MAKELAAR André

Scan mij!



De Kreken 18, 2953 WJ, Alblasserdam

€ 459.500,- k.k.



Soort woning	**Drive-in woning**	Energielabel	**A**
Woonoppervlakte	**110 m²**	Kamers	**5**

Meer weten over deze woning?

www.dekreken18.nl

MAKELAAR André

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	2000
Soort bouw	Drive-in woning
Woonoppervlakte	110 m²
Inhoud	405 m³
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Aantal woonlagen	3 woonlagen
Energielabel	A
Isolatie	Dakisolatie, Muur, Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	CV ketel, Airconditioning
Warm water	CV ketel
Garage	Binnen
Soort dak	Plat dak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidige bestemming	Bewoning
Voorzieningen	Airconditioning, Balkon, Kabel TV, FibreOpticCable, Garage, Tuin, Internet connectie, PhoneLine, Zonnepanelen, Schuur/berging, Mechanische ventilatie
Gemeente	Alblasserdam



MAKELAAR André

Omschrijving

Ruimte, comfort en een zonnige tuin: de ideale gezinswoning aan De Kreken 18!

Met trots presenteren wij deze royale drive-in woning op een zeer gewilde locatie in Alblasserdam. Of je nu een jong gezin hebt of toe bent aan de volgende stap, De Kreken 18 biedt verrassend veel woonplezier, ruimte én mogelijkheden voor de toekomst. Hier woon je comfortabel en energiezuinig, met alles binnen handbereik.

Gebouwd in het jaar 2000, voldoet deze tussenwoning aan de moderne eisen en biedt daardoor direct bij binnenkomst een gevoel van thuiskomen. Wat meteen opvalt, is de praktische indeling van de woning. Dankzij het type 'drive-in' beschik je op de begane grond over een eigen garage én een extra tuinkamer. Ideaal in gebruik als werkkamer, speelruimte voor de kinderen of hobbyruimte – hier kun je alle kanten op!

Wat is nou fijner dan na een drukke werkdag neer te strijken in je eigen zonnige tuin? Met een totale tuinoppervlakte van maar liefst 85 m^2 en zowel een voortuin als een ruime achtertuin, hoef je niets te missen. Geniet van je parkeerplaats aan de voorzijde of organiseer een gezellige barbecue met vrienden of familie in de besloten achtertuin. Het perceel van 132 m^2 biedt bovendien voldoende privacy én speelruimte voor kinderen.

Gedoe met parkeren behoort hier tot het verleden. Bij deze woning heb je altijd plek op eigen terrein en de garage is een fantastische toevoeging. Niet alleen voor je auto of motor, maar ook voor fietsen, gereedschap en al je hobbyspullen.

Wie geeft er tegenwoordig niet om lage energielasten? Dankzij het energielabel A woont je hier toekomstbestendig. De woning is uitstekend geïsoleerd en voorbereid op een duurzame toekomst. Daar profiteer je iedere maand opnieuw van in je portemonnee; wel zo prettig!

De ligging van De Kreken 18 is simpelweg ideaal. Op steenworp afstand tref je basisscholen, winkels, sportaccommodaties en openbaar vervoer. Ook de uitvalswegen richting Dordrecht en Rotterdam zijn snel bereikbaar. In Alblasserdam geniet je van het beste van twee werelden: de rust van een groene omgeving, maar met het bruisende stadsleven altijd dichtbij.

Ben je op zoek naar een praktisch ingedeelde, onderhoudsarme én sfeervolle woning op een gunstige locatie? Dan is De Kreken 18 precies wat je zoekt. Pak die kans en maak van dit huis jouw thuis! Plan snel een bezichtiging en ervaar zelf het gevoel van ruimte, rust en comfort – je zult versteld staan.

MAKELAAR
André

Heeft u interesse in de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **078 - 74 00 007**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.dekreken18.nl

MAKELAAR
André

Foto's

















MAKELAAR
André





MAKELAAR
André










FARMERS MARKET
DINING ROOM
HELLO
Good Morning to you!


FARMERS MARKET
DINING ROOM
HELLO
Good Morning to you!

































