VRAAGPRIJS
€ 349.000 K.K.



MESDAGLAAN 181, MAASSLUIS

Peeters & Vermeulen Makelaars Taxateurs B.V.
TEL. 010-5924444
pvmakelaars.nl
info@pvmakelaars.nl







Woonoppervlakte	: 77m²
Inhoud	: 230m³
Bouwjaar	: 1999
Energielabel	: B

KENMERKEN

Overdracht	
Vraagprijs	€ 349.000,- k.k.
Verwarming	€ 126,-
Water	€ 16,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw	
Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1999
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud	
Gebruiksoppervlakte wonen	77 m^2
Inhoud	230 m^3
Oppervlakte externe bergruimte	5 m^2
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	10 m^2

Indeling	
Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Energieverbruik	
Energielabel	B

KENMERKEN

CV ketel	
CV ketel	Remeha Tzerra M 28C
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2014
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft een lift	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Op een fijne en centrale locatie in Maassluis, in het appartementencomplex 'De Meesters', bevindt zich dit lichte en ruime driekamerappartement met een zonnig balkon en een eigen berging in de onderbouw. Het appartement is gelegen op de bovenste verdieping en beschikt over een ruime woonkamer met grote glazen pui, twee slaapkamers, een open keuken en een praktische bijkeuken. Het appartement is recent volledig geschilderd en op diverse punten opgefrist, waardoor het geheel een verzorgde en sfeervolle uitstraling heeft gekregen. Een fijne basis voor wie op zoek is naar een comfortabel appartement dat direct een prettige indruk maakt en geheel naar eigen smaak verder kan worden ingericht. Ook de ligging is bijzonder aantrekkelijk. Op korte afstand bevinden zich diverse winkels en dagelijkse voorzieningen. Daarnaast zijn het recreatiepark Boonervliet en het gezellige historische centrum van Oud-Maassluis binnen enkele minuten bereikbaar. Hier woont u rustig en comfortabel, met alle voorzieningen binnen handbereik.

Indeling

Begane grond:
Via de verzorgde centrale entree met brievenbussen en bellentableau bereikt u de centrale hal. Vanuit hier zijn zowel de trapopgang als de lift bereikbaar. Tevens bevinden zich in de onderbouw de individuele bergingen. De bij het appartement behorende berging is ruim van formaat en voorzien van verlichting. Er is voldoende ruimte voor het stallen van meerdere fietsen en het plaatsen van bijvoorbeeld een stellingkast. Aan de achterzijde van het complex bevindt zich een separate uitgang naar het parkeerterrein.

Derde verdieping:
Via de galerij bereikt u de entree van het appartement. De ruime hal vormt het centrale punt van de woning en biedt toegang tot alle vertrekken. Hier bevindt zich de videofooninstallatie, meterkast en een mogelijkheid tot het creëren van een garderobe. Aan de voorzijde van het appartement zijn twee slaapkamers gelegen. De hoofdslaapkamer is ruim van opzet en beschikt over een vaste kastenwand. De tweede slaapkamer is eveneens voorzien van een vaste kast en is uitstekend geschikt als slaap-, werk- of hobbykamer. Centraal in het appartement bevindt zich de badkamer, uitgevoerd met een ligbad, wastafel en douchecabine (vervangen in 2026). De separate toiletruimte is vanuit de hal bereikbaar. Aan het einde van de hal komt u in de ruime en bijzonder lichte woonkamer. De grote glazen pui zorgt voor een aangename lichtinval en geeft de woonkamer een ruimtelijk karakter. De woonkamer is afgewerkt met een laminaatvloer en heeft dankzij het recent uitgevoerde schilderwerk een frisse en sfeervolle uitstraling. Via de schuifpui bereikt u het zonnige balkon op het westen. Hier kunt u heerlijk genieten van de middag- en avondzon. Het elektrische zonnescherm biedt daarbij de nodige beschutting op zonnige dagen. De open keuken grenst aan de woonkamer en is opgesteld in een praktische hoekopstelling. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, gaskookplaat, afzuigkap, oven en vaatwasser. Aansluitend aan de keuken bevindt zich de praktische bijkeuken. Hier zijn onder andere de opstelplaats van de C.V.-ketel, mechanische ventilatie-box (vervangen in 2026) en de aansluitingen voor de wasmachine en wasdroger aanwezig.

