

UTRECHT
3e Achterstraat 3

Vraagprijs
€ 290.000,- K.K.

Stads Wonen

vrij | makelaars &adviseurs

Wonen in het centrum van Utrecht!

0345-779720 | info@vrij-makelaardij.nl
vrij-makelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1850

Soort:
BOVENWONING

kamers:
2

Inhoud:
107 m^3

Woonoppervlakte:
35 m^2

Energielabel
D

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 290.000,- k.k.
Servicekosten	€ 88,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1850
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Samengesteld
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	35 m^2
Inhoud	107 m^3
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	18 m^2

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In centrum

Energieverbruik

Energielabel	D

CV ketel

CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar	2013
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een frans balkon	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Erfpacht zonder opstalvergoeding
Eigendom	Erfpacht zonder opstalvergoeding
Eigendom	Erfpacht zonder opstalvergoeding
Eigendom	Eigen grond




WIJDE BEGIJNESTRAAT

Omschrijving

WONEN IN HET HART VAN UTRECHT: COMPACT, STIJLVOL EN COMPLEET

Op zoek naar een fijn appartement midden in de stad? Dan is dit keurig afgewerkte appartement van ca. 35 m^2 GO wonen precies wat je zoekt. Gelegen op de tweede verdieping, met veel licht, een modern afwerkingsniveau en een heerlijk dakterras van ca. 18 m^2. Ideaal voor starters, young professionals, studerende kinderen die willen wonen op een toplocatie in Utrecht!

TOPLOCATIE IN DE BINNENSTAD

Dit appartement ligt letterlijk midden in het bruisende centrum van Utrecht. Alles wat de stad zo leuk maakt, bevindt zich op loopafstand. Denk aan gezellige cafés, restaurants, boetieks en supermarkten. De Voorstraat met haar mix van lokale ondernemers en bekende ketens zoals Albert Heijn, Plus, Gall & Gall en Etos ligt om de hoek.

Op zaterdag wandel je zo naar de levendige bloemenmarkt en lapjesmarkt op de Breedstraat. En moet je de stad uit? Utrecht Centraal Station bereik je binnen 5 minuten fietsen. Ook busverbindingen en uitvalswegen zijn dichtbij.

KLEINSCHALIG EN GOED ONDERHOUDEN

Het appartement maakt deel uit van een kleinschalig complex met slechts drie appartementen. Dat betekent: rustig wonen, overzichtelijk en netjes onderhouden. Via de gezamenlijke entree op de begane grond bereik je met de trap de tweede verdieping.

LICHT, MODERN EN SLIM INGEDEELD

Het appartement van ca. 35 m^2 voelt verrassend ruim en licht aan. De woonkamer heeft grote ramen met uitzicht op de Weerdsingel en openslaande deuren met een Frans balkon.
De moderne keuken is stijlvol uitgevoerd en van alle gemakken voorzien: een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser en combimagnetron. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot de slaapruimte met aansluitend een vernieuwde badkamer compleet met douche, wastafelmeubel en radiator.

En als kers op de taart: een ruim dakterras van ca. 18 m^2, waar je heerlijk buiten kunt zitten in de zon of met vrienden kunt borrelen.

ALLES BINNEN HANDBEREIK

- Winkels en horeca: om de hoek.
- Utrecht Centraal: ca. 1.000 meter.
- Domtoren: ca. 750 meter.
- Griftpark: ca. 750 meter.
- Neude: ca. 450 meter.

BIJZONDERHEDEN

• Dubbel glas.
• Geïsoleerd.
• Stijlvolle keuken met diverse inbouwapparatuur.
• Ruim dakterras.

Verkoper heeft het verkochte niet zelf in gebruik gehad. De woning wordt in de staat waarin het zich tijdens bezichtiging en oplevering ("as is, where is") bevindt verkocht en overgedragen. Gas gedeeld contract vanuit de VvE met overige twee appartementen. Elektra en water zelfstandig en voor eigen rekening.

Vraagprijs: € 290.000,- k.k.
Oplevering z.s.m.

KOM KIJKEN EN WORD VERLIEFD
Zo'n compleet en sfeervol appartement op deze locatie komt zelden voorbij. Ben jij klaar om te wonen in het hart van Utrecht? Neem dan snel contact met ons op voor een bezichtiging. We laten je dit fijne appartement graag persoonlijk ervaren!