MAKELAAR
André

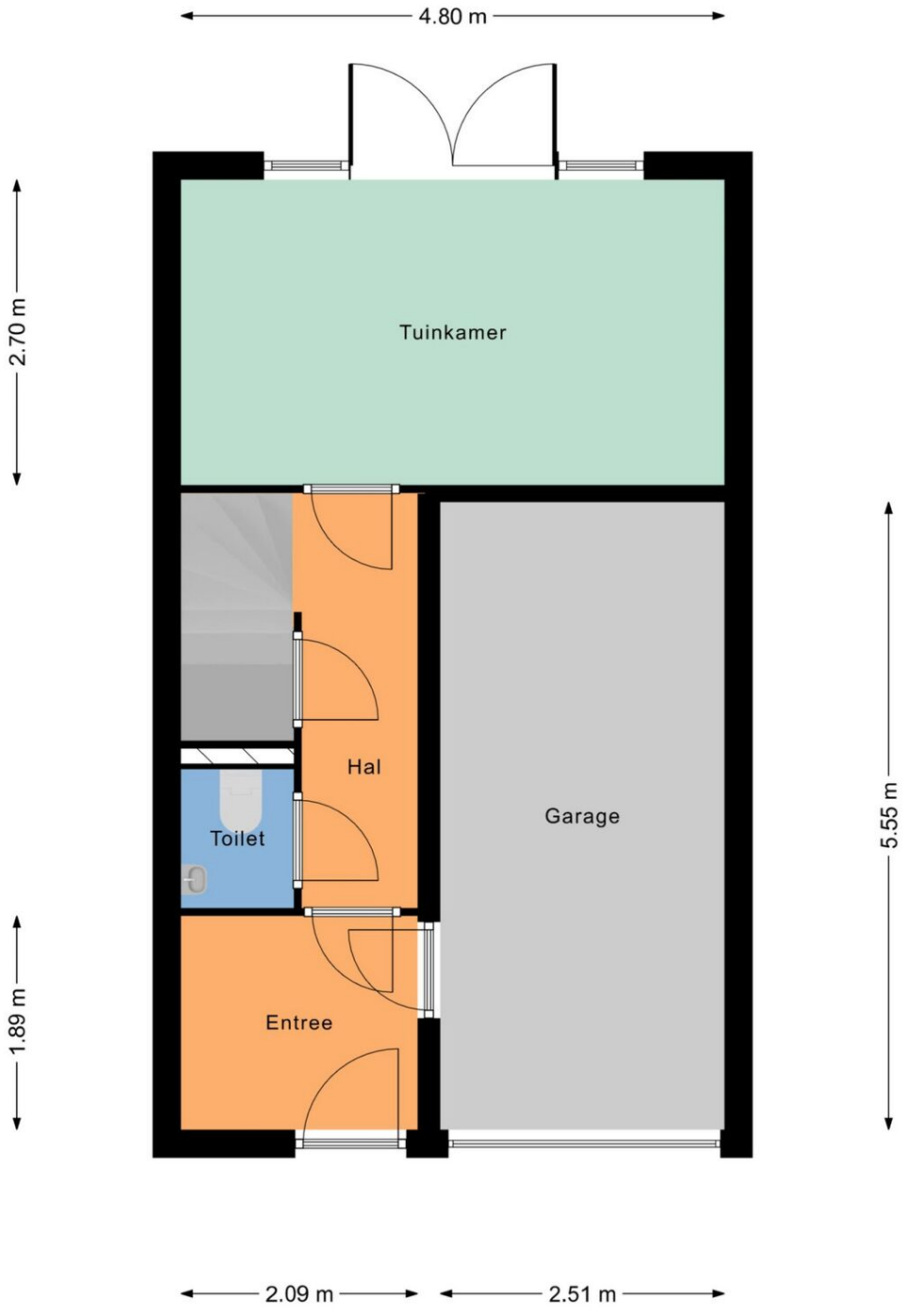




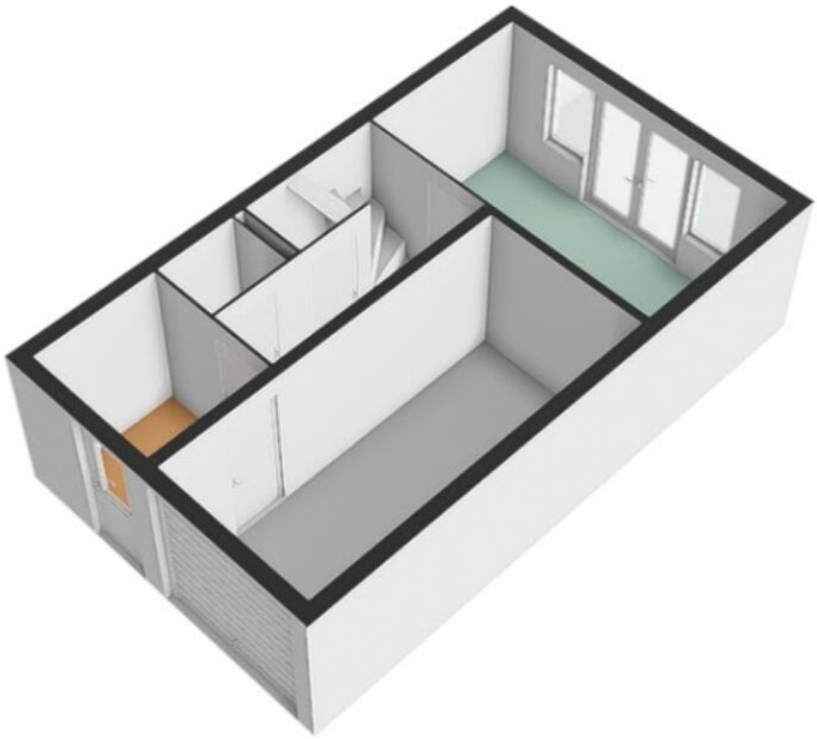


MAKELAAR André

