STEK
MAKELAARDIJ



UTRECHT
Plesmanlaan 62 2

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 450.000,- k.k.
Servicekosten	€ 134,36
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1957
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	106,7 m^2
Inhoud	362 m^3
Oppervlakte externe bergruimte	10 m^2
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	2,1 m^2

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk

Kenmerken & specificaties

Energieverbruik

Energielabel	D
Energie-index	2,1

CV ketel

CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond





Omschrijving

Licht, ruimte en een uitzicht om van te genieten! Een appartement dat nét even anders is dan de rest. Gelegen op de bovenste woonlaag en op de hoek van het appartementencomplex, geniet je hier van een bijzonder vrije ligging. Geen directe buren aan de zijkant, extra lichtinval en een uitzicht dat zich kenmerkt door een prachtige hoeveelheid groen. Tel daar het balkon, de praktische indeling, de drie slaapkamers en de verrassend ruime berging bij op en je hebt een appartement met volop mogelijkheden!

Locatie.
De Schaakbuurt is een fijne, levendige woonomgeving in Utrecht. Alle dagelijkse voorzieningen liggen binnen handbereik. In de buurt kun je heerlijk wandelen en zijn winkels en supermarkten gemakkelijk bereikbaar voor de dagelijkse boodschappen. Dankzij de goede verbindingen met het openbaar vervoer en de nabijgelegen uitvalswegen ben je snel onderweg. Ook het gezellige centrum van Utrecht ligt op korte fietsafstand. Een heerlijke thuisbasis.

Wonen met licht en uitzicht.
Via de entree kom je binnen in de hal, hier voel je gelijk de ruimte. De hal biedt toegang tot de keuken, woonkamer, badkamer en slaapkamer. Aan de voorkant is de moderne keuken gelegen. Een fijne plek voor wie graag kookt, want de keuken is uitgerust met kwalitatieve apparatuur en biedt volop praktische bergruimte. De keuken is volledig gerenoveerd in 2024 en is daarmee nog hartstikke nieuw. De keuken staat in verbinding met de galerij, welke zorgt voor een extra buitenruimte. Hier kun je heerlijk zitten. En een prettige bijkomstigheid, er lopen geen buren langs jouw appartement want het is de laatste.

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de doorzonindeling en het extra lichtinval vanaf de zijkant. Er is voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek. Vanuit de woonkamer stap je het balkon op, waar je geniet van het uitzicht op de kerk, het omliggende groen en de wijk. De ligging op de bovenste woonlaag draagt bij aan het woonplezier.

Op deze woonlaag bevindt zich tevens de eerste slaapkamer. Deze kamer is bijzonder royaal van formaat en was oorspronkelijk ingedeeld als twee afzonderlijke slaapkamers. De ruimte en lichtinval maken het een veelzijdige kamer die zich uitstekend leent als comfortabele hoofdslaapkamer. De badkamer is eveneen gelegen op deze verdieping en is modern uitgevoerd. Het beschikt over een fijne ruimtelijke douche, zwevend toilet en wastafel met lademeubel.

Extra verdieping, extra mogelijkheden.
Via de ruimtebesparende trap vanuit de woonkamer bereik je de bovenste verdieping. Hier bevinden zich nog eens twee slaapkamers. Of je nu behoefte hebt aan een werkplek, hobbyruimte, logeerkamer of slaapkamers voor gezinsleden: deze verdieping biedt volop mogelijkheden om de woning naar eigen wens in te delen. Daarnaast vind

je hier een separate ruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger. De royale afmetingen maken dit echter veel meer dan alleen een praktische wasruimte. Ook aan bergruimte is hier geen gebrek!

Een afzonderlijke berging die écht iets toevoegt.
Een bijzonder pluspunt is de eigen berging op de begane grond. Deze is niet alleen verrassend ruim, maar beschikt ook over elektra. Daarmee is het een plek die zich uitstekend leent voor het stallen van fietsen, een motor of andere grotere spullen. Ook voor de handige klusser of creatieve hobbyist biedt deze ruimte interessante mogelijkheden.

Een fijne combinatie van licht, ruimte en verrassend veel praktische mogelijkheden. Of je nu je eerste eigen woning zoekt, extra kamers nodig hebt of gewoon wilt genieten van een appartement met nét dat beetje extra: hier vind je een heerlijke plek om thuis te komen én om verder te groeien!

