# Fijn wonen in **Lopik**

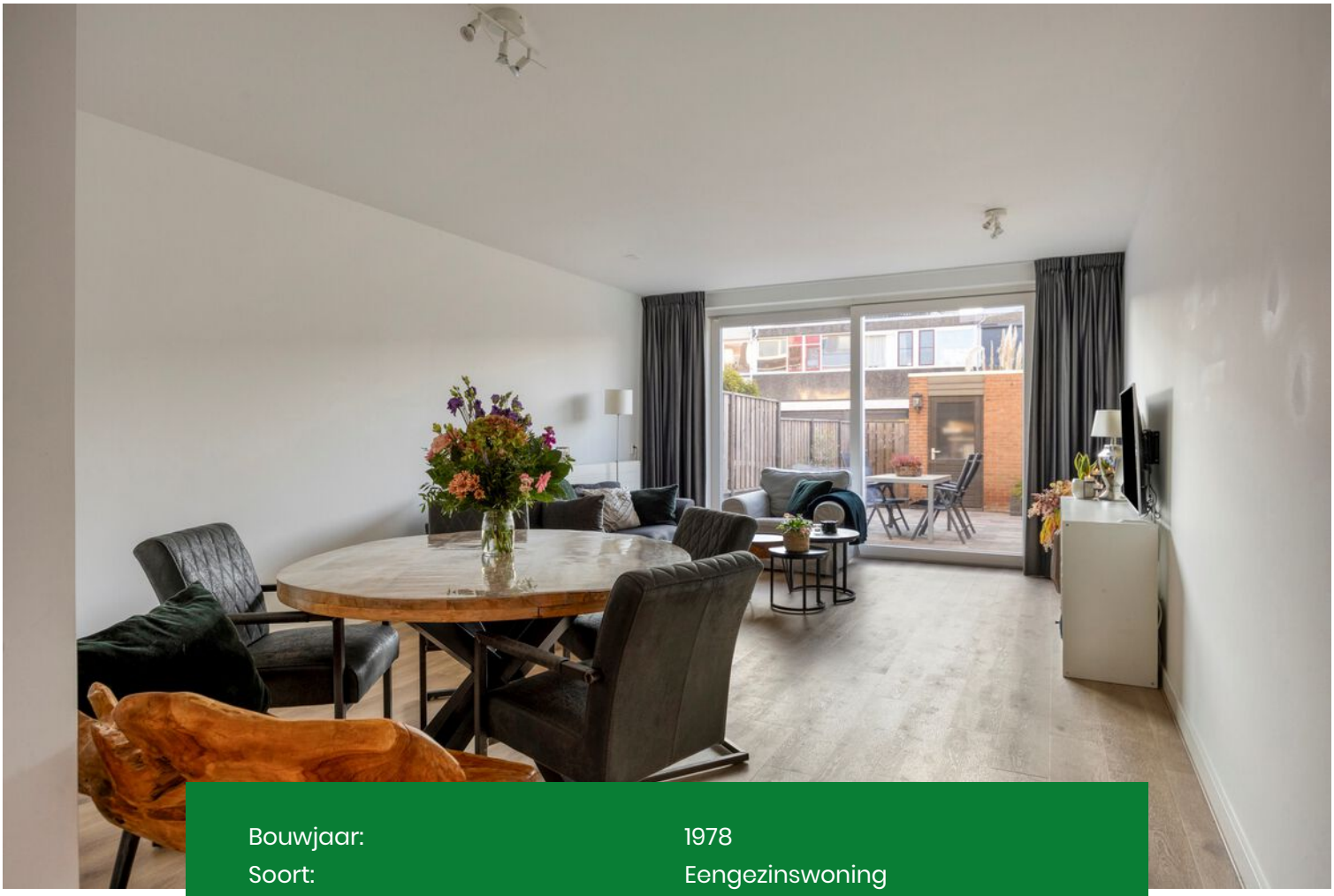


**LOPIK |** De Weide 57 Vraagprijs € 475.000 K.K.

MUNTERS
MAKELAARDIJ

030 208 0888 | welkom@uwmakelaar.nl
uwmakelaar.nl

# Kenmerken
# & specificaties



| | |
|---|---|
| Bouwjaar: | 1978 |
| Soort: | Eengezinswoning |
| Kamers: | 7 |
| Inhoud: | 546m³ |
| Woonoppervlakte: | 154.20m² |
| Perceeloppervlakte: | 132m² |
| Externe bergruimte: | 8,1m² |
| Verwarming: | CV ketel |
| Isolatie: | Dakisolatie, muurisolatie, HR++ glas |
| Energielabel: | A |

# Omschrijving

Een verrassend ruime gezinswoning met maar liefst zes slaapkamers in Lopik!

Ben je op zoek naar een ruime gezinswoning waar iedereen zijn eigen plekje kan vinden? Dan is De Weide 57 in Lopik zeker een bezichtiging waard! Deze lichte woning beschikt over maar liefst zes slaapkamers, verdeeld over twee verdiepingen. Of je nu een groot gezin hebt, behoefte hebt aan een thuiswerkplek of graag extra ruimte wilt voor hobby's en logees: hier zijn volop mogelijkheden. Met een praktische indeling, een open keuken, een carport en een fijne achtertuin vormt deze woning een mooie basis voor jouw nieuwe thuis.

Wonen in Lopik: rustig, groen en dichtbij de Lek

De woning ligt in een doodlopende straat in Lopik. Een prettige woonomgeving waar je rustig kunt wonen, terwijl diverse voorzieningen zich op korte afstand bevinden. Zo liggen het zwembad en het winkelcentrum in de nabije omgeving. Ideaal voor de dagelijkse boodschappen of een moment van ontspanning.

Ook voor liefhebbers van het buitenleven heeft de omgeving veel te bieden. Het landelijke karakter van Lopik nodigt uit tot mooie wandelingen en fietstochten. Bovendien ligt de rivier de Lek dichtbij, waar je heerlijk kunt genieten van het water, het landschap en de ruimte om je heen.

Een fijne plek voor wie comfortabel wil wonen en graag de rust van het dorp en het buitenleven opzoekt.

Enthousiast geworden? We nemen je graag mee naar binnen!

Begane grond

Via de carport en de voortuin bereik je de entree van de woning. In de hal bevinden zich de meterkast en de toegang tot de woonkamer en de open keuken.

Eenmaal in de woonkamer vallen direct de ruimte en de prettige lichtinval op. De woonkamer is ruim opgezet en voorzien van een PVC-laminaatvloer, wat zorgt voor een verzorgde uitstraling. Er is volop plek voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek.

