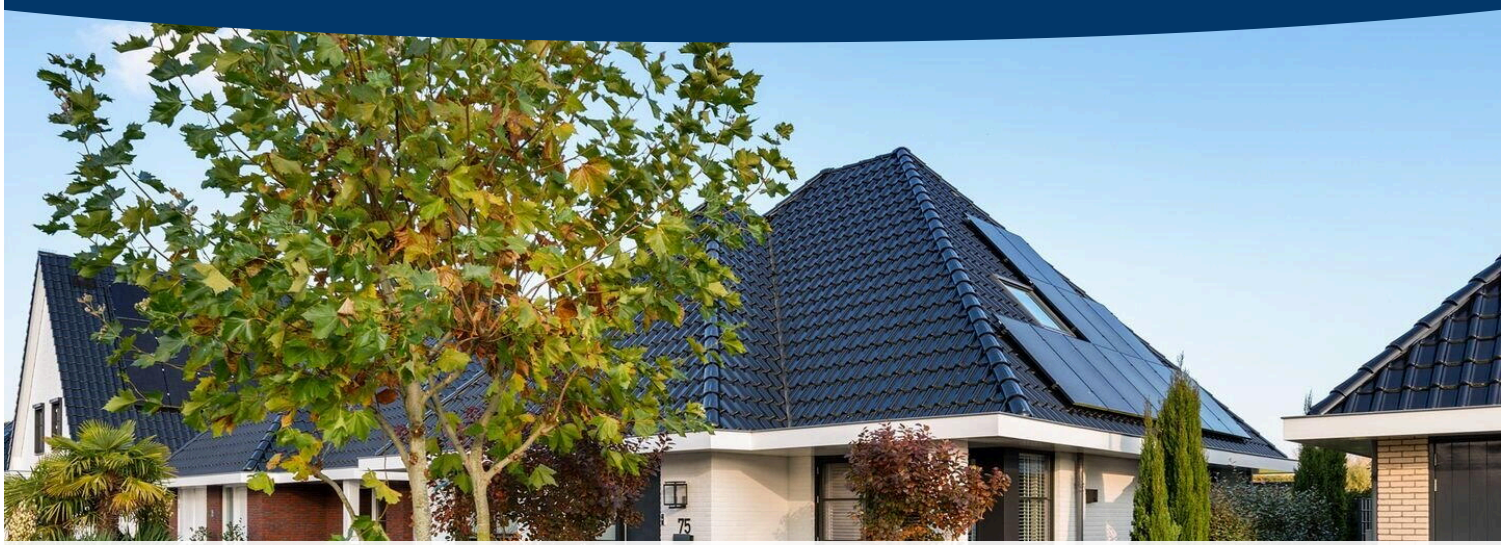
Lelystad

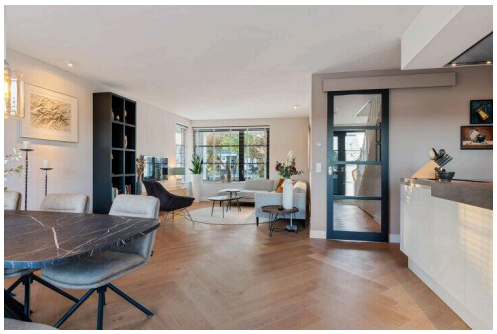
Vennendal 75 | **Vraagprijs € 795.000 k.k.**



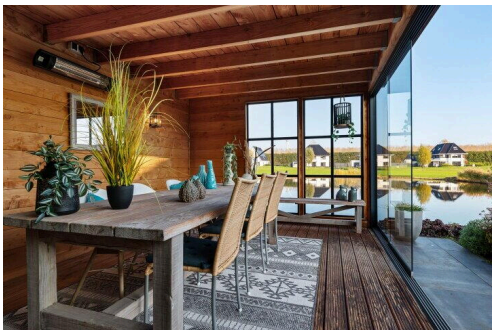
BESCHIKBAAR

WWW.VENNENDAL75.NL









Type object:	Bungalow, vrijstaande woning (...
Bouwjaar:	2021
Woonoppervlakte:	153 m²
Perceeloppervlakte:	492 m²
Inhoud:	581 m³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.vennendal75.nl

NIEUWHUIS MAKELAARDIJ

Omschrijving

Vennendal 75, 8219 CE Lelystad

NIEUWHUIS MAKELAARDIJ BIEDT AAN: VENNENDAL 75 TE LELYSTAD

BIEDEN VANAF € 795.000,- K.K.

Exclusief wonen aan het water, met een buitenleven dat iedere dag voelt als vakantie!

Sommige woningen zijn bijzonder. En sommige woningen weten direct een gevoel op te roepen. Vennendal 75 in Lelystad behoort absoluut tot die laatste categorie.
Op het villapark “Buitenhof” vindt u deze prachtige vrijstaande en levensloopbestendige semi-bungalow met vrij uitzicht en ligging aan het water. De woning uit 2021 beschikt over een woonoppervlakte van 153 m2 waarvan 100 m2 op de begane grond. Hier woont u in alle rust, met diverse parkfaciliteiten binnen handbereik - waaronder een golfbaan, zwembad en multifunctioneel sportveld.

Deze woning is niet alleen ideaal voor wie graag gelijkvloers wil wonen vanwege de slaapkamer en badkamer op de begane grond, maar ook voor gezinnen is het een perfecte keuze. Als ouder(s) geniet u van het comfort en luxe op de begane grond terwijl uw kinderen volop privacy en vrijheid ervaren op de verdieping met een eigen slaapkamer en badkamer.

