# voor jou?



## Duizendblad 14

### Sneek

**Vraagprijs € 400.000 K.K.**

Hilbert Makelaardij

\\ Kerkstraat 8, 8754 CS Makkum \\ 06-10944380 \\ info@hilbertmakelaardij.nl \\ hilbertmakelaardij.nl \\

# Omschrijving

In de rustige en geliefde woonwijk Duinterpen staat deze gemoderniseerde woning uit 1982 met maar liefst 5 slaapkamers. Helemaal tot in de details geüpgraded, volledig geïsoleerd en met 9 zonnepanelen kom je dan ook uit op energielabel A. Daarnaast is de woonkamer uitgebouwd, waardoor je er een klap ruimte bij hebt gekregen. Kortom, een opgemaakt bedje waar je zo in kunt!

In de wijk zijn een supermarkt, basisscholen en sportvelden op loopafstand. En op de fiets ben je zo in het centrum van Sneek. En dan heb je achter de woning ook nog een leuke speeltuin.

Via de hal met toilet kom je eerst in de gemoderniseerde, halfopen maatwerkkeuken met vernieuwde apparatuur. En er is een dubbele trapkast waar je lekker wat spullen in kwijt kunt. Dan loop je door naar de lichte, tuingerichte en uitgebouwde woonkamer. Met een nieuwe betonvloer met vloerverwarming over de gehele begane grond en openslaande deuren naar de tuin.

De ruime achtertuin met een vrijstaande houten berging en achterom ligt heerlijk op het zuiden, dus je kunt de hele dag van de zon genieten.

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers. De vernieuwde badkamer met vloerverwarming heeft een ligbad, inloopdouche, een wastafelmeubel en een wandcloset.

De ruime tweede verdieping heeft een brede overloop met de wasruimte en een vernieuwde cv-installatie. Daarnaast zijn hier nog eens een vierde en vijfde slaapkamer. Door de nokhoogte van 3,5 meter heb je ook nog een extra vliering waar je lekker wat spullen kwijt kunt.

De woning is recent nog aan de buitenkant geschilderd en is goed onderhouden. Nou, ben jij al enthousiast geworden en zie jij jezelf al wonen in deze instapklare woning? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging. Leuk, tot dan!

Exoneratiebeding
De informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks aanvaardt de verkoper noch Hilbert Makelaardij enige aansprakelijkheid voor de onjuistheid van gegevens.
De koper kan aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen. Hij dient zelf onderzoek te plegen naar alle aspecten van de woning die voor hem van belang zijn.

# Kenmerken

| | |
|---|---|
| **Overdracht** | |
| Vraagprijs | € 400.000,- k.k. |
| Aanvaarding | In overleg |
| | |
| **Bouw** | |
| Type object | Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning |
| Soort bouw | Bestaande bouw |
| Bouwperiode | 1982 |
| Dakbedekking | Bitumen<br>Dakpannen |
| Type dak | Lessenaarsdak |
| Keurmerken | Energie prestatie advies |
| Isolatievormen | Dakisolatie<br>Dubbel glas<br>Muurisolatie<br>Vloerisolatie |
| | |
| **Oppervlaktes en inhoud** | |
| Perceeloppervlakte | 163 m² |
| Gebruiksoppervlakte wonen | 122 m² |
| Inhoud | 431 m³ |
| Oppervlakte externe bergruimte | 16 m² |
| | |
| **Indeling** | |
| Aantal bouwlagen | 4 |
| Aantal kamers | 7 (waarvan 6 slaapkamers) |
| Aantal badkamers | 1 |
| | |
| **Locatie** | |
| Ligging | Beschutte ligging<br>In woonwijk<br>Nabij openbaar vervoer<br>Nabij school |
| | |
| **Tuin** | |
| Type | Achtertuin |
| Hoofdtuin | Ja |
| Oriëntering | Zuidoost |
| Heeft een achterom | Ja |

# Kenmerken

| | |
|---|---|
| Staat | Goed onderhouden |

| **Energieverbruik** | |
|---|---|
| Energielabel | A |

| **CV ketel** | |
|---|---|
| CV ketel | Remeha |
| Warmtebron | Gas |
| Bouwjaar | 2024 |
| Combiketel | Ja |
| Eigendom | Eigendom |

| **Uitrusting** | |
|---|---|
| Warm water | CV-ketel |
| Verwarmingssysteem | Centrale verwarming<br>Vloerverwarming |
| Glasvezelaansluiting aanwezig | Ja |
| Tuin aanwezig | Ja |
| Beschikt over een internetverbinding | Ja |
| Heeft schuur/berging | Ja |

| **Kadastrale gegevens** | |
|---|---|
| Eigendom | Eigen grond |








I HATE
MY JOB...
PLEASE !!!