Kenmerken:
- Vraagprijs: € 450.000,- k.k.;
- Woonoppervlakte: 107 m^2;
- Balkon 2 m^2;
- Externe berging 10 m^2;
- Moderne, vernieuwde keuken (2024);
- Fase 3 aansluiting met vernieuwde meterkast;
- Voorzien van nette laminaat vloer;
- Energielabel D;
- Bouwjaar: 1957;
- Maandelijkse bijdrage Vereniging van Eigenaars € 134,36;
- Overdracht in overleg, voorkeur verkoper eind februari 2026 - begin maart 2026;
- Notaris keuze koper (omgeving Utrecht).

Een afspraak tot het bezichtigen van de woning is gemakkelijk te maken met ons kantoor. Wij kijken er naar uit je te mogen rondleiden!

Alle moeite is genomen om de informatie in de aanmelding zo accuraat en actueel mogelijk weer te geven. Fouten zijn echter nooit uit te sluiten. Vertrouw daarom niet alleen op deze informatie, maar controleer bij de aankoop van deze woning de zaken die uw beslissing zouden kunnen beïnvloeden. Verkoper behoudt zich ten allen tijde nadrukkelijk het recht van gunning voor. De koopovereenkomst wordt gesloten op basis van een Vastgoed Nederland koopakte, waarin extra clausules worden opgenomen onder andere (indien van toepassing): de Meetinstructie, het Energielabel, nutsbedrijven, ouderdomsclausule.






FRANCE!





