te koop



Stationsweg 55 A

Budel-Dorplein

Vraagprijs € 496.000 K.K.

Huijersvastgoed
makelaardij

\\ Nieuwstraat 28 b, 6021 HS Budel Cranendonck \\ 0495 497 117 \\ info@huijersvastgoed.nl \\ huijersvastgoed.nl

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
137.70m²

PERCEELOPPERVLAKTE
786m²

INHOUD
500m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1976

ENERGIELABEL
A



Omschrijving

Algemeen:

Op een royaal perceel aan de rand van het dorp gelegen vrijstaande woning met ruime garage, berging en tuin. Deze goed onderhouden gezinswoning beschikt tevens over een leefkeuken met moderne keukeninrichting, modern sanitair, volop opbergruimte en veel privacy in de tuin!

Indeling:

Begane grond
Ruime, lichte hal met meterkast, trapkast en trapopgang naar de 1e verdieping; modern, geheel betegeld toilet met wandcloset en fonteintje; lichte doorzonwoonkamer; leefkeuken voorzien van een moderne keukeninrichting met inbouwapparatuur; bijkeuken voorzien van een keukenblok met aanrecht en witgoedaansluitingen. Vanuit de bijkeuken heb je toegang tot de tuin en het terras.

1e verdieping
Overloop met trapopgang naar de 2e verdieping; 3 slaapkamers; modern, licht betegeld badkamer met ruime douche voorzien van glazen douchedeur, wastafelmeubel en wandcloset; dakterras.

2e verdieping
Overloop met aan beide zijden bergruimte, met onder andere de HR-combiketel (ca. 2026); 4e slaapkamer met dakvenster en bergruimte onder de dakschuinte.

Buiten:

De tuin rondom de woning is keurig onderhouden en beschikt over een oprit, twee achterommetjes, een groot terras en borders met beplanting.
Voor het stallen van twee auto's is er een diepe garage aanwezig, voorzien van een elektrisch bedienbare sectionaalpoort. Aan de achterzijde bevindt zich nog een extra houten berging.

Bijzonderheden:

- Energielabel A;
- 12 zonnepanelen;

- Onderhoudsvriendelijke kunststof kozijnen met horren;
- Grotendeels voorzien van rolluiken;
- 4 slaapkamers;
- Vaste trap naar de zolderverdieping;
- Supermarkt, basisschool en het mooie buitengebied op korte afstand. Centrale ligging ten opzichte van Budel en Weert;
- Aanvaarding in overleg.



