INDELING
Begane grond
Via de fraaie entree betreedt u de woning. De prachtige hal vormt direct een indrukwekkende binnenkomst. Onder de trap is een, op slimme en stijlvolle manier, op maat gemaakte bergruimte gecreëerd voor schoenen en jassen. Vanuit de hal bereikt u de royale woonkamer en keuken waar de extra raampartij in de zijgevel zorgt voor een bijzonder prettige lichtinval. De hoogwaardige afwerking en de fraaie materiaalkeuzes geven de ruimte een luxe en warme uitstraling.
De zeer luxe keuken sluit hier naadloos op aan en biedt een heerlijke plek om te koken en gezellig samen te zijn. De keuken, voorzien van composiet werkblad en kookeiland met zitplekken, is uitgerust met apparatuur van Siemens en Miele bestaande uit een oven plus een combi magnetron, koelkast, vaatwasser, brede inductieplaat, Quooker en afzuiging naar buiten. Er is ruim voldoende opbergruimte in de vele laden en kasten.
De praktische bijkeuken bevindt zich grenzend aan de keuken. De hal, woonkamer en keuken zijn voorzien van een warme eikenhouten vloer.
Een bijzonder pluspunt is de royale slaapkamer op de begane grond. Vanuit deze kamer loopt u door naar de walk-in closet en vervolgens naar de eigen badkamer. Een heerlijke privéruimte die het gelijkvloers wonen bijzonder comfortabel maakt.
De gehele begane grond en verdieping zijn voorzien van vloerverwarming. Bovendien is de temperatuur in de meeste woonvertrekken individueel regelbaar met een thermostaat.

Eerste verdieping
De overloop geeft toegang tot drie ruime slaapkamers en badkamer met grote Velux dakramen. Alle kamers zijn met oog voor comfort en kwaliteit afgewerkt.

De tweede badkamer is bijzonder ruim en luxe uitgevoerd en beschikt over een heerlijk ligbad, een ruime inloopdouche, wastafelmeubel en een toilet. Een complete badkamer waar comfort en luxe samenkomen.

De tuin
De tuin is zonder twijfel één van de absolute hoogtepunten van deze woning.
De fraai aangelegde tuin beschikt over meerdere terrassen, waardoor u gedurende de hele dag een heerlijke plek in de zon of schaduw kunt vinden. Daarbij geniet u vanuit verschillende posities van het prachtige uitzicht over het water.
Het schitterende tuinhuis met de vele glazen schuifwanden maakt het buitenleven compleet. Dit is dé plek om uitgebreid te ontbijten, gezellig te lunchen met vrienden, lange zomeravonden door te brengen of sfeervol te dineren terwijl u geniet van het uitzicht. Maar ook in het voor- en najaar kunt u, als de zon maar even schijnt, al uit de wind genieten in het tuinhuis! De fraai aangelegde voortuin sluit perfect aan bij de hoogwaardige uitstraling van de woning. Op eigen terrein is bovendien ruimte voor het parkeren van twee auto's.

Bijdrage stichting Buitenhof
Als bewoner van villa wijk “Buitenhof” wordt u automatisch lid van de Stichting Buitenhof. De stichting zorgt voor het behoud/ onderhoud van groen en water in de wijk. De maandelijkse bijdrage bedraagt ca. € 30,- per maand.

BIJZONDERHEDEN
? Bijzonder fraaie, vrijstaande woning.
? Bieden vanaf € 795.000,- k.k.
? Energielabel A+++
? Gelegen op een prachtige locatie direct aan het water.
? Met grote precisie gebouwd en hoogwaardig afgewerkt.
? Royale en lichte woonkamer met extra raam in de zijgevel.
? Zeer luxe keuken.
? Praktische bijkeuken.
? Vier ruime slaapkamers, waarvan één op de begane grond.
? Slaapkamer op de begane grond met walk-in closet en eigen badkamer.
? Twee luxe badkamers.
? Tweede badkamer voorzien van ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel en toilet.
? Prachtig tuinhuis met grote glazen schuifwanden.
? Fraai aangelegde tuin met meerdere terrassen en uitzicht over het water.
? Architectonisch aangelegde voortuin.
? Parkeergelegenheid voor twee auto's op eigen terrein.
? Oplevering in overleg.

ONLINE WONINGBROCHURE
Wij nodigen u van harte uit om ook onze uitgebreide online woningbrochure te bekijken. Hier vindt u naast aanvullende informatie en uitgebreide fotopresentaties ook alle belangrijke documentatie, waaronder het energielabel, het meetrapport, de vragenlijst en de lijst van zaken.
Daarnaast vindt u hier uitgebreide informatie over de woning en de directe woonomgeving.
NieuwHuis Makelaardij – Persoonlijk, betrokken en met oog voor detail.

Een woning als deze verdient een bezichtiging. Wij laten u Vennendal 75 dan ook graag persoonlijk ervaren!

English tekst below:
NIEUWHUIS MAKELAARDIJ PRESENTS: VENNENDAL 75, LELYSTAD

OFFERS STARTING FROM €795,000 (BUYER'S COSTS)

Exclusive waterfront living, with an outdoor lifestyle that feels like a holiday every single day!

Some homes are special. And then there are homes that immediately evoke a certain feeling. Vennendal 75 in Lelystad undoubtedly belongs to the latter category.

