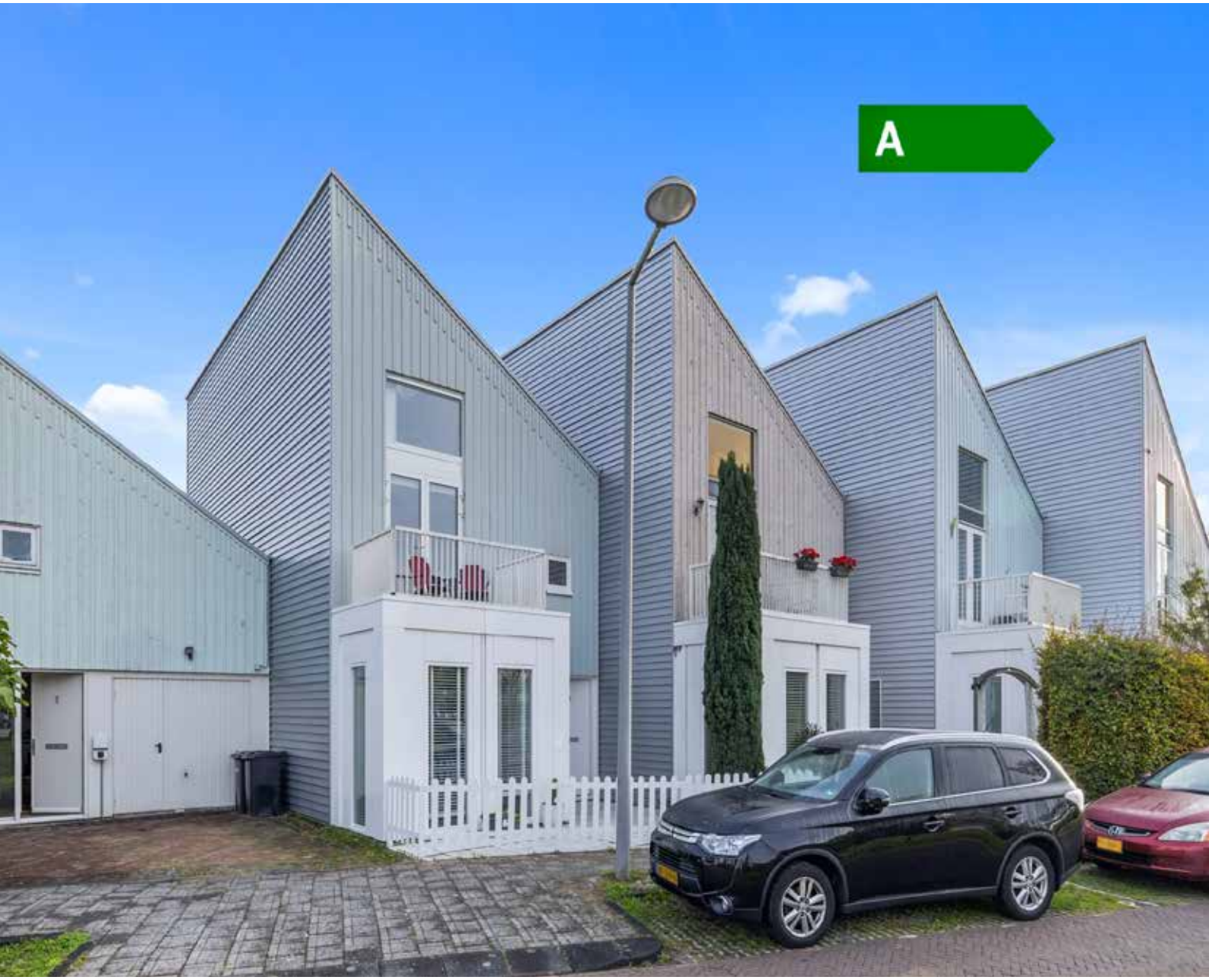
GESCHAKELDE WONING MET VIER GROTE SLAAPKAMERS, NIEUWE KEUKEN EN NIEUWE BADKAMER



RIETVOORNVIJVER 4
DEN HAAG

MAKELAARSCENTRUM.NL
Leidschenveen

www.rietvoornvijver4.nl



Sfeervolle woning met op alle verdiepingen vloerverwarming

Aan een rustige straat met eenrichtingsverkeer vindt u deze geschakelde woning met een opvallende architectuur. Schuine en rechte vlakken wisselen zich af met grote raampartijen. Een erg leuk element is de uitspringende ruimte aan de voorzijde met een balkon dat uitkijkt op het water. Binnen in de woning vindt u vier grote slaapkamers (met mogelijkheden voor een vijfde) en zowel een nieuwe badkamer als een nieuwe keuken. Aan de achterzijde ligt een diepe tuin.

Nu al interesse? Ga dan naar de site van Makelaarscentrum-Leidschenveen.nl en plan zelf uw afspraak in. Snel, simpel en wanneer het u uitkomt (24/7).

Sfeervolle woonkamer, compleet vernieuwde keuken
De entree is verzorgd. De visgraat PVC-vloer ziet u niet alleen terug op de hele begane grond, maar ook op beide verdiepingen. Bovendien ligt er overal vloerverwarming onder.

In de woonkamer zorgen grote raampartijen en openslaande deuren voor een open sfeer en een directe verbinding met buiten. Middelpunt is de fraaie open haard. Stelt u zich voor hoe heerlijk het is om hier samen omheen te zitten, de geur van het hout te ruiken en te genieten van de natuurlijke warmte en sfeer.

De keuken is vorig jaar compleet vernieuwd en omgetoverd tot een moderne, luxe plek om te koken. Aan de ene kant ziet u een marmerlook composiet werkblad met inductiekookplaat, afzuigkap, wastafel, brede laden en kasten. Aan de andere kant vindt u nog meer bergruimte en diverse nieuwe inbouwapparatuur. Iets verderop is aan de voorzijde van het huis de zonverlichte eethoek.

