

# Kasteel Beusdaelplein 2 C

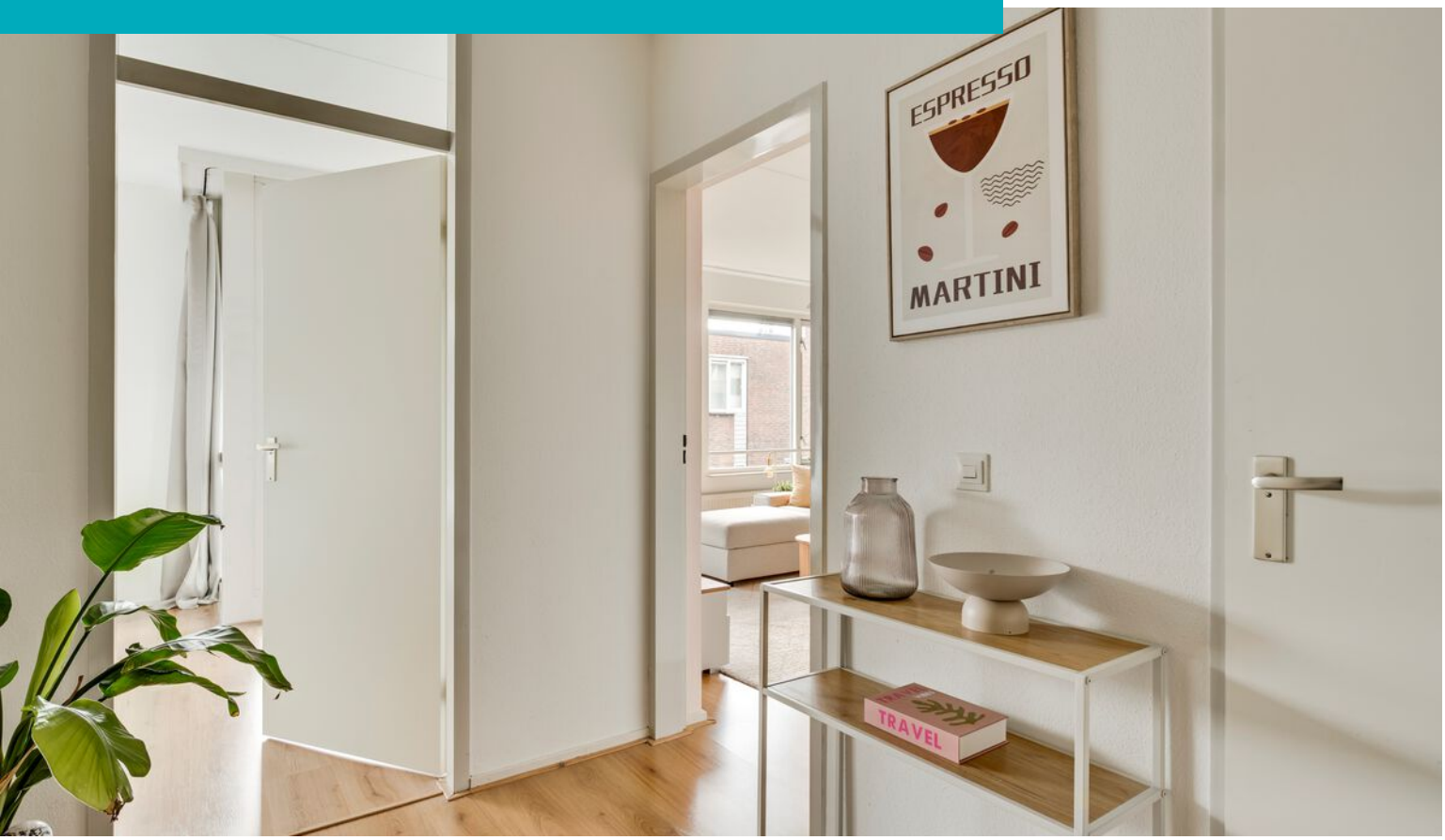
## MAASTRICHT

**Vraagprijs: € 199.000 K.K.**

**STERCKWONEN makelaardij**
085-2224177
info@sterckwonen.nl
sterckwonen.nl

STERCKWONEN MAKELAARDIJ

# Kenmerken




**Woonoppervlakte**
60m²

**Aantal kamers**
2 kamers

**Aantal slaapkamers**
1 slaapkamers

**Bouwjaar**
1976

**Energielabel**
D





# Kenmerken

**Overdracht**

| | |
|---|---|
| Vraagprijs | € 199.000,- k.k. |
| Servicekosten | € 407,71 |
| Verwarming | € 88,- |
| Aanvaarding | In overleg |

**Bouw**

| | |
|---|---|
| Type object | Appartement, portiekflat |
| Woonlaag | 2e woonlaag |
| Soort bouw | Bestaande bouw |
| Bouwperiode | 1976 |
| Dakbedekking | Bitumen |
| Type dak | Platdak |
| Isolatievormen | Dubbel glas |