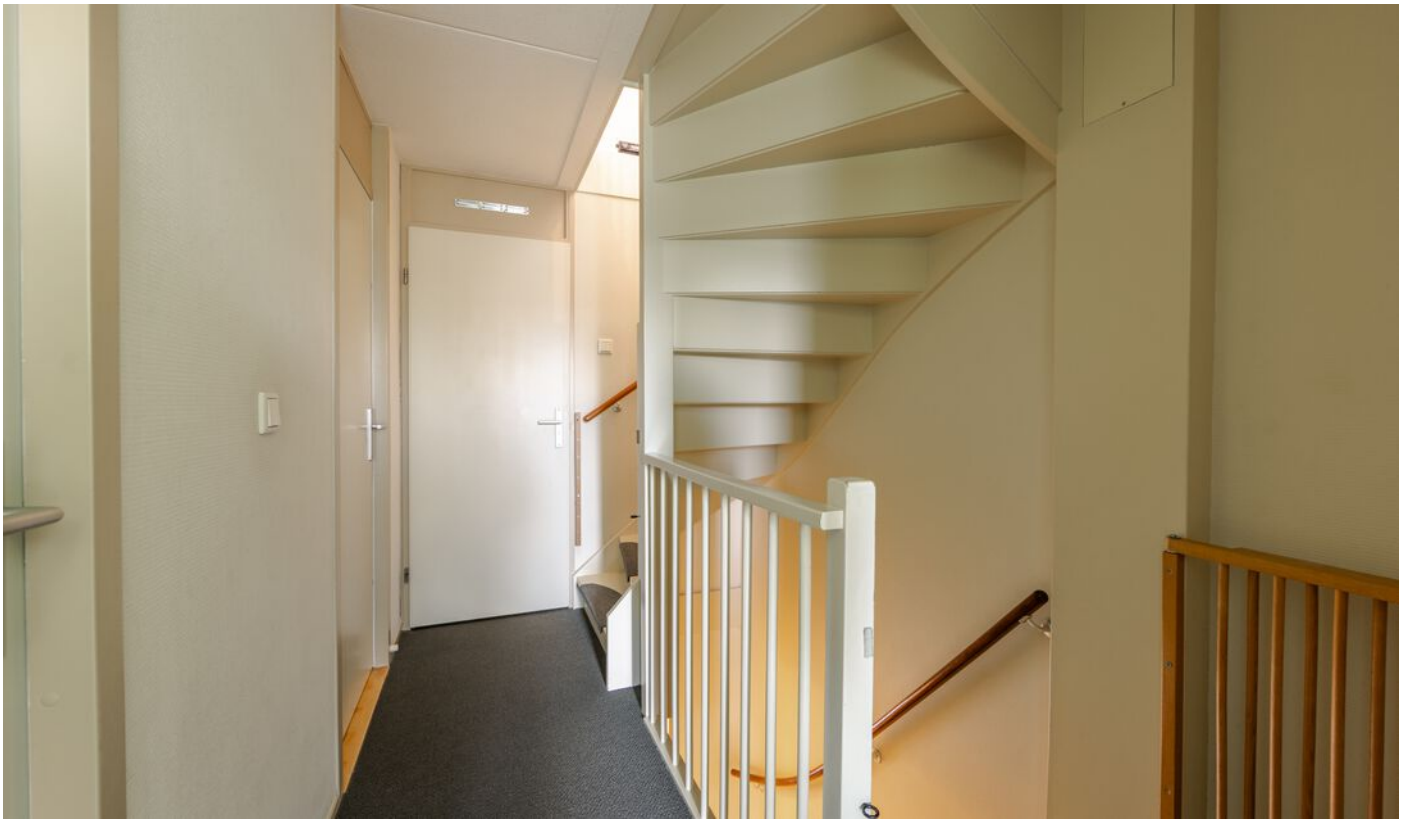













Love
Dream







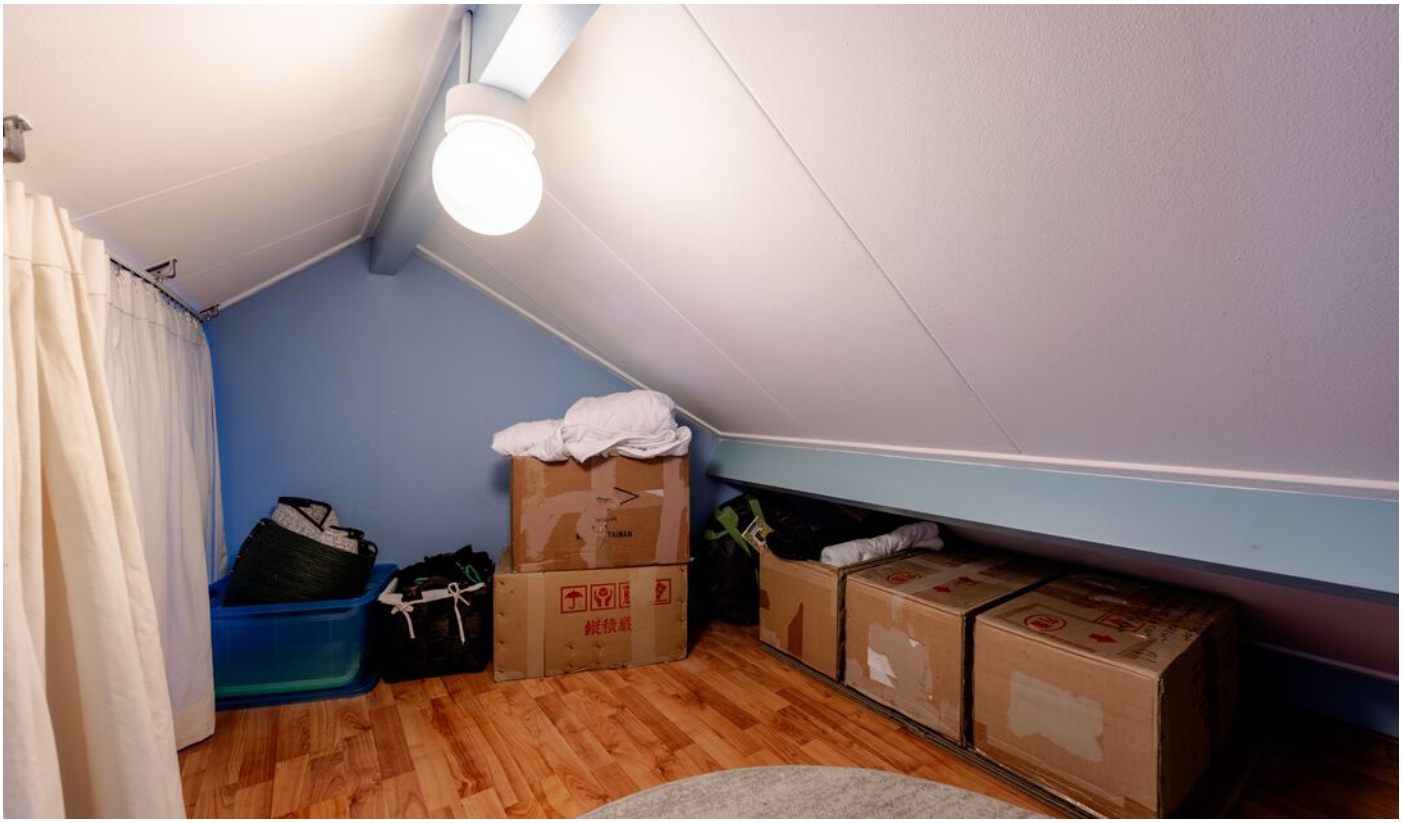






















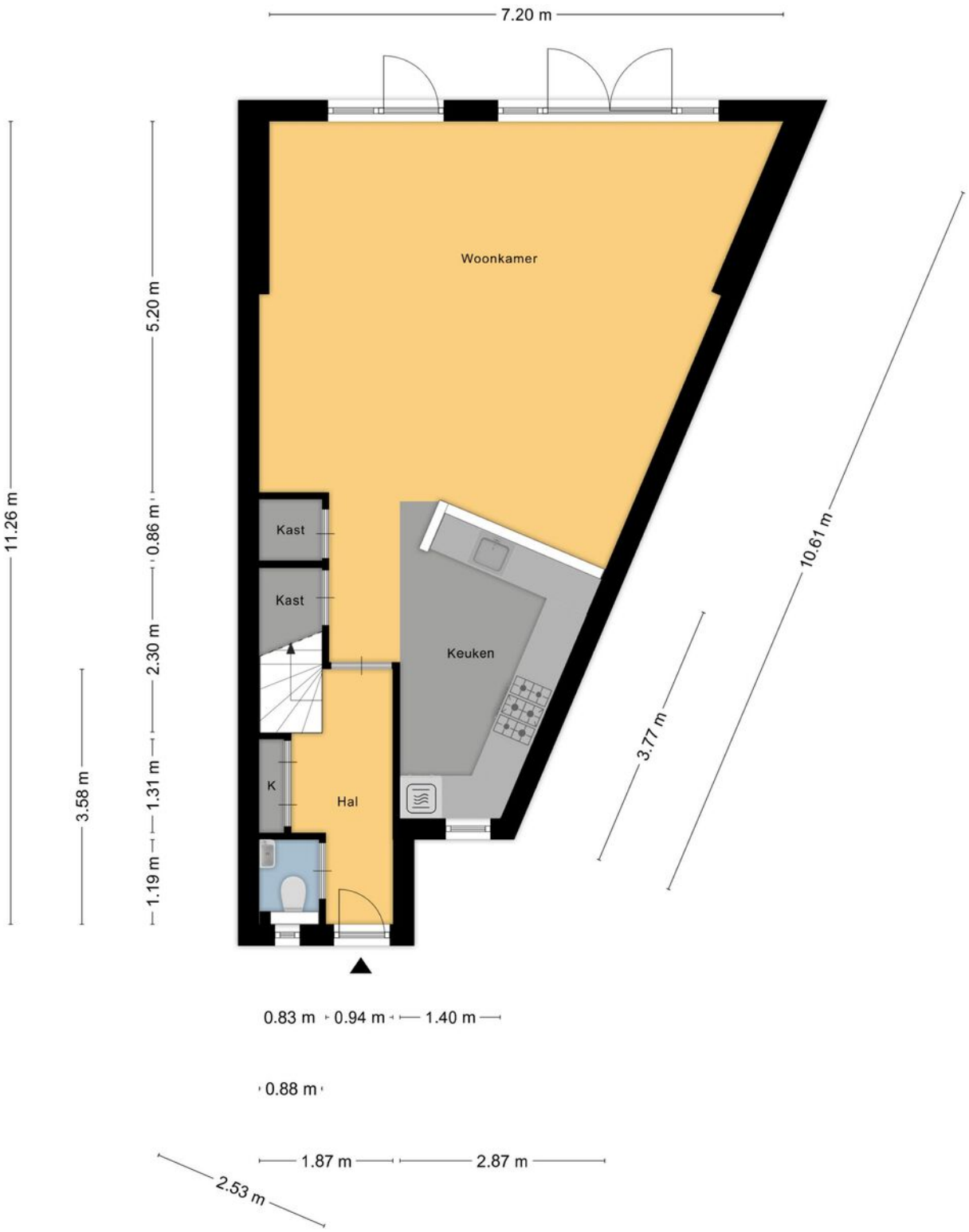


# Bekijk deze woningvideo online!