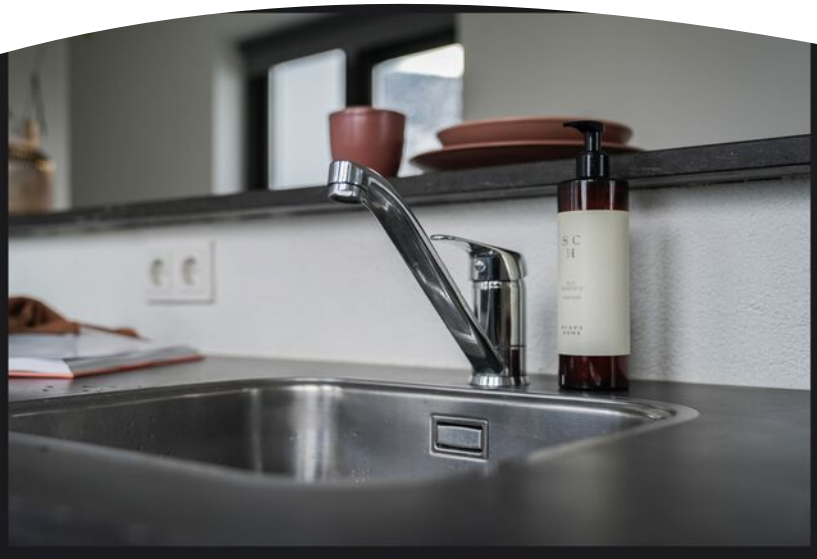
























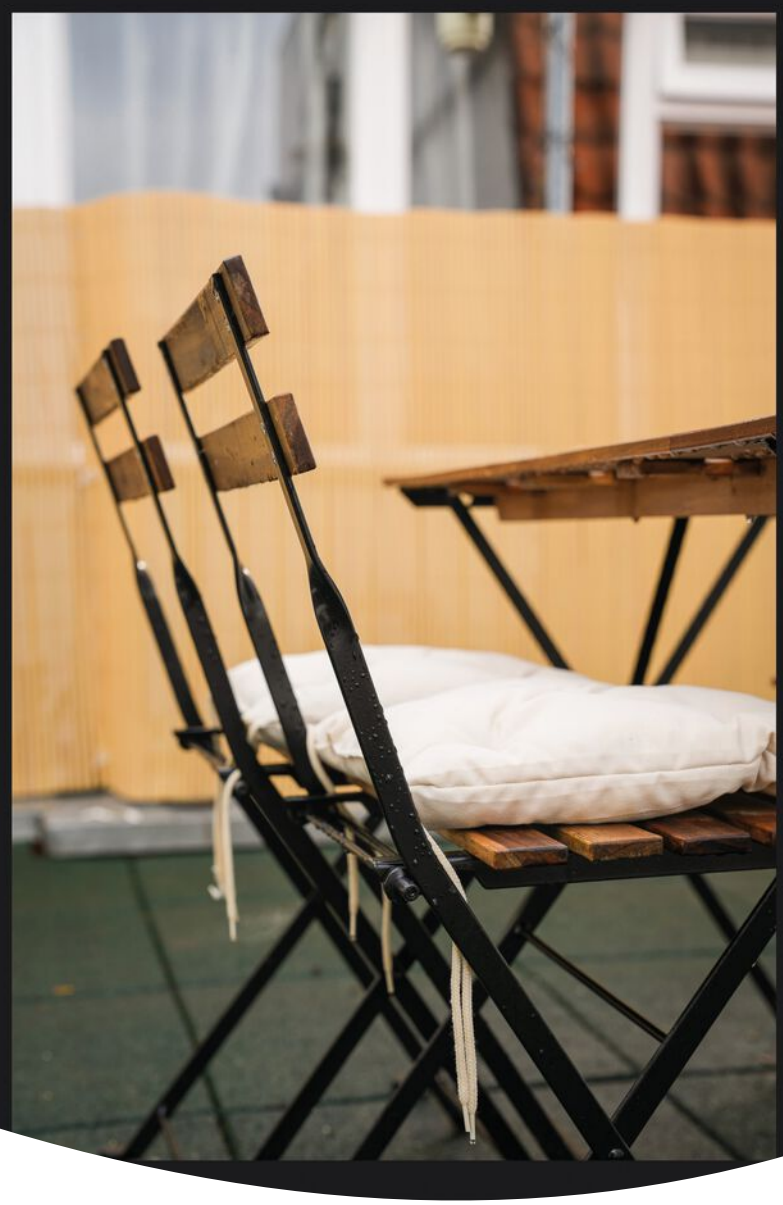















MALTHA studiecoaching