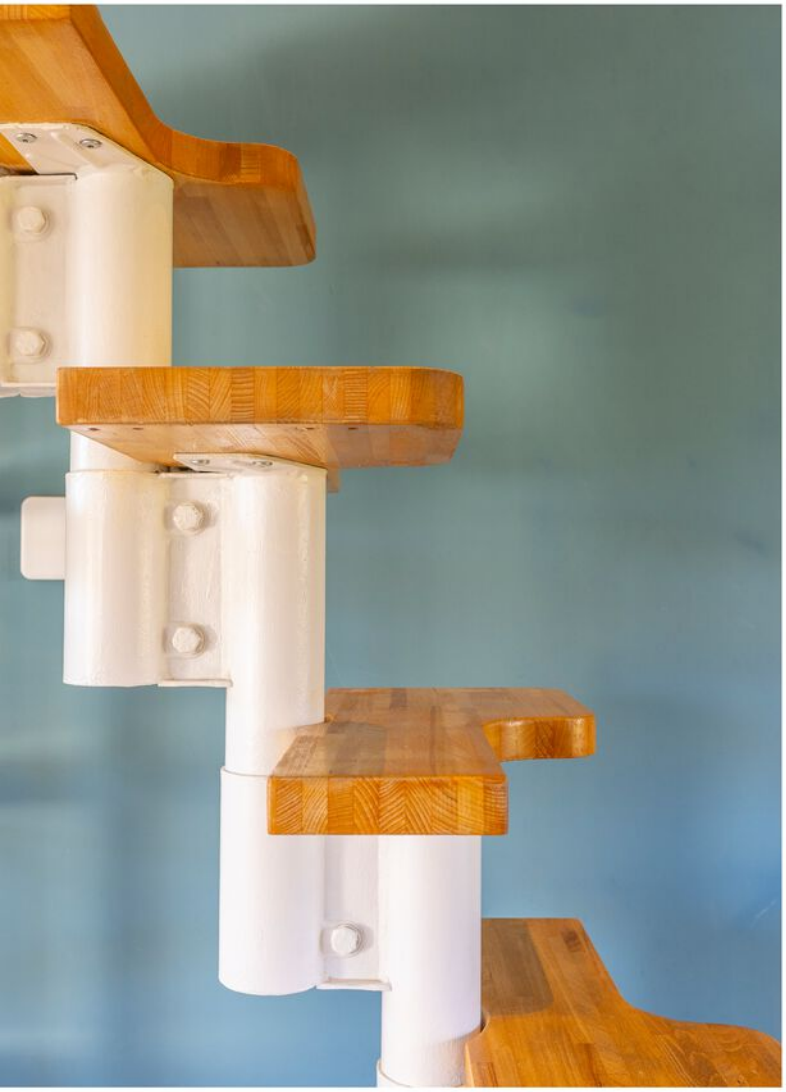



























RANCILIO








WHY NATIONS FAIL



















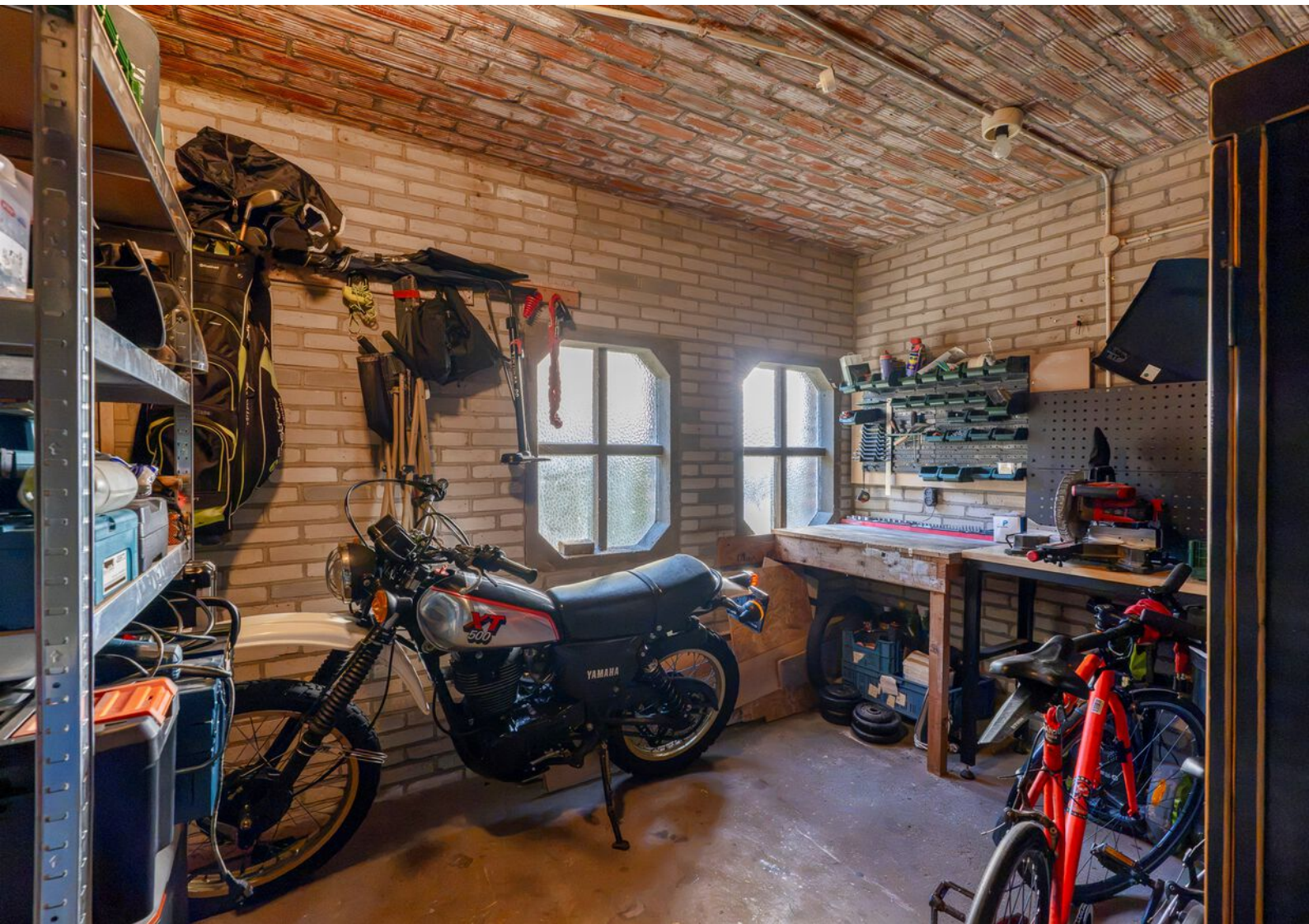

burda