Vanuit de woonkamer heb je toegang tot de trapopgang naar de eerste verdieping. Daarnaast bevindt zich hier een extra gang die toegang geeft tot het toilet. Aan de achterzijde zorgt de schuifpui over de gehele breedte van de woning voor een fijne verbinding met de achtertuin. Op mooie dagen haal je zo het buitenleven gemakkelijk naar binnen.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de keuken. Deze is voorzien van diverse inbouwapparatuur en staat in open verbinding met de woonkamer. Doordat de keuken ten opzichte van de woonkamer iets verspringt, heeft deze een eigen plek binnen de leefruimte. De keuken heeft een royale oppervlakte en biedt volop mogelijkheden om deze naar eigen wens verder uit te breiden.

Eerste verdieping

Via de trapopgang bereik je de ruime overloop op de eerste verdieping. Vanaf hier heb je toegang tot drie slaapkamers, de badkamer, een praktische berging en een aparte wasruimte.

# Omschrijving

De drie slaapkamers zijn veelzijdig in te richten. Gebruik ze als comfortabele slaapkamers voor het gezin, richt een kamer in als thuiswerkplek of maak er een fijne hobbyruimte van. Zo biedt deze verdieping voor ieder wat wils.

Ook aan praktisch gemak is gedacht. De aparte wasruimte biedt een handige plek voor de wasmachine en droger. Daarnaast beschikt deze verdieping over een berging, ideaal voor het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

De moderne badkamer is compleet uitgevoerd en voorzien van een inloopdouche, een wastafelmeubel en een toilet. Een verzorgde ruimte waar je de dag comfortabel kunt beginnen en ontspannen kunt afsluiten.

Tweede verdieping

En dan is er nog de tweede verdieping! Ook dit is een volwaardige verdieping met een ruime overloop die toegang geeft tot drie slaapkamers en een praktische berging met de cv-ketel. Hiermee komt het totaal op maar liefst zes slaapkamers, een bijzonder pluspunt voor wie op zoek is naar extra leefruimte.

De kamers zijn op verschillende manieren te gebruiken. Denk aan slaapkamers, een werk- of studeerkamer, een speelkamer of een fijne logeerruimte. Eén van de slaapkamers is voorzien van een te openen lichtkoepel, die zorgt voor daglicht en de mogelijkheid biedt om de ruimte te ventileren. De overige slaapkamers beschikken over dakramen, waardoor ook hier sprake is van een prettige lichtinval.

Buitenruimte

De woning beschikt over een voortuin met carport en een netjes aangelegde achtertuin. De achtertuin is grotendeels bestraat en biedt een fijne plek om op mooie dagen buiten te zitten. Hier kun je eenvoudig een gezellige zithoek creëren en genieten van het buitenleven.

De carport aan de voorzijde zorgt bovendien voor een praktische parkeerplek direct bij de woning.

Wil je zelf ervaren hoeveel ruimte deze woning te bieden heeft? Plan dan een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden van De Weide 57 in Lopik. Wij laten je de woning graag persoonlijk zien!

Bijzonderheden:

• Verrassend ruime gezinswoning in Lopik
• Maar liefst zes slaapkamers, verdeeld over twee verdiepingen
• Open keuken met diverse inbouwapparatuur (2019)
• Moderne badkamer (2019)
• Separate wasruimte op de eerste verdieping
• Praktische bergruimte op zowel de eerste als tweede verdieping
• Energielabel A
• 4 zonnepanelen
• Dakisolatie, muurisolatie
• Gelegen  in een rustige, doodlopende straat
• Zwembad  en winkelcentrum op korte afstand
• Nabij  de rivier de Lek en het landelijke buitengebied

# Kenmerken
# & specificaties

## Overdracht

| | |
|---|---|
| Vraagprijs | € 475.000,- k.k. |
| Aanvaarding | In overleg |

## Bouw

| | |
|---|---|
| Type object | Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning |
| Soort bouw | Bestaande bouw |
| Bouwperiode | 1978 |
| Type dak | Kap met plat |
| Isolatievormen | Dakisolatie<br>Gedeeltelijk dubbel glas<br>Muurisolatie |

## Oppervlaktes en inhoud

| | |
|---|---|
| Perceeloppervlakte | 132 m² |
| Gebruiksoppervlakte wonen | 154,2 m² |
| Inhoud | 546 m³ |
| Oppervlakte externe bergruimte | 8,1 m² |

## Indeling

| | |
|---|---|
| Aantal bouwlagen | 3 |
| Aantal kamers | 7 (waarvan 6 slaapkamers) |
| Aantal badkamers | 1 |

## Locatie

| | |
|---|---|
| Ligging | Aan rustige weg<br>In woonwijk |

## Tuin

| | |
|---|---|
| Type | Achtertuin |
| Hoofdtuin | Ja |
| Oriëntering | Zuidoost |
| Heeft een achterom | Ja |
| Staat | Normaal |
| Tuin 2 - Type | Voortuin |
| Tuin 2 - Staat | Normaal |

# Kenmerken
# & specificaties

### Energieverbruik

| | |
|---|---|
| Energielabel | A |

### CV ketel

| | |
|---|---|
| CV ketel | Vaillant HR |
| Warmtebron | Gas |
| Bouwjaar | 2010 |
| Combiketel | Ja |
| Eigendom | Eigendom |

### Uitrusting

| | |
|---|---|
| Aantal parkeerplaatsen | 1 |
| Warm water | CV-ketel |
| Verwarmingssysteem | Centrale verwarming |
| Parkeergelegenheid | Carport |
| Tuin aanwezig | Ja |
| Heeft schuur/berging | Ja |
| Heeft een dakraam | Ja |
| Heeft een schuifpui | Ja |
| Heeft ventilatie | Ja |