DOMSTAD ADVOCATEN
TJAM







Plattegrond

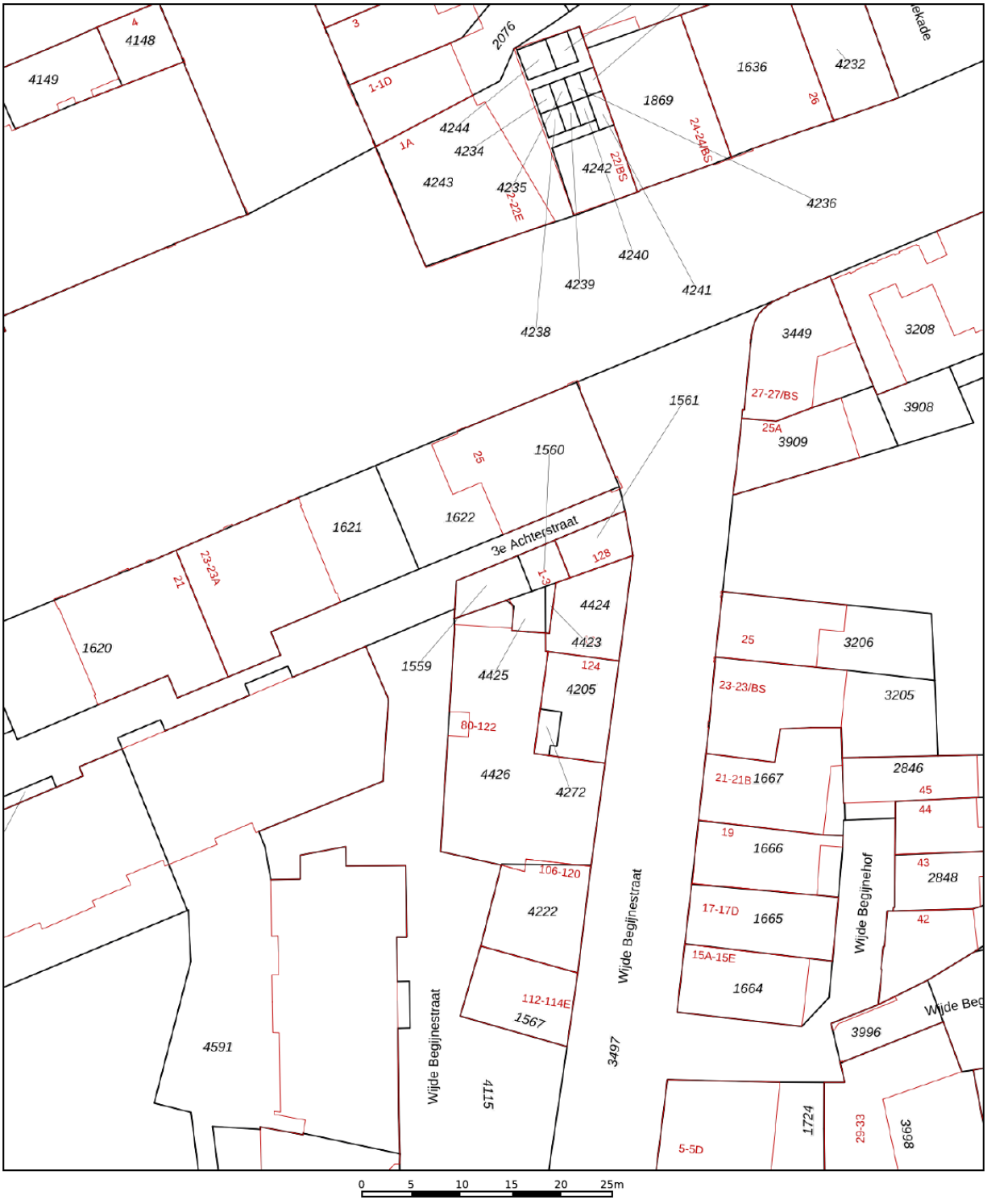


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 3e Achterstraat 2



