Uw baken voor de toekomst!

HOEKSTRA
ASSURANTIE & MAKELAARDIJ

TE KOOP | **Ketelmeerweg 1, Nagele**



VRAAGPRIJS € 795.000 K.K.

Vrijstaand wonen op ruim 1 hectare grond, met volop ruimte en mogelijkheden!

Holkenkamp 100
8321 AZ URK
+31 (0)527 681 396

makelaardij@hoekstra-urk.nl
www.hoekstra-urk.nl

Vastgoed Ned.

funda

HOEKSTRA
ASSURANTIE & MAKELAARDIJ

Perceeloppervlakte	Woonoppervlakte	Bouwjaar	Aantal slaapkamers	Energielabel
10360	**123**	**1955**	**5**	

OMSCHRIJVING

Ketelmeerweg 1, Nagele

Vrijstaand wonen op ruim 1 hectare grond, met volop ruimte en mogelijkheden!

Op een prachtige, landelijke locatie in het zuiden van de Noordoostpolder, nabij Marina Schokkerhaven, ligt deze karakteristieke Noordoostpolderboerderij. Een unieke plek waar rust, ruimte en vrijheid samenkomen!

De woonboerderij staat op een royaal perceel van maar liefst 10.360 m² en beschikt over een vrijstaande woning, twee grote schuren en diverse bijgebouwen. Ideaal voor wie landelijk wil wonen en volop ruimte zoekt voor hobby's, dieren, werken aan huis of kleinschalige bedrijvigheid

Belangrijk om te weten: agrarische bestemming

Houd er rekening mee dat dit object een agrarische bestemming heeft. Dit is een belangrijk punt om vooraf goed te controleren in verband met eventuele plannen voor wonen, werken, hobby's of kleinschalige bedrijvigheid.

Begane grond

Via de voordeur of de praktische bijkeuken komt u de woning binnen. De bijkeuken biedt ruimte aan de in 2025 vernieuwde cv-installatie en diverse bergruimte.
De ruime open woonkeuken vormt het hart van de woning en biedt volop mogelijkheden voor gezellig koken en tafelen. De huidige slaapkamer op de begane grond kan desgewenst worden omgevormd tot een royale L-vormige woonkamer, waarbij u de leefruimte geheel naar eigen wens kunt indelen.

Vanuit de centrale hal zijn het toilet, de meterkast, de trapopgang en de verrassend ruime kelder bereikbaar. Deze kelder biedt volop praktische bergruimte.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich vier goed bemeten slaapkamers, een open werk-/studeerruimte met veel daglicht en een compacte, functionele badkamer. De praktische indeling biedt volop mogelijkheden voor een gezin, gastenverblijf of kantoor aan huis.

Twee grote schuren met volop mogelijkheden

Een bijzonder pluspunt zijn de twee royale schuren:
• Schokbetonschuur (circa 458 m²): deels geïsoleerd en voorzien van een atelier, kantine, opslagruimte en natte ruimte met toilet en douche. Op het dak liggen 24 zonnepanelen.
• Bijschuur (circa 255 m²): een multifunctionele ruimte, geschikt voor onder andere stalling, opslag of werkplaats.
Buitenleven in alle vrijheid

Holkenkamp 100
8321 AZ URK
+31 (0)527 681 396

makelaardij@hoekstra-urk.nl
www.hoekstra-urk.nl

Vastgoed Ned.
funda

HOEKSTRA
ASSURANTIE & MAKELAARDIJ

KENMERKEN & BIJZONDERHEDEN

Type:	VRIJSTAAND
Oplevering:	In overleg
Ligging:	Noord
Perceeloppervlakte:	10360
Woonoppervlakte:	123
Inhoud:	416
Kamers:	5
Slaapkamers:	5
Badkamers:	1
Toiletten:	2
	-

Holkenkamp 100
8321 AZ URK
+31 (0)527 681 396

makelaardij@hoekstra-urk.nl
www.hoekstra-urk.nl

Vastgoed Ned.
funda

HOEKSTRA
ASSURANTIE & MAKELAARDIJ

FOTO'S











Holkenkamp 100
8321 AZ URK
+31 (0)527 681 396

makelaardij@hoekstra-urk.nl
www.hoekstra-urk.nl

Vastgoed Ned.

funda

HOEKSTRA
ASSURANTIE & MAKELAARDIJ

FOTO'S







Holkenkamp 100
8321 AZ URK
+31 (0)527 681 396

makelaardij@hoekstra-urk.nl
www.hoekstra-urk.nl

Vastgoed Ned.

