VRAAGPRIJS
€ 335.000 K.K.



FRANK VAN BORSELENSTRAAT 10 II, DELFT

Peeters & Vermeulen Makelaars Taxateurs B.V.
TEL. 010-5924444
pvmakelaars.nl
info@pvmakelaars.nl







Woonoppervlakte	: 76m²
Inhoud	: 250m³
Bouwjaar	: 1960
Energielabel	: E

KENMERKEN

Overdracht	
Vraagprijs	€ 335.000,- k.k.
Servicekosten	€ 188,77
Verwarming	€ 153,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw	
Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1960
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies

Oppervlaktes en inhoud	
Gebruiksoppervlakte wonen	76 m^2
Inhoud	250 m^3
Oppervlakte overige inpandige ruimten	1 m^2
Oppervlakte externe bergruimte	8 m^2
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	5 m^2

Indeling	
Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie	
Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school

KENMERKEN

Energieverbruik	
Energielabel	E
CV ketel	
CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2013
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Wonen op een toplocatie én op loopafstand van het station, winkels en in een ruim appartement met drie slaapkamers? Dit ruime vier kamer appartement – gelegen op de tweede verdieping van een verzorgd appartementencomplex aan de rand van het stadscentrum – is dé ideale plek voor starters of doorstromers die klaar zijn voor hun volgende stap!

Indeling
Begane grond:
Centrale afgesloten entree en toegang tot de ondergelegen bergingen en gemeenschappelijke tuin. Eigen bergruimte onder het complex van 8 m2.

Tweede verdieping:
Via de galerij is de woning te bereiken. Entree, hal met toiletruimte. De centrale hal met meterkast biedt toegang tot alle ruimten. De geheel getegelde badkamer is voorzien van een doucheruimte en wastafel. Aan de rechterzijde van het appartement bevindt zich de eerste slaapkamer. Deze slaapkamer beschikt over een vaste kast. Aan de achterzijde bevindt zich de tweede slaapkamer met toegang tot het balkon. In deze slaapkamer is ook een vaste kast aanwezig. Het balkon is een fijne ruimte van ruim 5m2 en is voorzien van een vaste kast. Het balkon is ook vanuit de woonkamer te bereiken. Centraal in het appartement is de gesloten keuken aanwezig. De keuken is netjes qua afwerking en beschikt over enkele inbouwapparatuur waaronder een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven en opstelling CV combiketel. Ook is hier een aansluiting te vinden voor de wasmachine. De woonkamer is een hele fijne, lichte ruimte met een hele grote raampartij met licht en uitzicht. Vanuit de woonkamer is het balkon aan de voorzijde te bereiken. De slaapkamer aan de galerij is de derde slaapkamer in dit appartement. Hier bestaat de mogelijkheid om deze kamer bij de woonkamer te betrekken, waardoor er een hele grote doorzonwoonkamer kan ontstaan. In nagenoeg het gehele appartement is een laminaatvloer aanwezig.

Locatie:
Frank van Borselenstraat 10-II is een ontzettend fijn appartement op een centrale locatie in Delft. Of je nu net begint aan je carrière, studeert of gewoon op zoek bent naar je eigen plekje. Het combineren van stadse reuring met de rust van je eigen thuis. De ligging is ideaal ten opzichte van sportverenigingen, het gezellige centrum van Delft met winkels, restaurants, cafés, theater, bioscoop, scholen en de TU Delft. Ook in de directe omgeving bevinden zich het openbaar vervoer en diverse uitvalswegen A4, A12 en A13.

Bijzonderheden:
• Bouwjaar ca. 1959
• Eigen grond
• Energielabel E (geldig tot: 17 juli 2029)
• Actieve VvE; bijdrage € 188,77 per maand
• Gezien het bouwjaar zal de ouderdomsclausule worden opgenomen in de koopovereenkomst
• De verkoper heeft niet zelf in de woning gewoond.
• Er zal een ‘niet zelf bewoningsclausule’ in de koopovereenkomst worden opgenomen
• Kamerverhuur is niet toegestaan
• Standleidingen vervangen in 2022
• Buitenschilderwerk uitgevoerd: voorzijde (2023) en galerijzijde (2024)
• Parkeren met vergunning: € 100,- p/j voor de eerste vergunning

Kadastraal:
Frank van Borselenstraat 10-II, 2613 NL Delft
Delft, sectie: O, nummer: 1703, appartementsindex: 36

Kenmerken:
Gebruiksoppervlakte wonen: ca. 76 m2
Berging: ca. 8 m2
Balkon: ca. 5 m2
Inhoud: ca. 250 m3
Opleveren: in overleg nader te bepalen

Ondanks dat deze brochure zorgvuldig is samengesteld kunnen er aan deze brochure geen rechten worden ontleend. Alle maten zijn ingemeten conform de NEN 2580 meetinstructie,

WORDT DIT UW WONING?