Twee (of drie) slaapkamers en nieuwe wellnessbadkamer op de eerste verdieping
Op de eerste verdieping vindt u twee ruime slaapkamers. De hoofdslaapkamer kijkt uit op de achterzijde van de woning en beschikt over een grote inbouwkast. Als u houdt van ruimte, is dit een heerlijk formaat. Heeft u de ruimte niet nodig, dan kunt u de ruimte eenvoudig splitsen in twee slaapkamers. De tweede slaapkamer ligt aan de voorzijde. Ook dit is een prettig lichte ruimte met bovendien een bonus: openslaande deuren die toegang geven tot het balkon.



RIETVOORNVIJVER 4
2492 MP DEN HAAG

GBO:	147,5m²
Inhoud:	495m³
Perceel:	163m²
Bouwjaar:	2000
Kamers:	5/6
Slaapkamers:	4/5
Garage:	-
Oprit:	-
Parkeren:	Openbaar

Makelaar:	Rob Verhoeven











Twee slaapkamers en douchecabine op de tweede verdieping
De tweede verdieping biedt plek aan opnieuw twee slaap kamers. De grootste ervan is gelegen aan de achterzijde van de woning. De schuine wand geeft deze ruimte speelsheid en karakter; achter de schotten is extra bergruimte. Door het grote dakraam en het raam aan de voorzijde is er ook hier veel natuurlijke lichtinval en heeft u hier allesbehalve het gevoel van een 'zolderkamer'.

De vierde slaapkamer ligt aan de voorzijde en is op dit moment afwisselend in gebruik als fitnessruimte of logeer-kamer. De nieuwe douchecabine die in de hoek is gecreëerd, kan zowel worden gebruikt door uw logee als door de bewoner van slaapkamer drie.