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Locatie
Het appartement is gelegen in het appartementencomplex 'De Meesters', nabij winkelcentrum Palet in Maassluis. De locatie is bijzonder praktisch: diverse supermarkten, winkels en andere dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte afstand. Ook scholen, sportvoorzieningen, het historische centrum van Oud-Maassluis en het metrostation zijn gemakkelijk bereikbaar. De bereikbaarheid is uitstekend. Zowel met de auto als met het openbaar vervoer kunt u zich eenvoudig verplaatsen. De uitvalswegen richting de A20 zijn binnen enkele minuten bereikbaar, waardoor ook steden als Rotterdam en Den Haag goed bereikbaar zijn.

Bijzonderheden
• Bouwjaar ca. 1999
• Eigen grond
• Ruim en licht driekamerappartement
• Energielabel A (geldig tot 22 jan 2036)
• Actieve VvE, bijdrage: € 179,77 ,-- per maand
• Gelegen op de bovenste verdieping van appartementencomplex 'De Meesters'
• Twee slaapkamers
• Royale woonkamer met grote glazen pui en open keuken in L-opstelling
• Zonnig balkon op het westen met elektrisch bedienbaar zonnescherm
• Eigen berging in de onderbouw
• Het appartement is recent geschilderd en opgefrist.

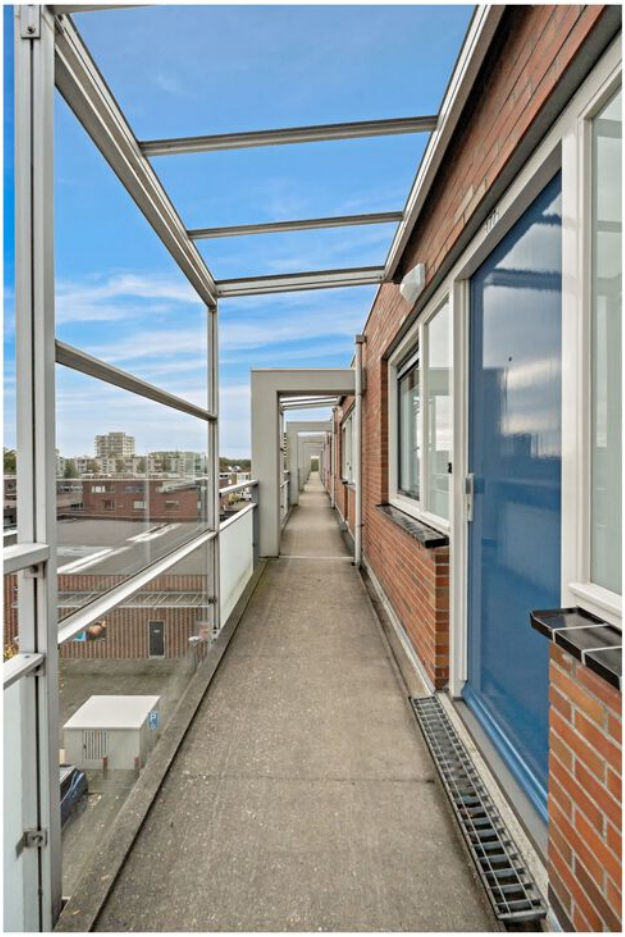
Kadastrale gegevens
Mesdaglaan 181, 3141 HE Maassluis
Gemeente: Maassluis, sectie B, nummer 1684, index A-71.

Kenmerken
• Gebruiksoppervlakte wonen: ca. 77 m²
• Gebouwgebonden buitenruimte: ca. 10 m²
• Externe bergruimte: ca. 5 m²
• Inhoud: ca. 230 m³
• Oplevering: in overleg (prognose: maart 2027)

Ondanks dat deze brochure zorgvuldig is samengesteld kunnen er aan deze brochure geen rechten worden ontleend. Alle maten zijn ingemeten conform de NEN 2580 meetinstructie, alle data zijn circa. Deze brochure nodigt u uit tot het doen van een bod.

WORDT DIT UW WONING?