Frank van Borselenstraat 10 II, Delft











Frank van Borselenstraat 10 II, Delft









Frank van Borselenstraat 10 II, Delft









Frank van Borselenstraat 10 II, Delft









Frank van Borselenstraat 10 II, Delft









Frank van Borselenstraat 10 II, Delft









Frank van Borselenstraat 10 II, Delft













Frank van Borselenstraat 10 II, Delft







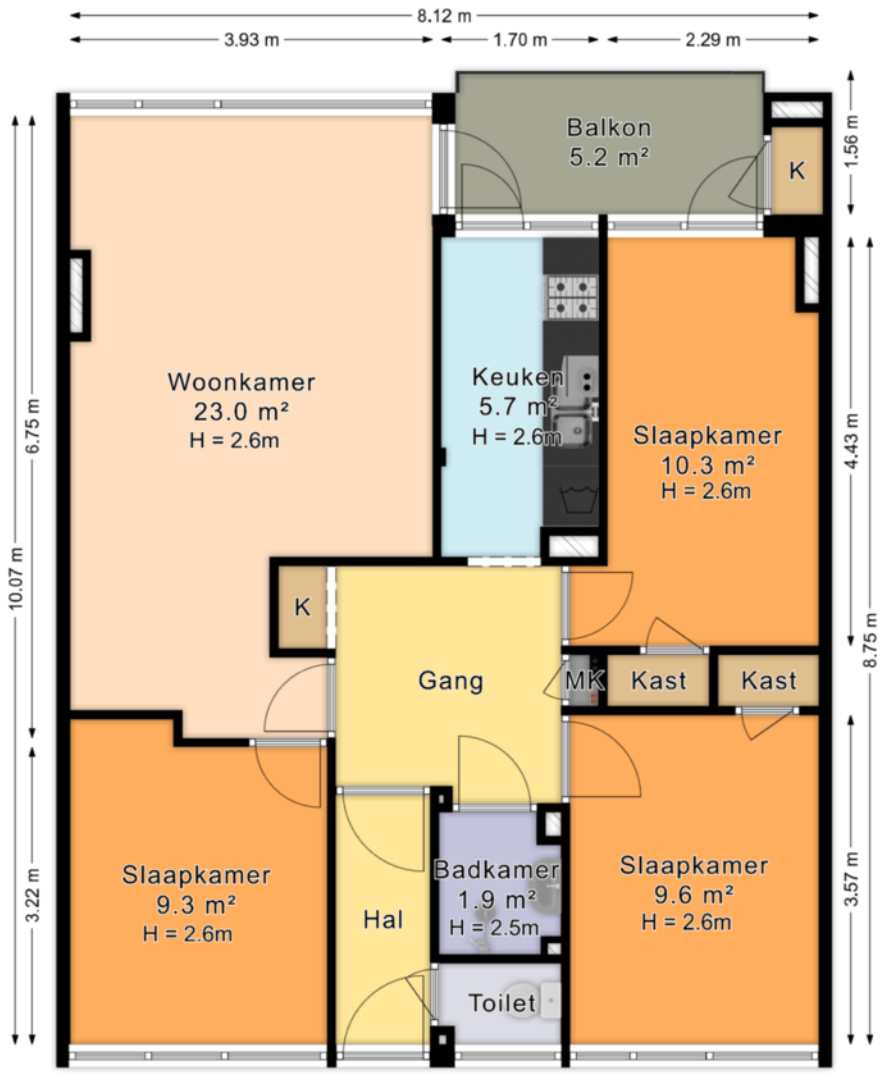


Frank van Borselenstraat 10 II, Delft

PLATTEGROND

Frank van Borselenstraat 10 II, Delft

Woning

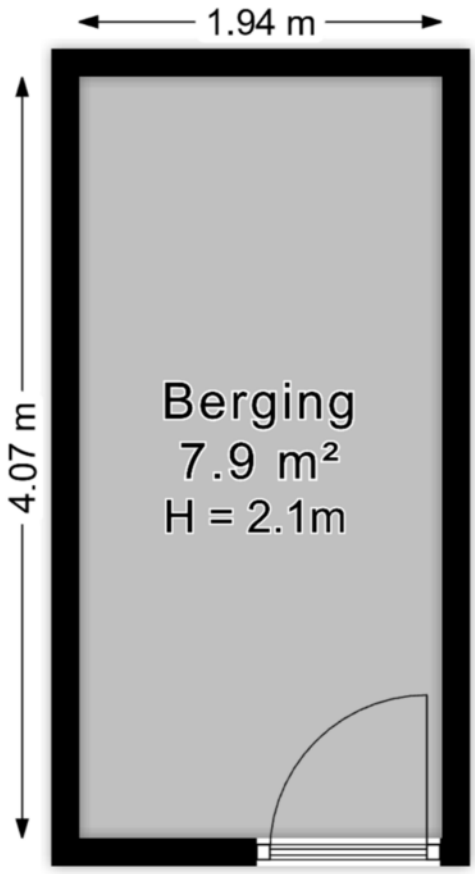


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

PLATTEGROND

Frank van Borselenstraat 10 II, Delft

Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

Lijst van zaken

Frank van Borselenstraat 10-II te Delft

Datum: 19 oktober 2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
– opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
– losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
–	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– gordijnen	☒	☐	☐	☐
– overgordijnen	☒	☐	☐	☐
– vitrages	☐	☐	☐	☒
– rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