Located in the prestigious “Buitenhof” villa park, this beautiful detached, single-storey living semi-bungalow offers unobstructed views and a stunning waterfront setting. Built in 2021, the property offers 153 m^2 of living space, of which approximately 100 m^2 is situated on the ground floor. Here, you can enjoy peace and tranquillity, while a range of park facilities are within easy reach, including a golf course, swimming pool and multi-purpose sports field.

This property is not only ideal for those who prefer single-level living, thanks to the bedroom and bathroom on the ground floor, but is also an excellent choice for families. Parents can enjoy the comfort and luxury of the ground floor, while their children benefit from plenty of privacy and independence upstairs, with their own bedrooms and bathroom.

LAYOUT

Ground floor

You enter the property through an attractive entrance, leading into an impressive hallway that immediately sets the tone for the rest of the home. Beneath the staircase, cleverly designed bespoke storage has been created for shoes and coats.

From the hallway, you access the spacious living room and kitchen, where an additional window in the side elevation provides an abundance of natural light. The high-quality finishes and carefully selected materials create a luxurious yet warm and welcoming atmosphere.

The exceptionally luxurious kitchen blends seamlessly with the living area and provides a wonderful space for cooking and spending time together. Featuring a composite worktop and a kitchen island with seating, it is equipped with high-quality Siemens and Miele appliances, including an oven, combination microwave oven, refrigerator, dishwasher, wide induction hob, Quooker boiling-water tap and externally vented extractor hood. There is also ample storage space in the numerous cupboards and drawers.

A practical utility room is conveniently located next to the kitchen. The hallway, living room and kitchen all feature beautiful, warm oak flooring.

A particularly attractive feature is the generously sized bedroom on the ground floor. From here, you walk through to a walk-in wardrobe and then into the private en-suite bathroom. A wonderful private space that makes single-level living exceptionally comfortable.

Both the ground floor and first floor benefit from underfloor heating. In addition, the temperature in most living areas can be individually controlled via thermostats.

First floor

The landing provides access to three spacious bedrooms and a bathroom, with large Velux roof windows providing plenty of natural daylight. All rooms have been finished with great attention to comfort and quality.

The second bathroom is particularly spacious and luxuriously appointed. It features a wonderful bathtub, a generous walk-in shower, vanity unit and toilet. A complete bathroom where comfort and luxury come together.

THE GARDEN

Without a doubt, the garden is one of the absolute highlights of this property.

Beautifully landscaped, the garden features several terraces, allowing you to find the perfect spot in either the sunshine or the shade throughout the day. From various seating areas, you can also enjoy the stunning views across the water.

The magnificent garden house, complete with large glass sliding doors, makes outdoor living truly special. This is the perfect place to enjoy an extensive breakfast, have lunch with friends, spend long summer evenings or enjoy an atmospheric dinner while overlooking the water.

Even in spring and autumn, you can make the most of the garden house whenever the sun comes out, enjoying the warmth while being sheltered from the wind.

The beautifully landscaped front garden perfectly complements the property's high-quality appearance. There is also private parking on the driveway for two cars.

CONTRIBUTION TO THE BUITENHOF FOUNDATION

As a resident of the “Buitenhof” villa park, you automatically become a member of Stichting Buitenhof. This foundation is responsible for maintaining the greenery and waterways throughout the neighbourhood.

The monthly contribution is approximately €30.

KEY FEATURES:
- Beautiful detached property.
-Offers starting from €795,000 (buyer's costs).
- Energy label A+++.

- Superb waterfront location.
- Built with great precision and finished to a very high standard.
- Spacious and bright living room with an additional window in the side elevation.
- Exceptionally luxurious kitchen.
- Practical utility room.
- Four spacious bedrooms, including one on the ground floor.
- Ground-floor bedroom with walk-in wardrobe and private en-suite bathroom.
- Two luxurious bathrooms.
- Second bathroom featuring a bathtub, walk-in shower, vanity unit and toilet.
- Stunning garden house with large glass sliding doors.
- Beautifully landscaped garden with several terraces and waterfront views.
- Architecturally landscaped front garden.
- Private parking for two cars.
- Completion date to be agreed.

ONLINE PROPERTY BROCHURE:
We warmly invite you to explore our extensive online property brochure. In addition to further information and an extensive photographic presentation, you will find all the important documentation, including the energy performance certificate, measurement report, property questionnaire and list of included and excluded items.

You will also find detailed information about the property and its immediate surroundings.

NieuwHuis Makelaardij – Personal service, genuine commitment and an eye for detail.

A property like this deserves to be experienced in person. We would therefore be delighted to personally show you everything Vennendal 75 has to offer!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 795.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Bungalow, vrijstaande woning (waterwoning)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2021
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	153 m²
Perceeloppervlakte:	492 m²
Inhoud:	581 m³
Externe bergruimte:	10 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers en 1 apart toilet
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Dakraam, glasvezelkabel, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A+++
Isolatie:	Dakisolatie, hr-glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Gehele vloerverwarming en warmtepomp
Warm water:	Elektrische boiler