### Kadastrale gegevens

| | |
|---|---|
| Eigendom | Eigen grond |

























































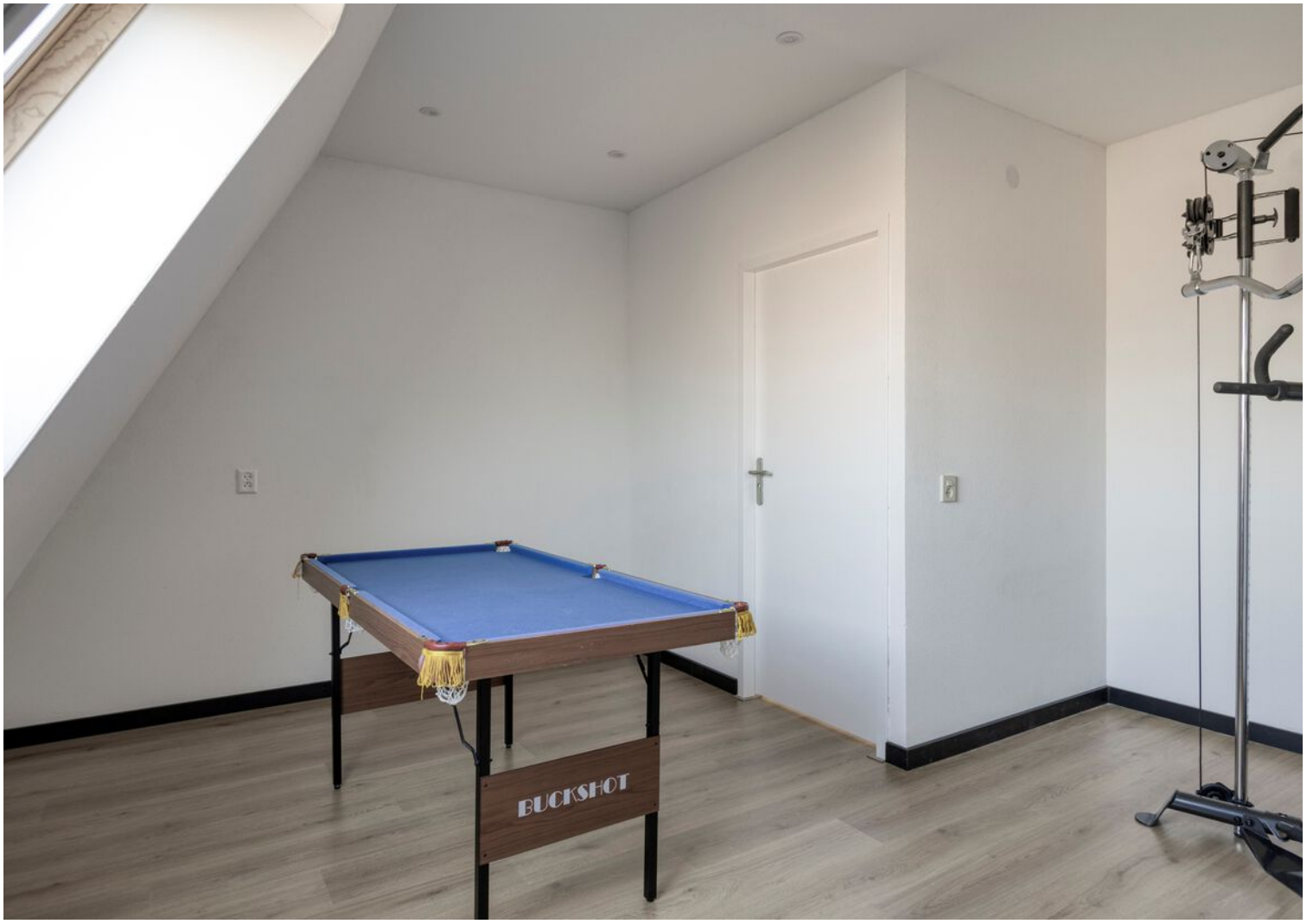











BUCKSHOT












57
59







# Plattegrond




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

# Plattegrond




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

