thuisinwonen

Scan mij!



Tophoek 32, 9613 GE, Meerstad

€ 929.000,- k.k.



Soort woning	**Vrijstaand**	Energielabel	**A+++**
Woonoppervlakte	**213 m²**	Kamers	**6**

Meer weten over deze woning?

www.tophoek32.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	2025
Soort bouw	Vrijstaand
Woonoppervlakte	213 m²
Inhoud	872.73 m³
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	5 slaapkamers
Aantal woonlagen	3 woonlagen
Energielabel	A+++
Isolatie	Volledig
Verwarming	Vloerverwarming gedeeltelijk, Warmtepomp
Warm water	Elektrische boiler
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Garage	Aangebouwd steen
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Heel goed
Onderhoud buiten	Heel goed
Permanente bewoning	Ja
Huidige bestemming	Bewoning
Voorzieningen	Garage, Tuin, Dakraam, Schuifpui, Zonnepanelen
Gemeente	Groningen



Omschrijving

Vrijstaande villa uit 2025 met vijf slaapkamers, twee badkamers en een royale tuin

Modern, comfortabel en energiezuinig wonen op een royaal perceel van 480 m². Aan de Tophoek 32 in Meerstad staat deze vrijstaande villa uit 2025, waar ruimte, licht en een hoogwaardige afwerking samenkomen. Met vijf slaapkamers, twee badkamers en energielabel A+++ biedt deze woning volop mogelijkheden voor een gezin, thuiswerken en ontspannen wonen.

Ruimte en wooncomfort

De villa heeft een eigentijdse uitstraling en beschikt over grote raampartijen die zorgen voor een prettige lichtinval. De ruime leefkeuken is een fijne plek om samen te koken en uitgebreid te tafelen. De keuken is voorzien van een Quookerkraan, een wijnklimaatkast, een combi-magnetron, een stoomoven, een inductiekookplaat met interne afzuiging, een vaatwasser en een koel-vriescombinatie. De leefruimtes bieden ruimte voor zowel gezellige momenten als rust en privacy.

Vijf slaapkamers en twee badkamers

Met vijf slaapkamers is er ruimte voor verschillende woonwensen, zoals een werk- of logeerkamer. De twee badkamers maken de woning bovendien praktisch voor een groter huishouden.

Energiezuinig en toekomstgericht

De woning is gebouwd in 2025 en beschikt over energielabel A+++. De 20 zonnepanelen, hoogwaardige isolatie, moderne installaties en vloerverwarming met koelfunctie op de begane grond en eerste verdieping dragen bij aan een comfortabel binnenklimaat en energiezuinig wonen.

Royale tuin en parkeren in de aangebouwde garage en op eigen terrein

Op het perceel van 480 m² is volop ruimte om van het buitenleven te genieten. De aangelegde voor- en achtertuin bieden mogelijkheden voor een terras, buiten eten en ontspannen. Daarnaast is er parkeergelegenheid in de aangebouwde garage en op eigen terrein.

Wonen in Meerstad

Meerstad combineert een groene, waterrijke woonomgeving met de nabijheid van Groningen. In de omgeving zijn mogelijkheden om te wandelen, fietsen en recreëren, onder andere bij Strand Meeroevers. Ook dagelijkse voorzieningen en uitvalswegen zijn bereikbaar.

Bijzonderheden

Vrijstaande villa, bouwjaar 2025

Perceeloppervlakte: 480 m²

Vijf slaapkamers en twee badkamers

Energielabel A+++

Vloerverwarming met koelfunctie op de begane grond en eerste verdieping

20 zonnepanelen

Quookerkraan

Wijnklimaatkast, combi-magnetron, stoomoven, inductiekookplaat met interne afzuiging, vaatwasser en koel-vriescombinatie in de keuken

Aangelegde tuin, aangebouwde garage en parkeren op eigen terrein

Gelegen in Meerstad

Benieuwd naar de ruimte en het wooncomfort van Tophoek 32? Neem contact op voor een bezichtiging en ontdek deze woning zelf.