**Oppervlaktes en inhoud**

| | |
|---|---|
| Gebruiksoppervlakte wonen | 60 $m^2$ |
| Inhoud | 195 $m^3$ |
| Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte | 4 $m^2$ |

**Indeling**

| | |
|---|---|
| Aantal bouwlagen | 1 |
| Aantal kamers | 2 (waarvan 1 slaapkamer) |
| Aantal badkamers | 1 |
| Aantal balkons | 1 |

**Locatie**

| | |
|---|---|
| Ligging | Aan rustige weg |

**Energieverbruik**

| | |
|---|---|
| Energielabel | D |
| Energie-index | 1,91 |

**Uitrusting**

# Kenmerken

| | |
|---|---|
| Aantal parkeerplaatsen | 1 |
| Aantal overdekte parkeerplaatsen | 1 |
| Warm water | Elektrische boiler |
| Verwarmingssysteem | Blokverwarming |
| Heeft een balkon | Ja |
| Heeft een lift | Ja |
| Heeft ventilatie | Ja |

**Vereniging van Eigenaren**

| | |
|---|---|
| Ingeschreven bij de KvK | Ja |
| Periodieke bijdrage | Ja |
| Reservefonds | Ja |
| Onderhoudsverwachting | Ja |
| Opstal verzekering | Ja |

**Kadastrale gegevens**

| | |
|---|---|
| Eigendom | Eigen grond |
| Eigendom | Eigen grond |


ESPRESSO
MARTINI
TRAVEL





# Omschrijving

Dit appartement wordt u aangeboden door SterckWonen makelaardij – Sterk in wonen, persoonlijk in aandacht!

Ruim en licht appartement met balkon, één slaapkamer, lift en eigen parkeerplaats in een overdekte parkeergarage!

Op een prettige locatie in de Maastrichtse wijk Nazareth ligt dit ruime en lichte appartement aan het Kasteel Beusdaelplein 2C. Het appartement is gelegen op de tweede verdieping van een appartementencomplex met lift en beschikt over een royale woonkamer met open keuken, een ruime slaapkamer, een badkamer, een praktische inpandige berging en een balkon met uitzicht op de groene omgeving. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen parkeerplaats in de overdekte parkeergarage in het nabijgelegen gebouw.

Het centrum van Maastricht bevindt zich op circa 10 minuten fietsafstand en ook diverse winkels, dagelijkse voorzieningen en openbaar vervoer zijn in de omgeving aanwezig. Bovendien zijn de uitvalswegen richting Eindhoven, Heerlen en Luik snel en eenvoudig bereikbaar.

Indeling

Begane grond:
Centrale entree met toegang tot het appartementencomplex, de lift en het trappenhuis. Vanuit hier is de tweede verdieping bereikbaar.

Tweede verdieping:
Via de entree komt u in de hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken van het appartement.
De royale en lichte woonkamer vormt het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen geniet deze ruimte van veel natuurlijke lichtinval en een prettig uitzicht. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een ruime eethoek. Vanuit de woonkamer is het balkon bereikbaar, waar u heerlijk buiten kunt zitten en kunt genieten van het uitzicht op het omliggende groen.

De open keuken staat in directe verbinding met de woonkamer en is voorzien van een keukenopstelling met diverse boven- en onderkasten, een spoelbak, kooktoestel en afzuigkap. Aansluitend bevindt zich een praktische inpandige berging/bijkeuken, ideaal voor het opbergen van huishoudelijke spullen en extra voorraad.

De ruime slaapkamer biedt voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en kledingkast.
De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een ligbad met douchevoorziening, een wastafel, een toilet en een aansluiting voor de wasmachine.

Bijzonderheden:
- Gelegen op de tweede verdieping;
- Appartementencomplex voorzien van een lift;
- Eigen parkeerplaats in de overdekte parkeergarage;
- Energielabel D;
- Verwarming middels blokverwarming;
- Warm water middels elektrische boiler (eigendom, 2009);