Mesdaglaan 181, Maassluis









Mesdaglaan 181, Maassluis









Mesdaglaan 181, Maassluis






this side u





Mesdaglaan 181, Maassluis











Mesdaglaan 181, Maassluis







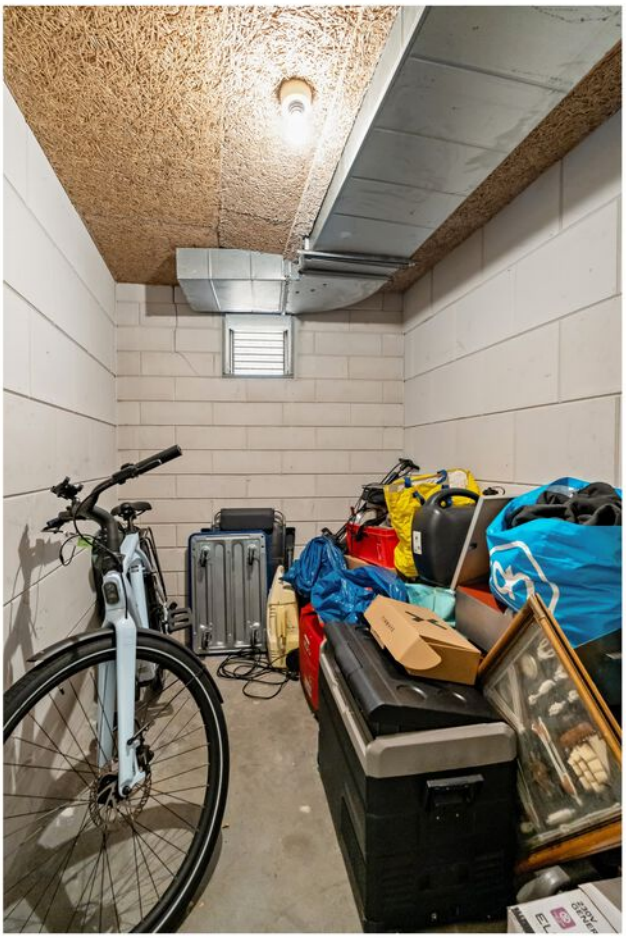




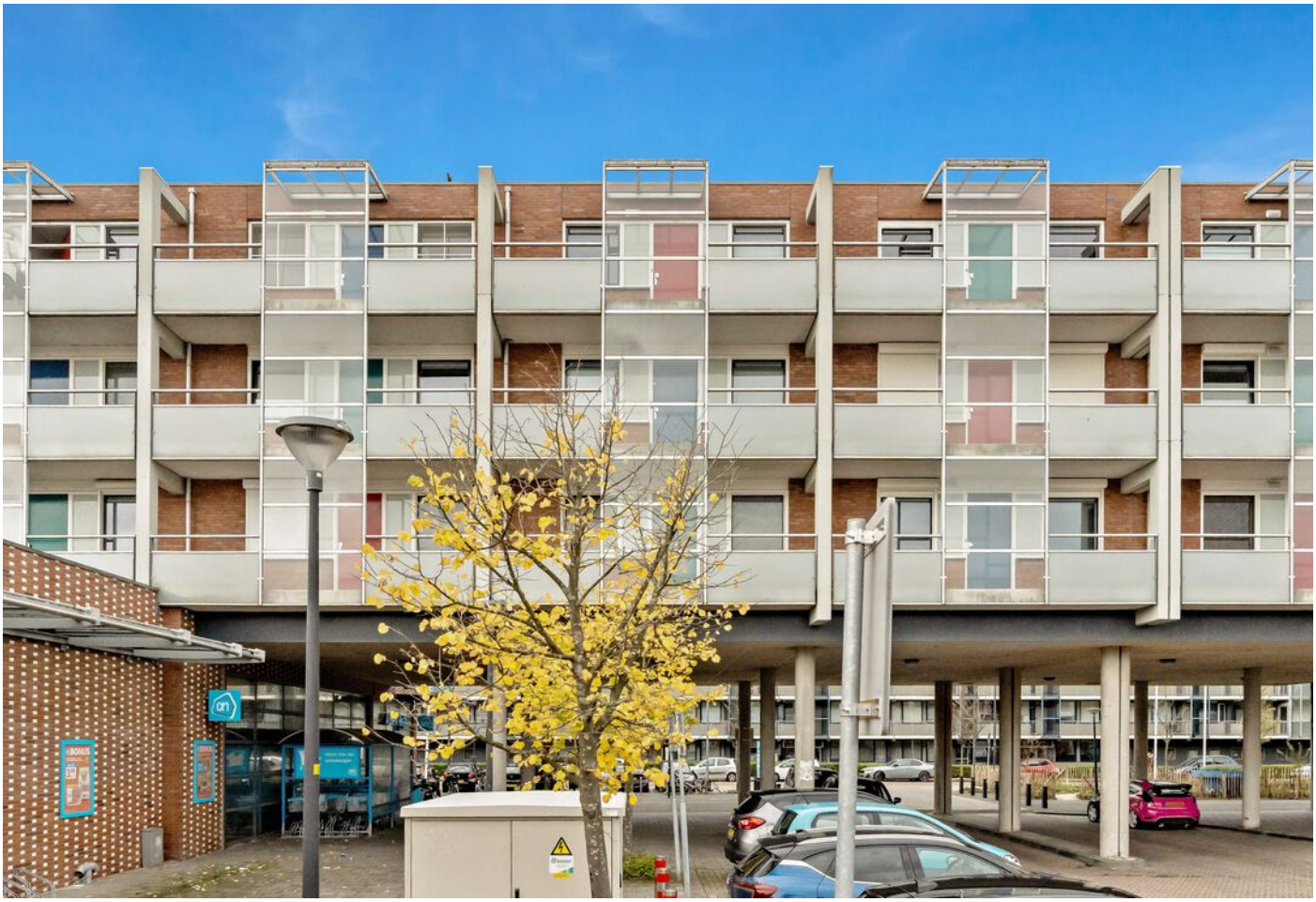
Mesdaglaan 181, Maassluis


13





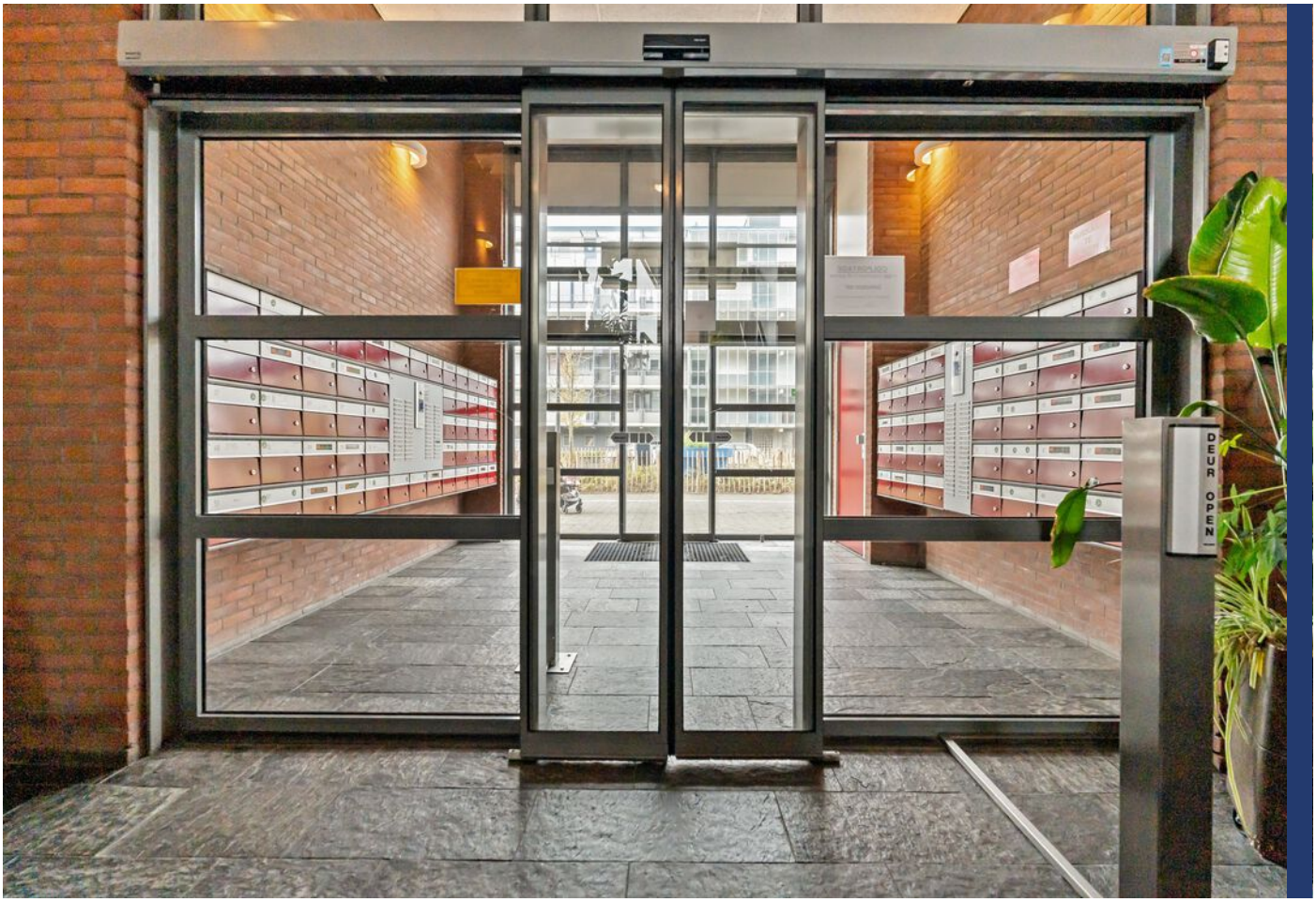




Mesdaglaan 181, Maassluis


„De Meesters"
Etos
Etos

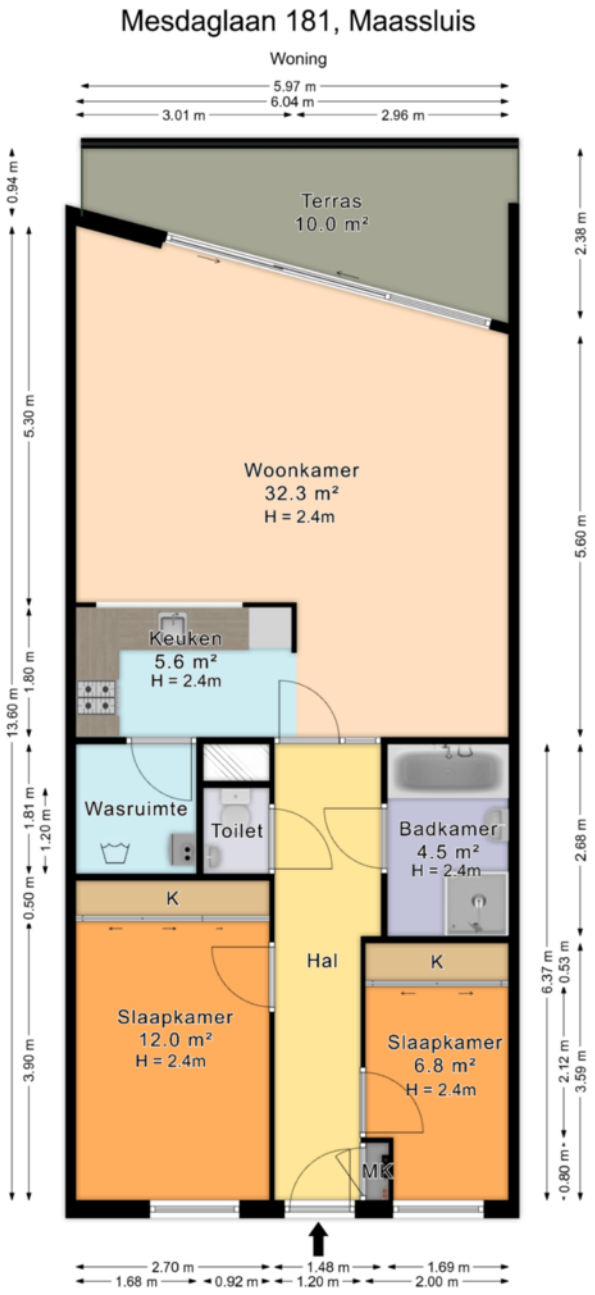

„De Meesters"
AZ Zonwering





Mesdaglaan 181, Maassluis

