

UTRECHT
3e Achterstraat 2

Vraagprijs
€ 390.000,- K.K.

Stads Wonen

vrij | makelaars &adviseurs

Wonen in het centrum van Utrecht!

0345-779720 | info@vrij-makelaardij.nl
vrij-makelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1850

Soort:
BOVENWONING

kamers:
2

Inhoud:
175m^3

Woonoppervlakte:
49 m^2

Energielabel
C

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 390.000,- k.k.
Servicekosten	€ 88,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1850
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Samengesteld
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	49 m^2
Inhoud	175 m^3

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In centrum

Energieverbruik

Energielabel	C

CV ketel

CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2013

Kenmerken & specificaties

Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een frans balkon	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Erfpacht zonder opstalvergoeding
Eigendom	Erfpacht zonder opstalvergoeding
Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Erfpacht zonder opstalvergoeding


WIJDE BEGIJNESTRAAT



Omschrijving

INSTAPKLAAR 2-KAMER APPARTEMENT MIDDEN IN HARTJE UTRECHT

Wonen midden in het bruisende centrum van Utrecht, met alles wat de stad zo leuk maakt letterlijk om de hoek? Dit keurig afgewerkte 2-kamer appartement van ca. 49 m^2 GO wonen ligt op de eerste verdieping, beschikt over een vernieuwde keuken en badkamer en heeft een separate slaapkamer. Een ideale plek voor starters, young professionals of iedereen die het stadsleven omarmt.

TOPLOCATIE IN DE BINNENSTAD

De ligging is simpelweg fantastisch. Je woont hier op loopafstand van winkels, gezellige cafés en goede restaurants. De Voorstraat, bekend om haar mix van lokale ondernemers en bekende winkels zoals Albert Heijn, Plus, Gall & Gall en Etos, ligt om de hoek.
Ook de wekelijkse bloemen- en lapjesmarkt op de Breedstraat bevindt zich op loopafstand. Utrecht CS bereik je binnen 5 minuten fietsen, terwijl busverbindingen en uitvalswegen zich eveneens in de directe nabijheid bevinden.

INDELING BEGANE GROND

Entree met meterkast en trapopgang naar de eerste en tweede verdieping.

EERSTE VERDIEPING – LICHT, MODERN EN COMFORTABEL

Bij binnenkomst stap je een modern en sfeervol 2-kamer appartement binnen. De woonkamer is ruim opgezet, heerlijk licht en biedt een mooi uitzicht over de Weerdsingel. Via de openslaande deuren met Frans balkon haal je buiten moeiteloos naar binnen.

De keuken is stijlvol uitgevoerd en van alle gemakken voorzien: een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combimagnetron én een losse SMEG koelkast maken koken hier een feestje.

Het separate toilet met fontein is netjes en praktisch. Vanuit de woonkamer bereik je de ruime slaapkamer, met direct aangrenzend de moderne badkamer. Deze is uitgerust met een inloopdouche, wastafelmeubel, handdoekradiator en een aansluiting voor de wasmachine.

ALLES BINNEN HANDBEREIK

• Winkels en horeca op loopafstand
• ± 1.000 meter van Utrecht Centraal
• ± 750 meter van de Dom
• ± 750 meter van het Griftpark
• ± 450 meter van de Neude

BIJZONDERHEDEN

• Ca. 49 m^2 GO wonen
• Gelegen op de eerste verdieping van een complex bestaande uit 3 appartementen.
• Vernieuwde keuken en badkamer
• Dubbel glas
• geïsoleerd
• Stijlvolle keuken met diverse inbouwapparatuur

KOM DE STAD BELEVEN VANUIT JE EIGEN THUIS
Droom jij van comfortabel wonen op een absolute A-locatie in Utrecht? Dan is dit appartement zeker een bezichtiging waard. Maak snel een afspraak en ontdek zelf hoe fijn het hier wonen is. We laten je dit leuke stadsappartement graag zien!

Verkoper heeft het verkochte niet zelf in gebruik gehad. De woning wordt in de staat waarin het zich tijdens bezichtiging en oplevering ("as is, where is") bevindt verkocht en overgedragen. Gas gedeeld, contract vanuit de VvE met overige twee appartementen. Elektra en water zelfstandig en voor eigen rekening.