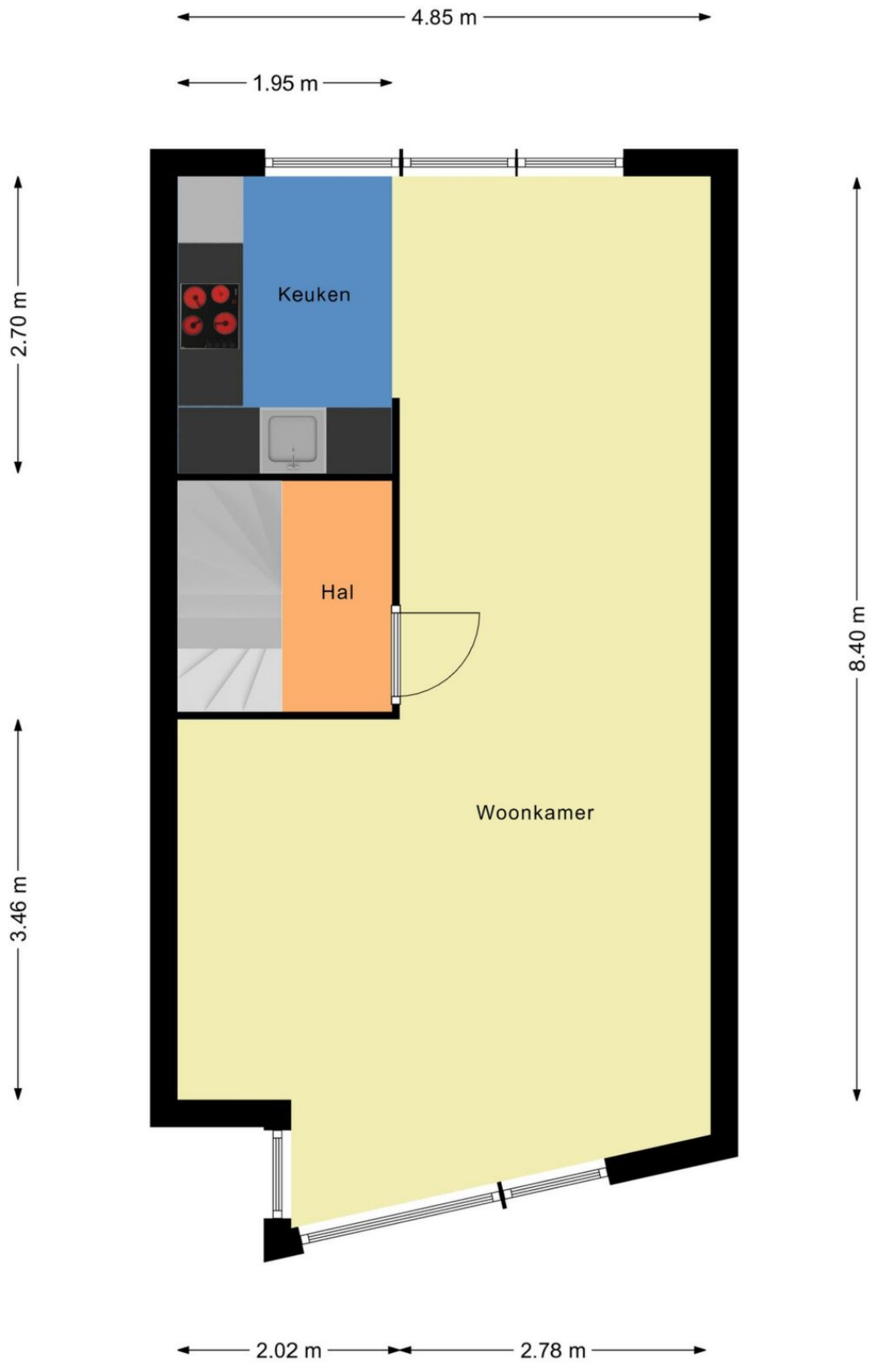
Plattegronden



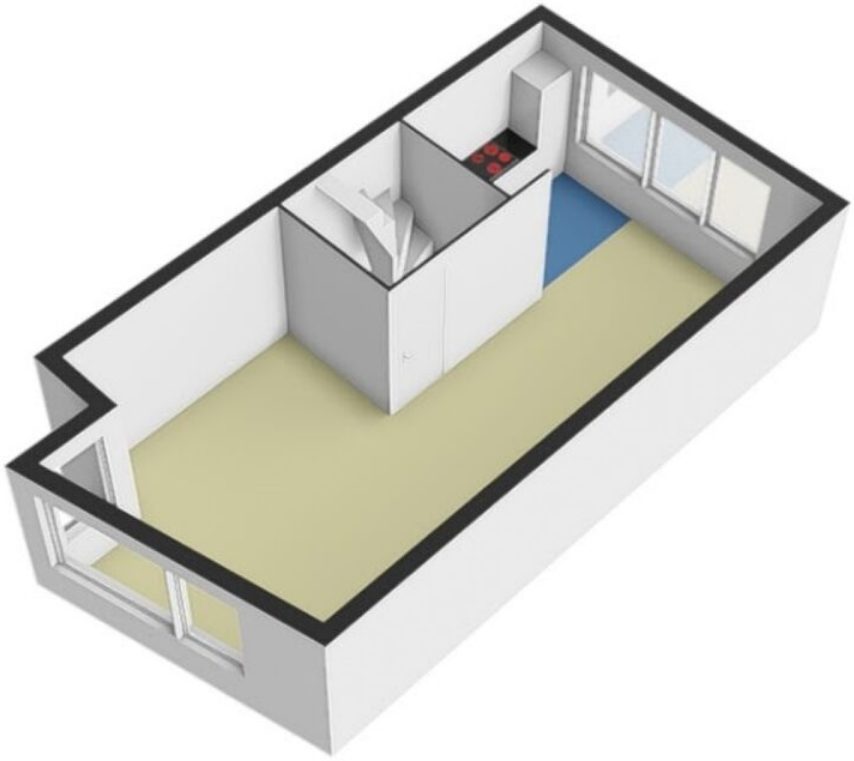
MAKELAAR
André