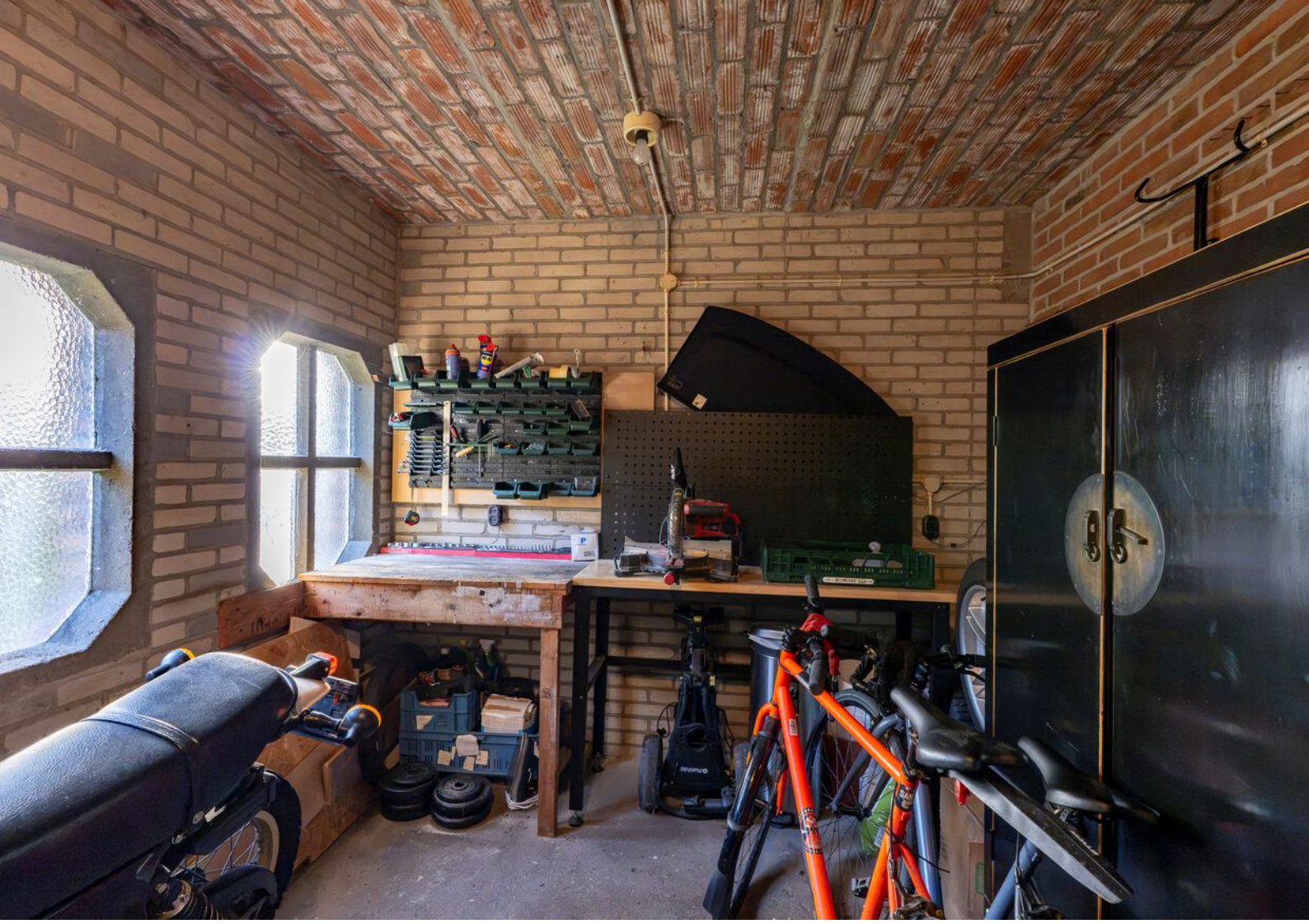





Pioneer Dj




YAMAHA
XT
500








62 - 2









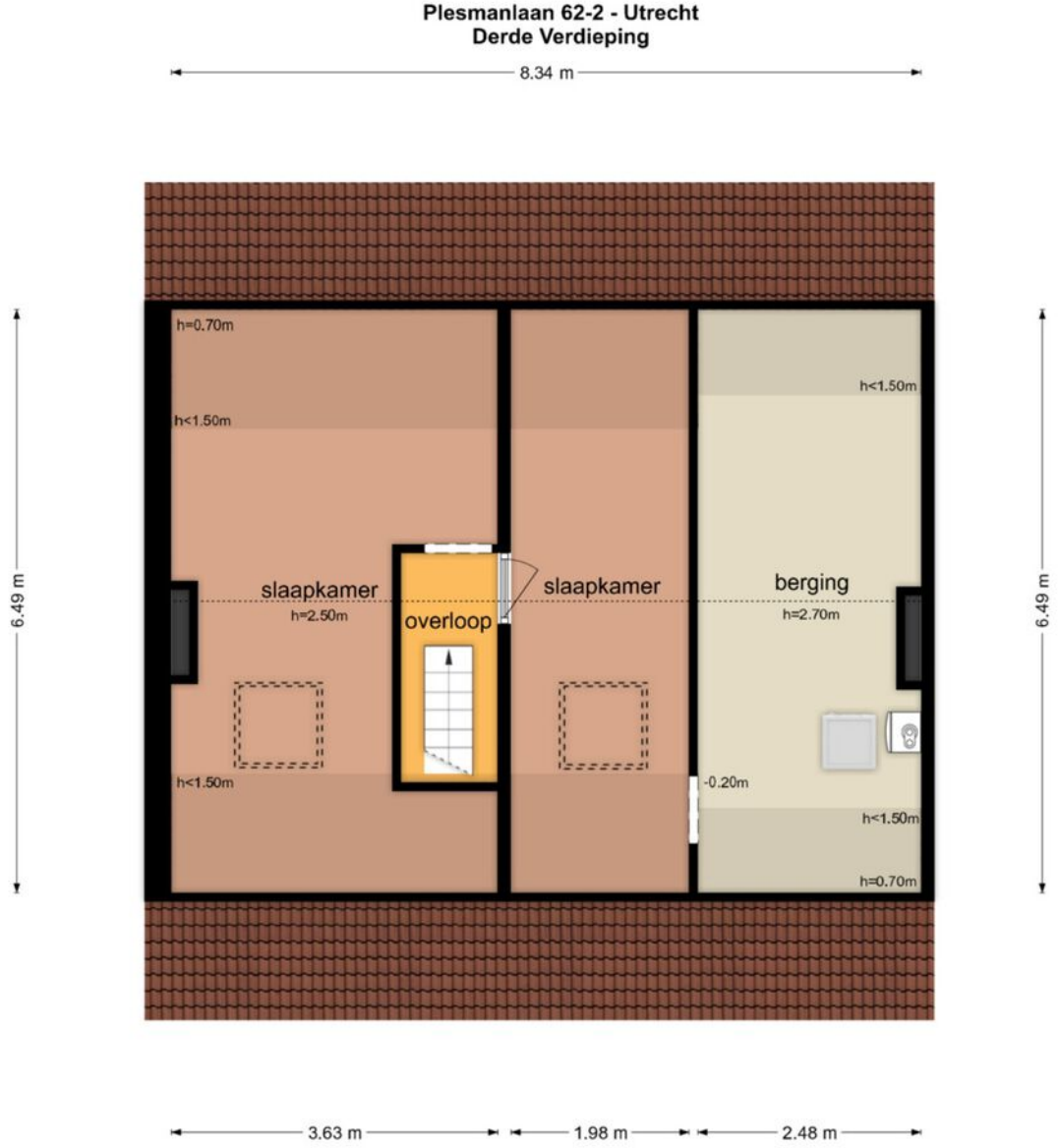
Plattegronden



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