PLATTEGROND

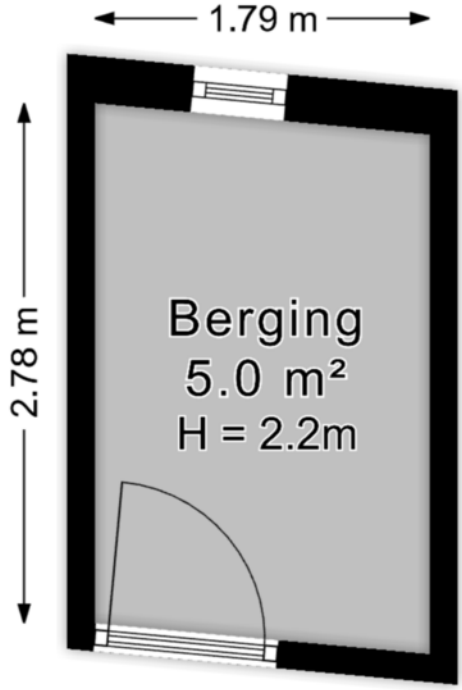


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

PLATTEGROND

Mesdaglaan 181, Maassluis

Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

Lijst van zaken

Mesdaglaan 181 te Maassluis

Datum: 14 oktober 2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
– losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
–	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– gordijnen	☐	☐	☐	☒
– overgordijnen	☐	☐	☐	☒
– vitrages	☒	☐	☐	☐
– rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
– lamellen	☐	☐	☐	☒
– jaloezieën	☒	☐	☐	☐
– (losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
– parketvloer	☐	☐	☐	☒
– houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– laminaat	☒	☐	☐	☐
– plavuizen	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
– spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– schilderij ophangsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toiletaccessoires:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkameraccessoires:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– boiler	☐	☐	☐	☒
– geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
– (sier)hek	☐	☐	☐	☒
– vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door koper
CV	☐	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
–				
–				

Voor akkoord,

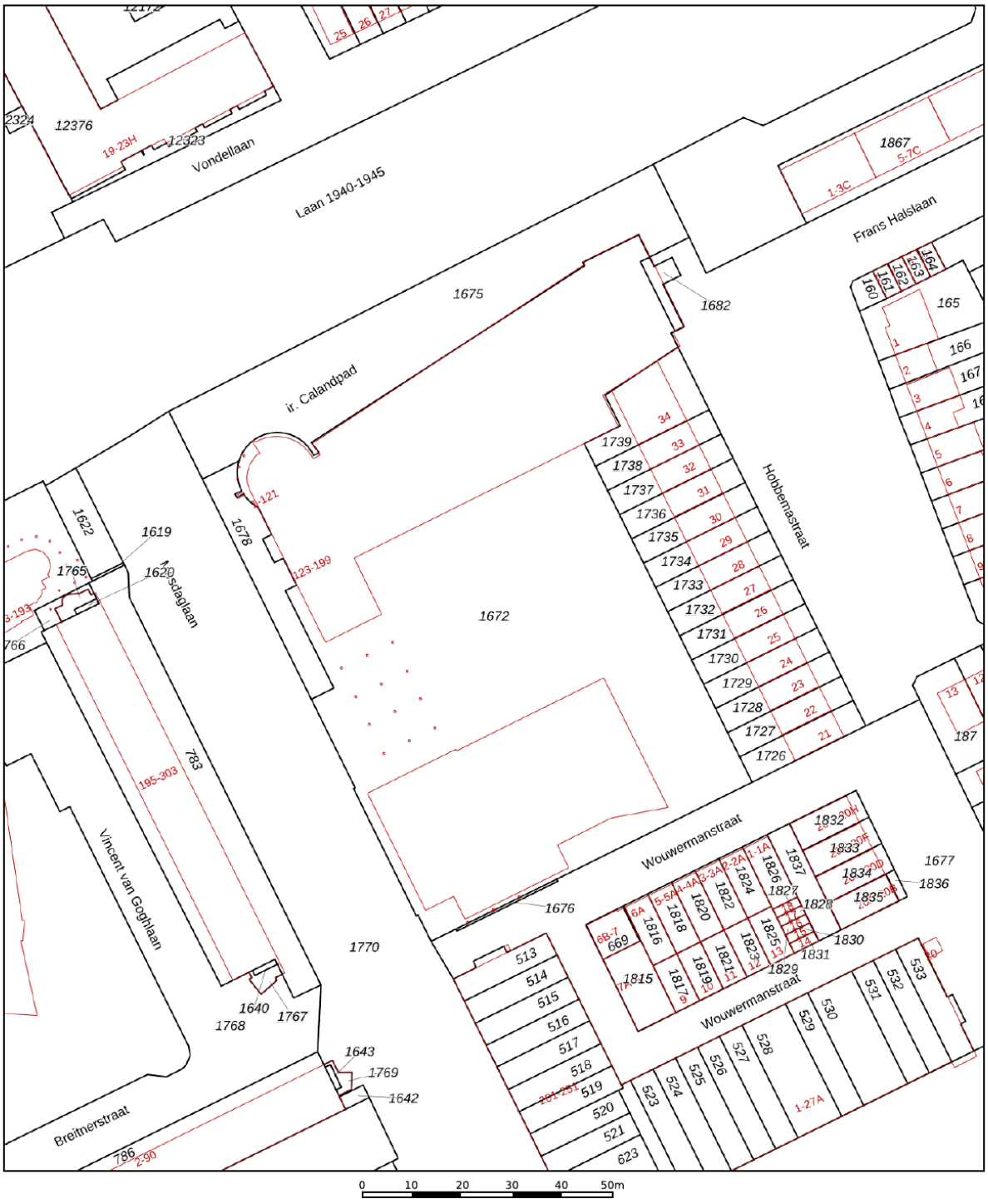
Verkoper(s)		Echtgeno(o)t(e), geregistreerd partner of andere medeverkoper	
Naam:	-	Naam:	-
Plaats:	-	Plaats:	-
Datum:	-	Datum:	-