Vraagprijs: € 390.000,- k.k.
Oplevering z.s.m.














SMEG



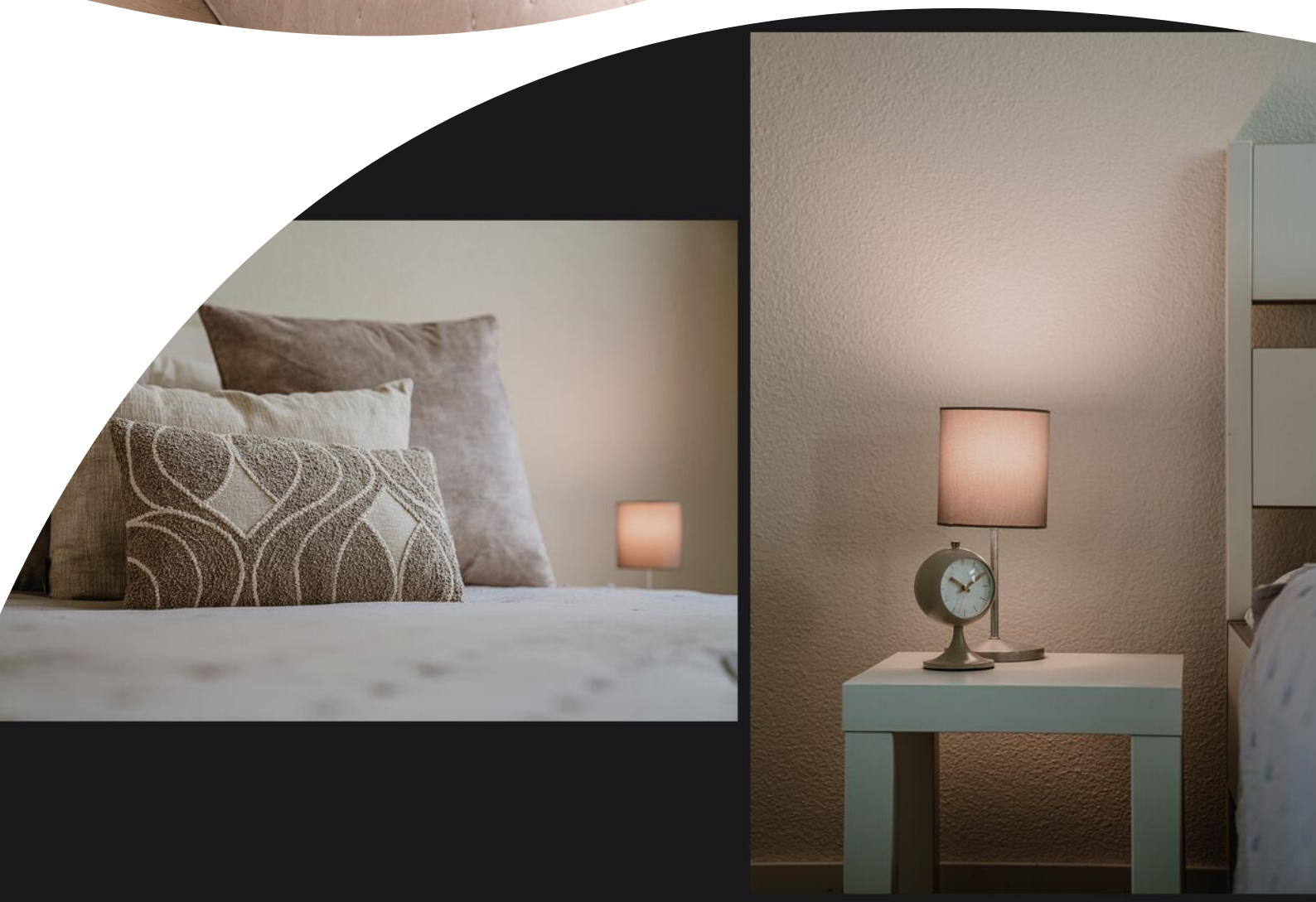



10:39


SMEG


















1895