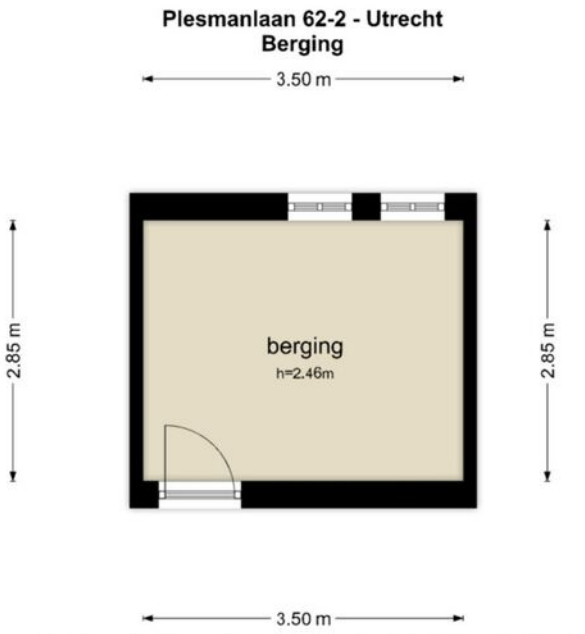
Plattegronden

Plesmanlaan 62-2 - Utrecht
Derde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegronden

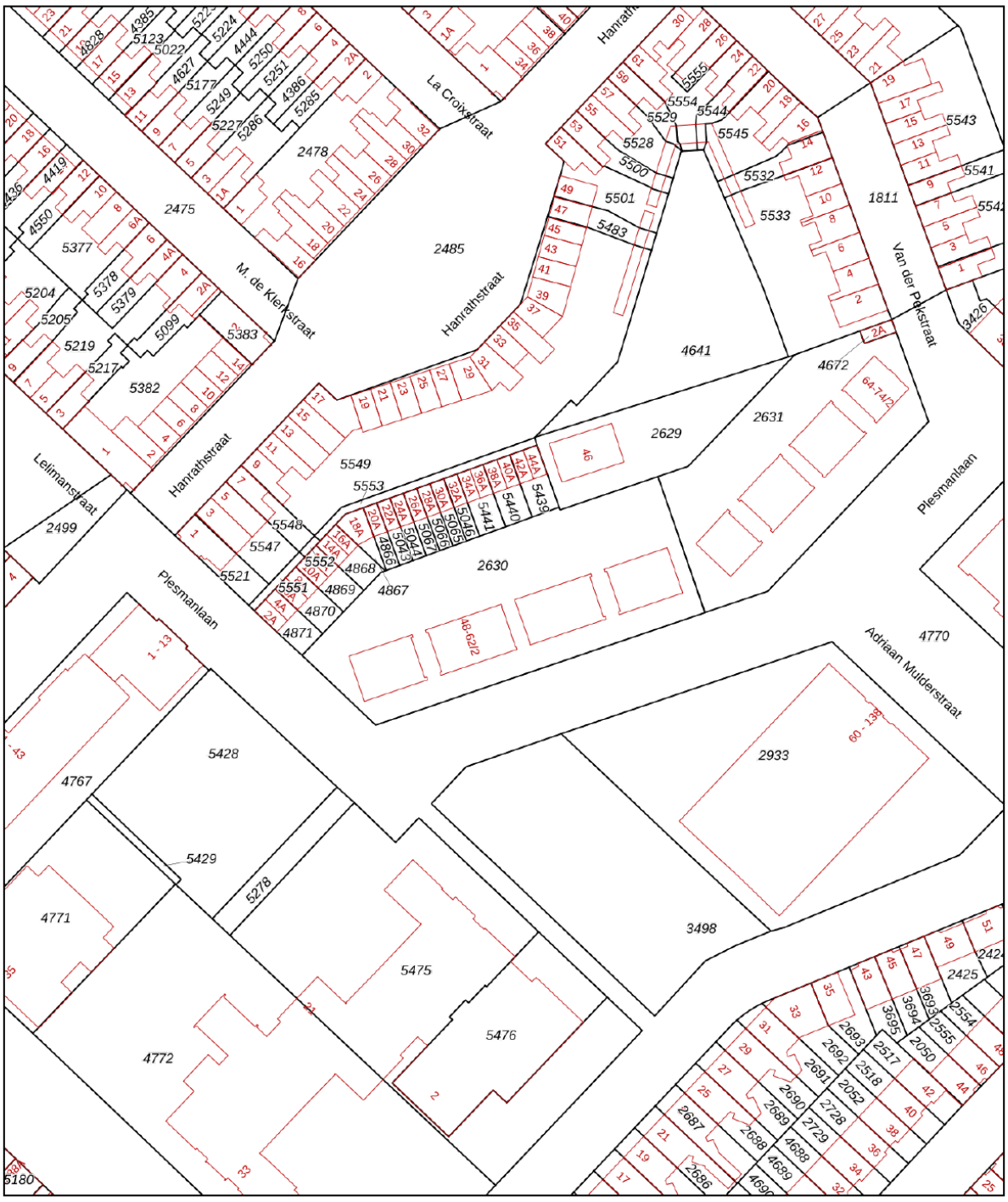


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: STEK



0 10 20 30 40 50m