Koper(s)		Echtgeno(o)t(e), geregistreerd partner of andere medekoper	
Naam:	-	Naam:	-
Plaats:	-	Plaats:	-
Datum:	-	Datum:	-

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: PV Makelaars



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

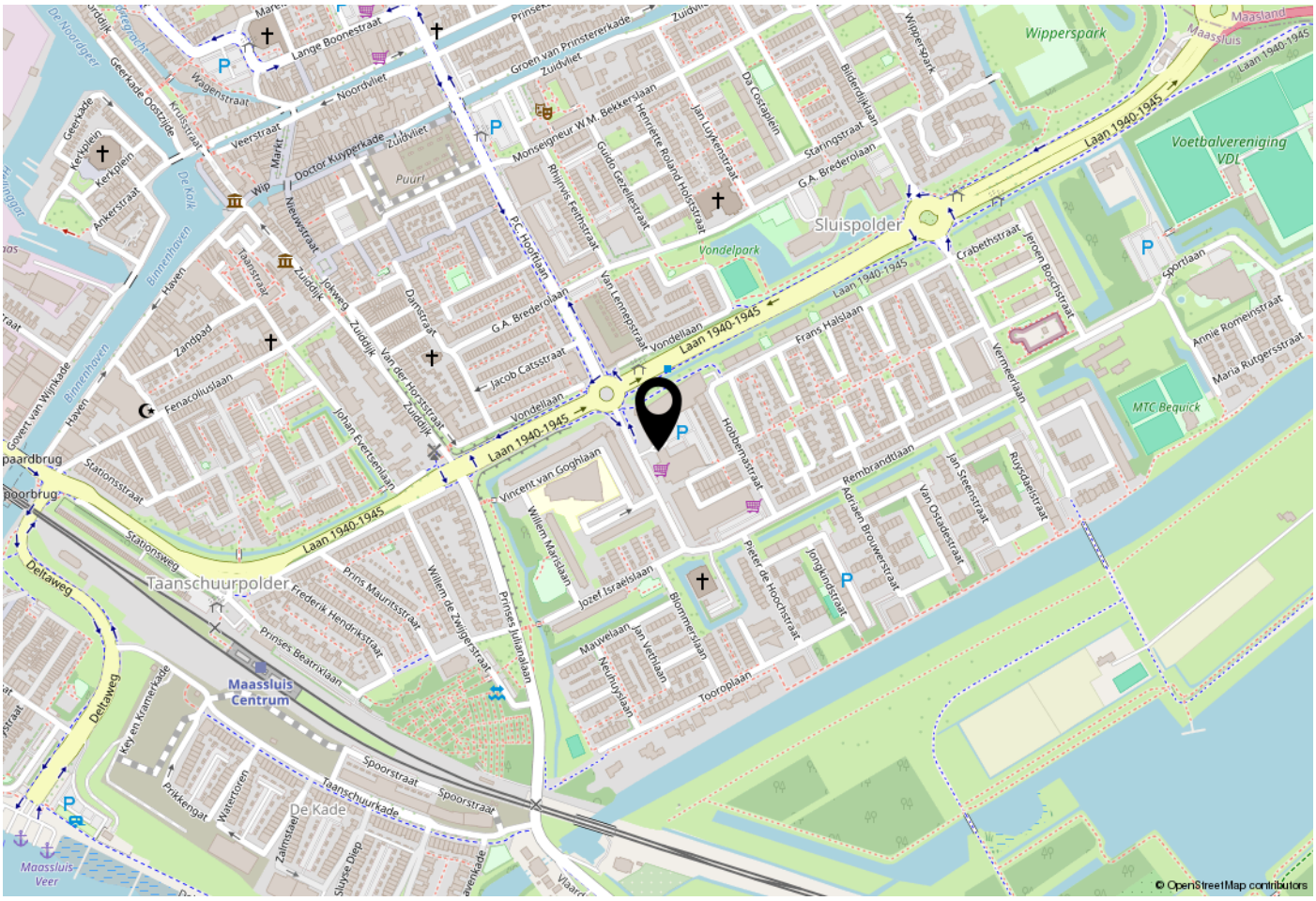
Kadastrale gemeente	Maassluis
Sectie	B
Perceel	1682