# Plattegrond



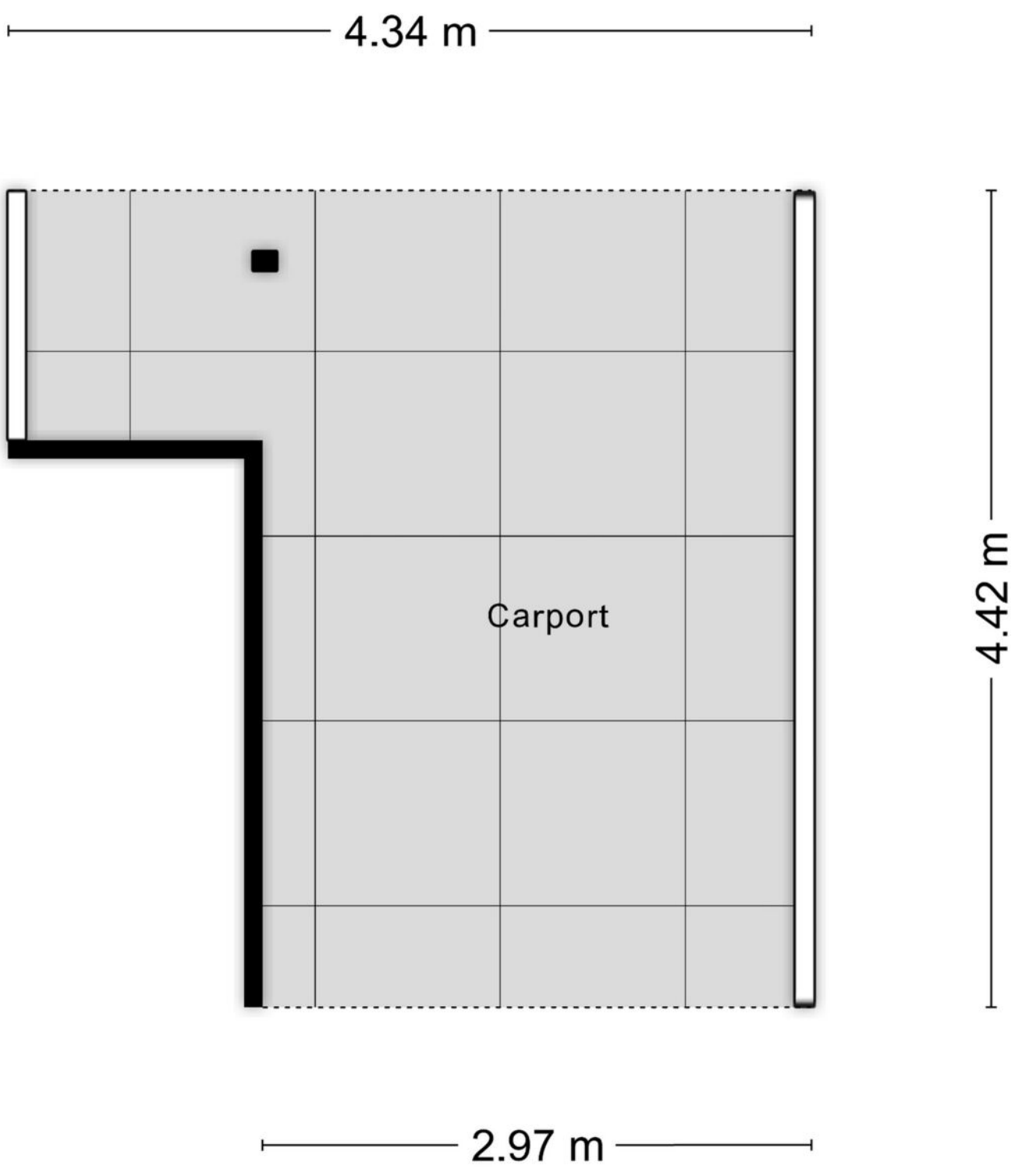

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

# Plattegrond



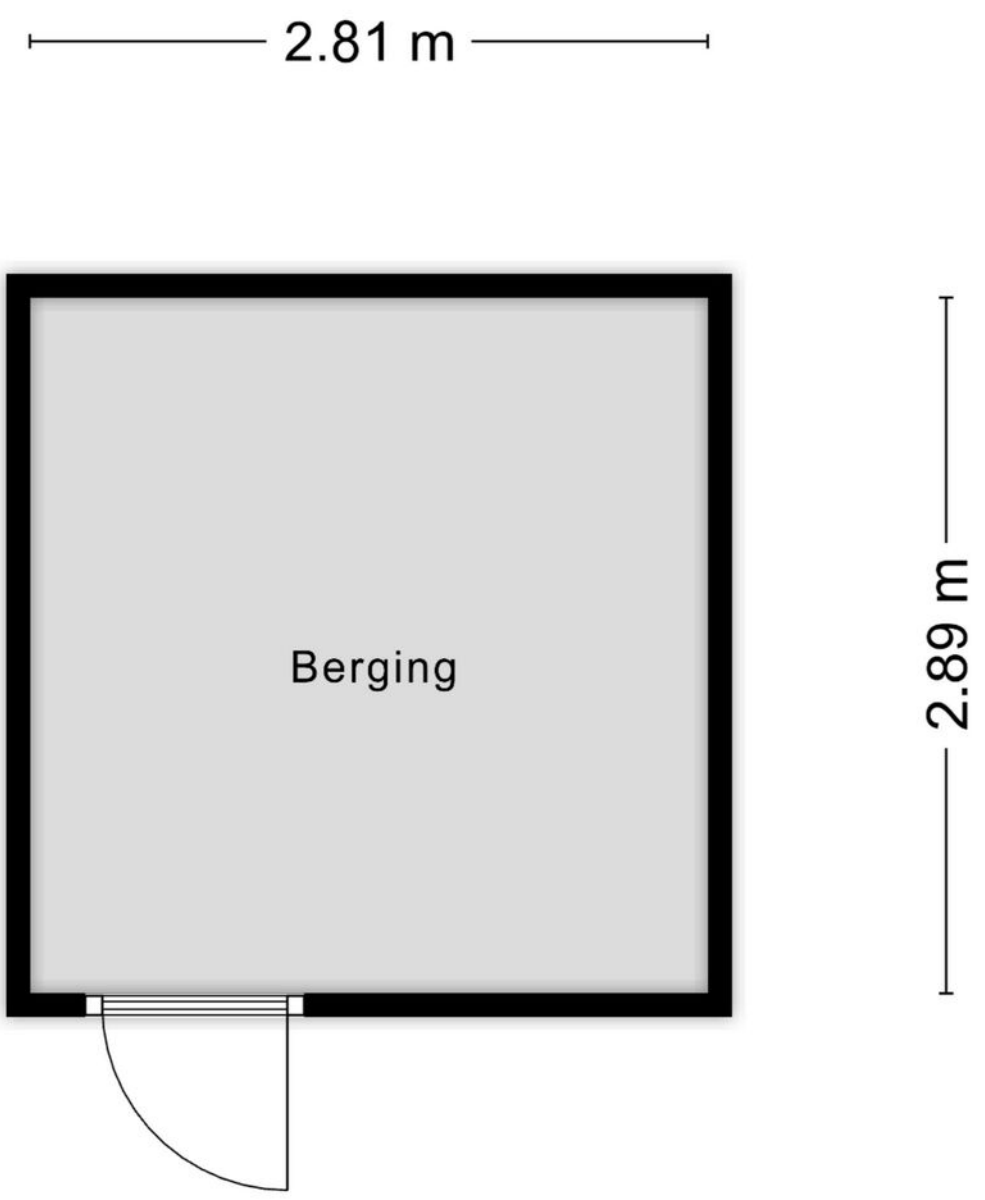

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

# Plattegrond




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

# Plattegrond

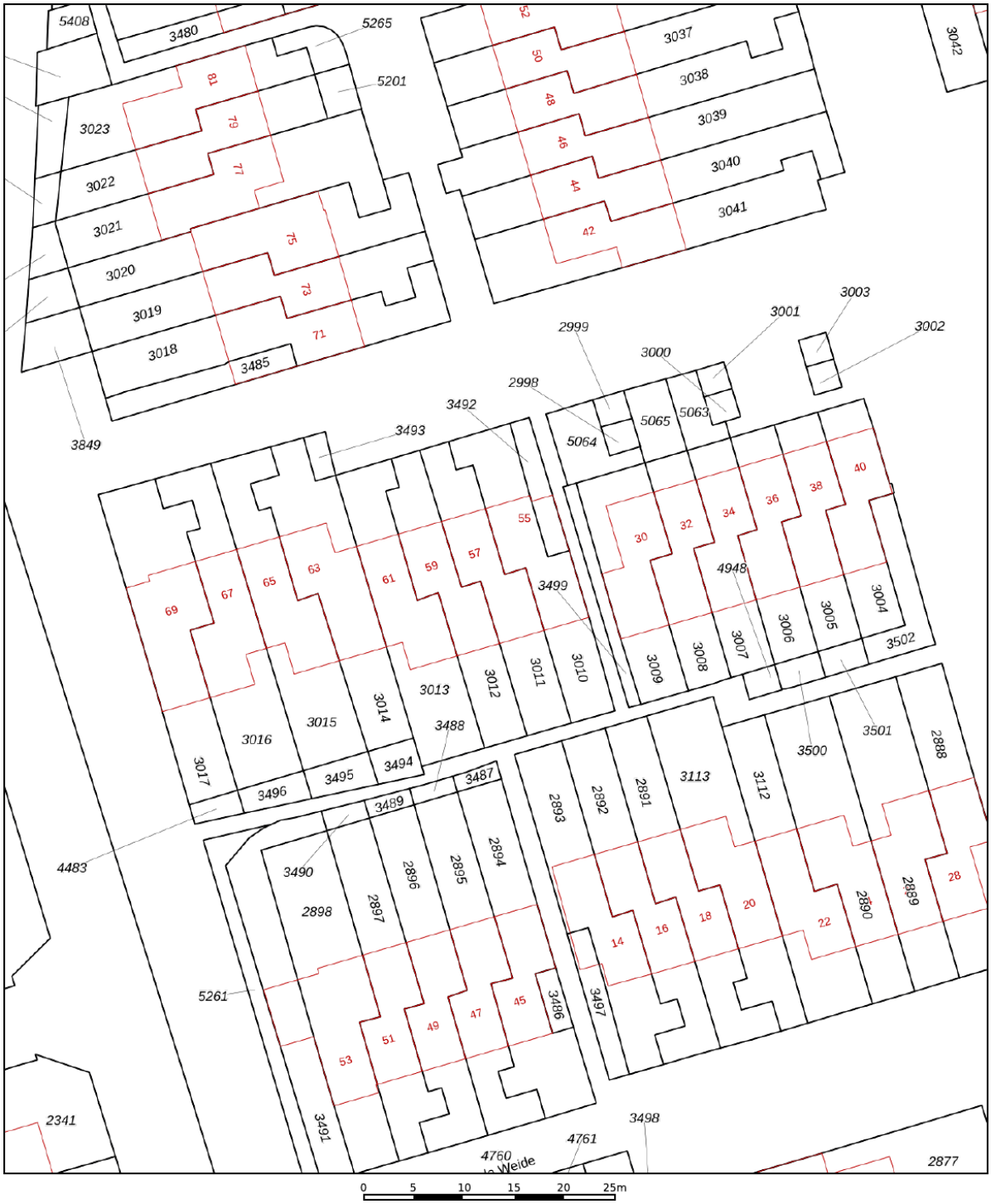



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Weide 57