**Scan deze code**
**en bekijk de woningvideo op je mobiel!**

# Plattegrond




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

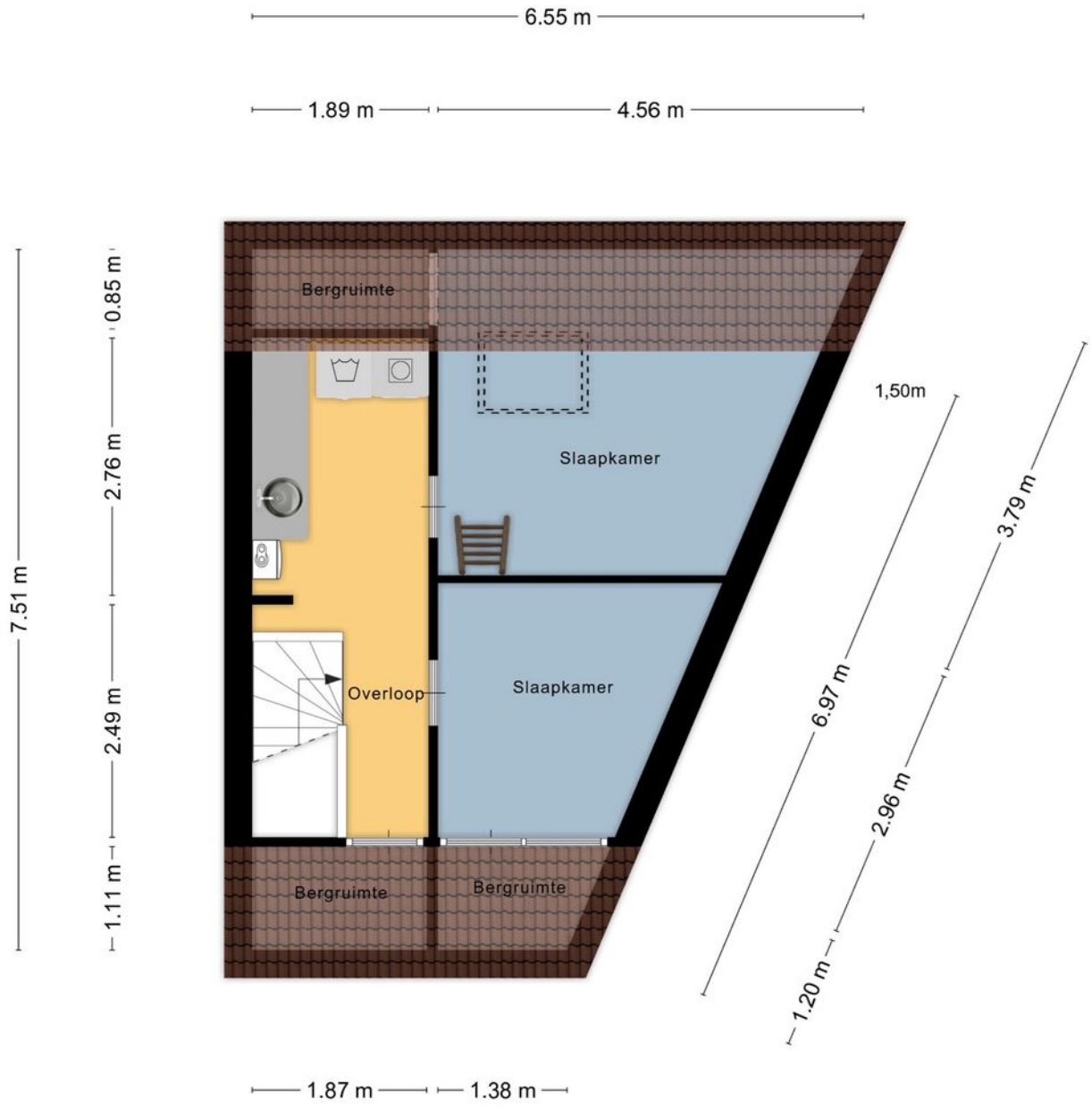
# Plattegrond




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