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Mesdaglaan 181, Maassluis

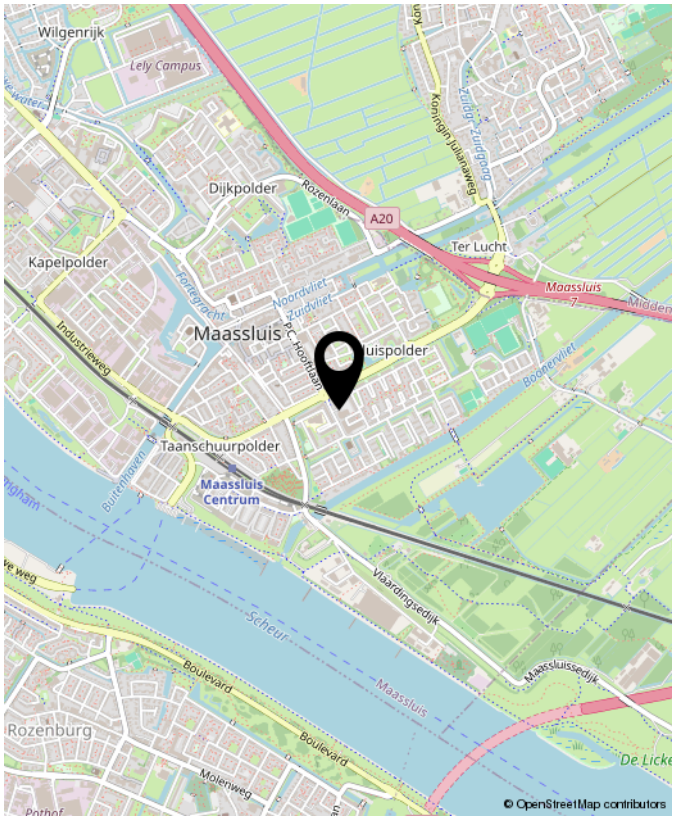
LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?

Locatie

Het appartement is gelegen in het appartementencomplex ‘De Meesters’, nabij winkelcentrum Palet in Maassluis. De locatie is bijzonder praktisch: diverse supermarkten, winkels en andere dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte afstand. Ook scholen, sportvoorzieningen, het historische centrum van Oud-Maassluis en het metrostation zijn gemakkelijk bereikbaar. De bereikbaarheid is uitstekend. Zowel met de auto als met het openbaar vervoer kunt u zich eenvoudig verplaatsen. De uitvalswegen richting de A20 zijn binnen enkele minuten bereikbaar, waardoor ook steden als Rotterdam en Den Haag goed bereikbaar zijn.





Benieuwd wat uw eigen woning waard is? Neem contact met ons op.

Peeters & Vermeulen
Makelaars Taxateurs B.V.
's-Herenstraat 54
3155 SK
Maasland

TEL. 010-5924444
pvmakelaars.nl
info@pvmakelaars.nl

50 Jaar
Peeters & Vermeulen
makelaars | taxateurs