funda

HOEKSTRA
ASSURANTIE & MAKELAARDIJ

FOTO'S







Holkenkamp 100
8321 AZ URK
+31 (0)527 681 396

makelaardij@hoekstra-urk.nl
www.hoekstra-urk.nl

Vastgoed Ned.
funda

HOEKSTRA
ASSURANTIE & MAKELAARDIJ

FOTO'S







Holkenkamp 100
8321 AZ URK
+31 (0)527 681 396

makelaardij@hoekstra-urk.nl
www.hoekstra-urk.nl

Vastgoed Ned.
funda

HOEKSTRA
ASSURANTIE & MAKELAARDIJ

FOTO'S








Holkenkamp 100
8321 AZ URK
+31 (0)527 681 396

makelaardij@hoekstra-urk.nl
www.hoekstra-urk.nl

Vastgoed Ned.
funda

HOEKSTRA
ASSURANTIE & MAKELAARDIJ

FOTO'S









Holkenkamp 100
8321 AZ URK
+31 (0)527 681 396

makelaardij@hoekstra-urk.nl
www.hoekstra-urk.nl

Vastgoed Ned.
funda

HOEKSTRA
ASSURANTIE & MAKELAARDIJ

FOTO'S











Holkenkamp 100
8321 AZ URK
+31 (0)527 681 396

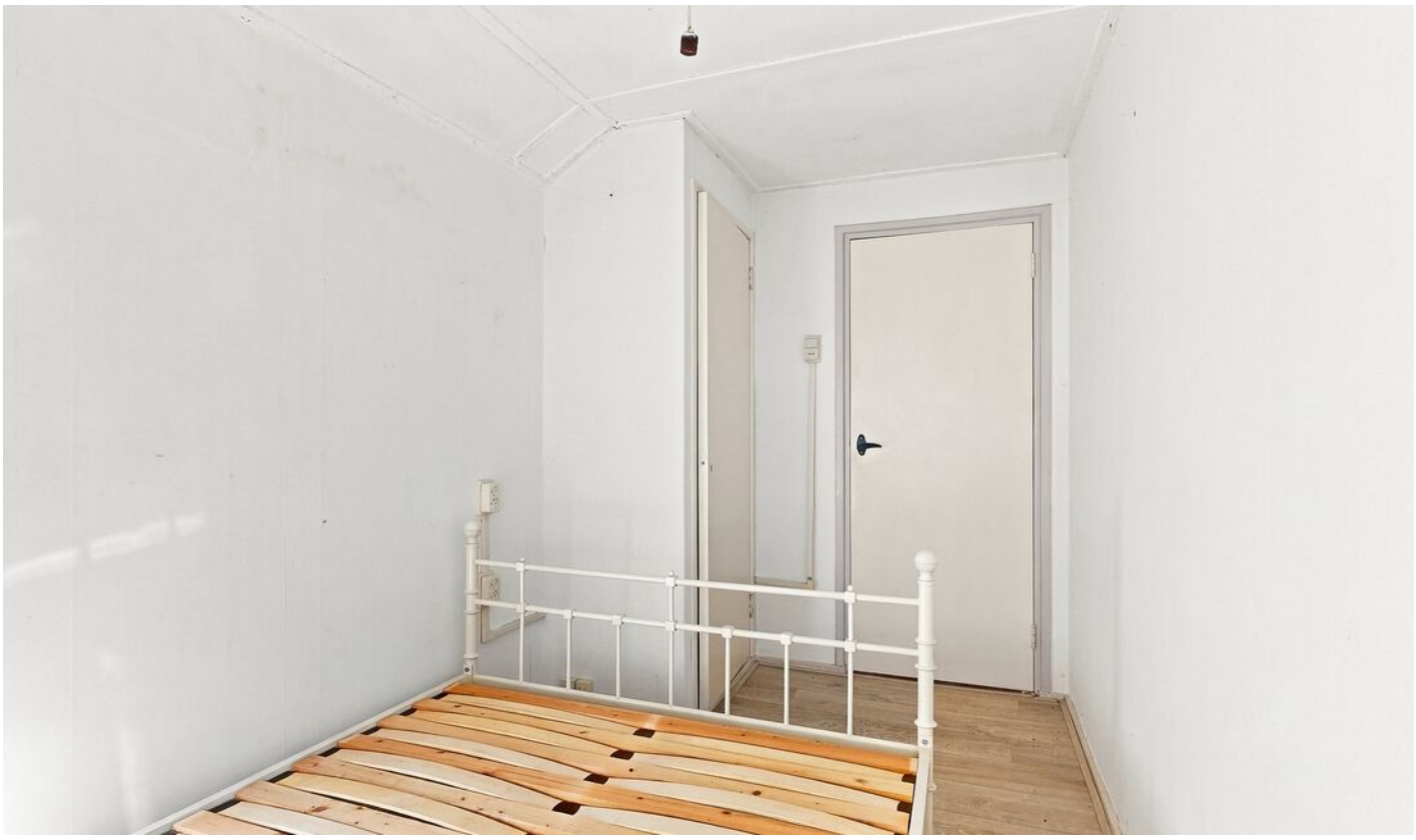
makelaardij@hoekstra-urk.nl
www.hoekstra-urk.nl

Vastgoed Ned.

funda

HOEKSTRA
ASSURANTIE & MAKELAARDIJ

FOTO'S





Holkenkamp 100
8321 AZ URK
+31 (0)527 681 396

makelaardij@hoekstra-urk.nl
www.hoekstra-urk.nl

Vastgoed Ned.
funda

HOEKSTRA
ASSURANTIE & MAKELAARDIJ

FOTO'S











Holkenkamp 100
8321 AZ URK
+31 (0)527 681 396

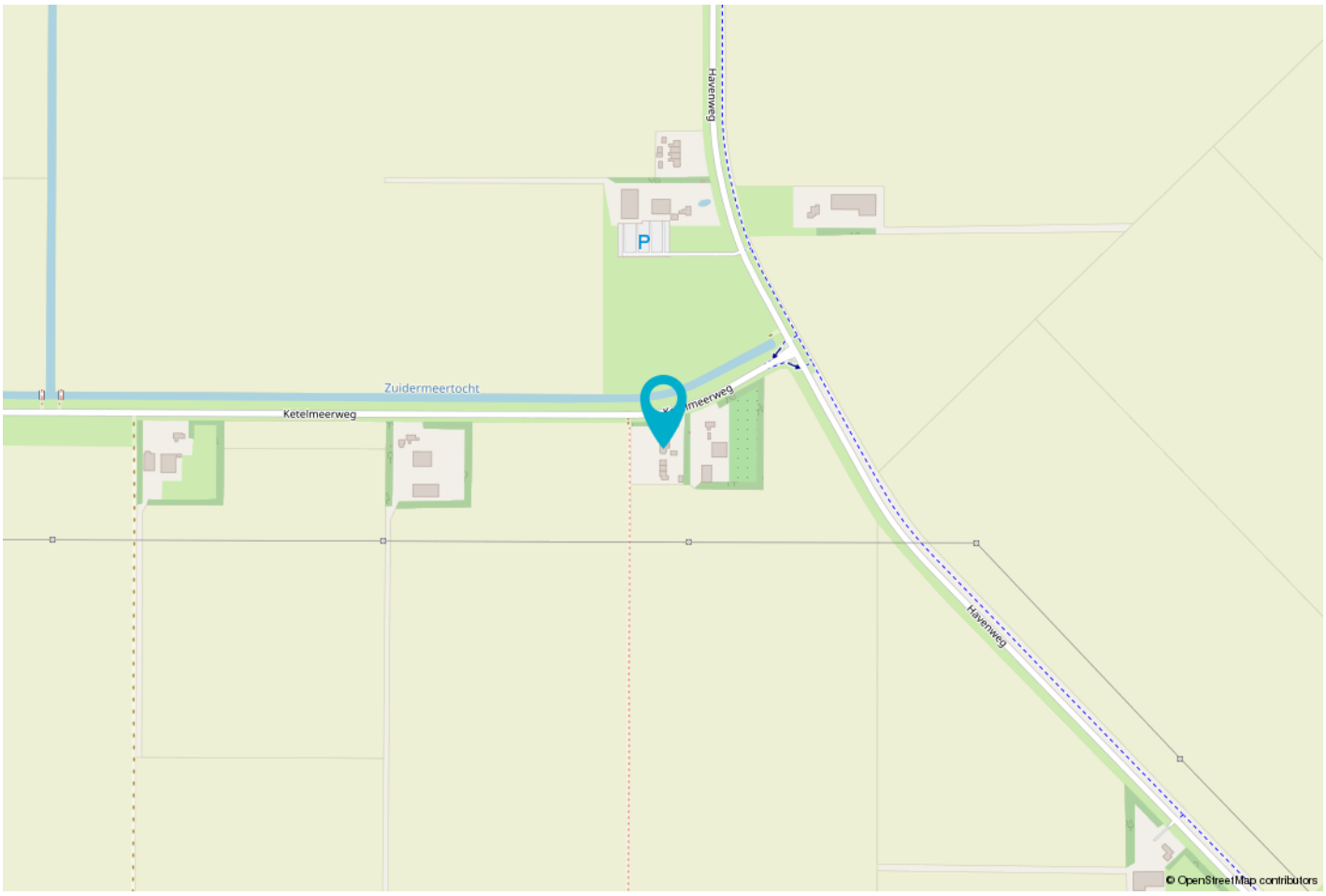
makelaardij@hoekstra-urk.nl
www.hoekstra-urk.nl

Vastgoed Ned.