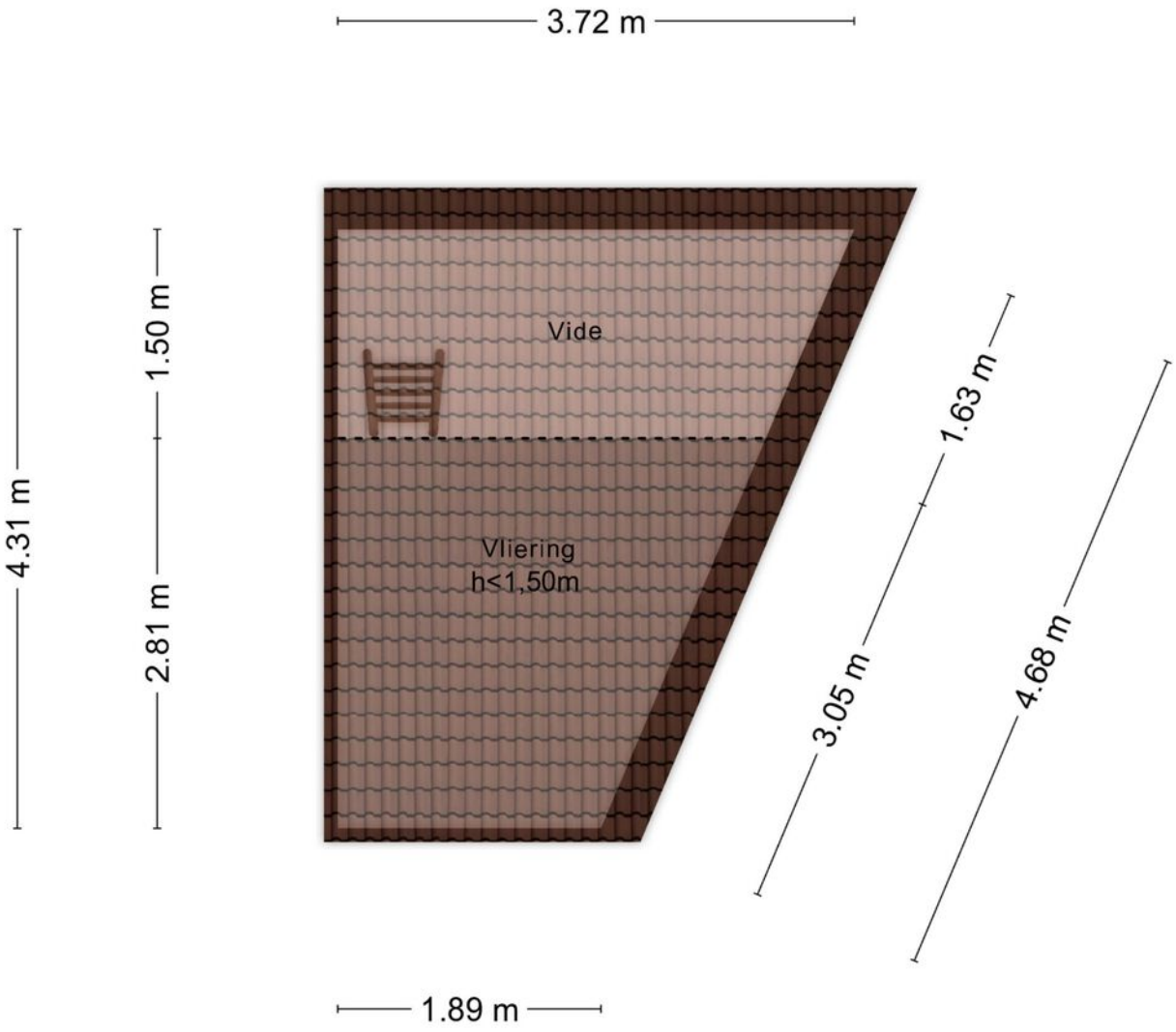
© Zibber www.zibber.nl

# Plattegrond



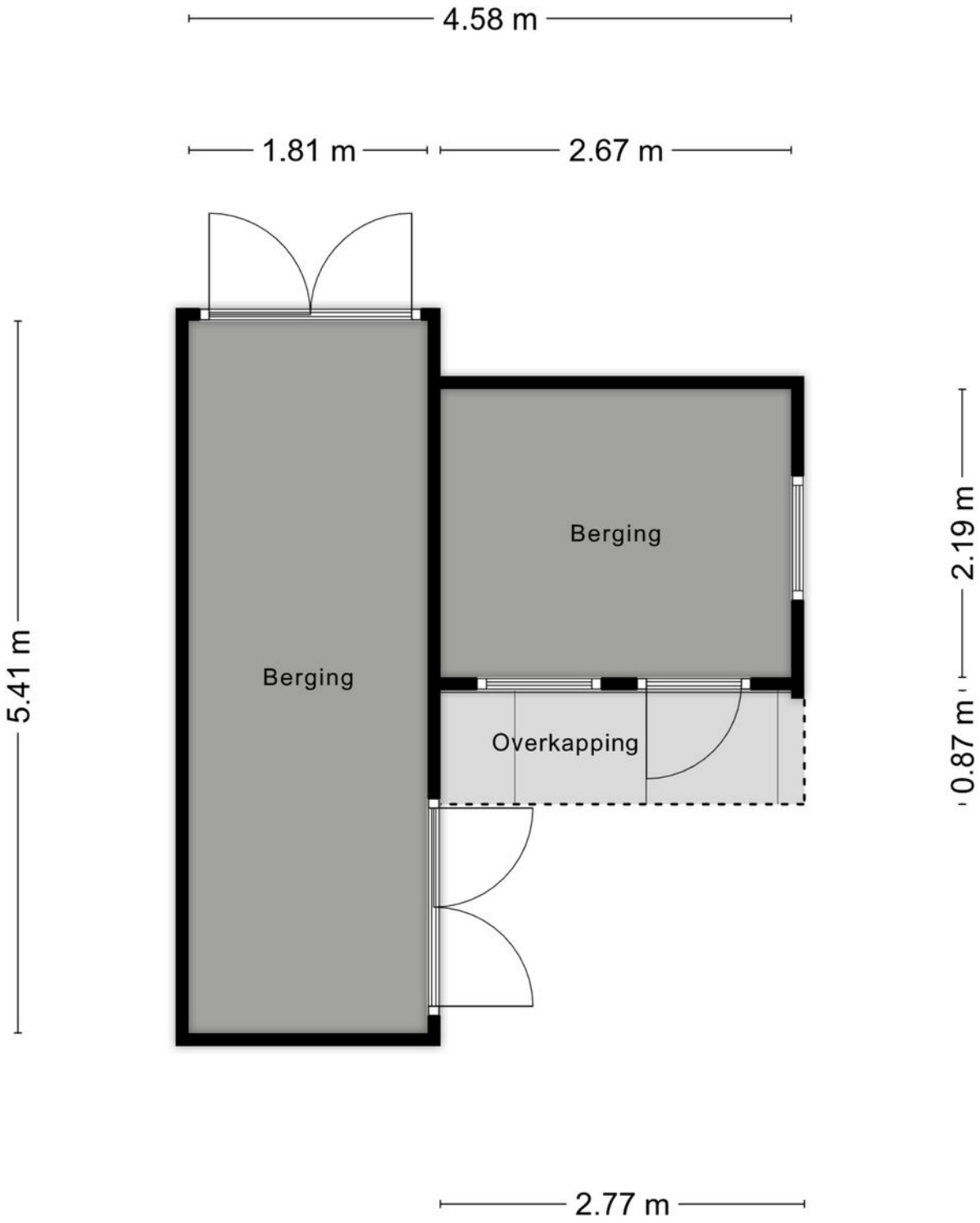

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

# Plattegrond




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

# Plattegrond




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

# Lijst van zaken

## Persoonlijke gegevens

| | |
|---|---|
| Adres te verkopen woning: | Duizendblad 14, 8607 EA, Sneek |
| Datum: | |