| | |
|---|---|
| | Deze kaart is noordgericht |
| 12345 | Perceelnummer |
| 25 | Huisnummer |
| | Vastgestelde kadastrale grens |
| | Voorlopige kadastrale grens |
| | Administratieve kadastrale grens |
| | Bebouwing |

Schaal 1: 500

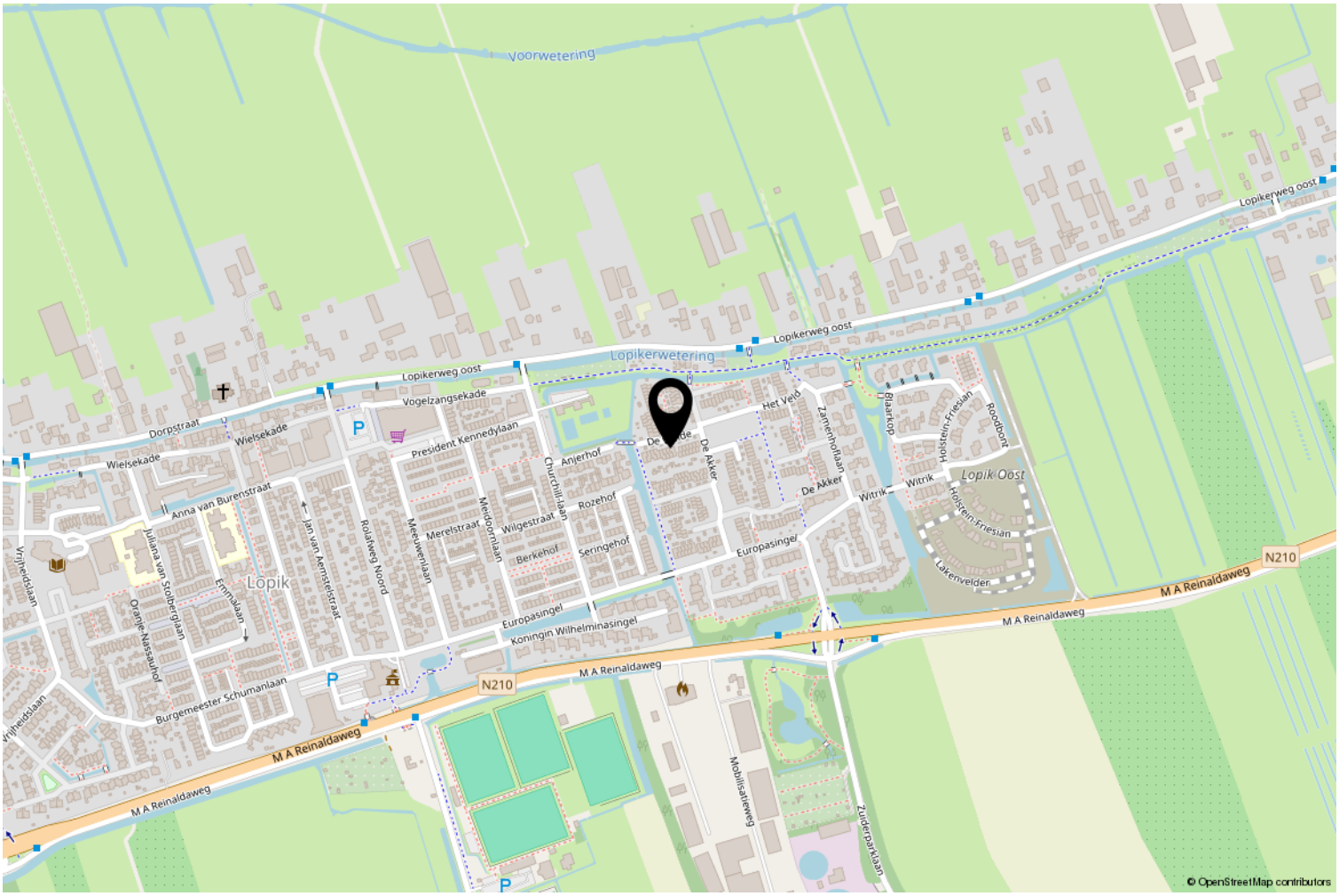
| | |
|---|---|
| Kadastrale gemeente | Jaarsveld |
| Sectie | B |
| Perceel | 3011 |