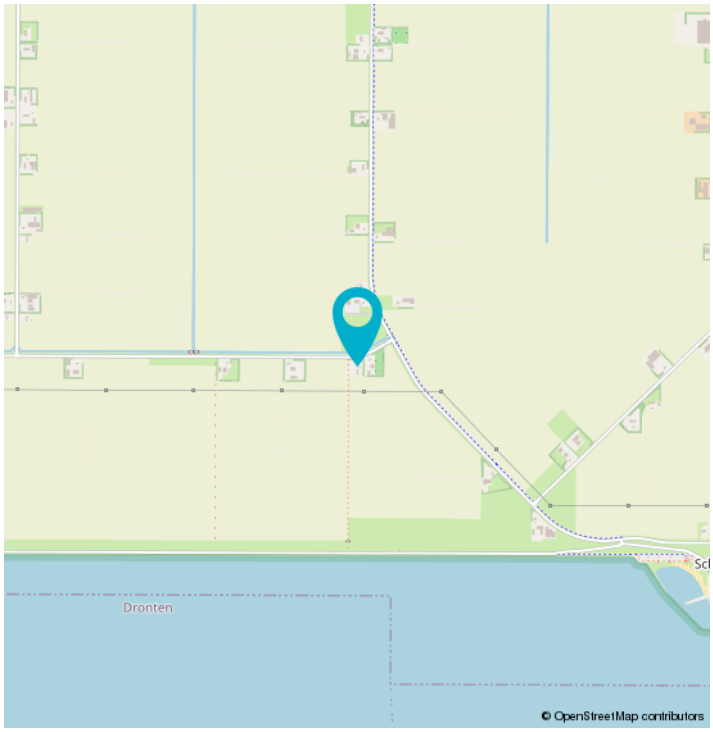
funda

HOEKSTRA
ASSURANTIE & MAKELAARDIJ

LOCATIE OP DE KAART



Woon jij binnenkort op deze mooie locatie?



Bijzonderheden
• Perceeloppervlakte 10.360 m².
• Vrijstaande woning uit 1955.
• Vier slaapkamers op de verdieping.
• Mogelijkheid om op de begane grond een royale woonkamer te realiseren.
• Twee schuren van gezamenlijk circa 713 m².
• 24 zonnepanelen (2014).
• Cv- installatie vernieuwd in 2025.
• Energielabel D.
• Fraai aangelegde tuin met veel privacy.
• Agrarische bestemming.
• Asbesth oudende materialen aanwezig in beide schuren.
• Vraagprijs € 795.000,- k.k.

Kortom: een unieke plek voor wie droomt van landelijk wonen, volop ruimte, privacy en talloze mogelijkheden!

Holkenkamp 100
8321 AZ URK
+31 (0)527 681 396

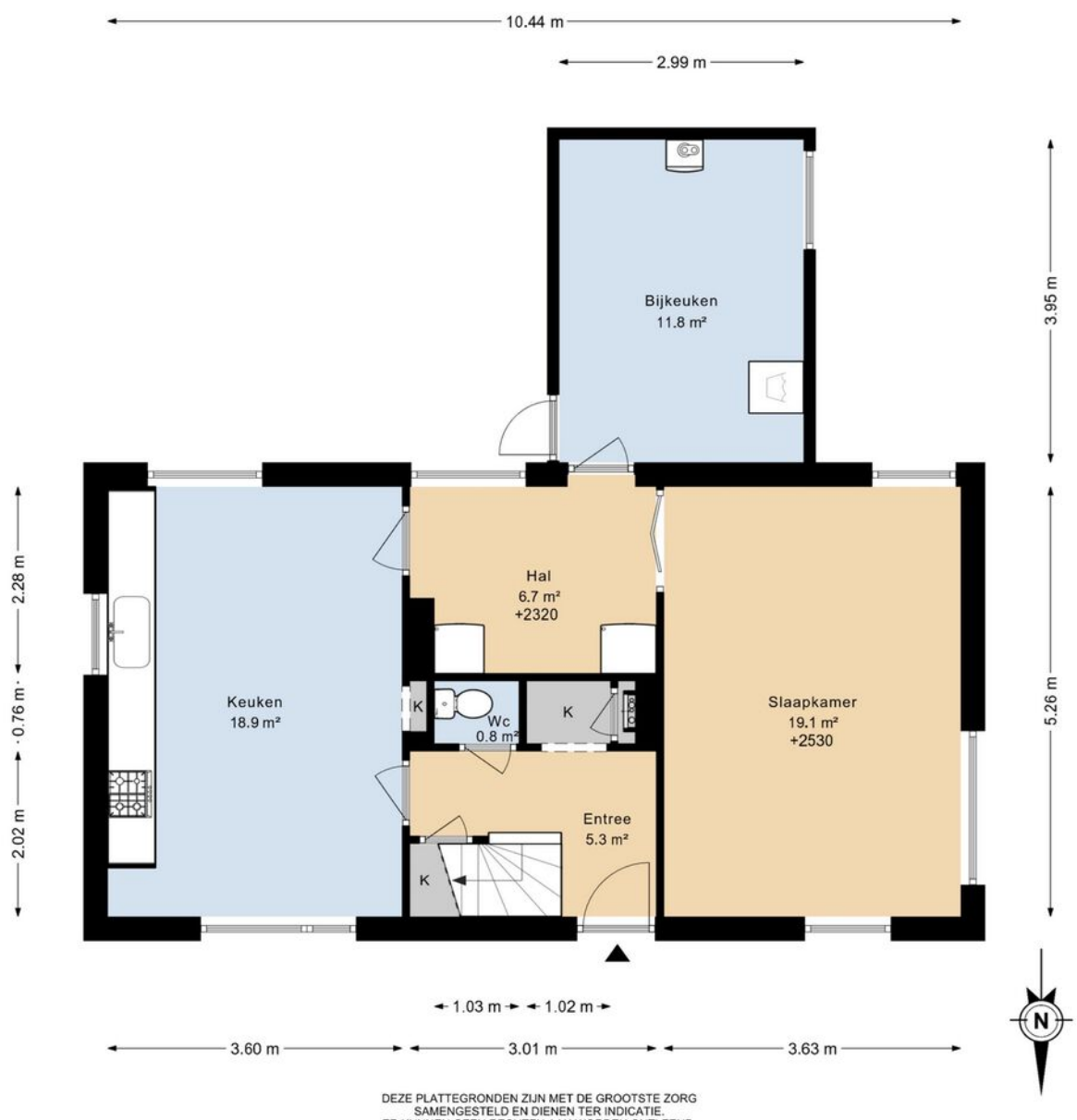
makelaardij@hoekstra-urk.nl
www.hoekstra-urk.nl

Vastgoed Ned.
funda

HOEKSTRA
ASSURANTIE & MAKELAARDIJ

PLATTEGROND

KETELMEERWEG 1
BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE. ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND. ©WWW.GOSHINE.NU