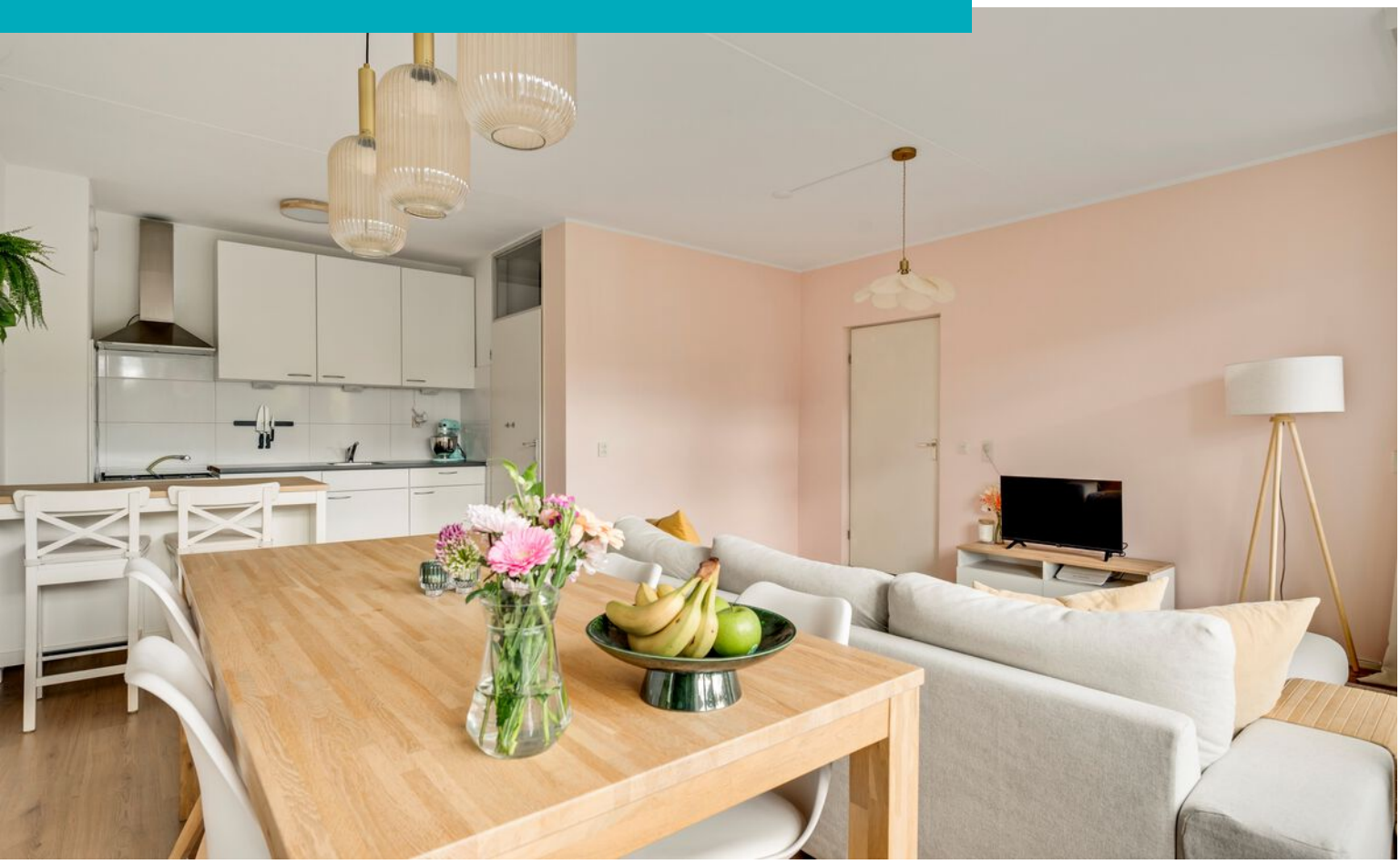
VvE bijdrage
Servicekosten appartement (2026): ca. €343,03 per maand (incl. water, opstalverzekering en onderhoud gemeenschappelijke ruimten)
Voorschot stookkosten (2026): ca. €88,00 per maand
VvE bijdrage parkeerplaats (2026) ca. €64,67 per maand

Vraagprijs
De vraagprijs voor het appartement bedraagt €199.000,- kosten koper. De bijbehorende parkeerplaats dient verplicht te worden bijgekocht voor €5.000,-

# Vervolg

ALGEMENE VERKOOPINFORMATIE
- Alle opgegeven maten, oppervlakten en inhoud zijn indicatief. De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580 (en NTA 2581). Deze meetinstructie is bedoeld om op eenduidige wijze een indicatie van de gebruiksoppervlakte te geven. Verschillen in meetuitkomsten blijven mogelijk door interpretatieverschillen, afrondingen en/of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Eventuele plattegronden dienen uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
- Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek geldt (voor zover sprake is van een particuliere koper) dat er pas sprake is van een rechtsgeldige koopovereenkomst indien deze schriftelijk is vastgelegd en door partijen is ondertekend. Een mondelinge overeenstemming is niet rechtsgeldig.
- Een koper/geïnteresseerde heeft een eigen onderzoeksplicht en is gerechtigd om voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten en/of adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat, het gebruik en de eigenschappen van de onroerende zaak.
- Deze informatie is door STERCKWONEN makelaardij met zorg samengesteld. Desondanks wordt geen aansprakelijkheid aanvaard voor eventuele onvolledigheden, onjuistheden of de gevolgen daarvan.