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

## Woning

***Interieur***

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | N.v.t. |
|---|---|---|---|---|
| **Verlichting, te weten:** | | | | |
| Inbouwspots / dimmers | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| Losse (hang)lampen | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| **(Losse) kasten, legplanken, te weten:** | | | | |
| (Losse) kasten | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| Boeken / legplanken | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| Meubilair | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| **Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:** | | | | |
| Gordijnrails | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Gordijnen | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| Overgordijnen | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Vitrages | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Rolgordijnen | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| Lamellen | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Jaloezieën | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |

# Lijst van zaken

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (Losse) horren / rolhorren | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| **Vloerdecoratie, te weten:** | | | | |
| Vloerbedekking | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Parketvloer | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Houten vloer(delen) | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Laminaat | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Plavuizen | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| **Open haard, kachel:** | | | | |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Allesbrander | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Houtkachel | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| (Gas) kachels | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Designradiator(en) | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Radiatorafwerking | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| **Overige zaken, te weten:** | | | | |
| Spiegelwanden | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Schilderij ophang systeem | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |

***Keuken***

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Keukenblok (met bovenkasten) | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| **Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:** | | | | |
| Kookplaat | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| (Gas) fornuis | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |

# Lijst van zaken

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Afzuigkap | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Magnetron | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Oven | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Combi-oven / combi-magnetron | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Koelkast | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Vriezer | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Koel-vriescombinatie | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| Vaatwasser | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Quooker | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Koffiezetapparaat | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| **Keukenaccessoires, te weten:** | | | | |
| Droogrek | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Keukenradio | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |

## *Sanitair/sauna*

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Toilet met de volgende toebehoren:** | | | | |
| Toiletpot | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Toiletrolhouder | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Toiletborstel (houder) | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| Fontein | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| **Badkamer met de volgende toebehoren:** | | | | |
| Ligbad | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Jacuzzi / whirlpool | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |

# Lijst van zaken

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Douche (cabine / scherm) | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Stoomdouche (cabine) | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Wastafel | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Wastafelmeubel | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Planchet | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Toiletkast | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Toiletpot | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Toiletrolhouder | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Toiletborstel (houder) | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Sauna met toebehoren | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |

***Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing***

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Schotel / antenne | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Brievenbus | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Kluis | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| (Voordeur) bel | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Alarminstallatie | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| (Veiligheids) sloten en overige inbraakpreventie | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Rookmelders | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| (Klok) thermostaat | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Airconditioning | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Screens | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |

# Lijst van zaken

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Rolluiken | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Zonwering buiten | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| **Warmwatervoorziening, te weten:** | | | | |
| CV-installatie | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Boiler | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Geiser | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| **Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:** | | | | |
| Voorzetramen | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Radiatorfolie | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| **Overige zaken, te weten:** | | | | |
| Telefoonaansluiting / internetaansluiting | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Waterslot wasautomaat | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Zonnepanelen | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Oplaadpunt elektrische auto | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |

## Tuin

***Inrichting***

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Tuinaanleg / bestrating | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Beplanting | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Waterornament | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Sleutelkluis | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| Tuin decoratie | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |

# Lijst van zaken

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Tuin meubilair | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| ***Verlichting/installaties*** | | | | |
| Buitenverlichting | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Tijd- of schemerschakelaar / bewegingsmelder | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| ***Bebouwing*** | | | | |
| Tuinhuis / buitenberging | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Kasten / werkbank in tuinhuis / berging | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| (Broei) kas | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| ***Overige zaken*** | | | | |
| (Sier) hek | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Vlaggenmast (houder) | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |

## Overig

| **Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?** | **Ja** | **Nee** | **Gaat mee** | **Moet worden overgenomen** |
|---|---|---|---|---|
| CV | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| Boiler | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| Zonnepanelen | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