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

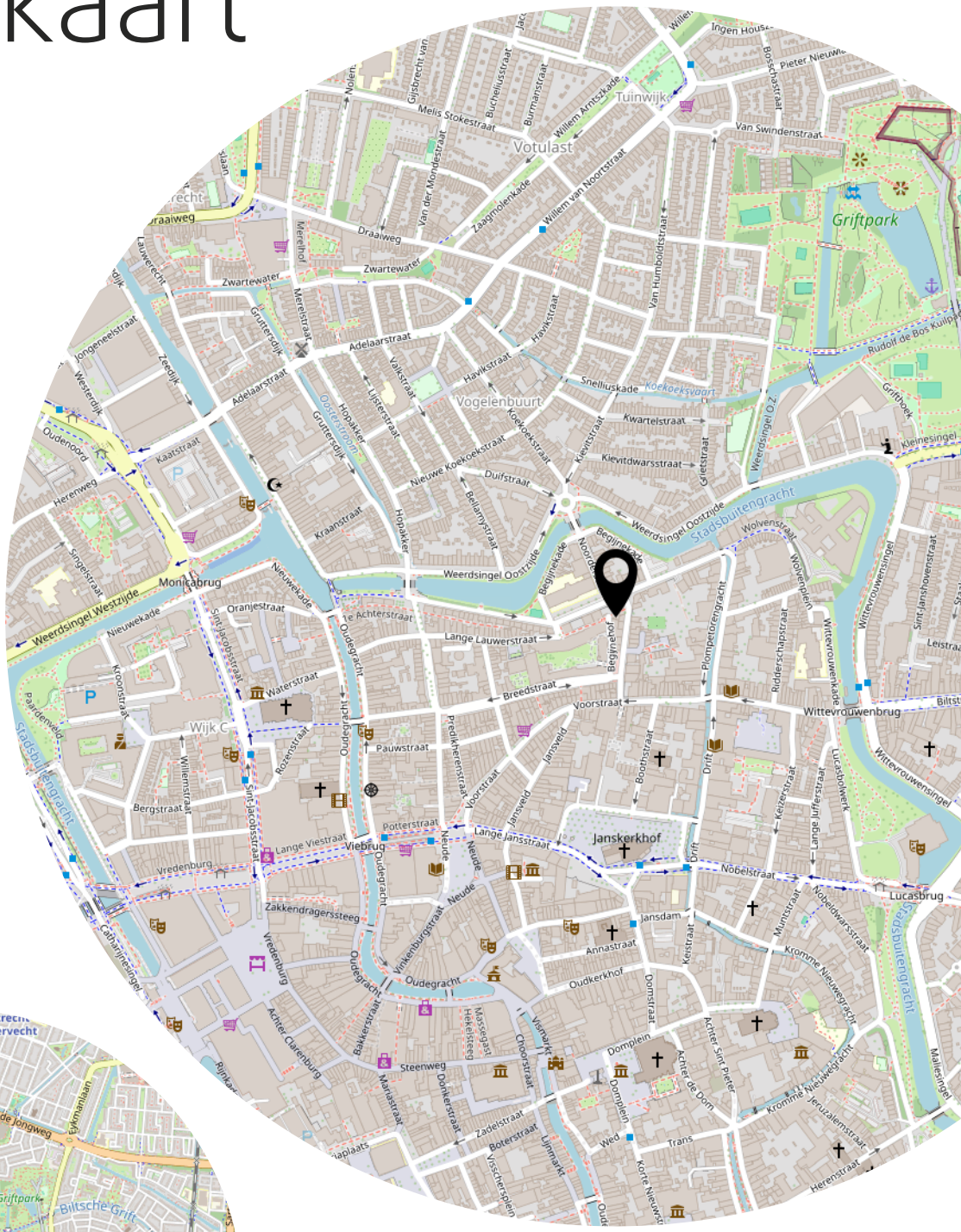
Kadastrale gemeente	Utrecht
Sectie	A
Perceel	1559