# Foto's





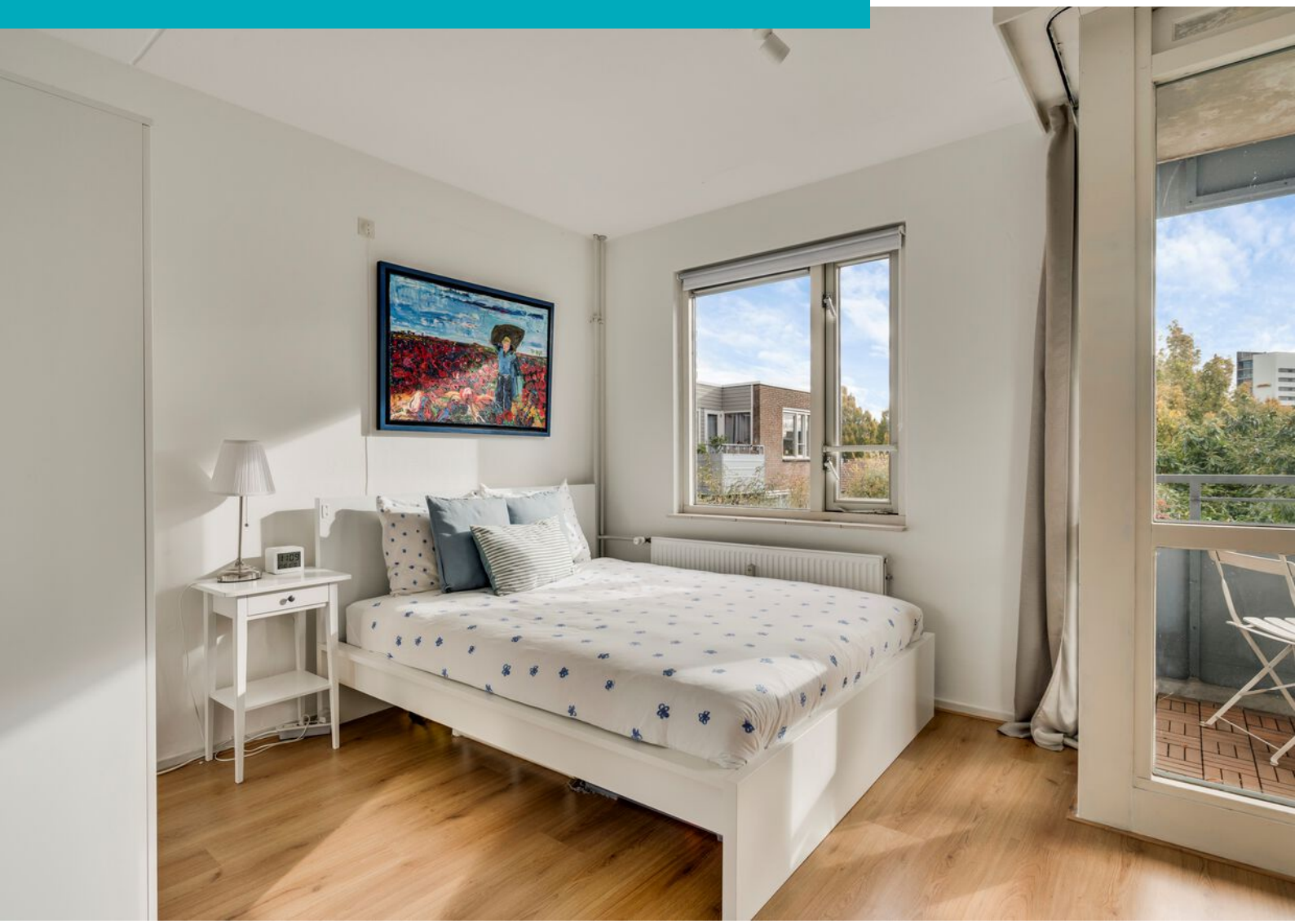








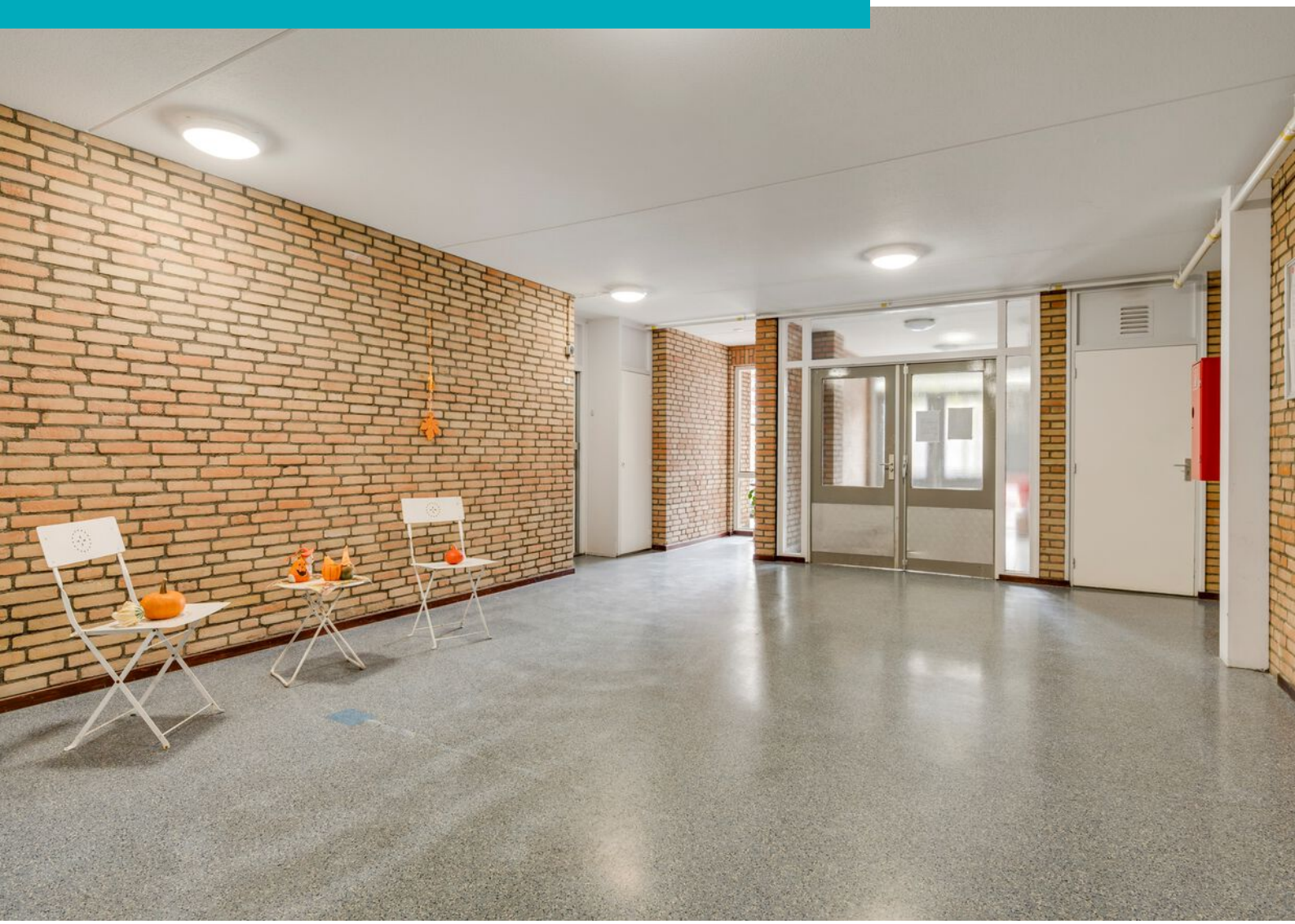









Impressie




VERBODEN
TE ROKEN IN
ALGEMENE
RUIMTES
NEE JA
2D
3D
4D
5D
NEE JA
2C
3C
4C
5C