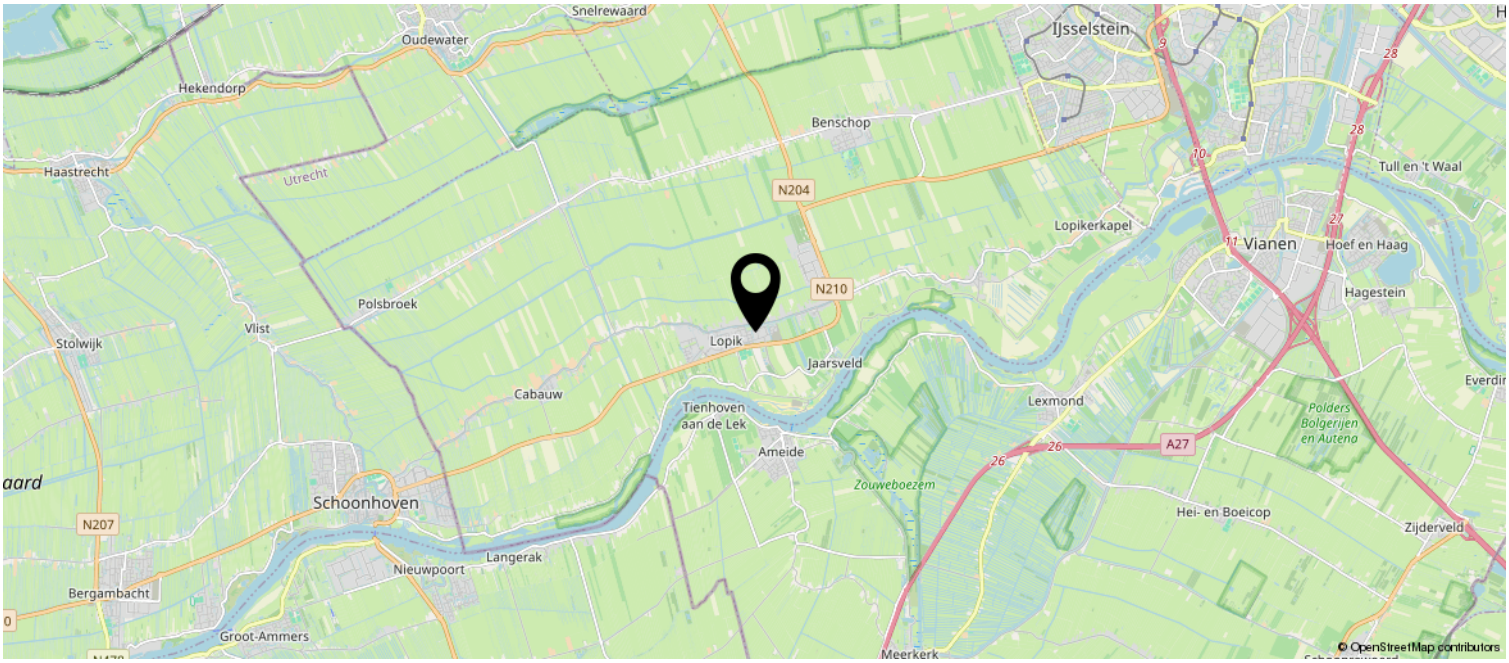
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

# Locatie
# **op de kaart**



# Wonen in Lopik

Wonen in Lopik – Dorps wonen met alles binnen handbereik

Welkom in Lopik! Een sfeervol en karakteristiek dorp in het hart van het Groene Hart, waar rust, ruimte en gezelligheid samenkomen. Omringd door het prachtige Hollandse polderlandschap, uitgestrekte weilanden en schilderachtige vergezichten, geniet u hier iedere dag van het buitenleven.

Lopik heeft een gemoedelijk dorpskarakter, met diverse winkels, gezellige horecagelegenheden, scholen en sportvoorzieningen. Het dorp biedt een fijne woonomgeving voor jong en oud, waar het verenigingsleven bloeit en mensen elkaar nog kennen.

Ook qua bereikbaarheid ligt Lopik gunstig. Met plaatsen als IJsselstein, Nieuwegein, Schoonhoven en Utrecht op relatief korte afstand, combineert u hier het beste van twee werelden: de rust en ruimte van het dorpse leven met de voorzieningen en levendigheid van de stad binnen handbereik.

Lopik: een plek waar u thuiskomt, geniet van de ruimte en iedere dag het gevoel van vrijheid ervaart.



# Lijst van zaken

## Persoonlijke gegevens

| | |
|---|---|
| Adres te verkopen woning: | De Weide 57, 3411 ZB, Lopik |
| Datum: | 03-11-2026 |

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

## Woning

### *Interieur*

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | N.v.t. |
|---|---|---|---|---|
| **Verlichting, te weten:** | | | | |
| Inbouwspots / dimmers | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| Losse (hang)lampen | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| Tuinverlichting - grondspots | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| **(Losse) kasten, legplanken, te weten:** | | | | |
| (Losse) kasten | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| Boeken / legplanken | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| Planken inloopkast | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| **Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:** | | | | |
| Gordijnrails | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Gordijnen | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| Overgordijnen | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Vitrages | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Rolgordijnen | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Lamellen | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |

# Lijst van zaken

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Jaloezieën | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| (Losse) horren / rolhorren | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| **Vloerdecoratie, te weten:** | | | | |
| Vloerbedekking | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Parketvloer | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Houten vloer(delen) | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Laminaat | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Plavuizen | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| PVC-vloer | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| **Open haard, kachel:** | | | | |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Allesbrander | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Houtkachel | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| (Gas) kachels | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Designradiator(en) | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Radiatorafwerking | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| **Overige zaken, te weten:** | | | | |
| Spiegelwanden | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Schilderij ophang systeem | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |

***Keuken***

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Keukenblok (met bovenkasten) | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| **Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:** | | | | |

# Lijst van zaken

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Kookplaat | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| (Gas) fornuis | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Afzuigkap | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Magnetron | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Oven | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Combi-oven / combi-magnetron | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Koelkast | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Vriezer | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Koel-vriescombinatie | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Vaatwasser | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Quooker | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Koffiezetapparaat | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| **Keukenaccessoires, te weten:** | | | | |
| Droogrek | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |

***Sanitair/sauna***

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Toilet met de volgende toebehoren:** | | | | |
| Toiletpot | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Toiletrolhouder | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Toiletborstel (houder) | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Fontein | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| **Badkamer met de volgende toebehoren:** | | | | |
| Ligbad | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |

# Lijst van zaken

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Jacuzzi / whirlpool | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Douche (cabine / scherm) | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Stoomdouche (cabine) | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Wastafel | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Wastafelmeubel | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Planchet | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Toiletkast | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Toiletpot | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Toiletrolhouder | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Toiletborstel (houder) | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Sauna met toebehoren | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |

***Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing***

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Schotel / antenne | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Brievenbus | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Kluis | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| (Voordeur) bel | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| Alarminstallatie | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| (Veiligheids) sloten en overige inbraakpreventie | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Rookmelders | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| (Klok) thermostaat | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Airconditioning | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |

# Lijst van zaken

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Screens | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Rolluiken | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Zonwering buiten | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| **Warmwatervoorziening, te weten:** | | | | |
| CV-installatie | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Boiler | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Geiser | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| **Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:** | | | | |
| Voorzetramen | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Radiatorfolie | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| **Overige zaken, te weten:** | | | | |
| Telefoonaansluiting / internetaansluiting | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Waterslot wasautomaat | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Zonnepanelen | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Oplaadpunt elektrische auto | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |

## Tuin

### *Inrichting*

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Tuinaanleg / bestrating | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Beplanting | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |

### *Verlichting/installaties*

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Buitenverlichting | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |

# Lijst van zaken

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Tijd- of schemerschakelaar / bewegingsmelder | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |

### *Bebouwing*

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Tuinhuis / buitenberging | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Kasten / werkbank in tuinhuis / berging | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| (Broei) kas | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |

### *Overige zaken*

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (Sier) hek | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Vlaggenmast (houder) | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |

## Overig

| **Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?** | **Ja** | **Nee** | **Gaat mee** | **Moet worden overgenomen** |
|---|---|---|---|---|
| CV | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| Boiler | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| Zonnepanelen | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

# Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem vervolgens zo snel mogelijk contact op met uw Vastgoed Nederland makelaar. Indien de vraag niet van toepassing is kunt u deze doorhalen. Een kopie van de vragenlijst over de woning wordt verstrekt aan de koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

### Woning

In de vragenlijst wordt de term ‘woning’ gebruikt. De term woning moet ruim worden uitgelegd. De term ‘woning’ in de vragenlijst ziet op de gehele onroerende zaak inclusief de aanhorigheden, zoals bijvoorbeeld een garage, berging, loods, tuin e.d.

### Doel vragenlijst

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat u bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

Doorgaans de meeste vragen uit de vragenlijst kunt u beantwoorden met ‘ja’, ‘nee’ of ‘niet bekend’. De open vragen zijn voorzien van een tekstveld. Hier kunt u zelf uw antwoord formuleren. Als u geen antwoord kunt geven op de vraag, dan kunt u aangeven dat het antwoord u niet bekend is.

### Gegevens over de woning:

Adres te verkopen woning:
De Weide 57, 3411 ZB Lopik

### 1. Bijzonderheden

a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke?

b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen *(denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere buren toezeggingen, erfafscheidingen)*? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke zijn dat?

c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen *(denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de buren)*? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

d. Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo ja, graag nader toelichten:

e. Heeft u grond van derden in gebruik? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke grond?

f. Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel ☐ ja ☒ nee
*(Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)*?
Zo ja, welke?

g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? ☐ ja ☒ nee

h. Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, hoe lang nog?

i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ☐ ja ☒ nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ☐ ja ☒ nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? ☐ ja ☒ nee

j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, hoeveel en voor hoe lang?
Bedrag: €
Duur:

k. Is er sprake van onteigening? ☐ ja ☒ nee

l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? ☐ n.v.t. ☐ ja ☒ nee
Zo ja:
Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst? ☐ ja ☐ nee
Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken:
Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven?
Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming *(bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen)*?

Heeft de huurder een waarborgsom gestort? ☐ ja ☐ nee

Zo ja, hoeveel? €

Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? ☐ ja ☐ nee

Zo ja, welke?

m. Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie *(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met buren, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)*? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke is/zijn dat?

n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, toelichting:

o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke?

p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke?

q. Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waarom?

r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing *(bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt)*? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waarom?

s. Hoe gebruikt u de woning nu *(bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel opslag)*? Woning

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? ☒ ja ☐ nee

Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? ☐ ja ☒ nee

Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart?

## 2. Gevels

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar?

b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar?

c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?
2025 met PIR platen met een dikte van 60mm

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ☒ ja ☐ nee
Is er sprake van volledige isolatie? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?
Dakisolatie: Goed en volledig geïsoleerd; Muurisolatie: Matig en volledig geïsoleerd;
Vloerisolatie: Niet geïsoleerd;

d. Zijn de gevels ooit gereinigd? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo ja, volgens welke methode en wanneer?

## 3. Dak(en)

a. Hoe oud zijn de daken ongeveer?
Platte daken: Vanaf nieuwbouw
Overige daken: Vanaf nieuwbouw

b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar?

c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar?

d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?

e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd?
Platte daken: ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Overige daken: ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd?
Platte daken: ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
Overige daken: ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?
2026, PIR platen met een dikte van 100mm

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ☒ ja ☐ nee
Is er sprake van volledige isolatie?
Platte daken: ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
Overige daken: ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

f. Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, toelichting:

g. Zijn de dakgoten lek of verstopt? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, toelichting:

## 4. Kozijnen, ramen en deuren

a. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt *(bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)*?
Hout, Schuifdeur is van kunstof

b. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?
2024

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, door wie?

c. Functioneren alle scharnieren en sloten? ☒ ja ☐ nee
Zo nee, toelichting:

d. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? ☒ ja ☐ nee
Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?

e. Is er sprake van isolerende beglazing? ☒ ja ☐ nee
Zo ja, welk type glas *(bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++, zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)?*

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning? ☒ ja ☐ nee
Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd?
Op een bovenlichtje na aan de voorzijde van de woning.

f. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas *(denk aan lekkende ruiten)*? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar?

## 5. Vloeren, plafonds en wanden

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar?

b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar?

c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar?

d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen *(bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)*? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar?

e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar?

f. Is er sprake van vloerisolatie? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?
Vanuit de bouw is er piepschuim isolatie aangebracht, deze is alleen niet meer 100% correct aanwezig onder de vloer
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ☐ ja ☒ nee
Is er sprake van volledige isolatie? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

## 6. Fundering, kruipruimte en kelder

a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar?

b. Is de kruipruimte toegankelijk? ☒ ja ☐ nee
Is de kruipruimte droog? ☐ meestal ☐ ja ☒ nee
Zo nee of meestal, toelichting:
Voorzijde van kruipruimte is vochtig/ nat. Afhankelijk van het grondwater peil

c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? ☐ soms ☐ ja ☒ nee
Zo ja of soms, toelichting?

d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? ☒ n.v.t. ☐ ja ☐ nee
Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid?

## 7. Installaties

a. Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning *(bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler,*

*pelletkachel dan wel een andere installatie)*?
CV-installatie

Is/zijn de installatie(s) eigendom? ☒ ja ☐ nee
Zo nee, toelichting *(bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden)*:
Merk van de installatie(s):
Vaillant HR
Type(nummer) van de installatie(s):
Installatiedatum van de installatie(s):
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, door wie?

b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s) ☒ ja ☐ nee
*(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)*?
Zo ja, wat is u opgevallen?
3-weg klep blijft af en toe hangen. Deze is in 2021 gereviseerd.

c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke?

d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar en welke?

e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar?

f. Heeft u vloerverwarming in de woning? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders?
☐ elektrisch
☐ warm water
☐ overig, namelijk:

Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming? ☒ n.v.t.

Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water? ☒ n.v.t.

Waar bevindt zich de overige vloerverwarming? ☒ n.v.t.

g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke?

h. Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? ☒ ja ☐ nee

Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased? ☐ ja ☒ nee

Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper? ☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo ja, dan overnamecontract opvragen.

Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal: 4

Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? ☐ nader overeen te komen ☒ ja ☐ nee

Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? *(De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp)*
443

Functioneren alle zonnepanelen? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?
DMEGC DM470G12RT-G48HBB

Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, welke?
Enphase Enlighten

In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie?

Jaar: 2026

Installateur: Klusbedrijf X. Nijboer

Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst? ☐ ja ☒ nee

Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt?

Jaar: 2026

Aantal kWh:

Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?

Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald? ☐ n.v.t. ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald? €

i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

j. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? ☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee

k. Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd *(onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.)*? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
Zo ja, wanneer en welke onderdelen?
Meterkast 2018. Divers schakelmateriaal 2026

Zijn er gebreken aan de elektrische installatie? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke?

l. Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? ☒ ja ☐ nee
Zo ja, blijft deze achter? ☐ nader overeen te komen ☐ ja ☒ nee

m. Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? ☒ ja ☐ nee
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? ☒ ja ☐ nee
Zo nee, toelichting:

Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?

Hoe oud is dit systeem ongeveer?

n. Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig *(Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch)*? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? ☐ ja ☐ nee
Zo nee, toelichting:

Hou oud is dit systeem ongeveer?

o. Zijn er rookmelders op ieder verdieping aanwezig? ☒ ja ☐ nee
Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? Nieuwe rookmelders

## 8. Sanitair, riolering en keuken

a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke?

b. Hoe oud is de badkamer ongeveer? 7 jaar

c. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? ☒ ja ☐ nee
Zo nee, welke niet?

d. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? ☒ ja ☐ nee

e. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke?

f. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden?

g. Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? 2019

h. Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? 2019

Functioneert alle inbouwapparatuur? ☒ ja ☐ nee
Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet?

i. Heeft u een kokend water kraan *(bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)*? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?

## 9. Diversen

a. Wat is het bouwjaar van de woning? 1978

b. Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig *(bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)*? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
Zo ja, welke en waar?

c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar?

e. Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? *(Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen)* ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

f. Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

g. Heeft u elders lekkages gehad *(dus los van het dak/ sanitair/ riolering)*? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

h. Is de grond verontreinigd? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo ja, is er een onderzoeksrapport? ☒ n.v.t. ☐ ja ☐ nee
Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? ☒ n.v.t. ☐ ja ☐ nee

i. Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? ☐ n.v.t. ☐ ja ☒ nee
Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd?

Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? ☒ n.v.t. ☐ ja ☐ nee

j. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning *(denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)*? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar?

k. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar?

Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? ☒ n.v.t. ☐ ja ☐ nee
Zo ja, waar?

l. Is er sprake van chlorideschade (betonrot) *(betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn)*? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
Zo ja, waar?

m. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? ☒ ja ☐ nee
Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?
Zolder verbouwd in 2025-2026. Buitengevel opnieuw geïsoleerd + nieuwe rabatdelen geplaatst. Deze voor behandeld met speciale impregneer voor het schilderen.

n. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke?

o. Is er sprake van glasvezel internet? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

p. Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? ☒ ja ☐ nee
Zo ja, welke label?
A

## 10. Vaste lasten

a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? € 526,49
Belastingjaar: 2025

b. Wat is de WOZ-waarde? € 427000
Peiljaar: 2025

c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? € 458,96
Belastingjaar: 2025

d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen *(zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.)*? € 614,61
Belastingjaar: 2025

e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?
Gas: € 55
Elektra: € 95
Water: € 20
Stadsverwarming: €
Anders: €

Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water?
Gas 652 $m^3$
Elektriciteit hoog 598 kWh
Elektriciteit laag 491 kWh
Elektriciteit totaal 1089 kWh
Water 249 $m^3$
Stadsverwarming GJ
Anders:

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal: 2 bewoners

f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten *(bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)*? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke?

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? *Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contract op met de betreffende leverancier.* ☐ ja ☐ nee
Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom?
Afkoopsom: €
Duur:

g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht:
Hoe hoog is dan de canon per jaar? €

Heeft u alle canons betaald? ☒ n.v.t. ☐ ja ☐ nee
Is de canon afgekocht? ☒ n.v.t. ☐ ja ☐ nee
Zo ja, tot wanneer?

h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? ☒ ja ☐ nee
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, hoe hoog en waarvoor? €

i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? ☐ ja ☒ nee
Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?
Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar? €

## 11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? *(zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)* ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke?

## 12. Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):

## INFORMATIEF KARAKTER VRAGENLIJST

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat hem bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

## ONDERTEKENING

Verkoper(s) verklaart/verklaren alle hem/haar bekende feiten te hebben vermeld in dit formulier. Verkoper is zich ervan bewust dat hij/zij bij een niet juiste en/of volledige vermelding van feiten het risico loopt om aansprakelijk gesteld te worden door de koper. Verkoper verklaart de woning tot de eigendomsoverdracht op een manier te zullen bewonen en onderhouden welke in het maatschappelijk verkeer als gebruikelijk wordt beschouwd.

Ondergetekende(n) verkla(a)r(t)(en) voorgaande vragen volledig en naar waarheid te hebben ingevuld:

| | |
|---|---|
| Naam: | Naam: |
| Plaats: | Plaats: |
| Datum: | Datum: |
| Handtekening: | Handtekening: |
| …… | …… |

### Gegevens Vastgoed Nederland makelaar

Kantoornaam: Munters Makelaardij
Adresgegevens: Newtonlaan 115
Telefoonnummer: 030-2080888
E-mailadres: welkom@uwmakelaar.nl

# Heeft u **interesse?**

Hebt u vragen of wilt u een afspraak maken voor een bezichtging? Neem gerust contact op, We zijn telefonisch bereikbaar op werkdagen vanaf 9:00 uur op telefoonnummer 030 -2080888.

MUNTERS
MAKELAARDIJ

Newtonlaan 115
3584 BH, Utrecht

030 208 0888 | welkom@uwmakelaar.nl
**uwmakelaar.nl**

funda