Holkenkamp 100
8321 AZ URK
+31 (0)527 681 396

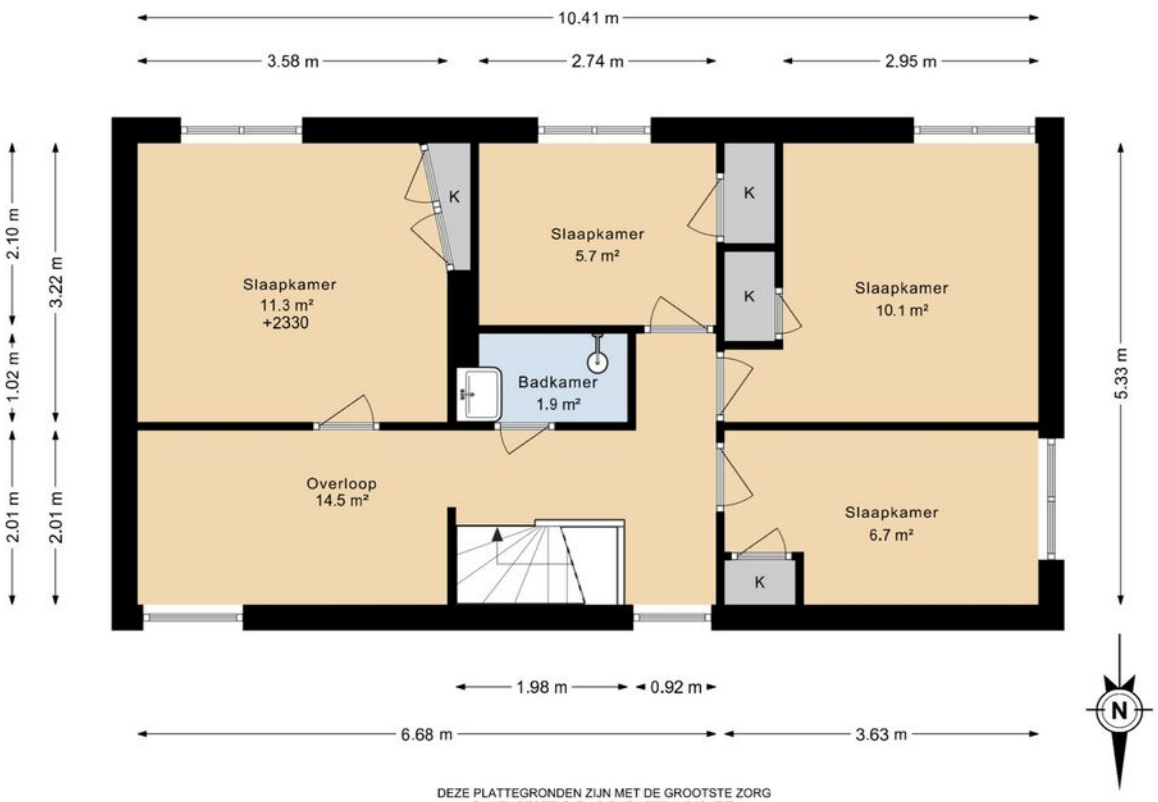
makelaardij@hoekstra-urk.nl
www.hoekstra-urk.nl

Vastgoed Ned.
funda

HOEKSTRA
ASSURANTIE & MAKELAARDIJ

PLATTEGROND

KETELMEERWEG 1
1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE. ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

Holkenkamp 100
8321 AZ URK
+31 (0)527 681 396

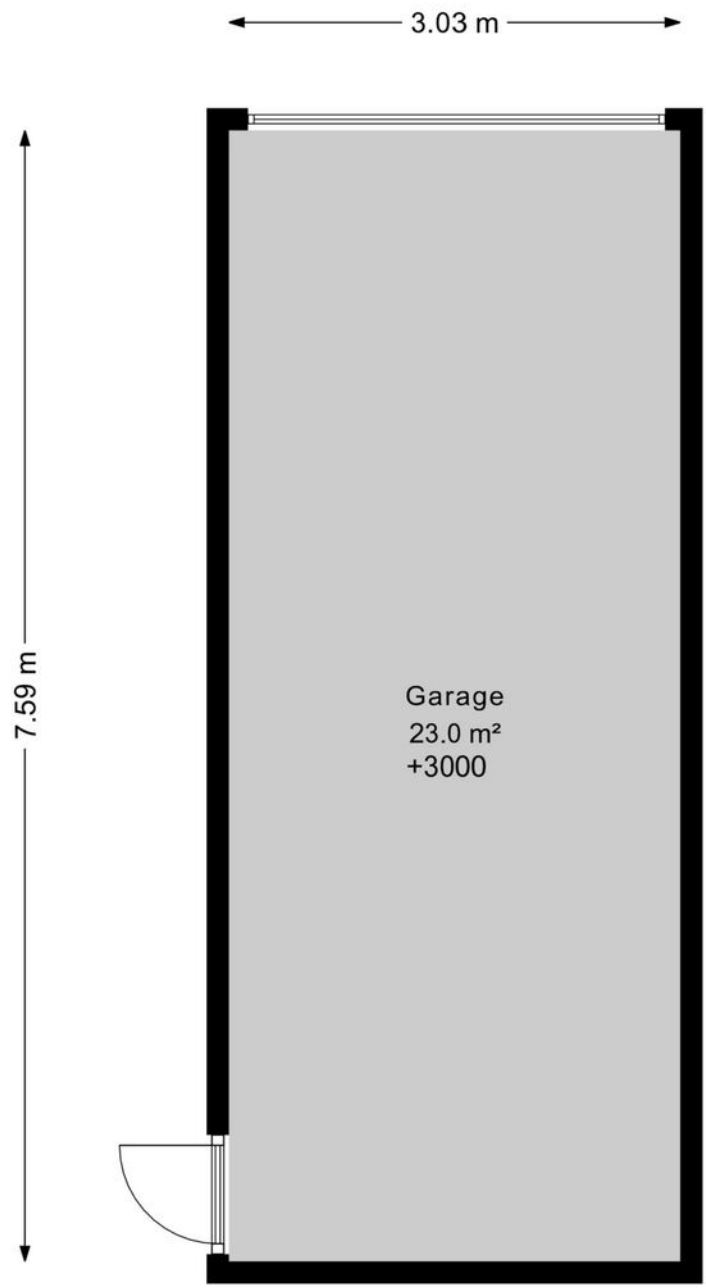
makelaardij@hoekstra-urk.nl
www.hoekstra-urk.nl