2B
3B
4B
5B

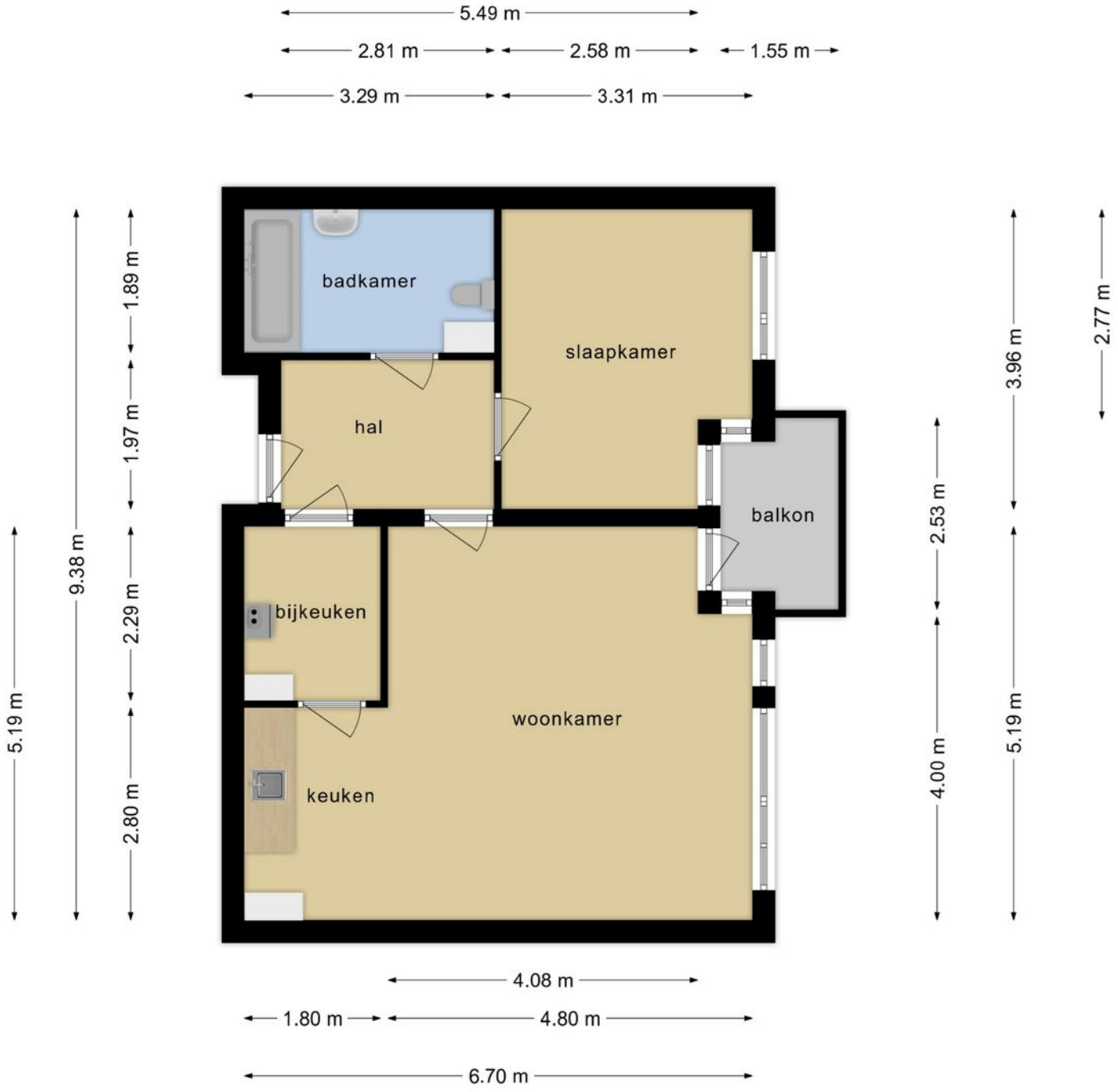








# Plattegrond




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.**
**Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: KA BEUS




Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

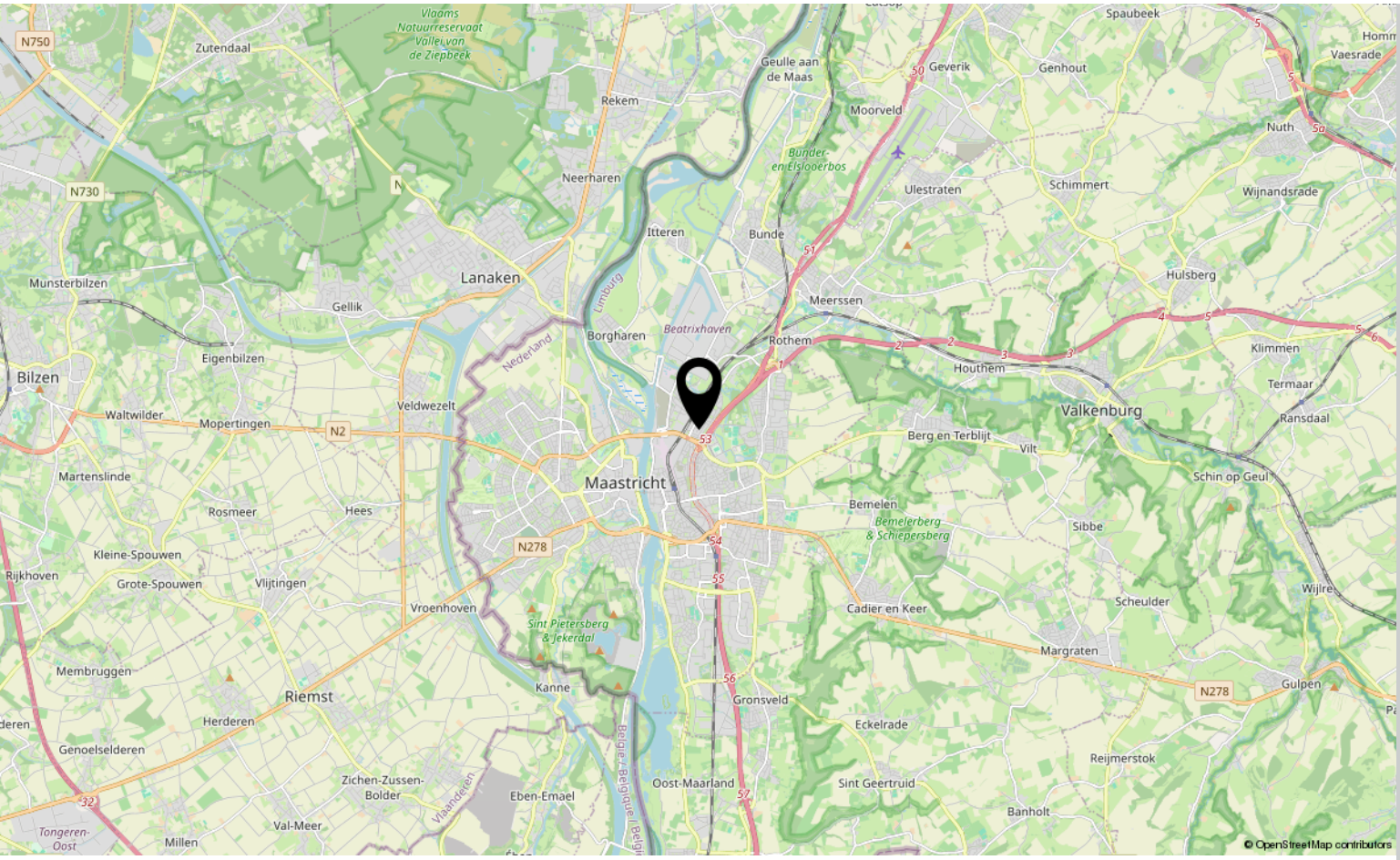
Schaal 1: 500

