TE KOOP

Jan Steenstraat 11-C

Spijkenisse

€ 255.000,- k.k.



Instapklaar 4-kamerappartement met 3 slaapkamers, balkon en eigen berging

55 m²	**3**	**1961**	**€ 158,19**
Woonoppervlakte	Slaapkamers	Bouwjaar	VvE p/m

Hoofdfoto: AI-ondersteunde decoratieve sfeerweergave (artist impression). Het gebouw en de locatie zijn gebaseerd op de werkelijke situatie.

JAN STEENSTRAAT 11-C

Spijkenisse | € 255.000,- k.k.

Een praktisch ingedeeld en volledig gemoderniseerd appartement met drie slaapkamers, een balkon en een eigen berging. De woning is in 2022/2023 uitgebreid gerenoveerd en biedt een aantrekkelijke combinatie van gebruiksgemak, ruimte en een scherpe positionering in de markt.



HIGHLIGHTS

- Ca. 55 m² woonoppervlakte met 4 kamers en 3 slaapkamers
- Volledig gerenoveerd in 2022/2023
- Moderne keuken, badkamer en toilet
- Balkon aan de voorzijde en eigen berging van ca. 8 m²
- Remeha Tzerra Ace 28c cv-ketel (2022, eigendom)
- Vernieuwde meterkast, leidingen, radiatoren en afwerking
- Actieve VvE met MJOP 2026-2035 beschikbaar

WONING IN HET KORT

Vraagprijs	**€ 255.000,- k.k.**
Woonoppervlakte	**ca. 55 m²**
Kamers	**4**
Slaapkamers	**3**
Bouwjaar	**1961**
VvE bijdrage	**€ 158,19 p/m**
Energielabel	**G (vóór renovatie)**
Eigendom	**Volle eigendom**

BEZICHTIGEN & BIEDEN

Plan een bezichtiging via SOLID NET. Biedingen verlopen via Eerlijk Bieden, zodat het proces transparant en controleerbaar wordt vastgelegd.

Jorge González Gallardo
SOLID NET B.V. | Private Real Estate Advisory
+31 (0)85 200 7480 | info@solid-net.com

Bieden & dossier

Energielabel G is afgegeven vóór de renovatie. Een recent energieadvies is beschikbaar in het verkoopdossier.

Deze brochure is met zorg samengesteld. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Maten en gegevens zijn indicatief en dienen door koper te worden geverifieerd.