MALTHA studiecoaching
DOMSTAD ADVOCATEN
TJAM







Plattegrond

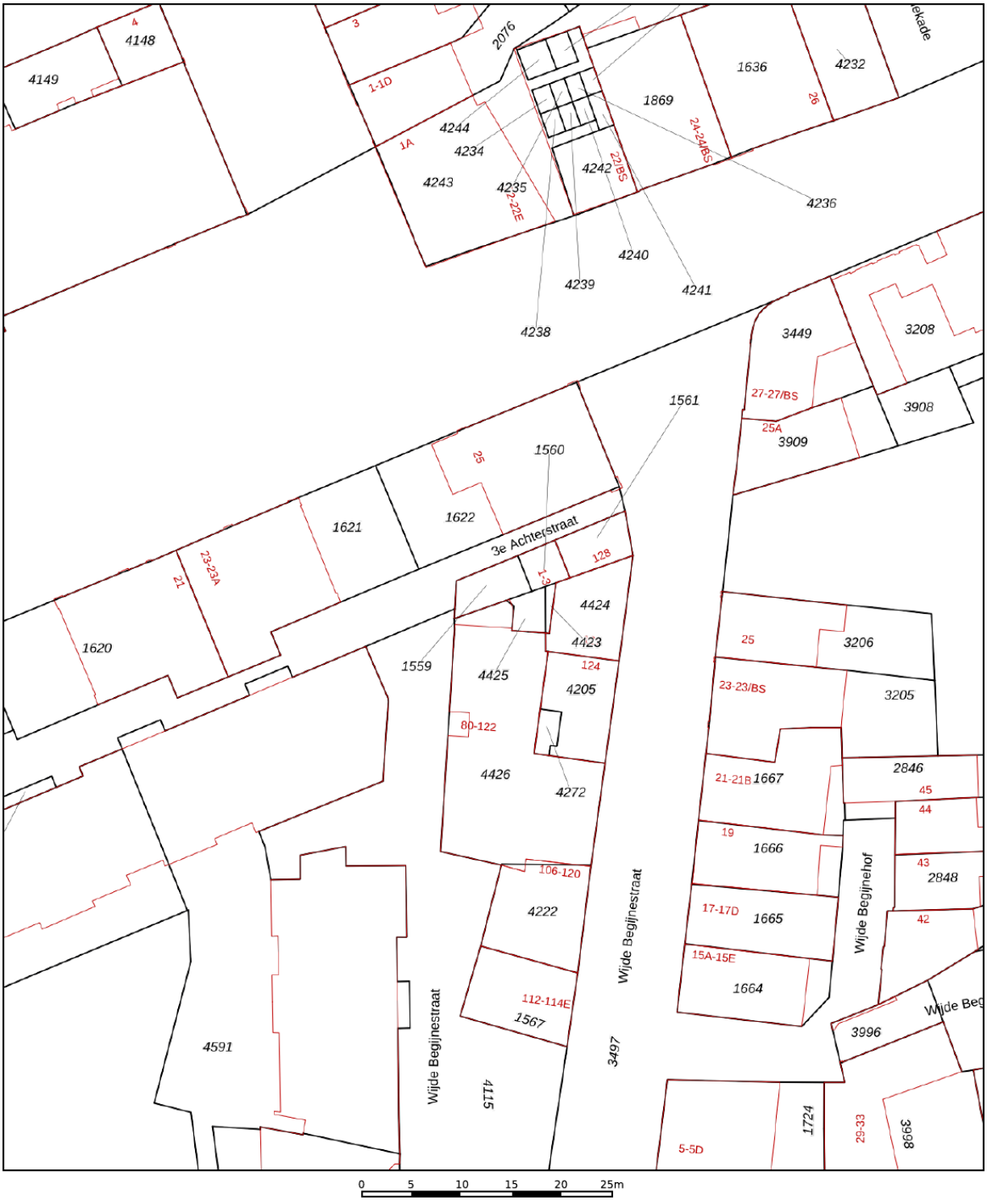


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 3e Achterstraat 2