– lamellen	☐	☐	☐	☒
– jaloezieën	☐	☐	☐	☒
– (losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
– parketvloer	☐	☐	☐	☒
– houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– laminaat	☒	☐	☐	☐
– plavuizen	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☒	☐	☐	☐
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
– spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– schilderij ophangsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Koelkast	☐	☒	☐	☐
– wasmachine	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toiletaccessoires:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkameraccessoires:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– boiler	☐	☐	☐	☒
– geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
– (sier)hek	☐	☐	☐	☒
– vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door koper
CV	☐	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
–				
–				

Voor akkoord,

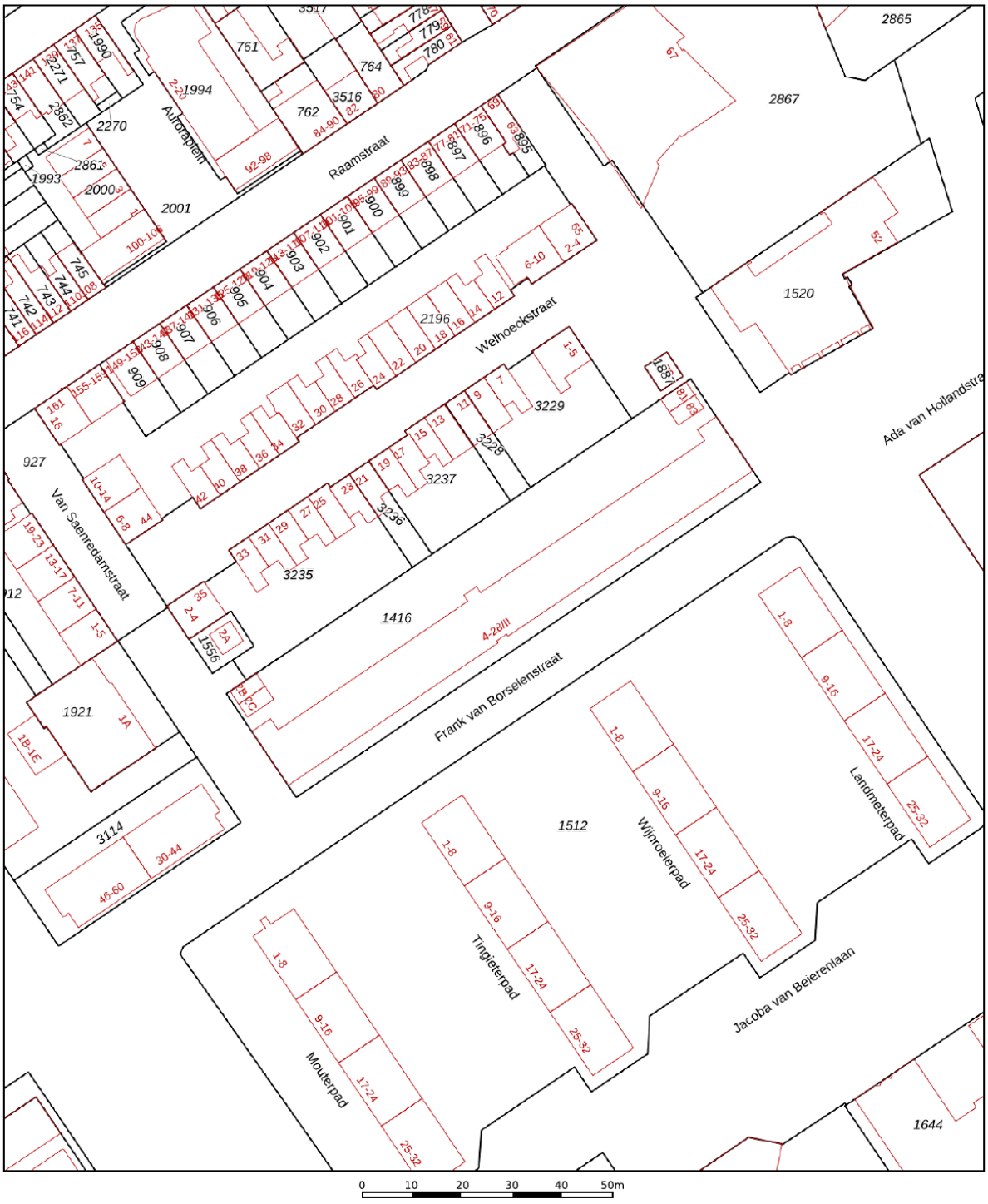
Verkoper(s)		Echtgeno(o)t(e), geregistreerd partner of andere medeverkoper	
Naam:	-	Naam:	-
Plaats:	-	Plaats:	-
Datum:	-	Datum:	-