Heeft u interesse in de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **050-2057888**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**: **www.tophoek32.nl**

Foto's



















































































































thuisinwonen











Plattegronden



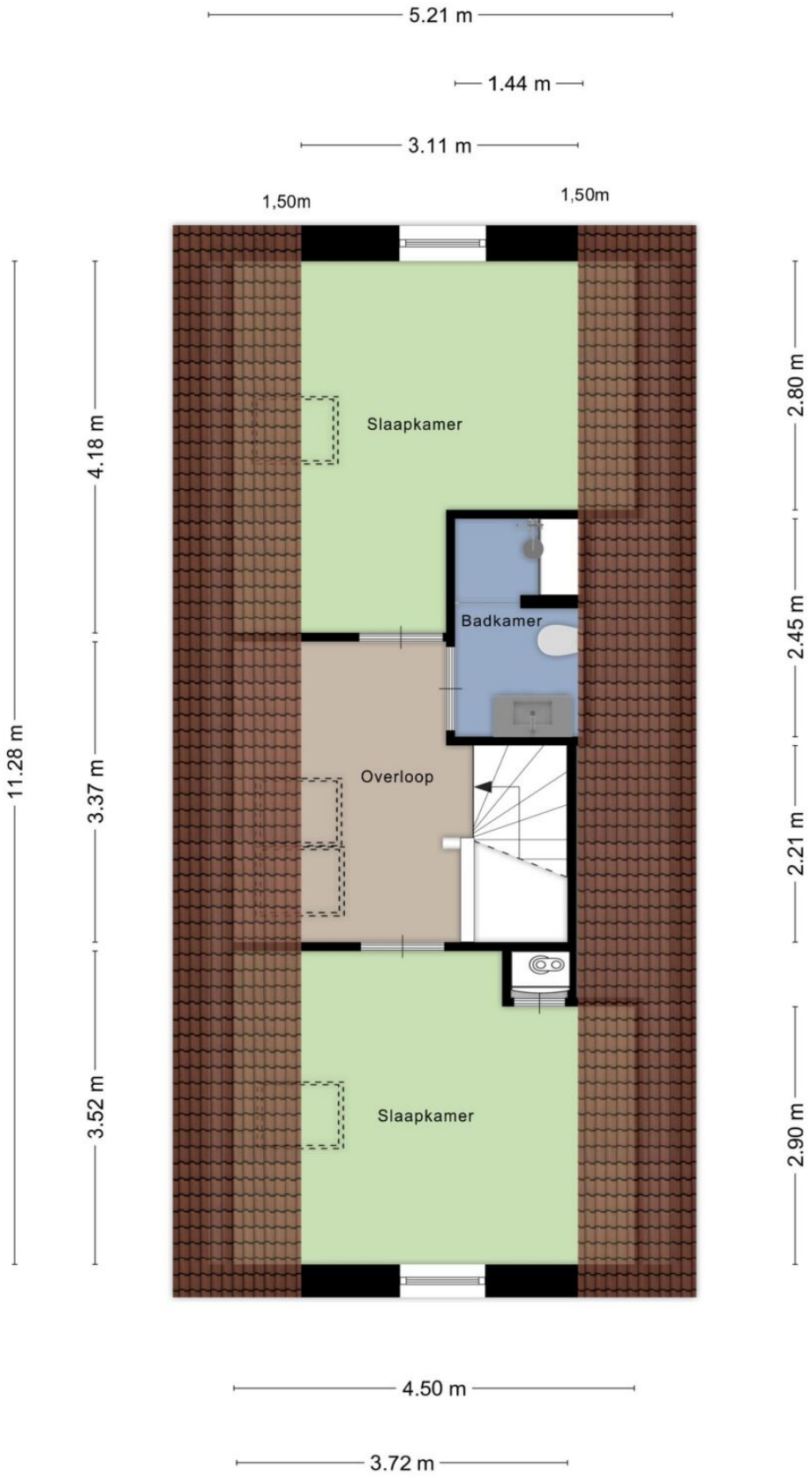
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