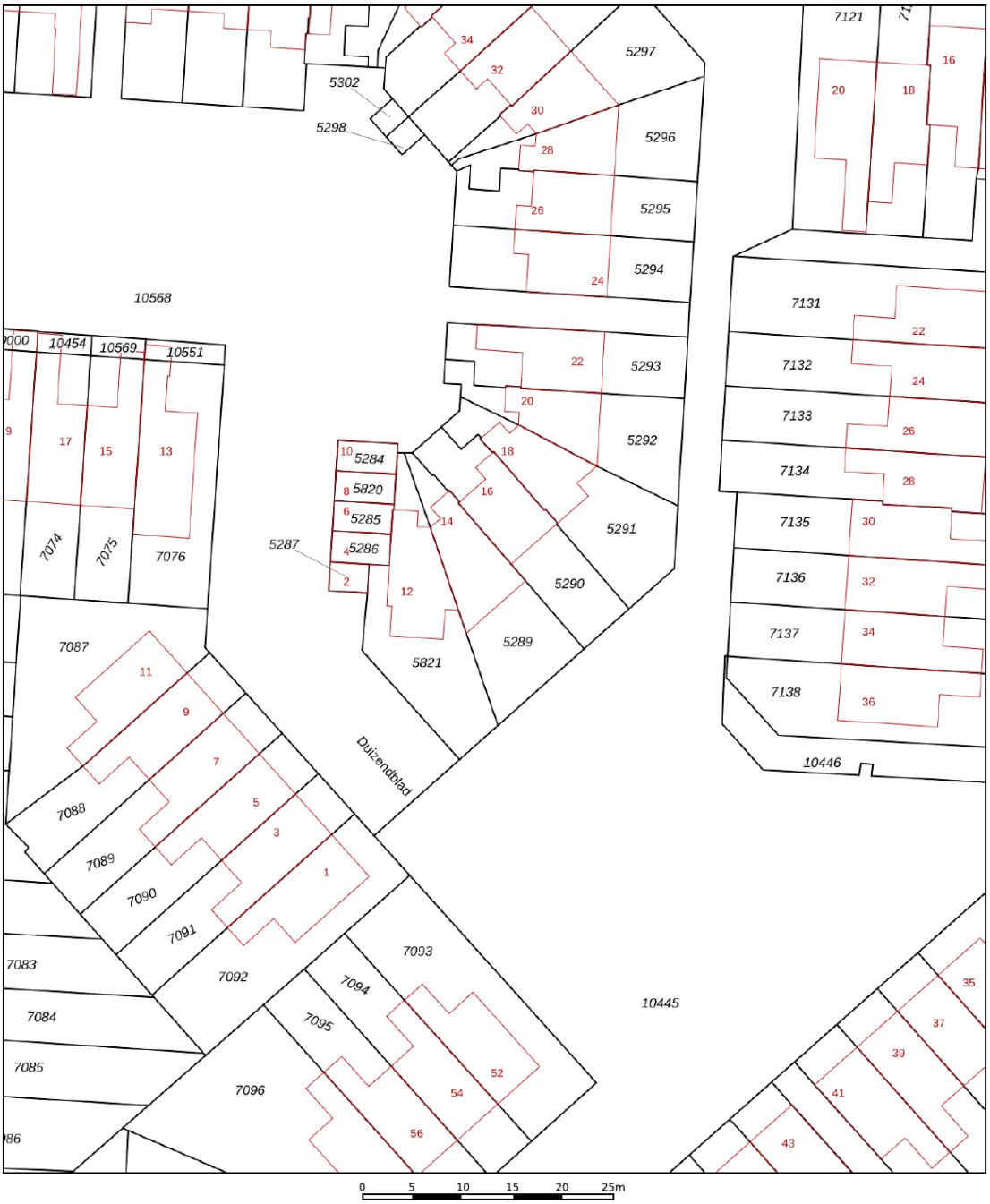
Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: HMO




Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

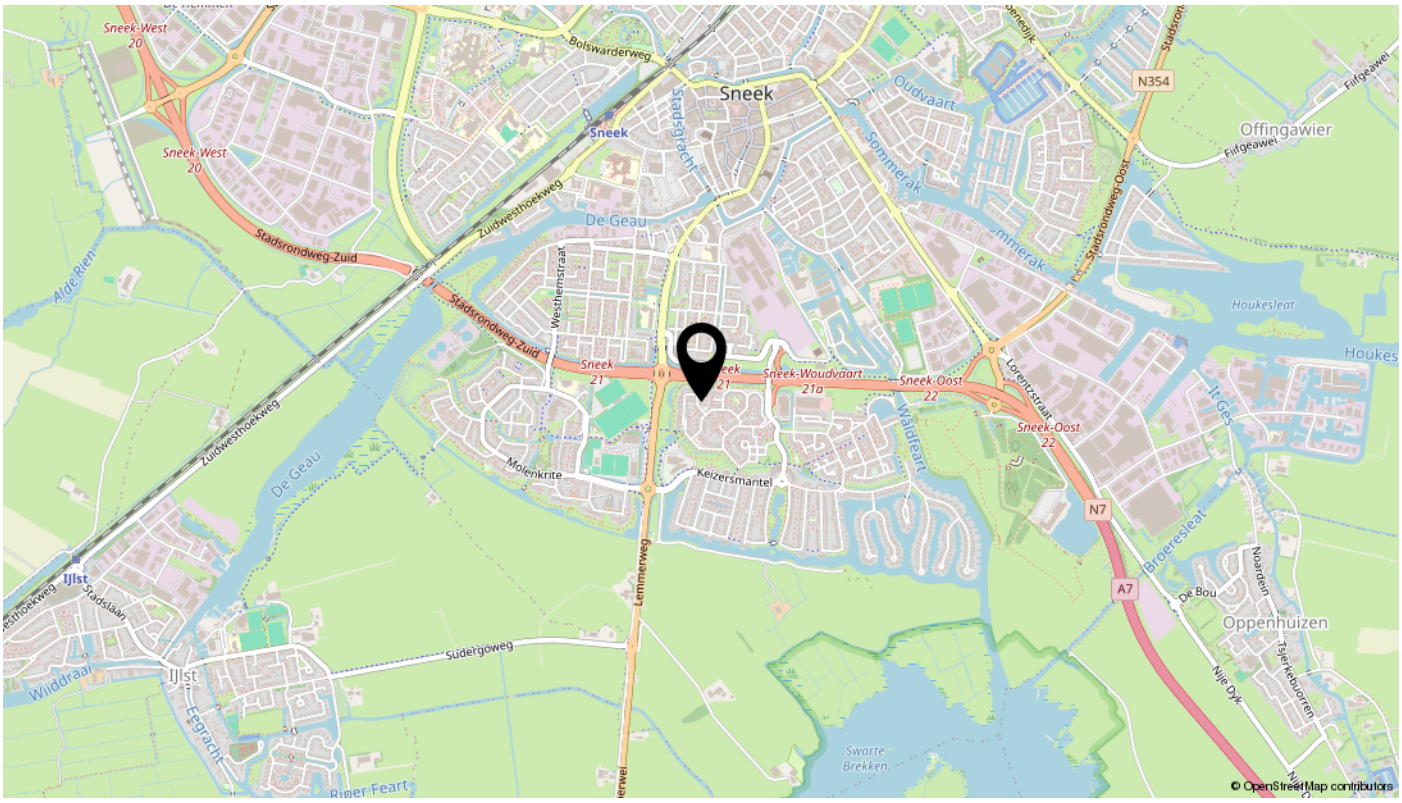
Schaal 1: 500

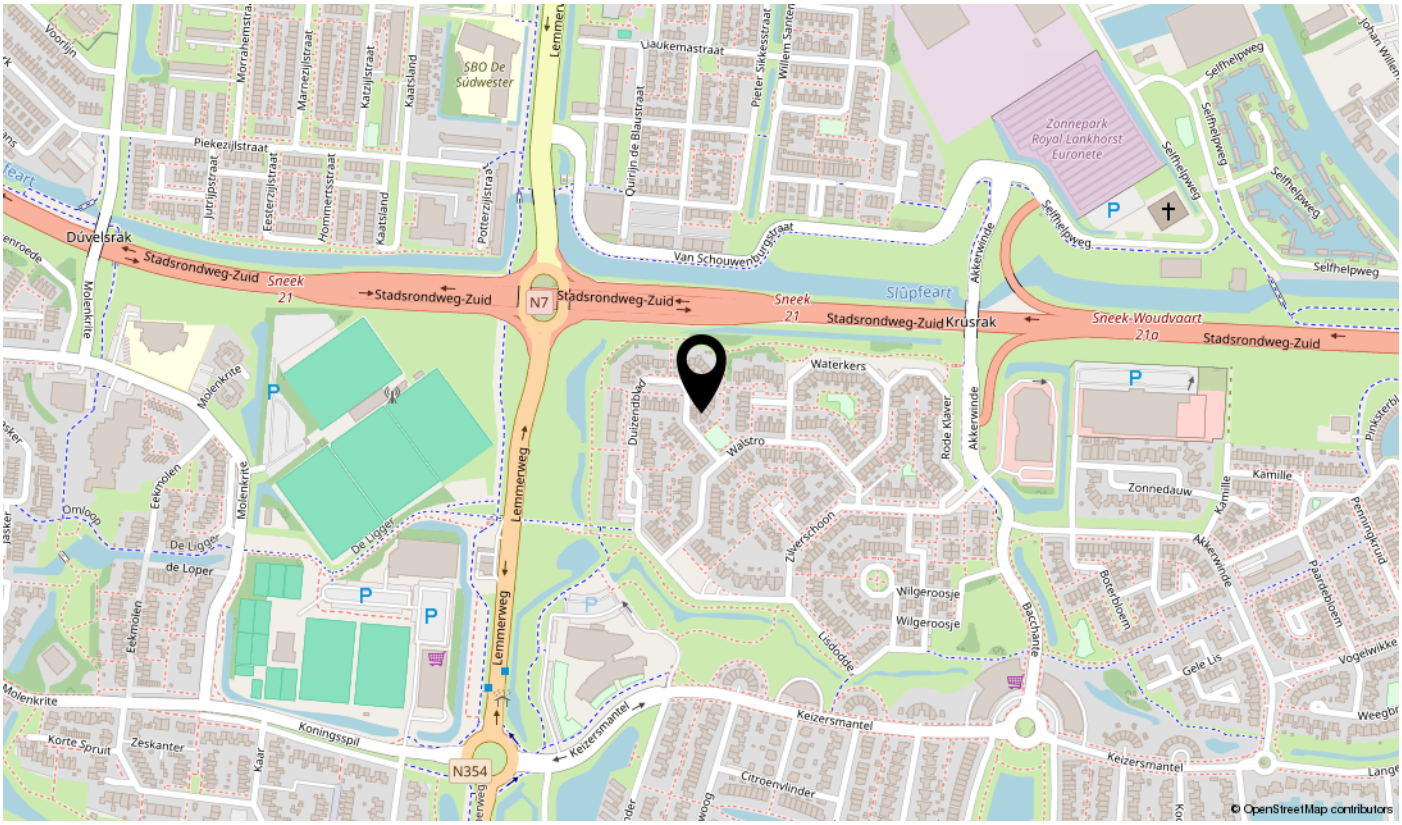
| | |
|---|---|
| Kadastrale gemeente | Sneek |
| Sectie | C |
| Perceel | 5289 |

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

# Locatie


Sneek
Offingawier
Oppenhuizen
IJlst
Stadsrondweg-Zuid
Zuidwesthoekweg
Lemmerweg
Keizersmantel
Molenkrite
Sneek-Woudvaart
Sneek-Oost
N354
N7
A7
De Geau
Houkesleat
Oudvaart
Sudergoweg
Eegracht
Broeresleat
Swarte Brekken
© OpenStreetMap contributors


Stadsrondweg-Zuid
Sneek 21
N7
N354
Lemmerweg
Keizersmantel
Van Schouwenburgstraat
Sneek-Woudvaart 21a
Slûpfeart
Akkerwinde
Waterkers
Walstro
Zonnedauw
Kamille
Molenkrite
Koningsspil
Korte Spruit
Zeskanter
Citroenvlinder
Zonnepark Royal Lankhorst Euronete
SBO De Südwester
© OpenStreetMap contributors

# interesse

## in deze mooie woning?



Hilbert
Makelaardij

\\ Kerkstraat 8, 8754 CS Makkum \\ 06-10944380 \\ info@hilbertmakelaardij.nl \\ hilbertmakelaardij.nl \\