Vastgoed Ned.
funda

HOEKSTRA
ASSURANTIE & MAKELAARDIJ

PLATTEGROND

KETELMEERWEG 1
GARAGE



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

Holkenkamp 100
8321 AZ URK
+31 (0)527 681 396

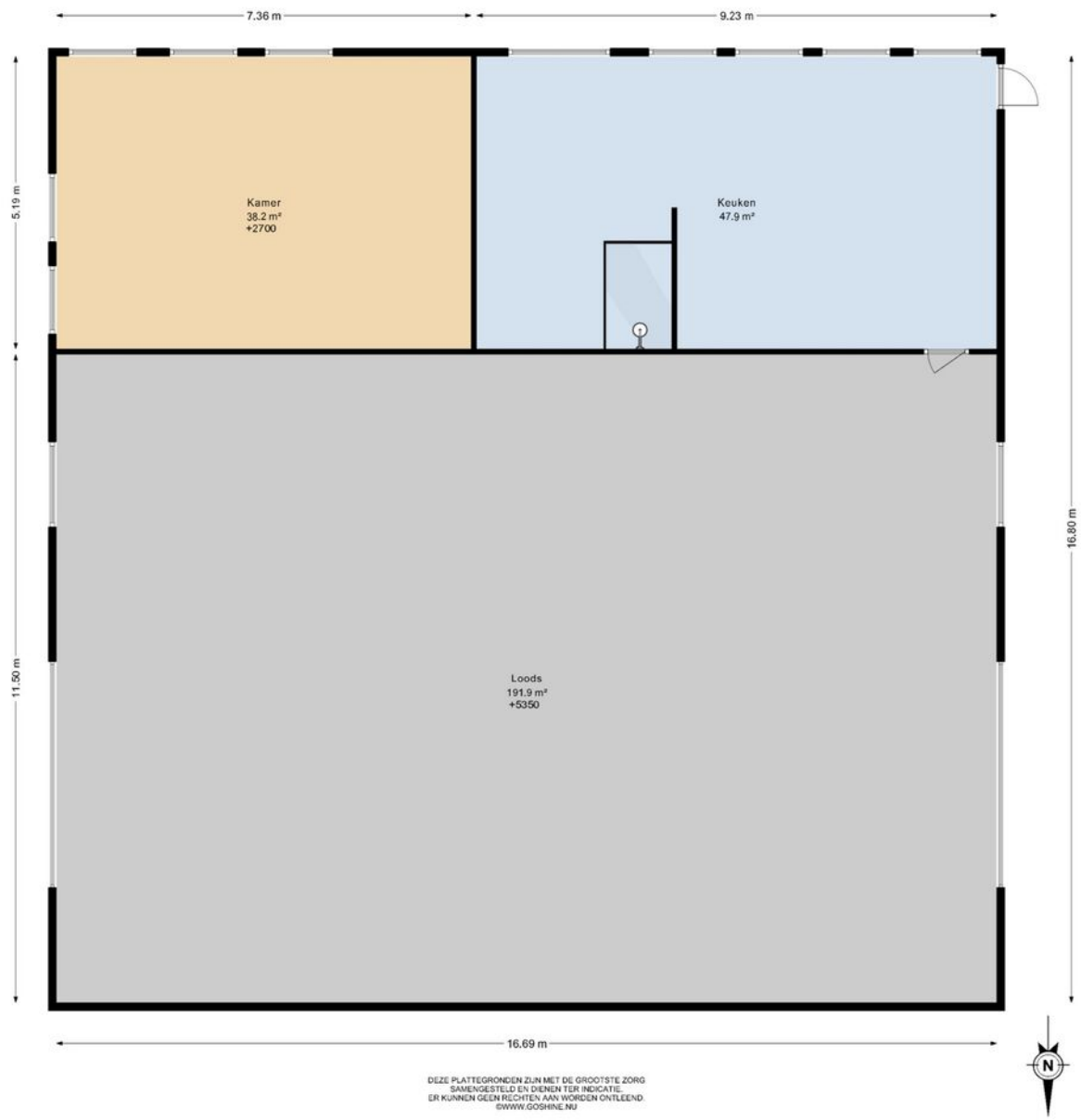
makelaardij@hoekstra-urk.nl
www.hoekstra-urk.nl

Vastgoed Ned.
funda

HOEKSTRA
ASSURANTIE & MAKELAARDIJ

PLATTEGROND

KETELMEERWEG 1
LOODS



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE. ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND. ©WWW.GOSHINE.NU

Holkenkamp 100
8321 AZ URK
+31 (0)527 681 396

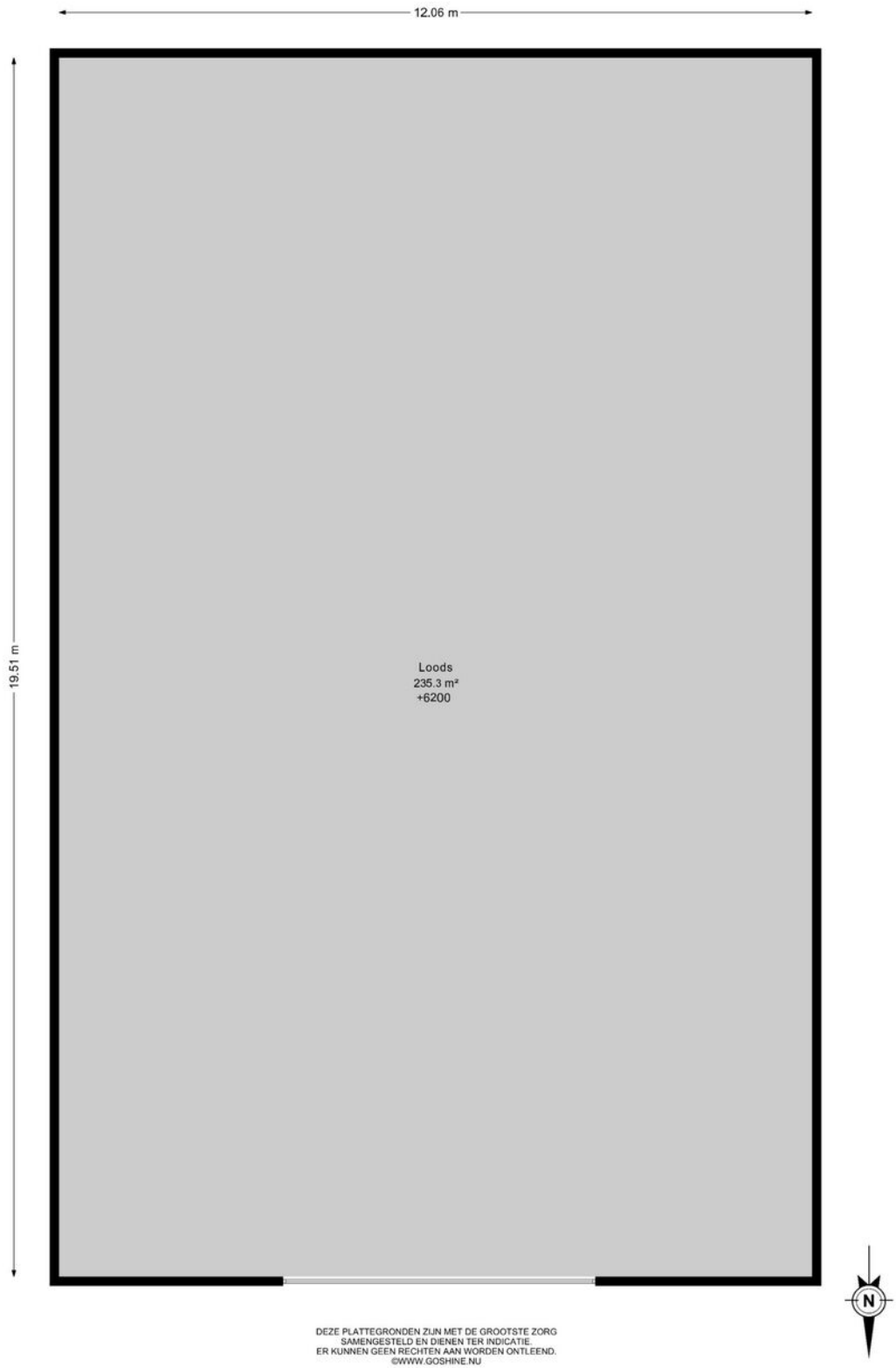
makelaardij@hoekstra-urk.nl
www.hoekstra-urk.nl