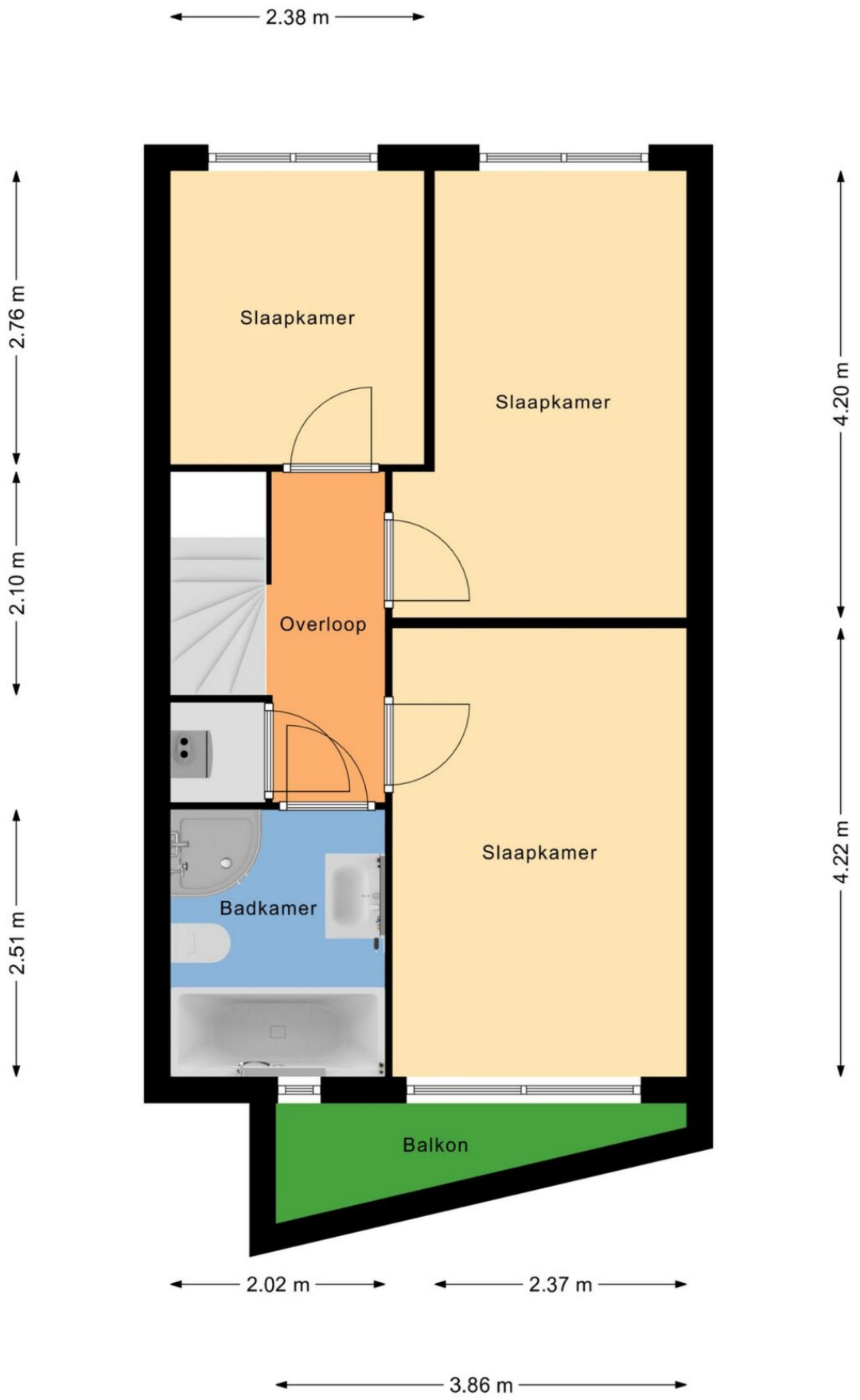
MAKELAAR
André



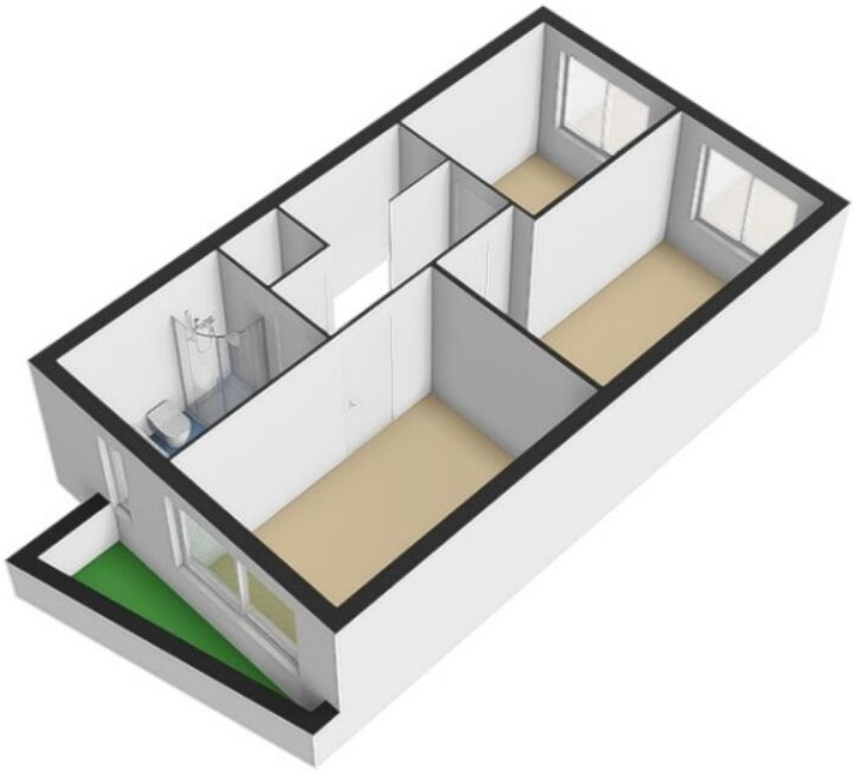
MAKELAAR
André



MAKELAAR
André



MAKELAAR