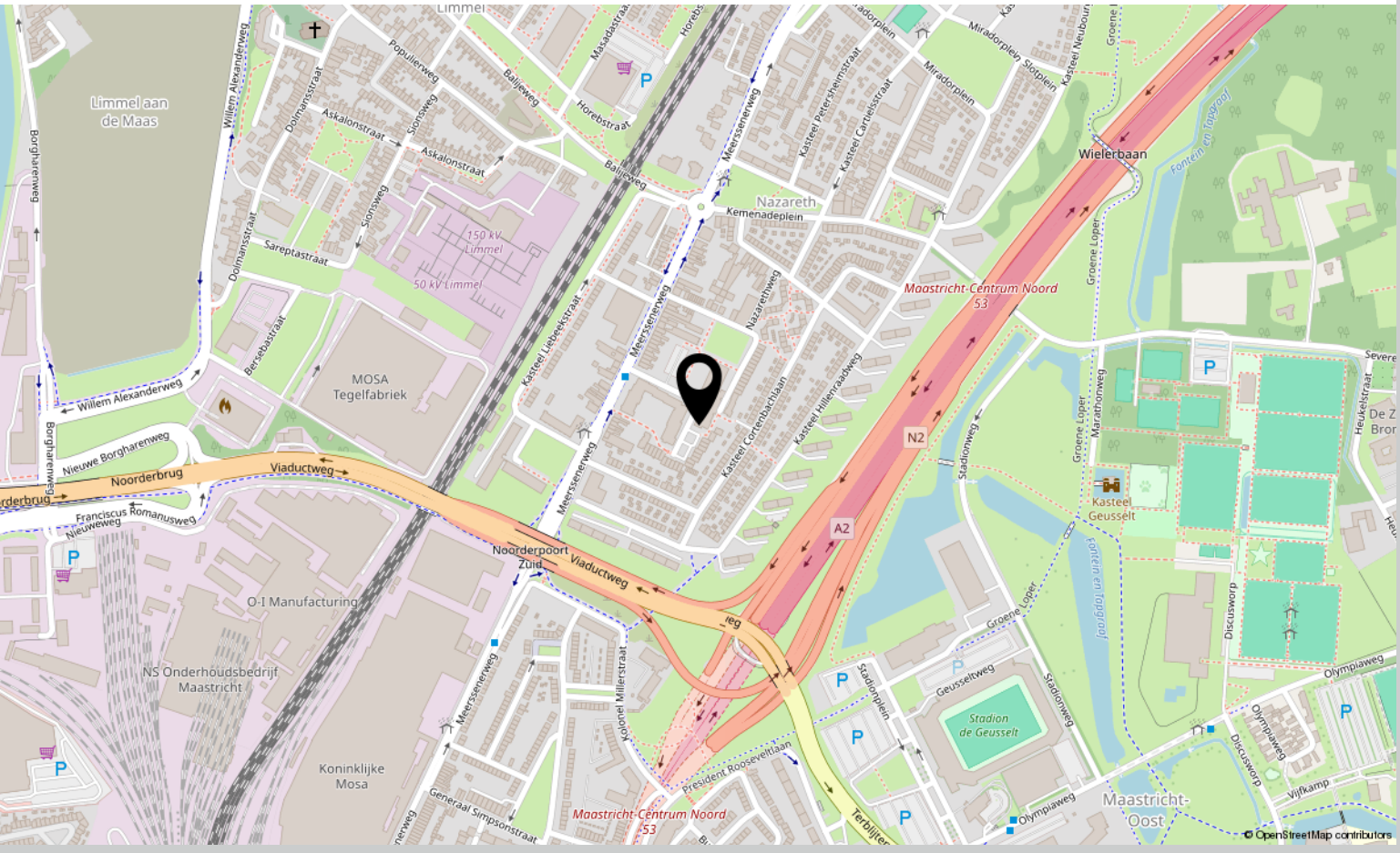
| | |
|---|---|
| Kadastrale gemeente | Maastricht |
| Sectie | G |
| Perceel | 5343 |