Vastgoed Ned.
funda

HOEKSTRA
ASSURANTIE & MAKELAARDIJ

PLATTEGROND

KETELMEERWEG 1
LOODS 1



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

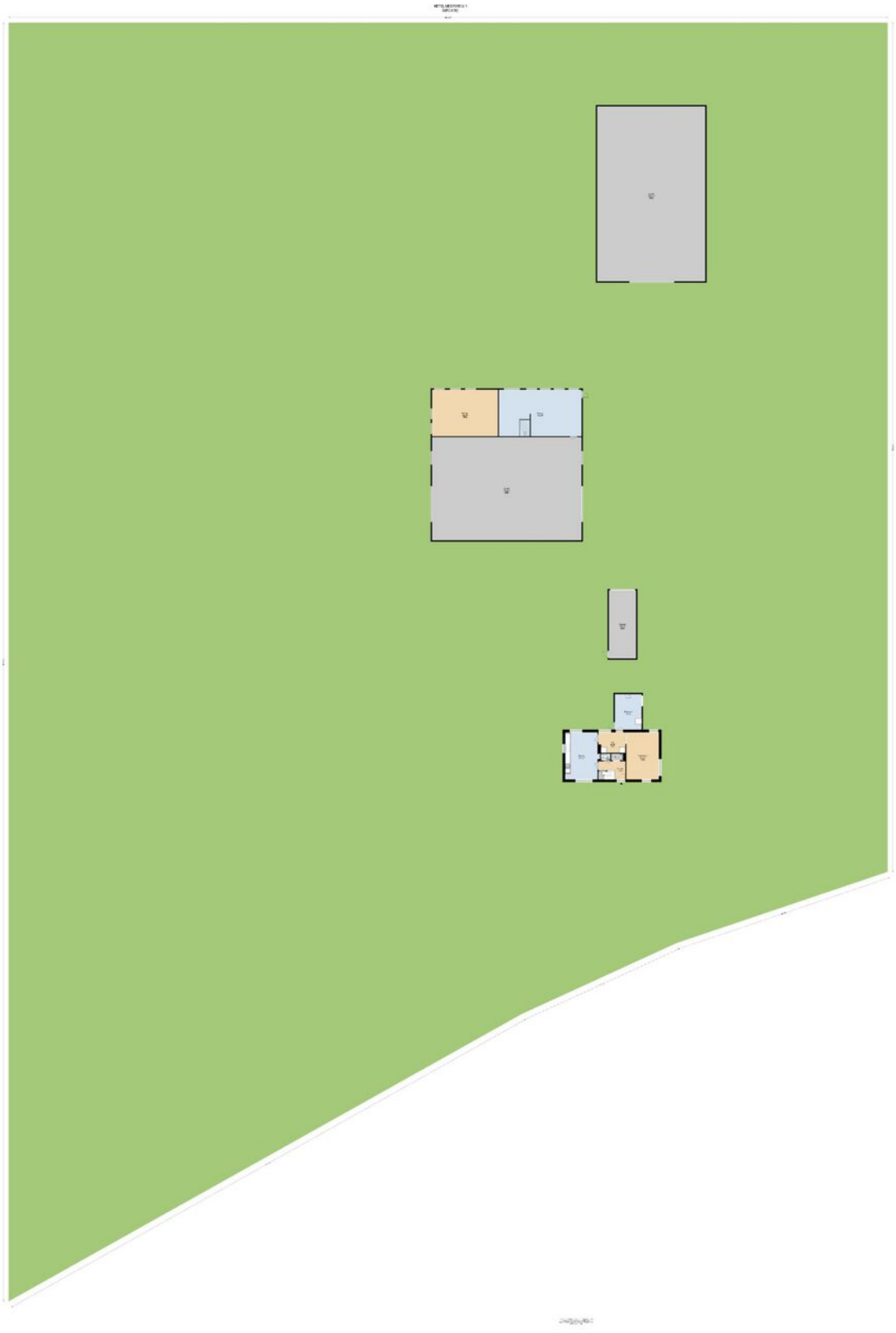
Holkenkamp 100
8321 AZ URK
+31 (0)527 681 396

makelaardij@hoekstra-urk.nl
www.hoekstra-urk.nl

Vastgoed Ned.
funda

HOEKSTRA
ASSURANTIE & MAKELAARDIJ

PLATTEGROND



Holkenkamp 100
8321 AZ URK
+31 (0)527 681 396

makelaardij@hoekstra-urk.nl
www.hoekstra-urk.nl

Vastgoed Ned.

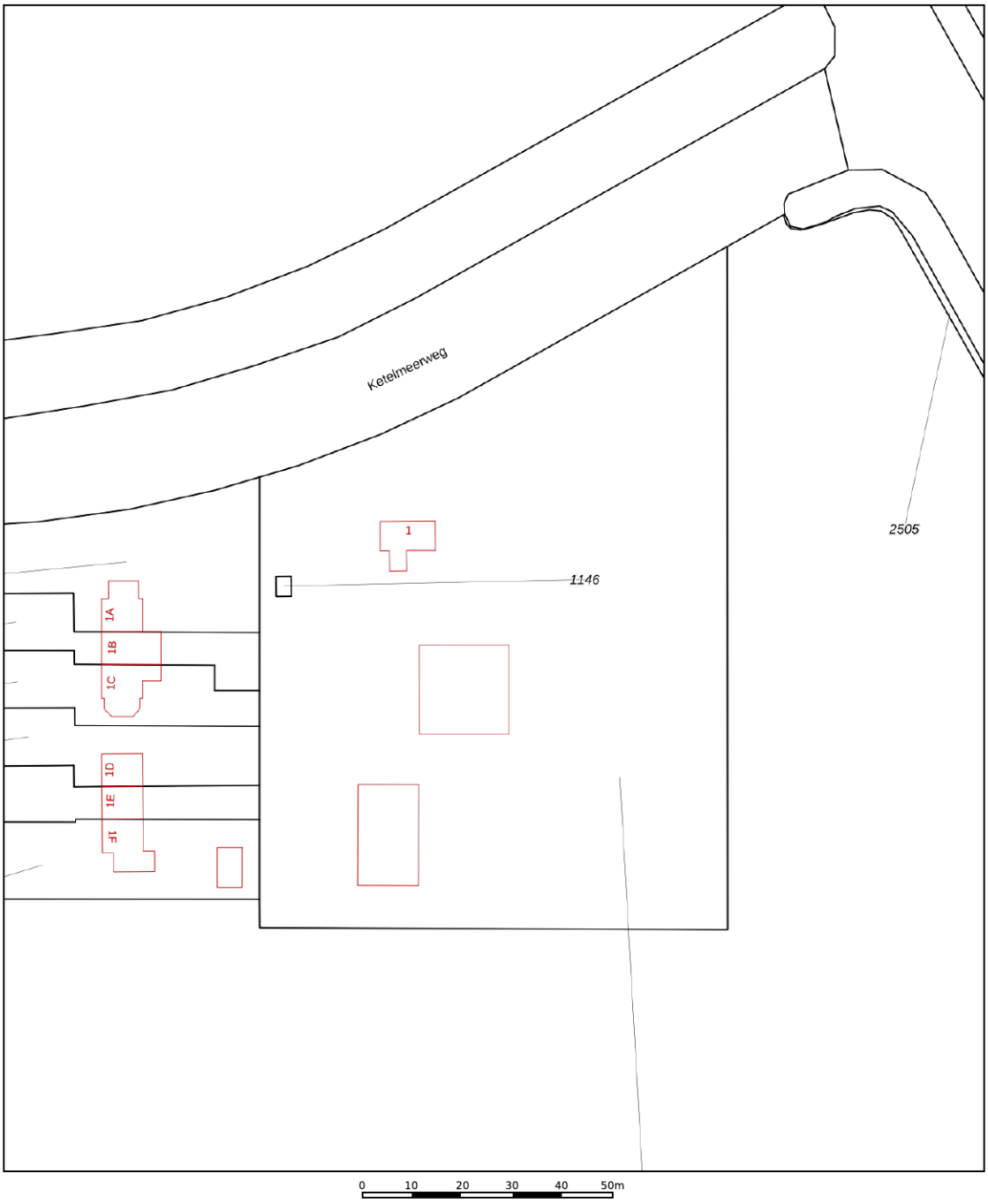
funda

HOEKSTRA
ASSURANTIE & MAKELAARDIJ

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: eso



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Noordoostpolder
Sectie	D
Perceel	1511

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Holkenkamp 100
8321 AZ URK
+31 (0)527 681 396

makelaardij@hoekstra-urk.nl
www.hoekstra-urk.nl

Vastgoed Ned.
funda

HOEKSTRA
ASSURANTIE & MAKELAARDIJ

OOK VOOR UW HYPOTHEEK, VERZEKERINGEN EN BANKZAKEN!