André

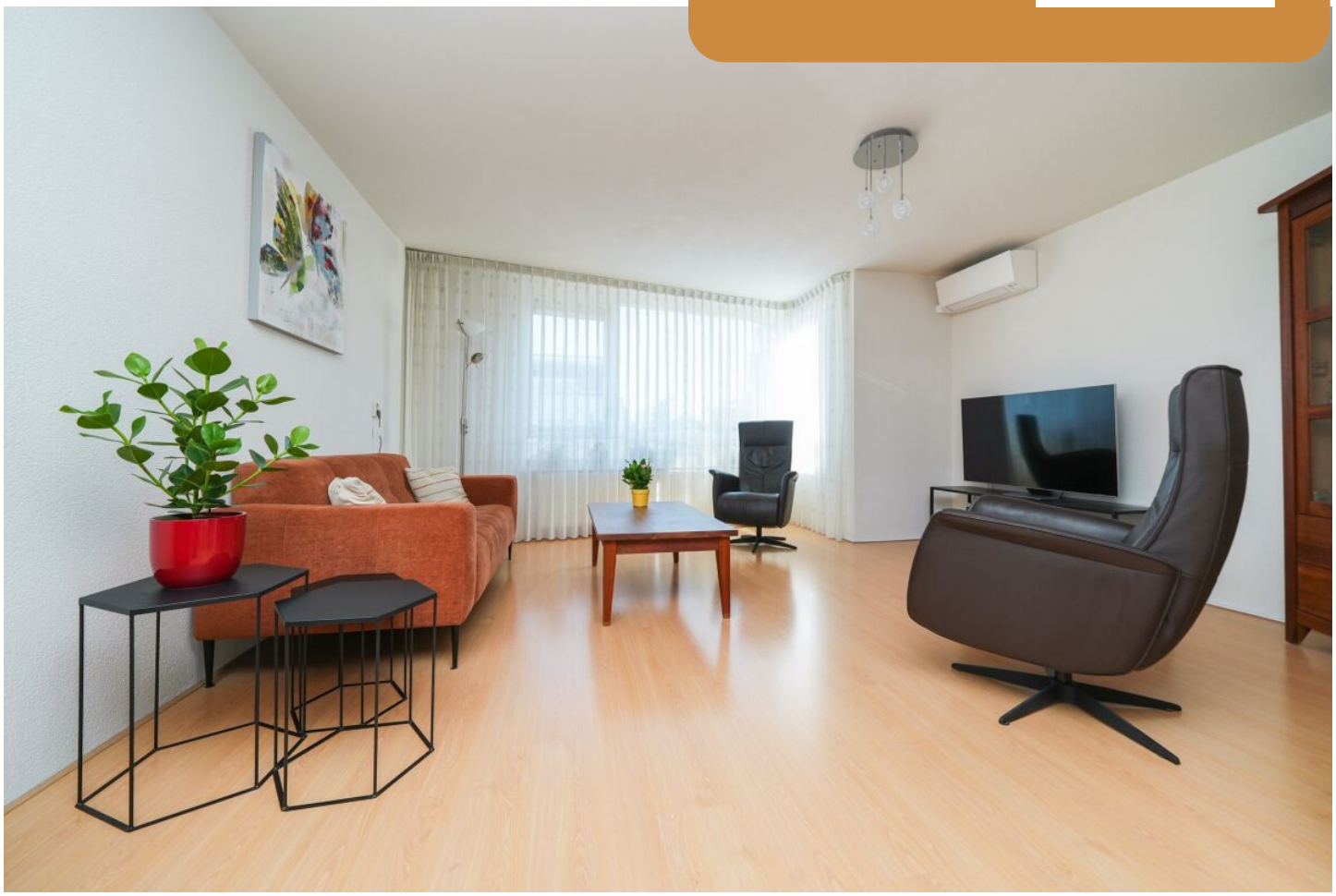


MAKELAAR André

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning? Wacht dan niet te lang om contact op te nemen voor de vervolgstappen.

Scan de QR-code voor meer informatie!



www.makelaarandre.nl