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

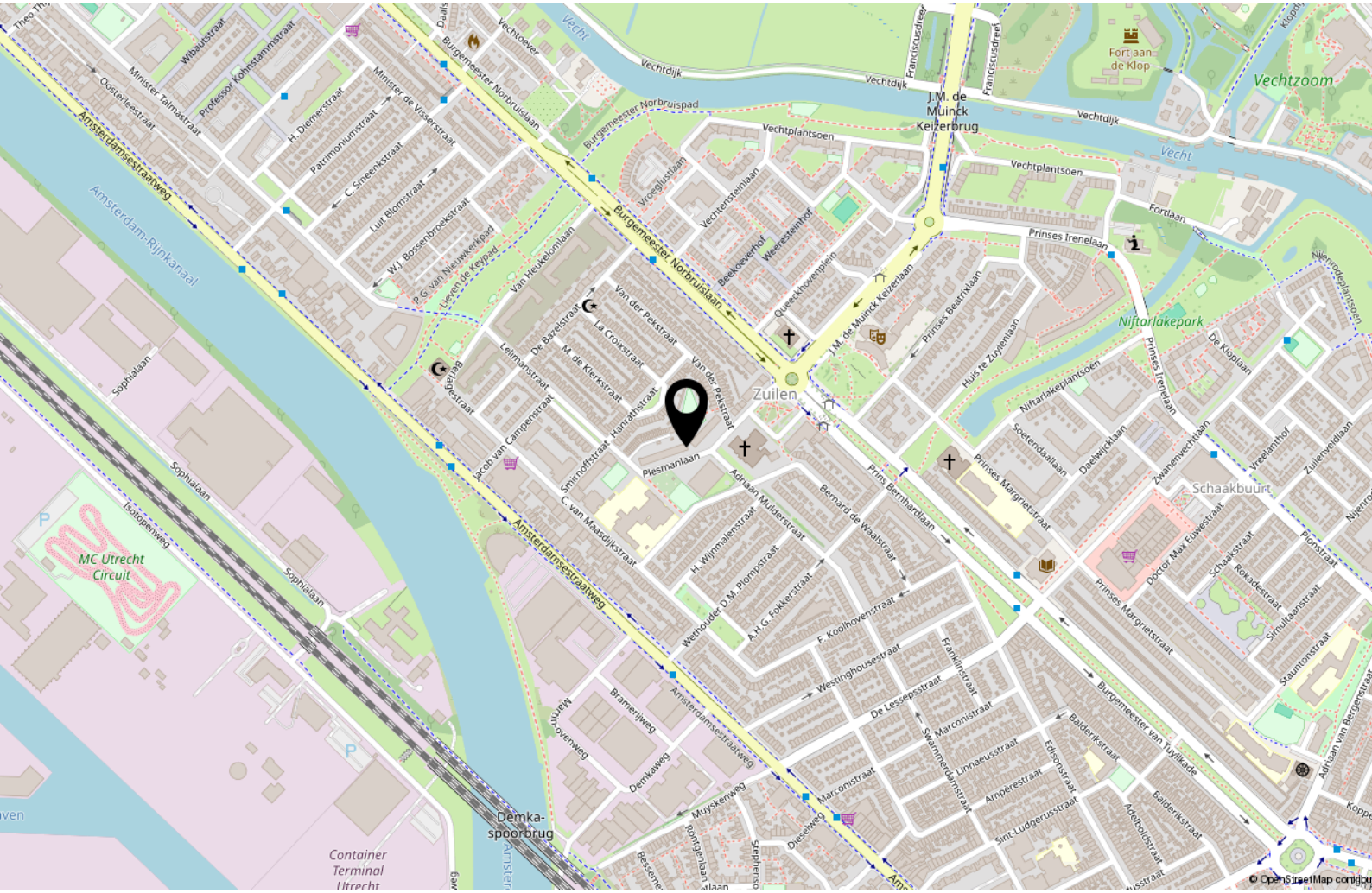
Kadastrale gemeente	Zuilen
Sectie	C
Perceel	2630