Naast de makelaardij bent u bij ons aan het juiste adres voor hypotheken, verzekeringen en bankzaken. U kunt bij ons terecht voor een heel scala aan verzekeringen en financiële producten. Kijkt u eens op www.hoekstra-urk.nl. Als onafhankelijk verzekeringsadviseur houden wij rekening met uw wensen en mogelijkheden en bieden u maatwerk.

Verzekeringen

Na het kopen van een woning heeft u niet alleen een woonhuisverzekering nodig, maar vaak ook meteen een inboedelverzekering en een aansprakelijkheidsverzekering.

Hoekstra Assurantie & Makelaardij B.V. kan u hierbij uitstekend helpen. Wij bieden een breed scala aan verzekeringen aan en werken samen met diverse verzekeringsmaatschappijen.

Ons kantoor is daarnaast aangesloten bij Adfiz (vereniging van onafhankelijke financiële en assurantieadviseurs, zie www.adfiz.nl). Als lid van Adfiz moeten wij voldoen aan een aantal criteria, waaronder volstrekte onafhankelijkheid van de verzekeringsmaatschappij. Ook moeten wij over een aantal vakbekwaamheidsdiploma's beschikken en ons periodiek laten bijscholen.

Hypotheken

U woont graag in een huis waarin u zich prettig voelt. Daarbij hoort ook een hypotheek die goed aansluit op uw wensen en uw situatie. Het is echter niet eenvoudig om de hypotheek te vinden. Er zijn veel verschillende hypotheekvormen en veel verschillende aanbieders. Wij helpen u met het zoeken en vinden van een passende hypotheek met een scherpe rente en goede voorwaarden. U bent van harte welkom voor een persoonlijk gesprek. En ook na het afsluiten van uw hypotheek kunt u natuurlijk nog steeds met uw vragen bij ons terecht.

ASN Bank

In ons kantoor aan de Holkenkamp 100 is ook ASN Bank gevestigd. Bankieren bij ASN Bank betekent een solide bank met de persoonlijke aandacht van de medewerkers van Hoekstra Assurantie & Makelaardij B.V. Een bank waar u altijd binnen kunt lopen met uw vragen. Wij luisteren naar uw wensen en geven u professioneel advies. Bankproducten van ASN Bank zijn eenvoudig met gunstige tarieven. Ook uw bankzaken zijn bij ons in goede handen!

U kunt bij ons rekenen op een deskundig advies, een persoonlijke benadering en een snelle afhandeling van schades.

Onze medewerkers geven u graag advies! Kom eens langs aan de Holkenkamp 100 of bel ons voor het maken van een afspraak met één van onze adviseurs.

Holkenkamp 100
8321 AZ URK
+31 (0)527 681 396

makelaardij@hoekstra-urk.nl
www.hoekstra-urk.nl

Vastgoed Ned.
funda

HOEKSTRA
ASSURANTIE & MAKELAARDIJ

VERANTWOORDING EN AANSPRAKELIJKHEID

De door Hoekstra Assurantie & Makelaardij B.V. en verkoper verstrekte vrijblijvende informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel de informatie met de meeste zorg is samengesteld, wordt Hoekstra Assurantie & Makelaardij B.V. noch door diens opdrachtgever ingestaan c.q. aansprakelijkheid aanvaard voor de juistheid dan wel volledigheid van de verstrekte, nog te verstrekken of vermelde gegevens.

De verkoper heeft zijn best gedaan om de woning tijdens de bezichtiging zo goed mogelijk naar voren te laten komen. Wanneer u een bezichtiging heeft gehad, verwacht de verkoper een reactie omtrent uw bevindingen, ook wanneer u geen verdere belangstelling meer heeft voor de woning. Wij verzoeken u dan ook vriendelijk om ons hiervan op de hoogte te stellen, zodat wij de verkoper hierover kunnen inlichten.





Holkenkamp 100
8321 AZ URK
+31 (0)527 681 396

makelaardij@hoekstra-urk.nl
www.hoekstra-urk.nl

Vastgoed Ned.
funda

HOEKSTRA
ASSURANTIE & MAKELAARDIJ

MEEST GESTELDE VRAGEN

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast graag willen weten of er meer belangstelling is. De eerste bieder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat het pand, zoals dat heet, 'onder bod' is. Een belangstellende mag dan wel een bod uitbrengen, maar krijgt daar geen antwoord op tot de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen. Dit zou het overbieden kunnen uitlokken.

3. Kan verkoper de vraagprijs van een woning tijdens onderhandeling verhogen?

Het antwoord is ja. Als de vraagprijs alleen een uitnodiging is tot het doen van een bod (zoals beschreven onder 'Word ik koper als ik de vraagprijs bied?'), dan kan de verkoper ook besluiten de vraagprijs te verlagen of te verhogen. Tijdens een onderhandeling doen partijen vaak over en weer biedingen. Als de verkopende partij een bod aanvaardt, dan is er sprake van een koop. Als de verkoper een tegenbod doet, kan de koper door dit te aanvaarden de koop tot stand brengen. Andersom kan dat ook. Als de potentiële koper een tegenbod doet dat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt het eerdere bod van de verkopende partij. Dus ook als de partijen 'naar elkaar toekomen' in het biedingproces kan de verkoper ineens besluiten om toch zijn tegenbod weer te verhogen en de koper om zijn bod weer te verlagen.

4. Word ik koper als ik de vraagprijs bied?

Over deze vraag bestaan veel misverstanden. Het hoogste rechtscollege, de Hoge Raad, heeft namelijk in een vonnis bepaald dat de vraagprijs van een woning een uitnodiging is tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs uit een advertentie of woninggids biedt, dan doet u een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

5. Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Dat mag. Eén van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar - natuurlijk in overleg met de verkoper - besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventuele gedane toezeggingen na te komen (zie ook vraag acht en negen). De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bieders hebben dan een gelijke kans om een hoogste bod uit te brengen.

Holkenkamp 100
8321 AZ URK
+31 (0)527 681 396

makelaardij@hoekstra-urk.nl
www.hoekstra-urk.nl

Vastgoed Ned.
funda

6. Wat is een optie?

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan al wel eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een al bestaande woning wordt vaak ten onrechte het begrip 'optie' gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kunt u niet eisen; de verkoper en verkopende makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

7. Als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging, als ik de eerste ben die de woning bezichtigt of als ik de eerste ben die een bod uitbrengt, moet de makelaar in deze gevallen ook het eerste met mij in onderhandeling gaan?