Buitenruimte

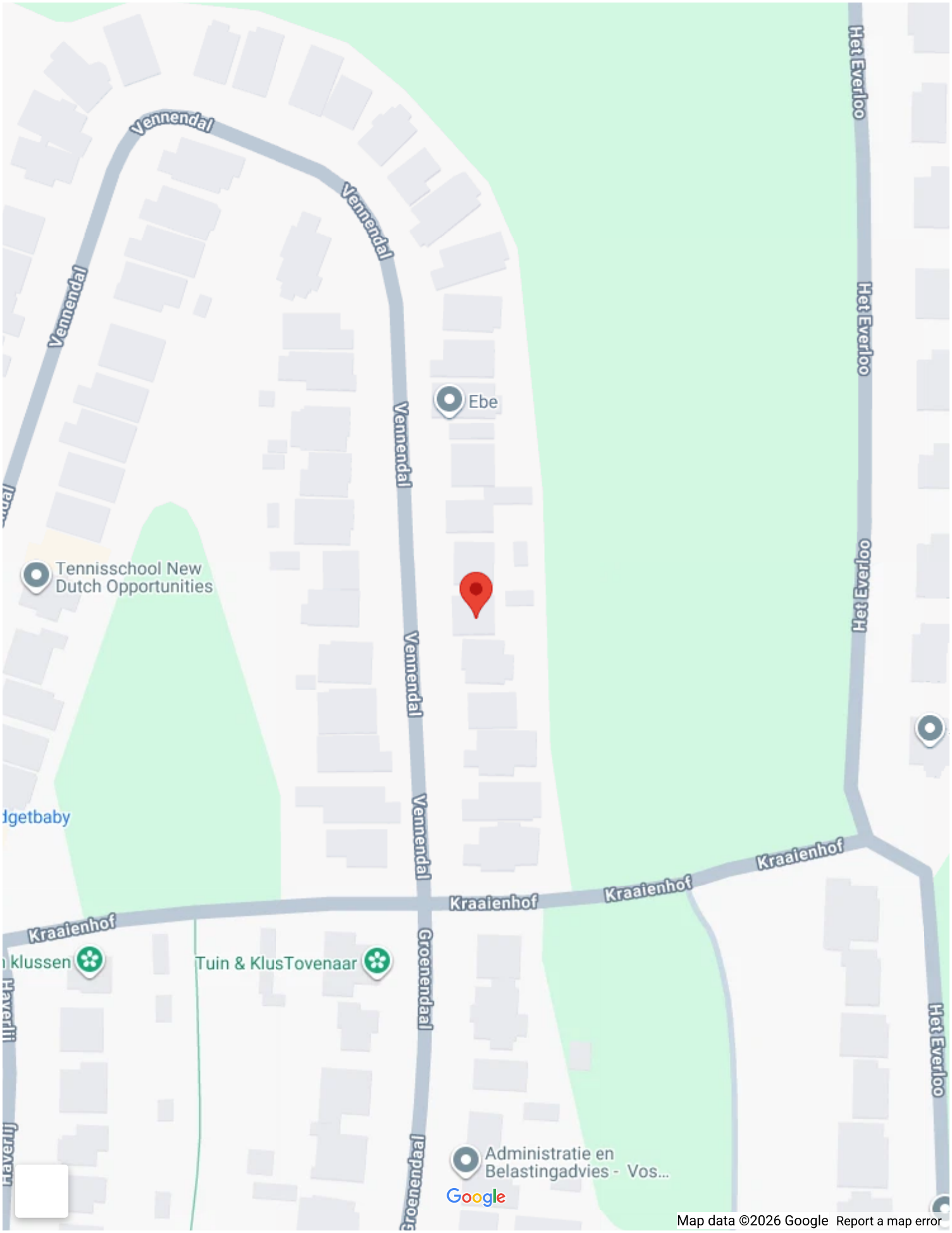
Ligging:	Aan rustige weg, aan water en beschutte ligging
Tuin:	Tuin rondom

Achtertuin:	Tuin rondom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren

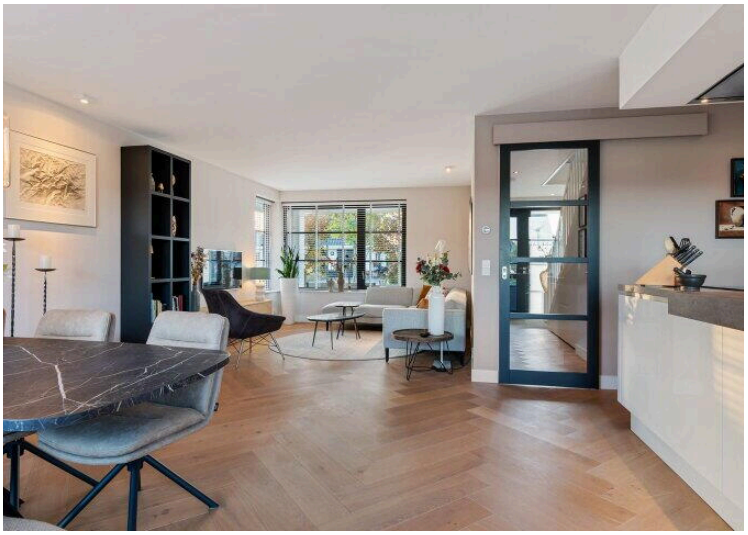
Op de kaart


Vennendal
Vennendal
Vennendal
Vennendal
Vennendal
Vennendal
Het Everloo
Het Everloo
Het Everloo
Het Everloo
Ebe
Tennisschool New Dutch Opportunities
Kraaienhof
Kraaienhof
Kraaienhof
Kraaienhof
Tuin & KlusTovenaar
Groenendaal
Groenendaal
Administratie en Belastingadvies - Vos...
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart

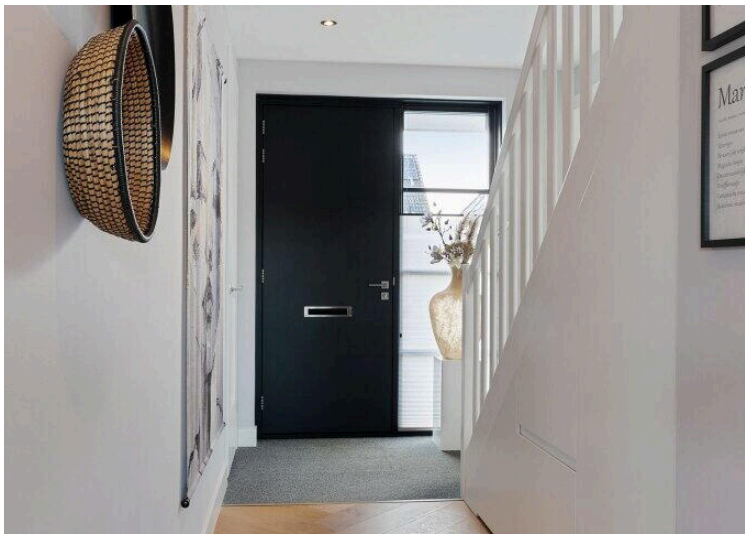

Emmeloord
DE ZUIDERT
N351
N50
N712
Tollebeek
Urk
N716
N713
N352
Nagele
Schoklan
KETELHOEK
N352
A6
N307
SCHOKKERHAVEN
N711
KETELHAVEN
Swifterbant
N307
N307
N307
N307
Dronten
N710
Lelystad
N309
LANDMATEN
N309
A6
GALJOEN
BOSWIJK
LELYSTAD-
HAVEN
N710
N701
A6
Biddinghuizen
N302
N706
A6
N708
N702
N305
Veluwemeer
LAGE BIJS
N306
N302
N705
Nunspeet
Hulshorst
N707
Hierden
N706
POLDERWIJK
Wolderwijd
N302
Harderwijk
A28
A27
N305
SLINGERBOS
Zeewolde
DRIELANDEN
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error