Koper(s)		Echtgeno(o)t(e), geregistreerd partner of andere medekoper	
Naam:	-	Naam:	-
Plaats:	-	Plaats:	-
Datum:	-	Datum:	-

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: PV Makelaars



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

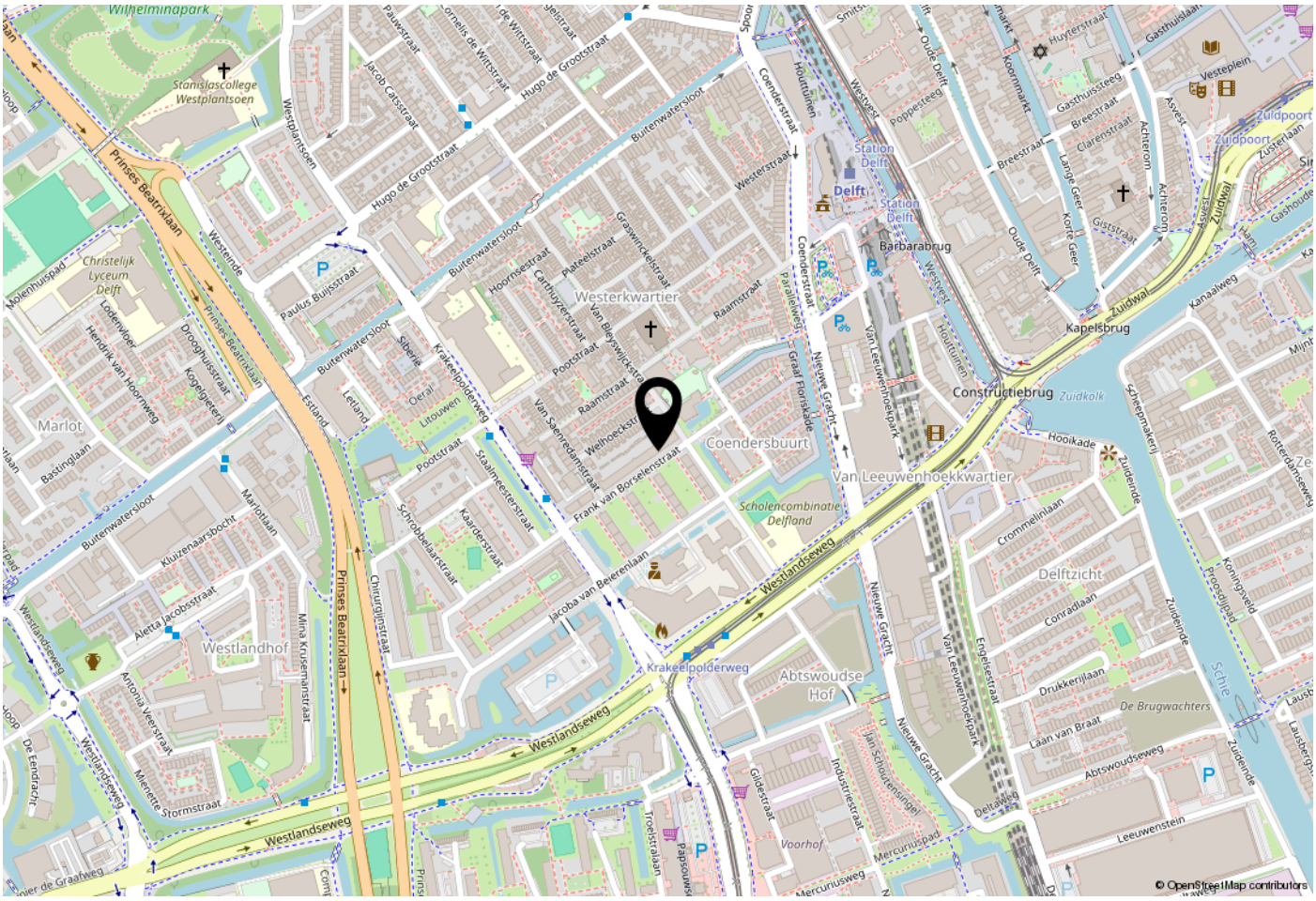
Kadastrale gemeente	Delft
Sectie	O
Perceel	1416