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

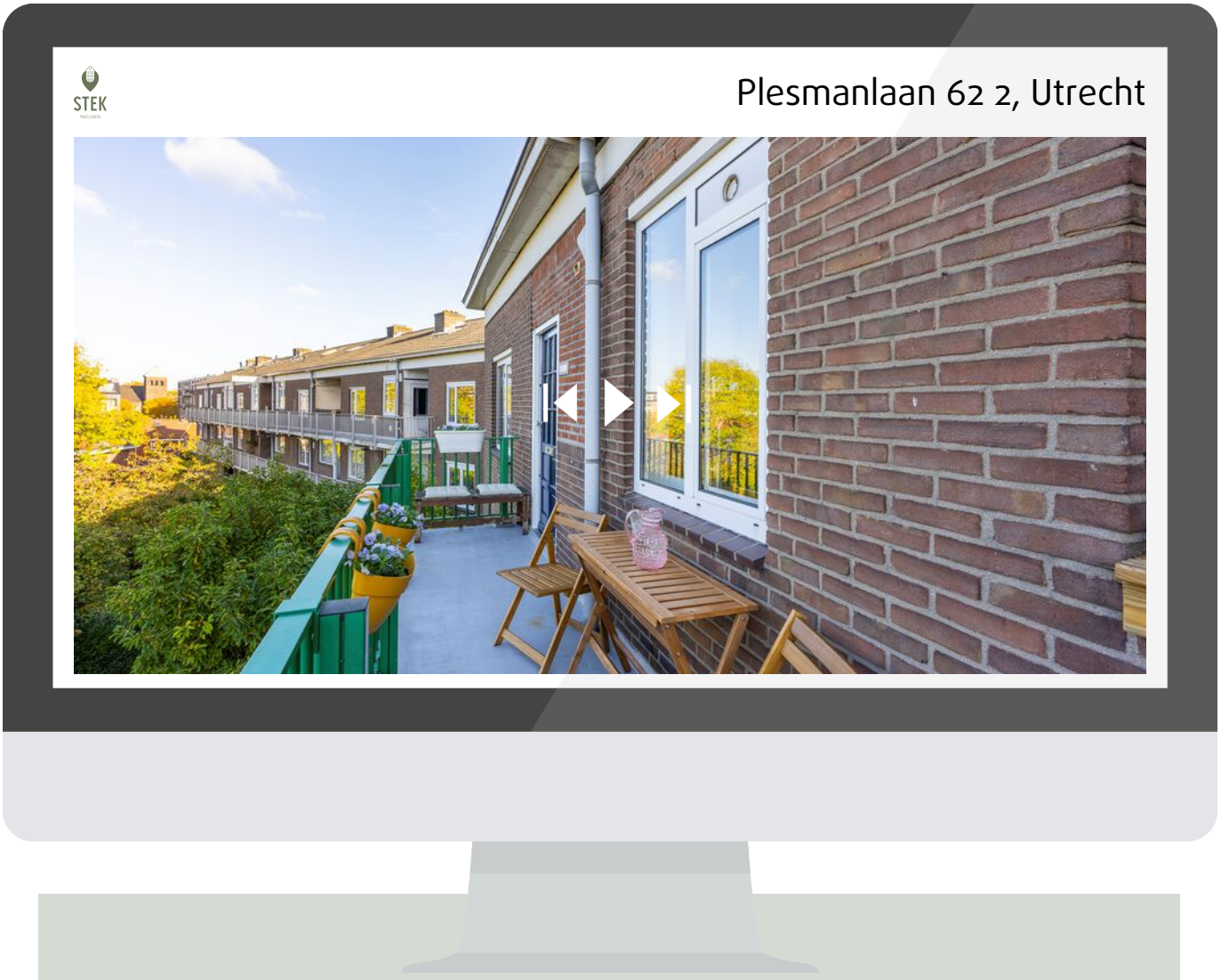
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

www.makelaardijstek.nl



Scan deze code en bekijk de woning op je mobiel!

Interesse?

STEK
MAKELAARDIJ

Pauwstraat 30
3512 TG Utrecht

030-2072667
info@makelaardijstek.nl
makelaardijstek.nl