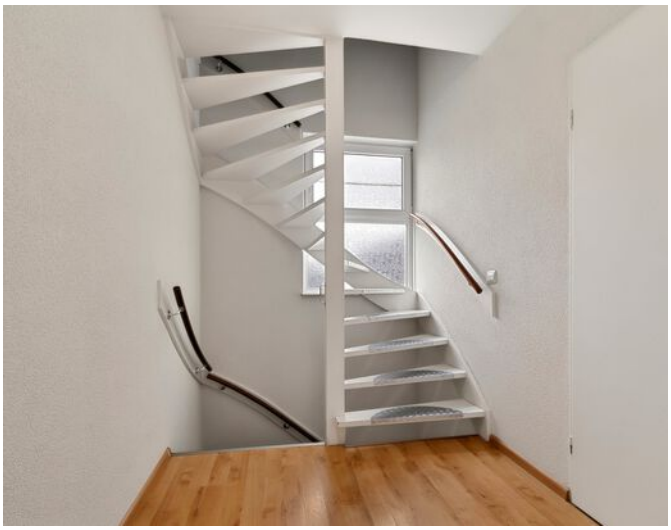




















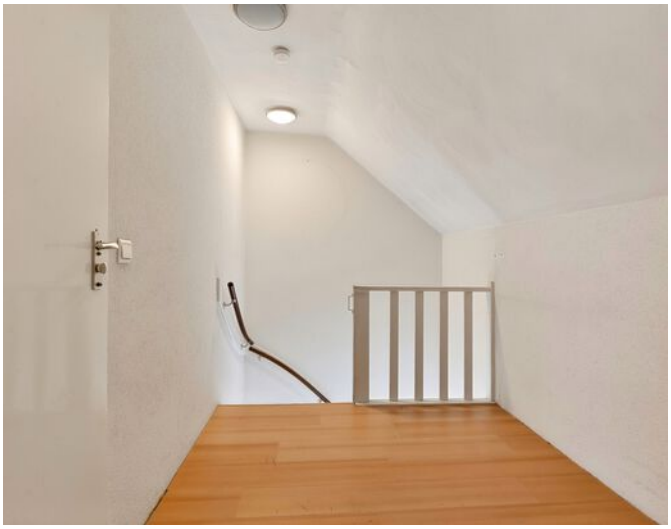


























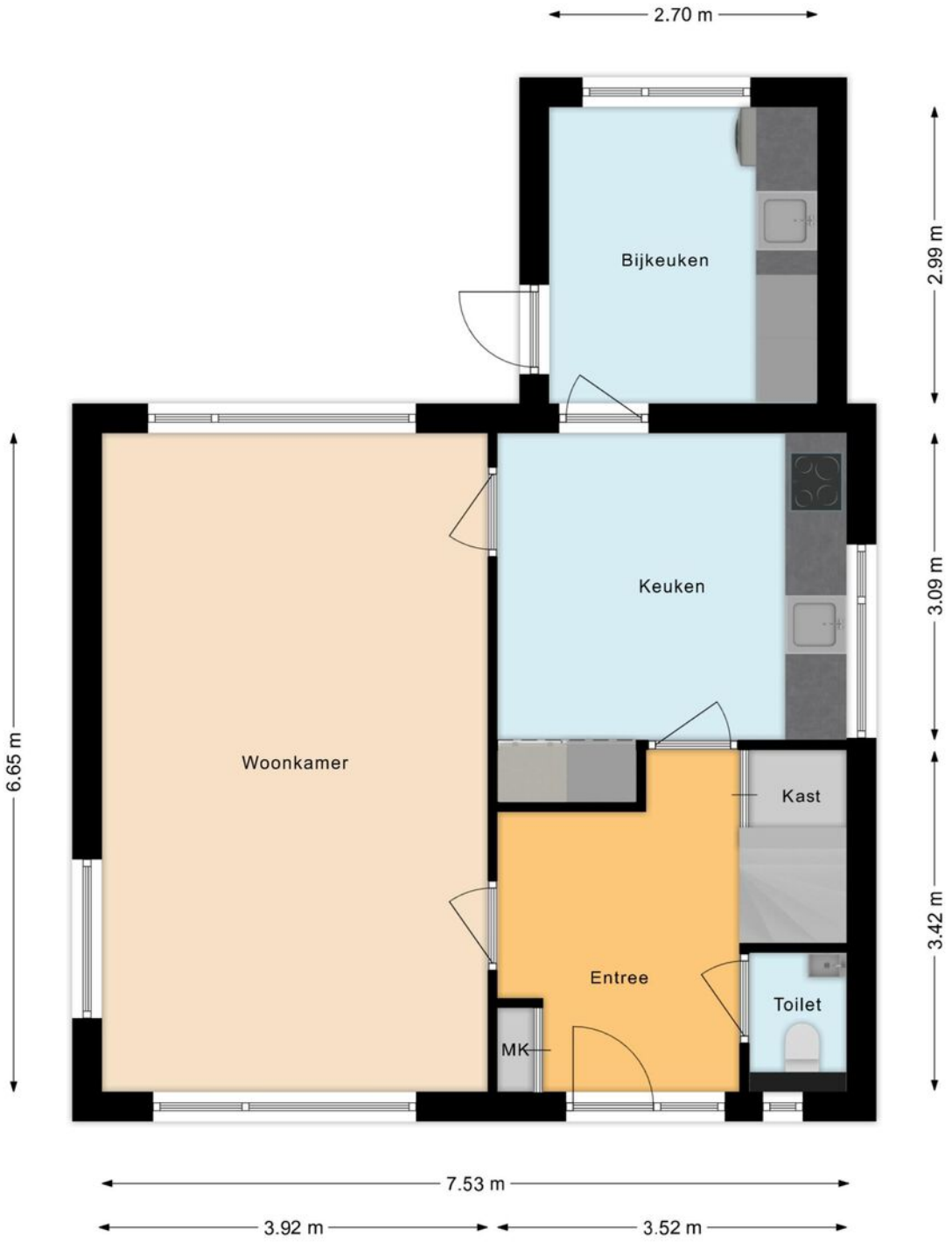








Begane grond



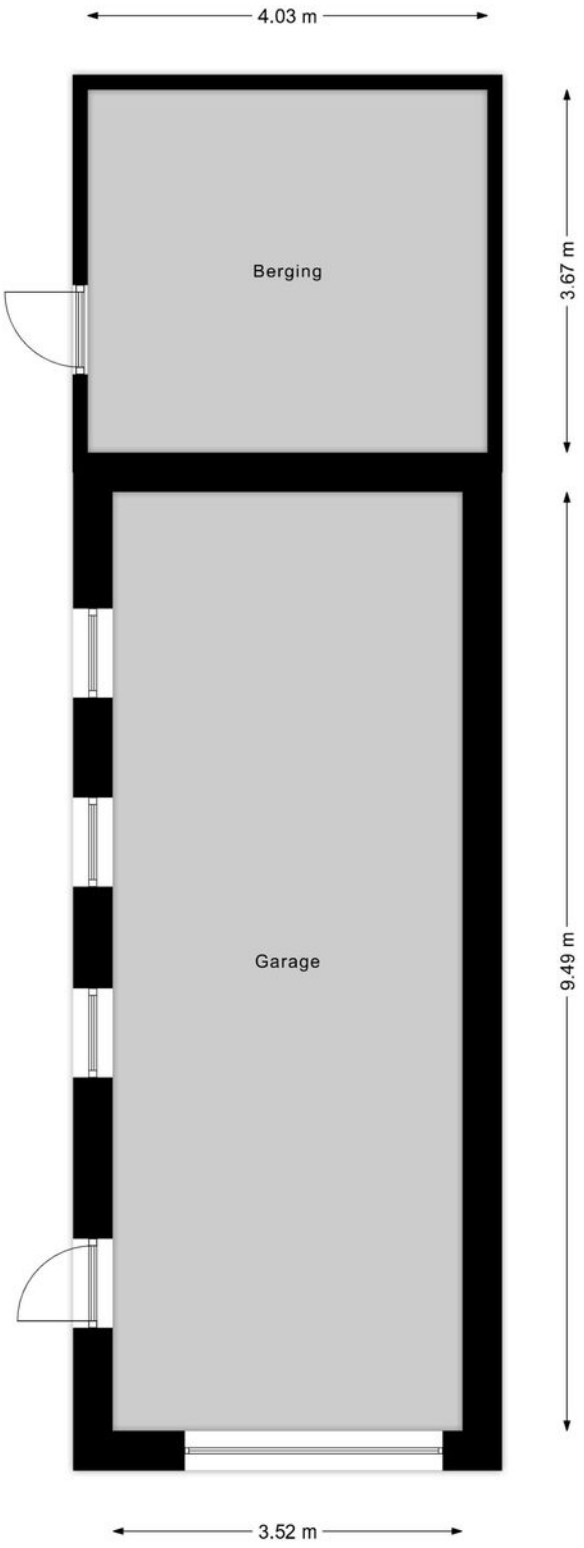
1e verdieping



2e verdieping



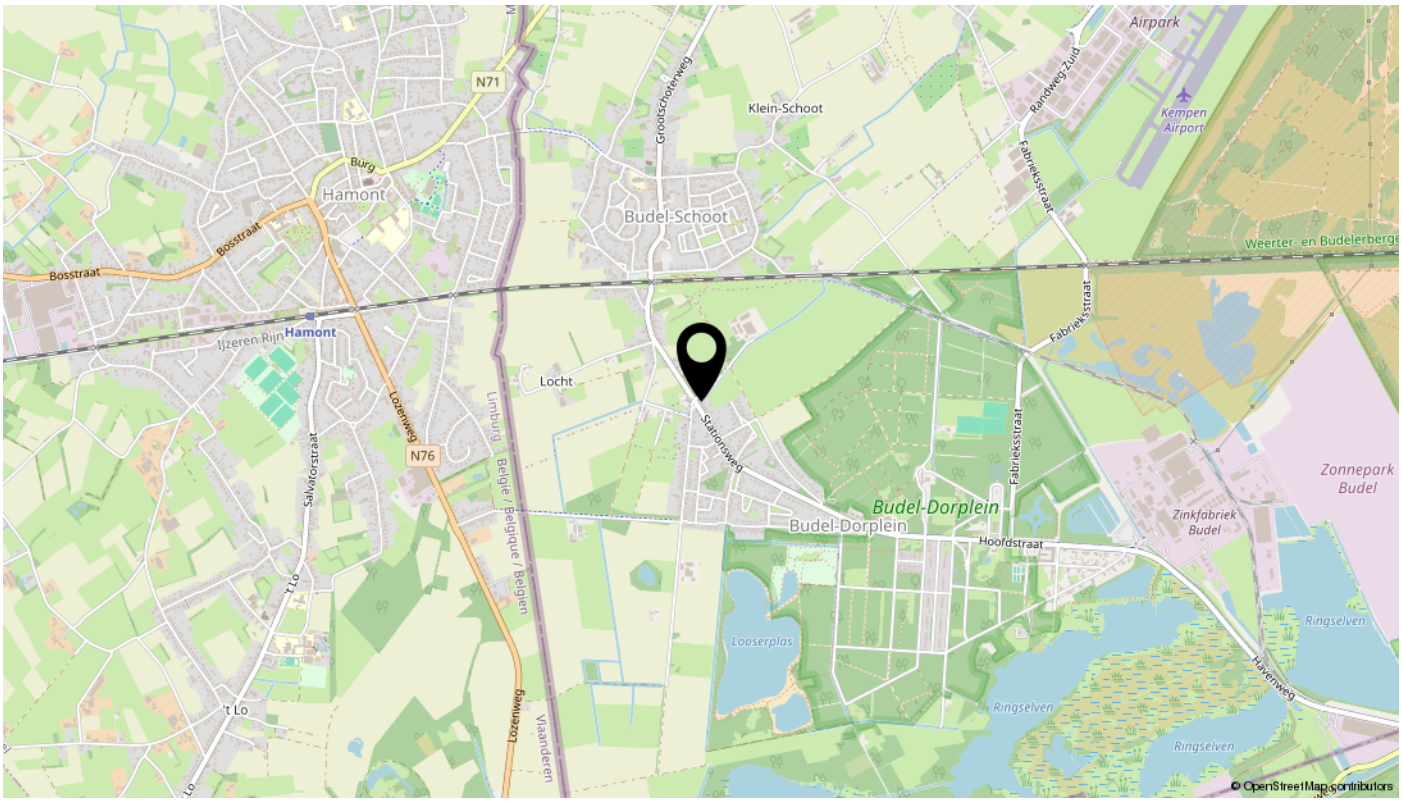
Garage & berging

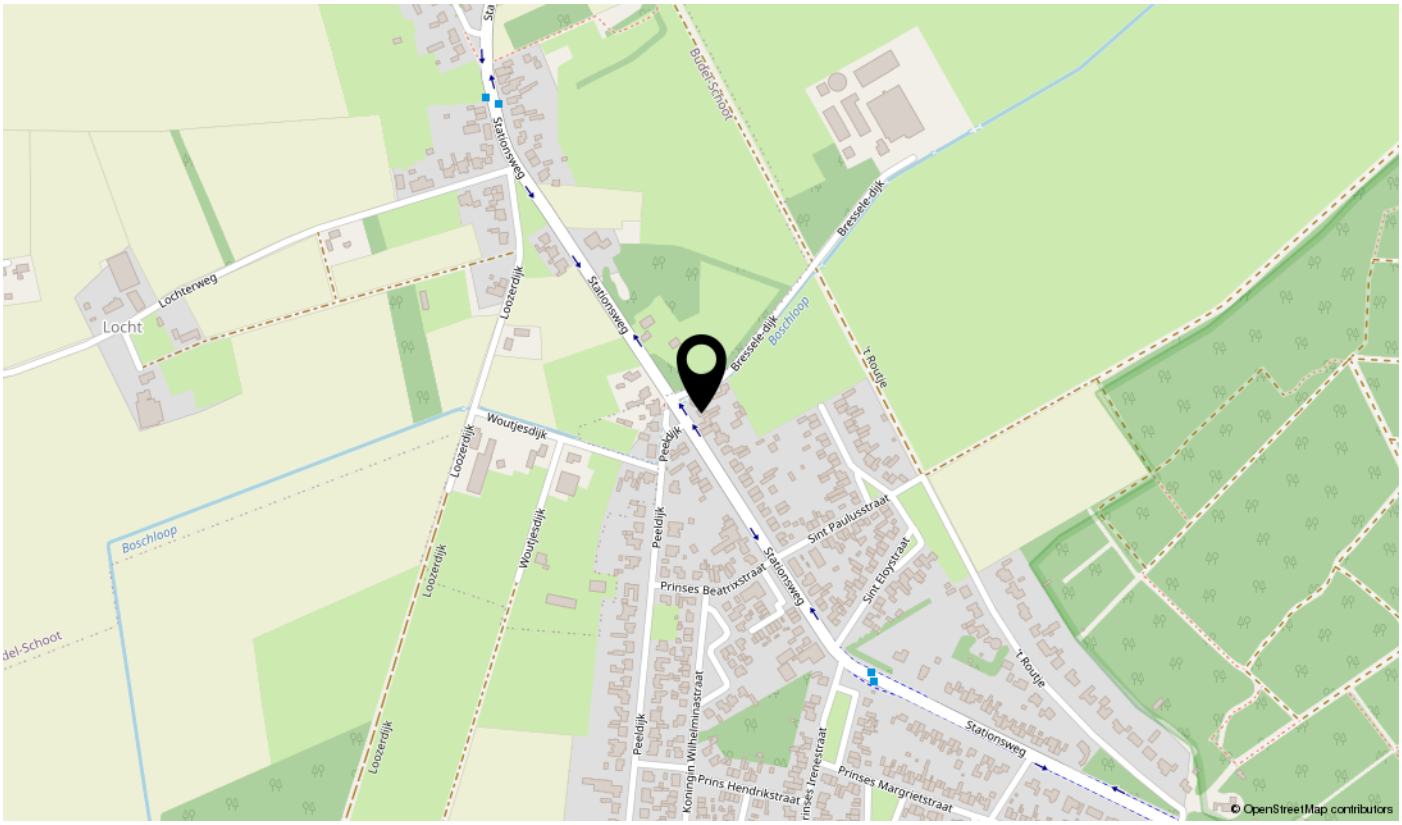


Kadastrale kaart



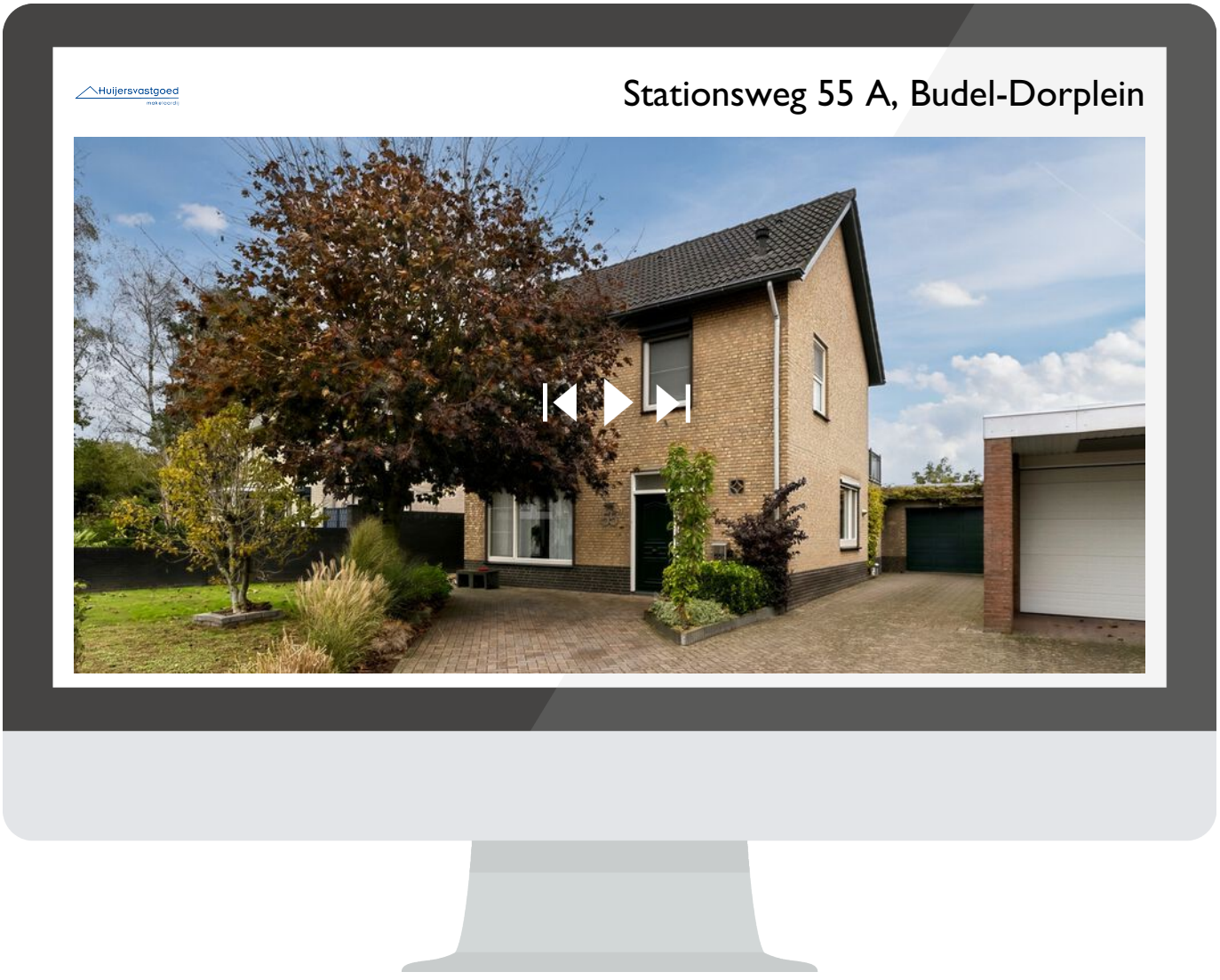
Locatie


Airpark
Kempen Airport
Randweg-Zuid
Klein-Schoot
Grootschoterweg
N71
Burg
Hamont
Budel-Schoot
Bosstraat
Bosstraat
IJzeren Rijn
Hamont
Fabriekstraat
Weerter- en Budelerberge
Fabriekstraat
Locht
Lozerweg
N76
Limburg
België / Belgique / Belgien
Stationsweg
Salvatorstraat
Fabriekstraat
Zonnepark Budel