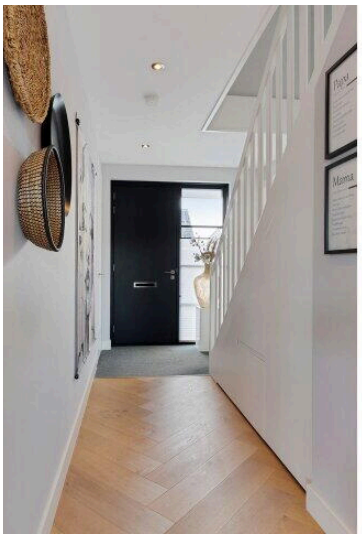


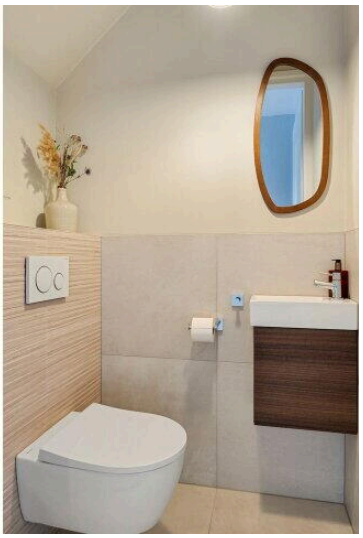


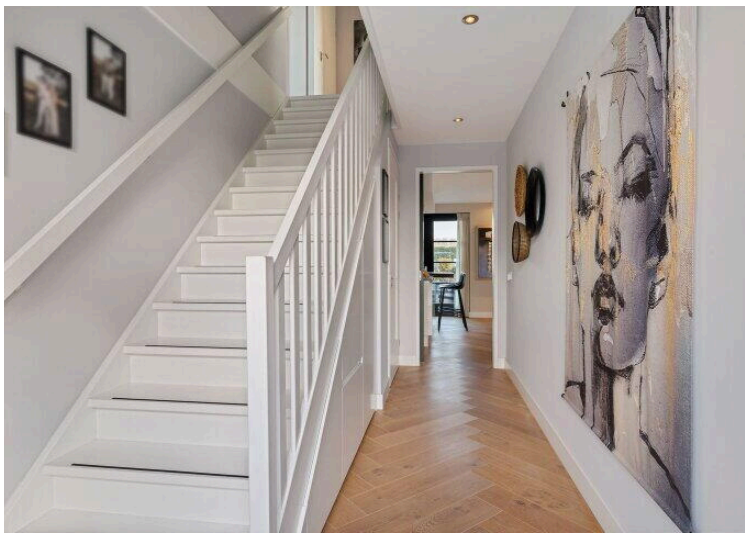


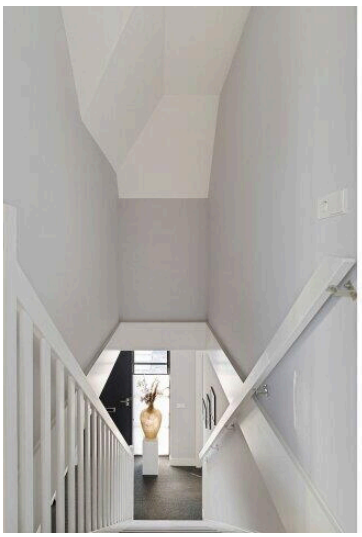


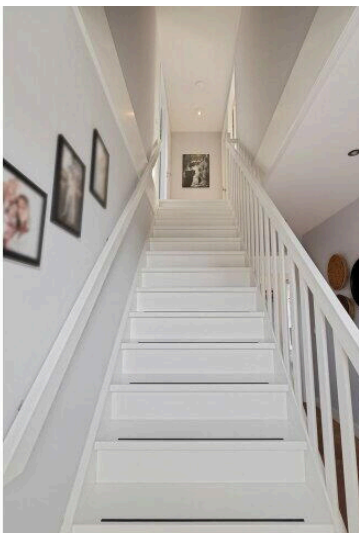


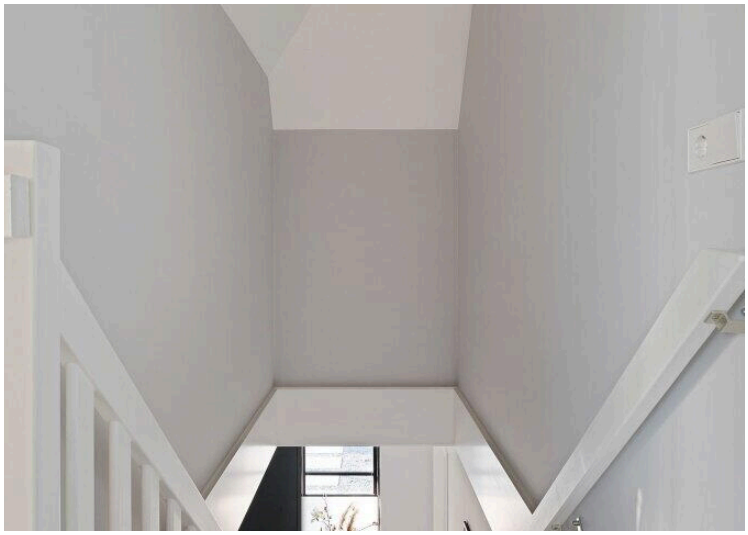