Uiteraard is het ook mogelijk om hier een permanente slaapkamer van te maken. In dat geval zou u de witgoed opstelling kunnen 'wegwerken' achter een wand, net zoals met de cv-ketel is gedaan (zie de kastdeur).

Diepe achtertuin en houten berging
De diepe achtertuin biedt ruimte voor veel ideeën en wie er een beetje doorheen kan kijken, ziet meteen dat hier iets moois van te maken is!

Achterin vindt u een houten berging (bereikbaar via een achterom) voor uw fietsen en tuingereedschap. Parkeren kunt u voor de woning of in de parkeerhaven verderop in de straat.





















Gunstige, groene ligging
Deze fijne woning ligt in een ruim opgezette, groene buurt met veel water en speelvoorzieningen nabij. Als u op de fiets stapt, bent u zó in de groene buffer tussen Leidschenveen en Zoetermeer, met als trekpleister de populaire Nieuwe Driemanspolder.

Scholen, kinderdagopvang, winkelcentrum en horeca vindt u op steenworp afstand. Datzelfde geldt voor het openbaar vervoer dat u in korte tijd naar Den Haag, Scheveningen of Zoetermeer brengt. De uitvalswegen A4, A12 en A13 bereikt u in enkele autominuten.

De kracht van lokale kennis
Bent u bekend met deze omgeving of komt u hier voor het eerst? Geen zorgen, onze lokale makelaar kent deze buurt als geen ander. Hij woont en werkt in de omgeving, kent de buurt door en door en weet precies wat deze plek zo bijzonder maakt. Stel vooral uw vragen, zodat u een goed beeld krijgt van hoe het is om te wonen op deze fijne plek.











Samengevat

- Fraai ontworpen geschakelde woning, met uitzicht op water en riet
- Woonoppervlak woning: 147,5 m², inhoud 493,5 m³, gemeten volgens NEN 2580
- Perceel 163 m², volledig eigendom
- Entree met toilet, visgraat PVC-vloer die doorloopt op de hele begane grond en is voorzien van vloerverwarming
- Ruime, lichte woonkamer met open haard en openslaande deuren naar de tuin
- Nieuwe keuken (2025) met inductiekookplaat, marmerlook composiet werkblad, veel bergruimte en diverse inbouwapparatuur
- Eerste verdieping met twee slaapkamers, waarvan de ene met vaste kastenwand en de andere met openslaande deuren naar het balkon
- Nieuwe luxe badkamer (2025) met vloerverwarming, inloopdouche, twee wastafelmeubels met spiegels, designradiator en tweede toilet
- Tweede verdieping met twee slaapkamers
- In een van de slaapkamers bevinden zich ook een nieuwe douchecabine, de witgoedopstelling en de kast met cv-ketel (ATAG E325EC, CW5); J.E. StorkAir WtW unit, 4 kanalen
- Met houten schuttingen omheinde achtertuin met groot betegeld terras
- Houten berging en achterom
- Voldoende parkeergelegenheid nabij de woning
- Centraal gelegen nabij alle faciliteiten en openbaar vervoer
- Opgang naar uitvalswegen richting A4/ A12/A13 in enkele autominuten
- Diverse parken, waaronder de Nieuwe Driemanspolder, op fietsafstand
- Oplevering in overleg

Interesse in deze unieke woning?
Bel verkopend makelaar **Rob Verhoeven** op **070-3265476** voor het maken van een afspraak, dit kan soms ook in de avonduren en/of weekenden.

MAKELAARSCENTRUM.NL
Leidschenveen

DE KRACHT VAN
DE LOKALE SPECIALIST!



BEZOEKADRES:
KORAALROOD 153
2718 SB ZOETERMEER
070- 326 54 76

INFO@MCLEIDSCHENVEEN.NL
WWW.MAKELAARSCENTRUM-LEIDSCHENVEEN.NL

MAKELAARSCENTRUM - LEIDSCHENVEEN

@MAKELAARLEIDSCHENVEEN