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

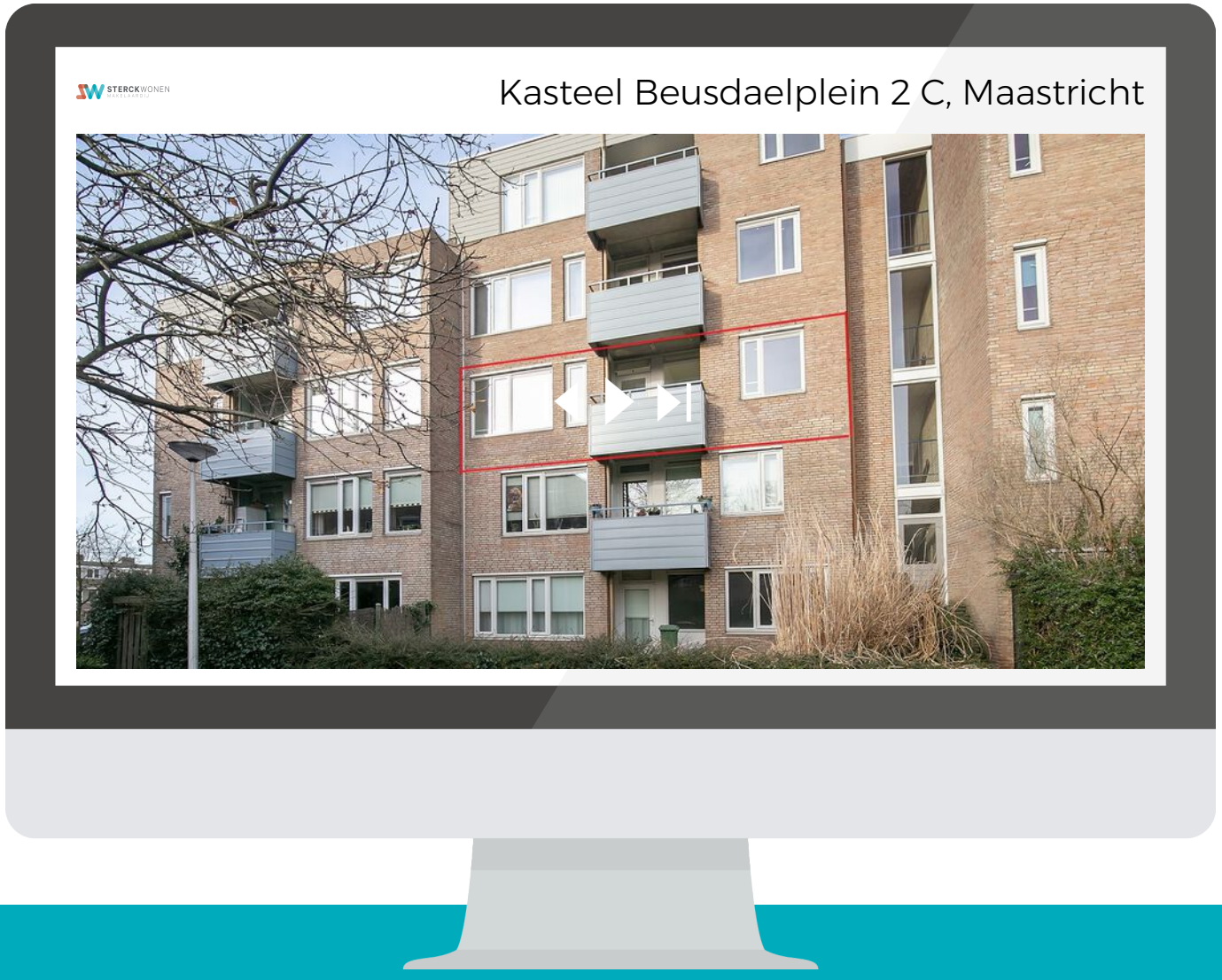
kadaster

# Locatie op kaart



# Bekijk deze woning online!




**Scan deze code**
en bekijk de woning op je mobiel!



# Interesse?

## Neem contact met ons op!

**STERCKWONEN makelaardij**
Elsstraat 18 6191 JW Beek

085-2224177
info@sterckwonen.nl
sterckwonen.nl

STERCKWONEN
MAKELAARDIJ