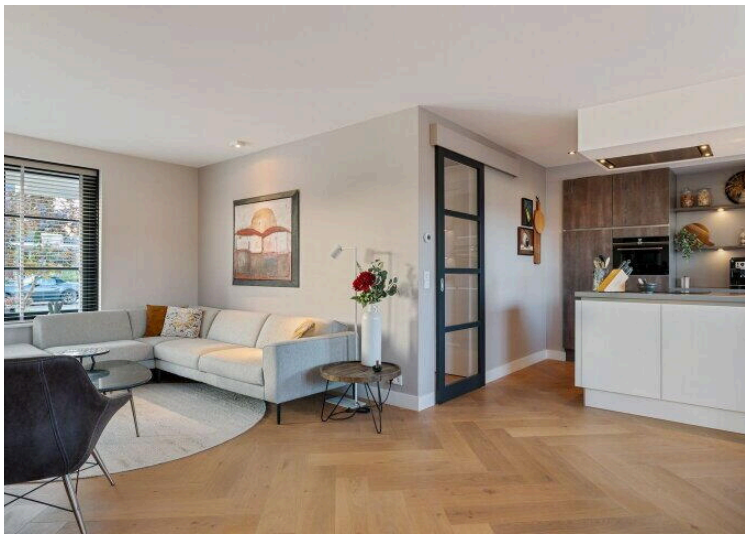














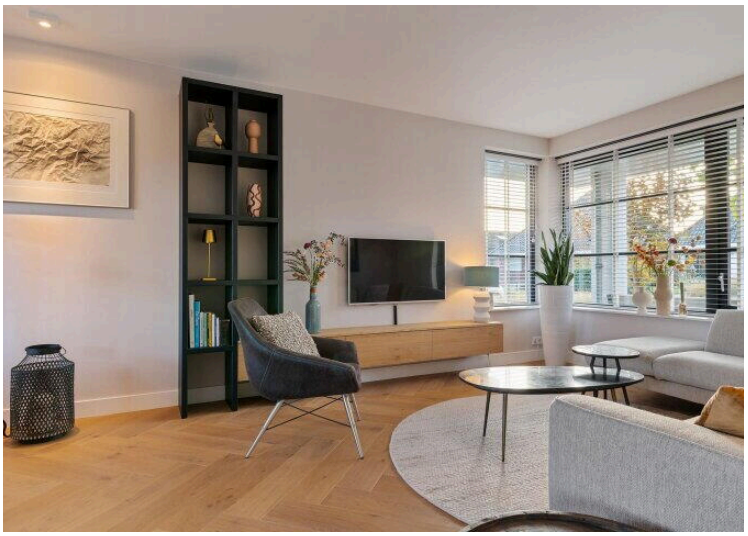








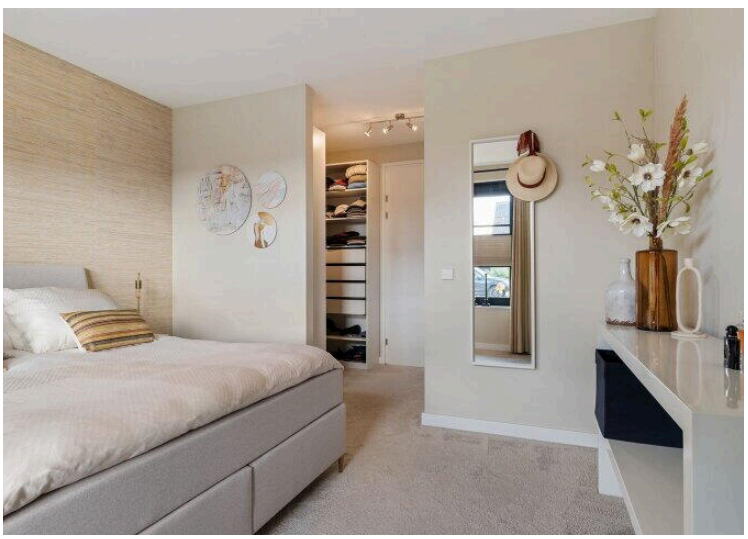


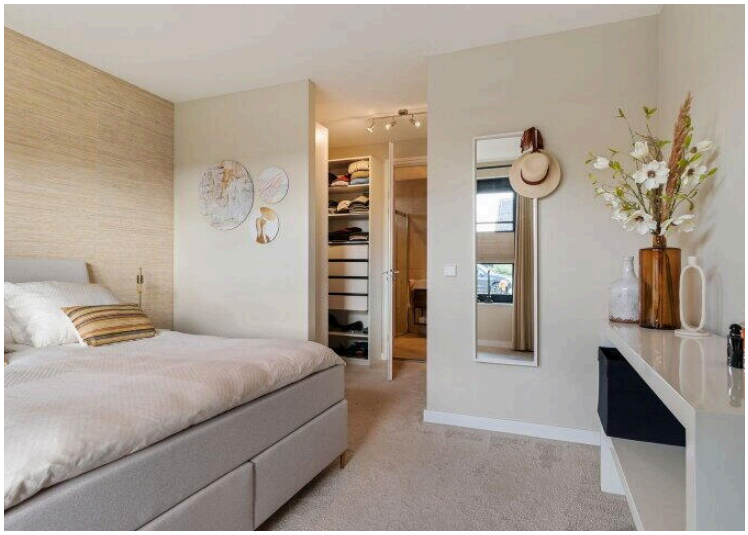




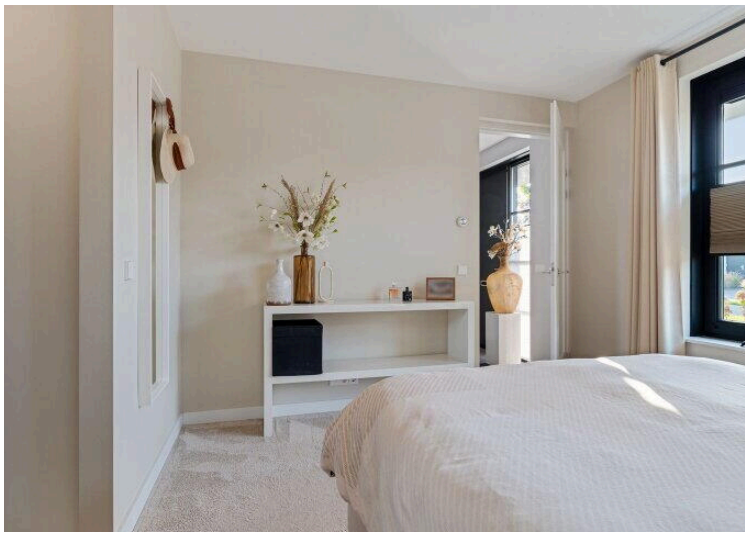