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

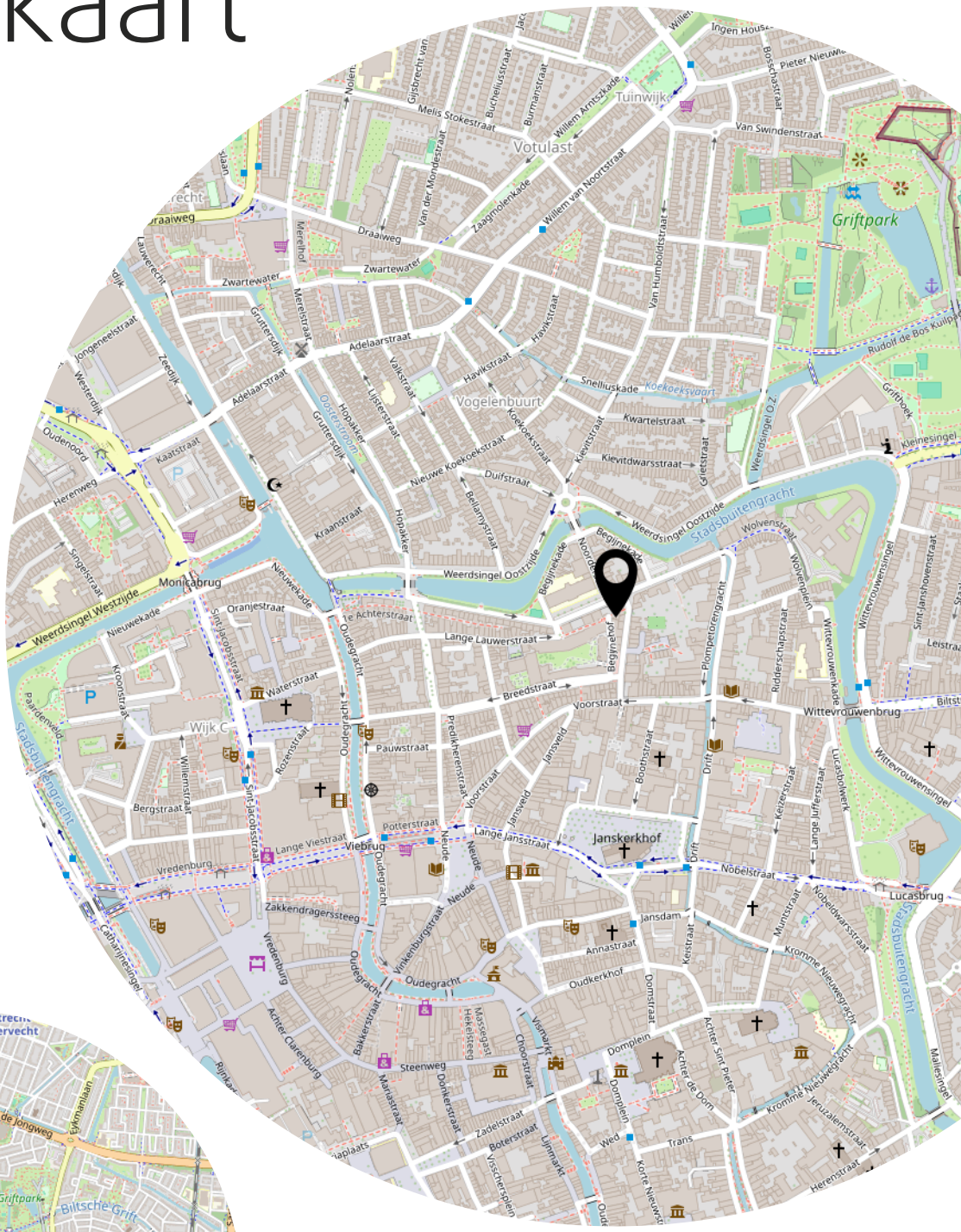
Kadastrale gemeente	Utrecht
Sectie	A
Perceel	1559