Budel-Dorplein
Budel-Dorplein
Zinkfabriek Budel
Hoofdstraat
Looserplas
Ringselven
Haarenweg
't Lo
Lozerweg
Vlaanderen
Ringselven
Ringselven
© OpenStreetMap contributors


Budel-Schoot
Stationsweg
Bresselse dijk
Lochterweg
Locht
Loozerdijk
Stationsweg
Bresselse dijk
Boschloop
't Routje
Woutjesdijk
Loozerdijk
Peeldijk
Boschloop
Woutjesdijk
Peeldijk
Sint Paulusstraat
Loozerdijk
Prinses Beatrixstraat
Stationsweg
Sint Eligiusstraat
't Routje
Peeldijk
Koningin Wilhelminastraat
Stationsweg
Prins Hendrikstraat
Prinses Irenestraat
Prinses Margrietstraat
© OpenStreetMap contributors

Bekijk deze woning online!

huijersvastgoed.nl



Scan deze code
en bekijk de woning op je mobiel!

Algemene informatie

Verantwoording
Door ons kantoor is ernaar gestreefd om met de informatie van opdrachtgever, u een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie te verstrekken over dit object d.m.v. deze brochure. Tekeningen, plattegronden en verdere informatie kunnen afwijken van de werkelijkheid. Hoewel wij streven naar optimale informatie, aanvaarden wij en onze opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid m.b.t. een eventuele onjuistheid van de gegevens.

Uitnodiging
Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Waarborgsom/Bankgarantie
Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen bij aankoop kan aan koper gevraagd worden om, binnen 6 weken na het tot stand komen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ten bedragen van 10% van de koopsom.