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

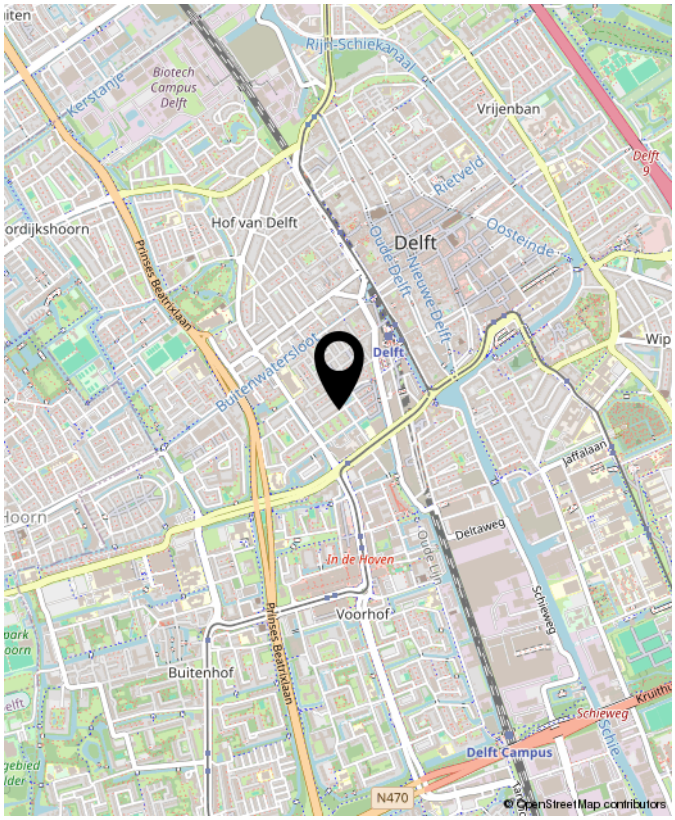
Frank van Borselenstraat 10 II, Delft

LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?

Locatie:
Frank van Borselenstraat 10-II is een ontzettend fijn appartement op een centrale locatie in Delft. Of je nu net begint aan je carrière, studeert of gewoon op zoek bent naar je eigen plekje. Het combineren van stadse reuring met de rust van je eigen thuis. De ligging is ideaal ten opzichte van sportverenigingen, het gezellige centrum van Delft met winkels, restaurants, cafés, theater, bioscoop, scholen en de TU Delft. Ook in de directe omgeving bevinden zich het openbaar vervoer en diverse uitvalswegen A4, A12 en A13.



pvmakelaars.nl



Benieuwd wat uw eigen woning waard is? Neem contact met ons op.

Peeters & Vermeulen
Makelaars Taxateurs B.V.
's-Herenstraat 54
3155 SK
Maasland

TEL. 010-5924444
pvmakelaars.nl
info@pvmakelaars.nl

50 Jaar
Peeters & Vermeulen
makelaars | taxateurs