thuisinwonen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

thuisinwonen



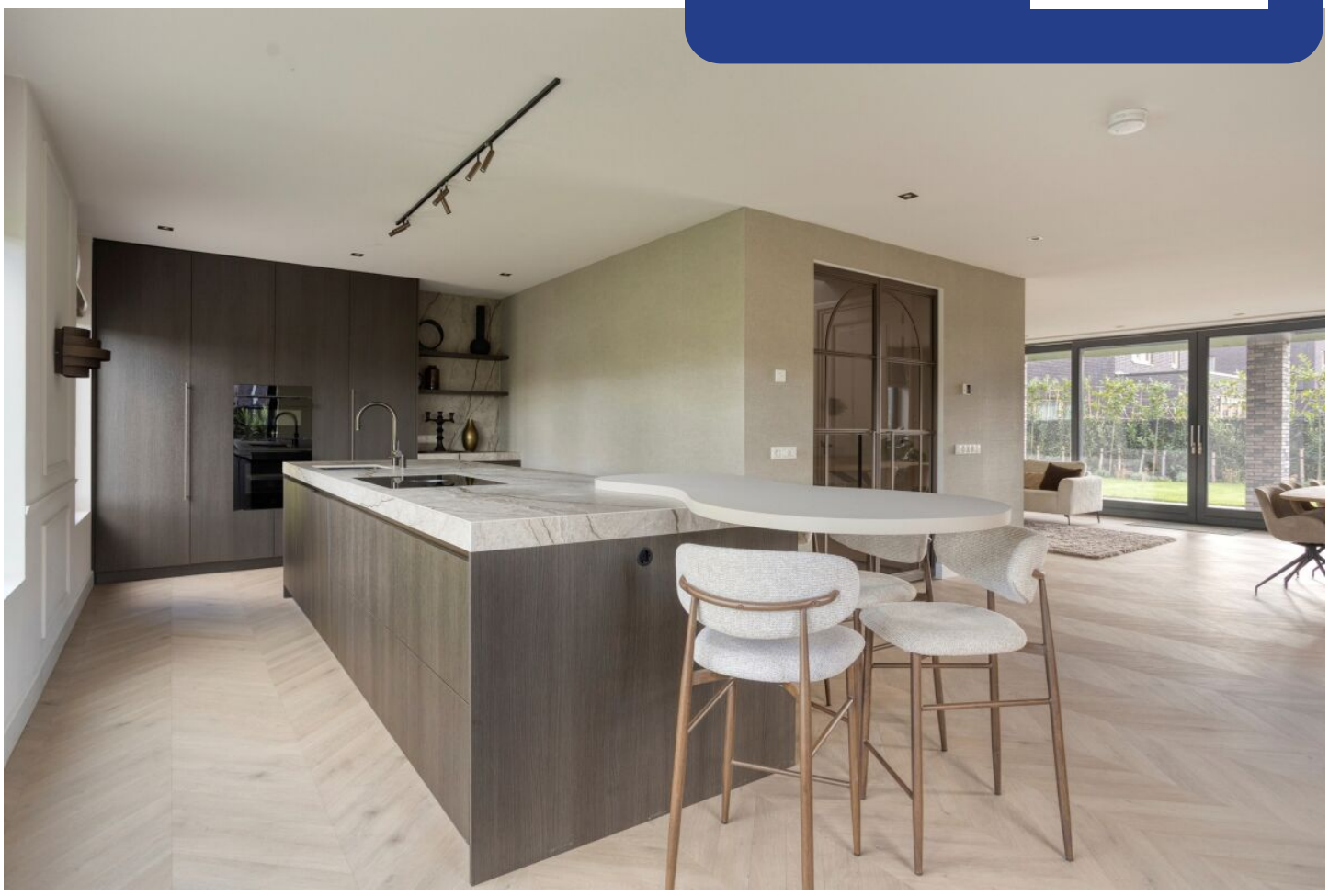
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

thuisinwonen

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning? Wacht dan niet te lang om contact op te nemen voor de vervolgstappen.

Scan de QR-code voor meer informatie!



www.thuisinwonen.nl