Op deze drie vragen is het antwoord nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure.
De verkopende makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig als u serieus belangstelling heeft de makelaar te vragen wat uw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen. Doet de makelaar u een toezegging, dan dient hij deze na te komen.

8. Zit de makelaarscourtage in de ‘kosten koper’?

Nee. Voor rekening van de koper komen de kosten die de overheid ‘hangt’ aan de overdracht van een woning. Dat is de overdrachtsbelasting (2%) en de kosten van de notaris voor het opmaken van de leveringsakte en het inschrijven daarvan in de registers. Als de verkoper een makelaar inschakelt om zijn woning te verkopen, dan moet hij ook zelf met de makelaar afrekenen voor deze dienst (makelaarscourtage). **De makelaar dient bij de verkoop vooral het belang van de verkoper, dus niet dat van de koper. Het kan daarom eveneens voor de koper van belang zijn eigen makelaar in te schakelen.** Heeft u na het lezen van deze brochure nog vragen of wilt u een toelichting? Loop dan eens binnen bij ons. Wij nemen graag de tijd voor u.

Holkenkamp 100
8321 AZ URK
+31 (0)527 681 396

makelaardij@hoekstra-urk.nl
www.hoekstra-urk.nl

Vastgoed Ned.
funda

HOEKSTRA
ASSURANTIE & MAKELAARDIJ

AANVULLENDE INFORMATIE

Schriftelijke koopovereenkomst

De koop van een woning of appartement moet door een consument schriftelijk worden aangegaan. Onder een consument wordt een persoon verstaan die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf. Een mondelinge overeenkomst is niet meer rechtsgelding. Dit geldt ook voor de koop – aannemingsovereenkomst van een nieuwbouwwoning.

Drie dagen bedenktijd

Als de schriftelijke koopovereenkomst eenmaal is getekend, dan heeft de koper het recht om binnen drie dagen nadat de koopovereenkomst aan hem ter hand is gesteld, van de koop af te zien. De koper hoeft hiervoor geen redenen op te geven.
De gedachte achter deze bedenktijd is dat de koper nog de gelegenheid heeft om deskundigen te raadplegen. De termijn van drie dagen is zodanig, dat daarin in ieder geval twee werkdagen moeten vallen. De verkoper heeft geen bedenktijd. Naast deze bedenktijd van drie dagen kunnen uiteraard nog steeds de gebruikelijke ontbindende voorwaarden worden opgenomen. Bijvoorbeeld voor het verkrijgen van een hypothecaire geldlening of een woonvergunning. De drie dagen bedenktijd kan niet worden uitgesloten.

Bedenktijd en termijnwet

De bedenktijd is minimaal drie dagen en begint te lopen op de dag na de dag waarop de koper de koopakte heeft ontvangen. Vanwege het opmaken en ondertekenen van de koopakte zullen er al enkel dagen zin verstreken voordat de bedenktijd ingaat. Op de bedenktijd is de Algemene Termijnwet van toepassing, waarin staat dat ten minste twee van de drie dagen geen zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdagen mogen zijn. Als een bedenktijd eindigt op z'n dag, wordt zij verlengd tot de eerstvolgende dag die geen zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

Koopakte inschrijven bij het kadaster

Behalve de bedenktijd wordt de consument ook beter beschermd doordat de koopovereenkomst ingeschreven kan worden in de openbare registers voor registergoederen. Deze registers worden gehouden door het kadaster. Vanaf de inschrijving is de koper beter beschermd tegen bijvoorbeeld levering van de woning door de verkoper aan een hogere bieder, faillissement van de verkoper en beslag op de woning. De werking van de inschrijving is beperkt tot zes maanden. Nadat deze zes maanden zijn verstreken kan gedurende zes maanden geen koop van hetzelfde onroerende goed tussen dezelfde koper en verkoper worden ingeschreven.
Heeft u na het lezen van deze brochure nog vragen of wilt u een toelichting? Wij nemen graag de tijd voor u.

Holkenkamp 100
8321 AZ URK
+31 (0)527 681 396

makelaardij@hoekstra-urk.nl
www.hoekstra-urk.nl

Vastgoed Ned.
funda

HOEKSTRA
ASSURANTIE & MAKELAARDIJ

Het is zover....je hebt een huis gevonden waarop je een bod wilt uitbrengen. Nu wachten je dus onderhandelingen met de makelaar van Hoekstra Assurantie & Makelaardij B.V.! Om je hierbij te helpen volgt hieronder een beknopt overzicht van de gang van zaken bij het bieden.

Als je interesse hebt in een woning, is het belangrijk om in onderhandeling met de makelaar te komen. Als je namelijk in onderhandeling bent, zijn er een aantal spelregels voor zowel de verkoper, als de makelaar en de koper. De belangrijkste spelregel voor de koper is dat zolang de onderhandelingen lopen, de woning niet aan een ander mag worden verkocht. Stel dat je het nog te vroeg vindt om een bod uit te brengen (bijv. omdat je eerst wil uitzoeken of de woning wel financierbaar is), dan is het altijd mogelijk om een optie te vragen. Gedurende de periode van die optie mag de woning ook niet aan een ander verkocht worden. Hou er wel rekening mee dat een verkoper een optie mag weigeren, dus wacht niet te lang!

Onderhandelen

Onderhandelen werkt als volgt. Allereerst begin je met het uitbrengen van een bod. Geef daarbij duidelijk aan onder welke voorwaarden je dit bod doet (zoals bijvoorbeeld een financieringsvoorbehoud). Zodra je een bod hebt gedaan, overleggen wij met de verkoper en komen wij met een reactie namens de verkoper. Die reactie kan tweeerlei zijn:

1. Het bod wordt niet geaccepteerd door verkoper. Gevolg hiervan is dat er geen onderhandelingen worden gestart en je het risico loopt dat verkoper met een andere partij wel in onderhandeling gaat. Het staat je uiteraard vrij om daarna meteen een hoger bod te doen om te bezien of op basis daarvan de verkoper wel de onderhandelingen wil ingaan.

Als er overeenstemming over de prijs is, volgen er vaak nog onderhandelingen over andere zaken. Dit gaat dan bijvoorbeeld over eventuele roerende zaken, die jij graag over wil nemen van de verkoper. Denk hierbij aan bijvoorbeeld kasten, een gashaard etc. Ook de datum waarop de woning leeg wordt opgeleverd door de verkoper is vaak onderhandelbaar. Houdt hier bij het doen van je bod al rekening mee.

Lees verder op onze website.

Mocht je nog vragen hebben, **mail naar makelaardij@hoekstra-urk.nl**

Holkenkamp 100
8321 AZ URK
+31 (0)527 681 396

makelaardij@hoekstra-urk.nl
www.hoekstra-urk.nl

Vastgoed Ned.
funda

Uw baken voor de toekomst!

HOEKSTRA
ASSURANTIE & MAKELAARDIJ

Wil je een bezichtiging inplannen?



Neem contact met ons op! We helpen je graag!
0527 681 396

Holkenkamp 100
8321 AZ URK
+31 (0)527 681 396

makelaardij@hoekstra-urk.nl
www.hoekstra-urk.nl

Vastgoed Ned.
funda