Overeenkomst
Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontlenen. Verkoper of verhuurder behoudt zich tot dat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen alle rechten voor. Verkoper of verhuurder is pas gehouden aan de overeenkomst na dat de akte of de huurovereenkomst door beide partijen is getekend.

Eigen woning
U bent zich aan het oriënteren op de woningmarkt of u overweegt over te gaan tot aankoop van een nieuwe woning. Graag maken wij met u een afspraak voor een vrijblijvende waardebepaling van uw huidige woning, zodat u precies weet welke waarde uw woning op dit moment vertegenwoordigd. Wij zijn u graag van dienst bij de verkoop van uw huidige woning.

Huijers Vastgoed Makelaardij
Makelaarskantoor Huijers Vastgoed Makelaardij is opgericht in 2004 en werkzaam op het gebied van particulieren zakelijk onroerend goed. Wij zijn voornamelijk werkzaam in de regio's Cranendonck, Weert en Eindhoven. Direct persoonlijk contact, korte lijnen en flexibiliteit zijn enkele speerpunten van onze eigentijdse dienstverlening.

Openingstijden
Maandag t/m vrijdag van 9 uur tot 12 uur en van 14 uur tot 17 uur. Buiten kantoortijden en op zaterdag maken wij ook graag tijd voor u en werken wij op afspraak.

Altijd op de hoogte? Volg ons via Facebook, Instagram & Youtube

interesse

in deze mooie woning?



Huijersvastgoed
makelaardij

\\ Nieuwstraat 28 b, 6021 HS Budel Cranendonck \\ 0495 497 117 \\ info@huijersvastgoed.nl \\ huijersvastgoed.nl