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

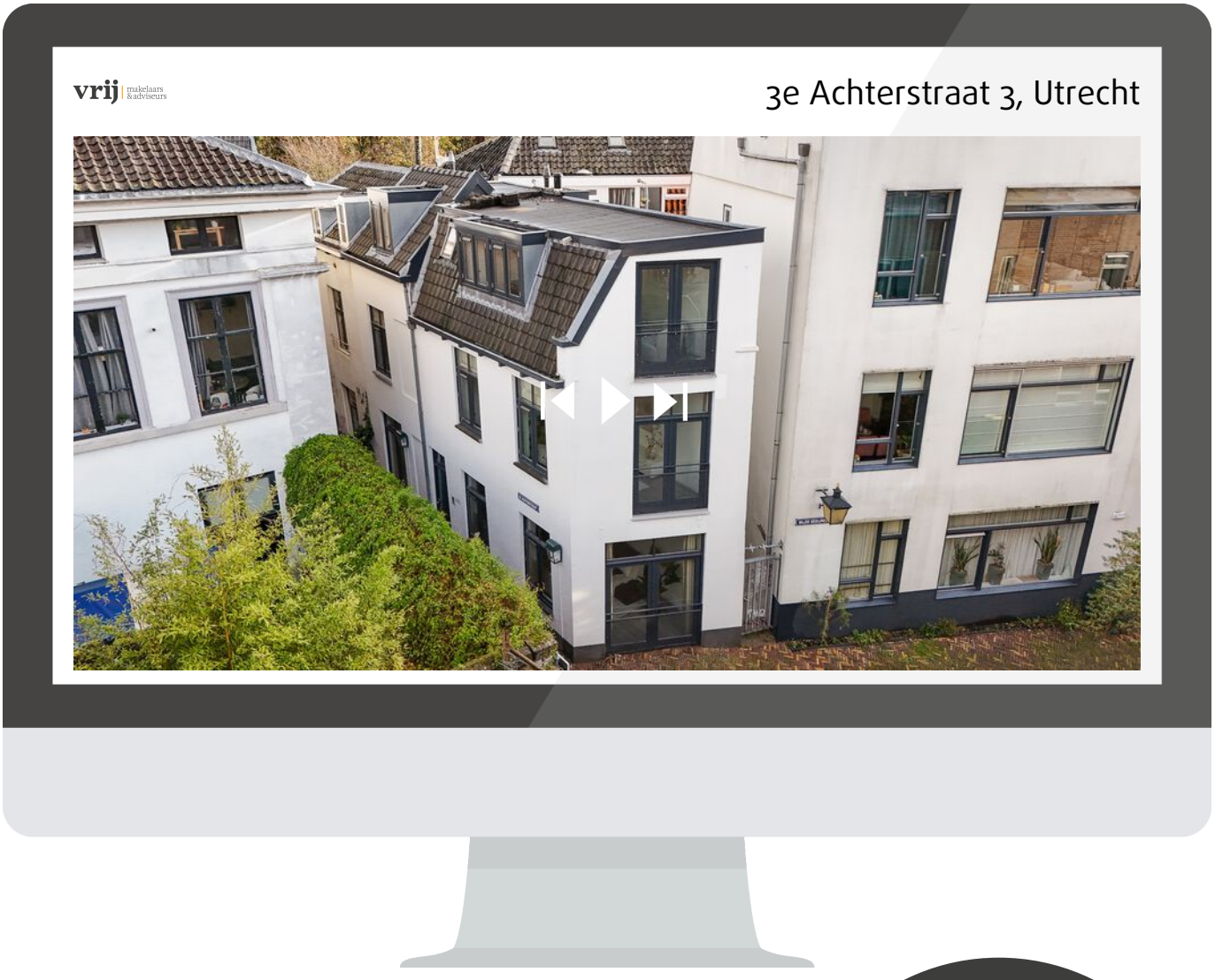
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

webspace.yisual.com/3e achterstraat3



Scan deze code en bekijk de woning op je mobiel!

Heeft u interesse?

vrij | makelaars &adviseurs

Pascalweg 5 02
4104 BE Culemborg

0345-779720
info@vrij-makelaardij.nl
vrij-makelaardij.nl