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

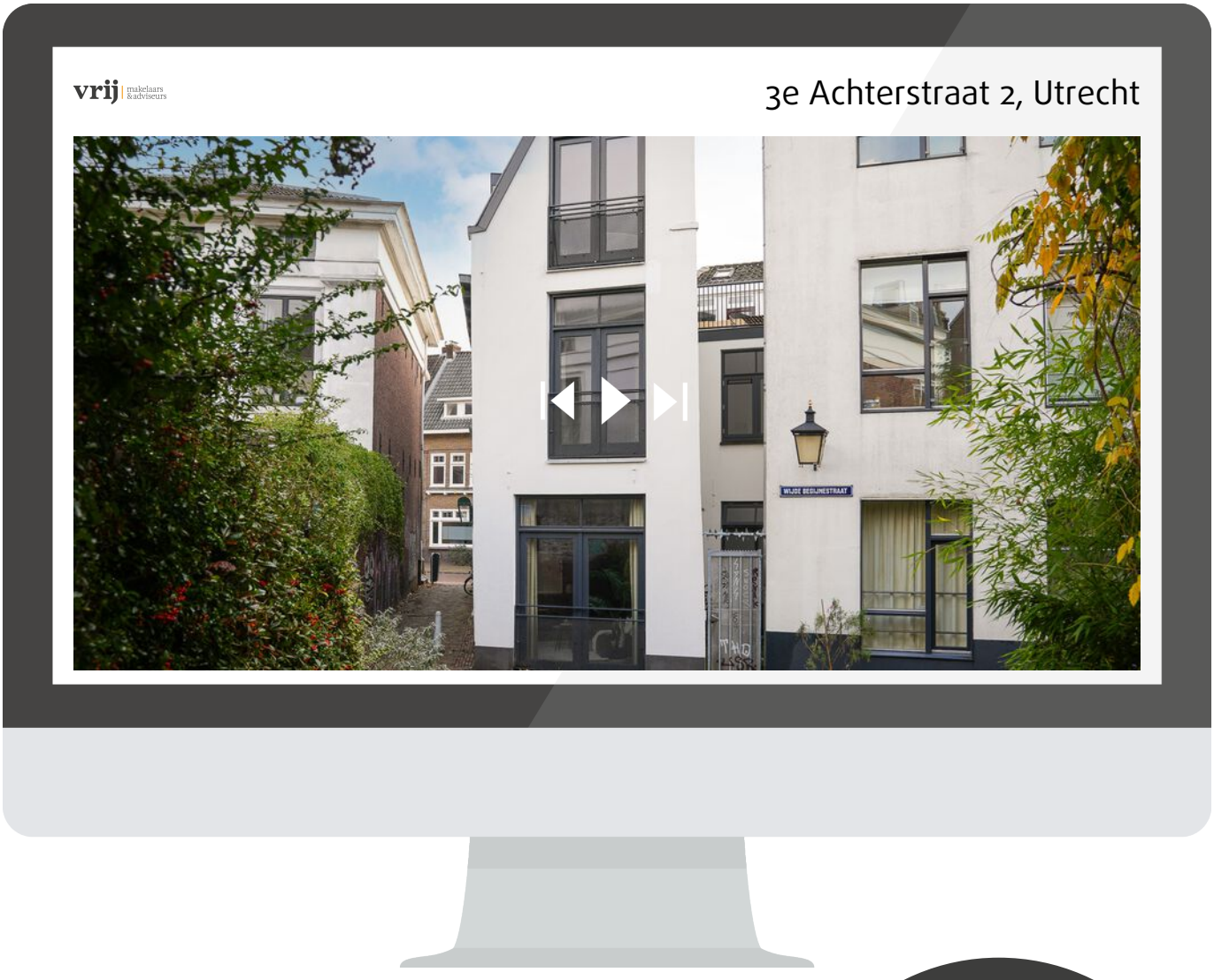
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

webspace.yisual.com/3e achterstraat2



Scan deze code en bekijk de woning op je mobiel!

Heeft u interesse?

vrij | makelaars &adviseurs

Pascalweg 5 02
4104 BE Culemborg

0345-779720
info@vrij-makelaardij.nl
vrij-makelaardij.nl