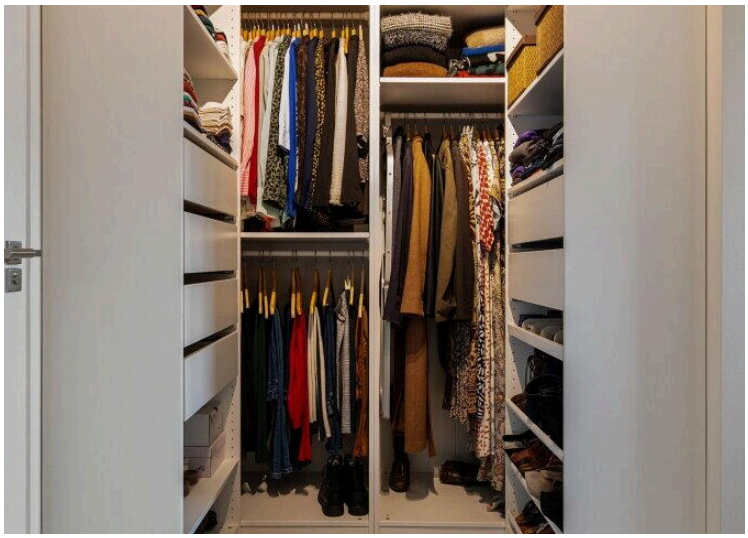








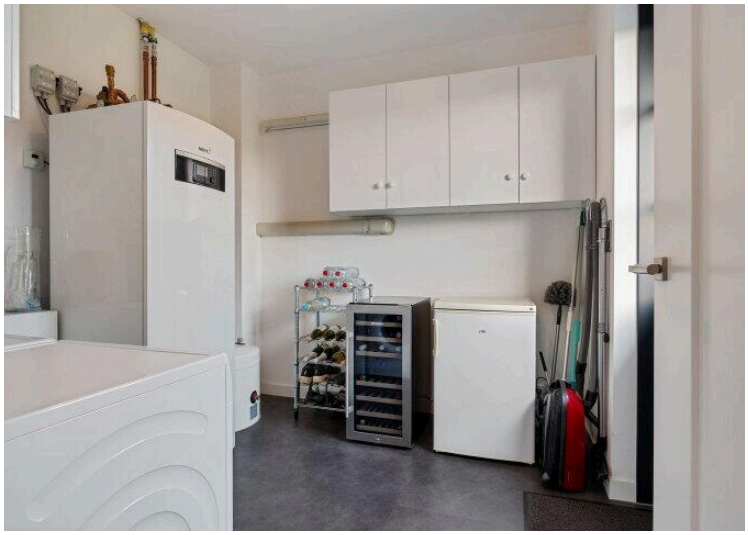




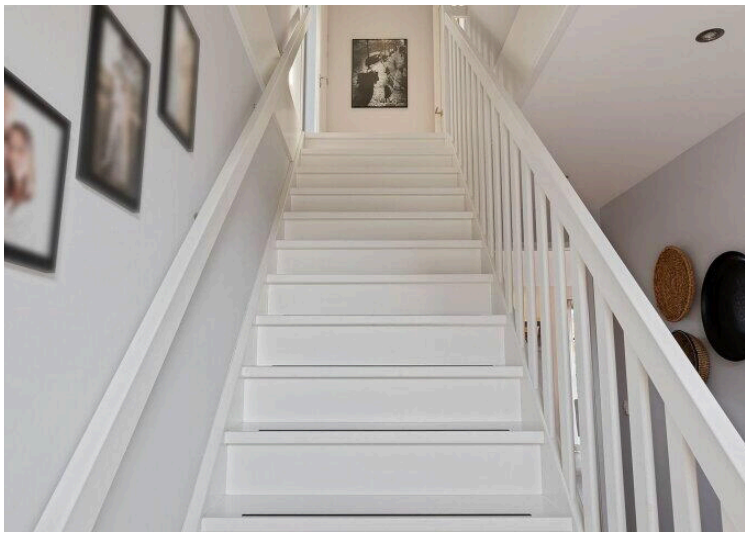




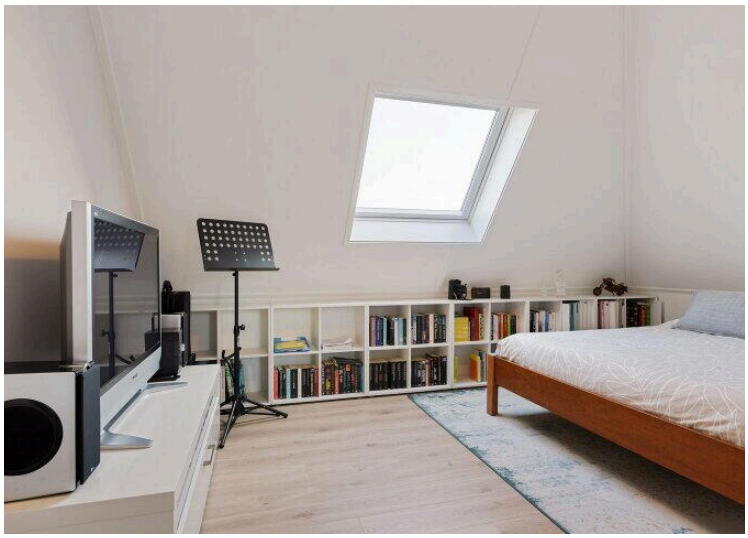




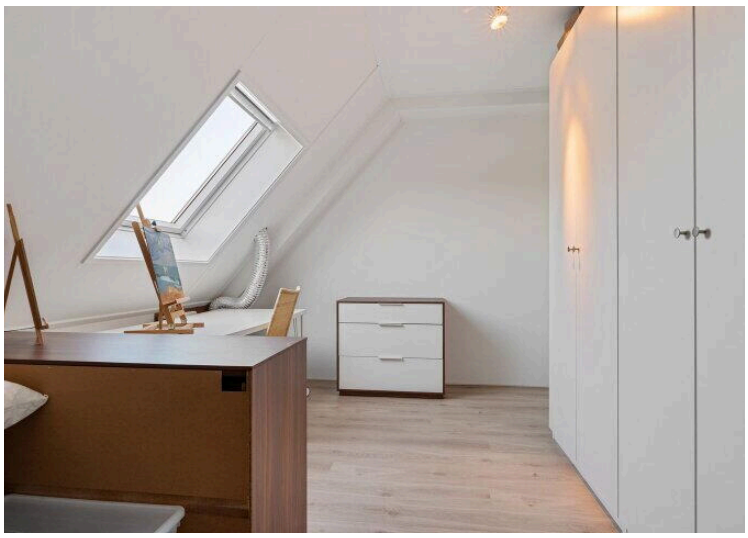




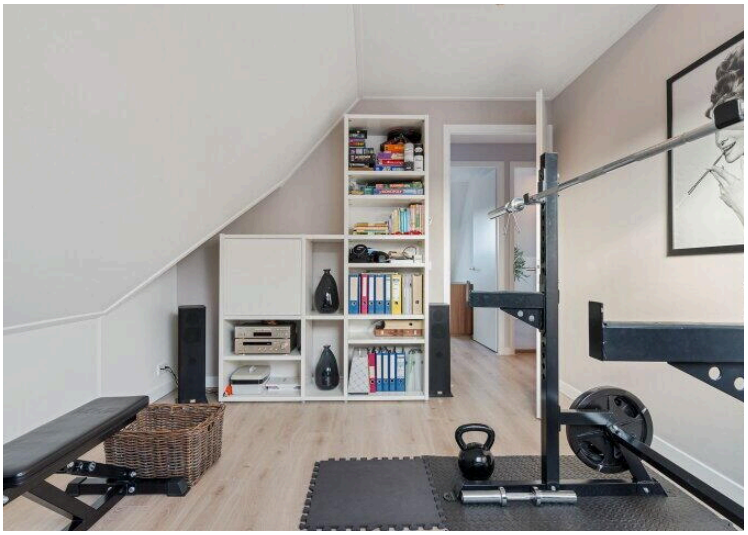




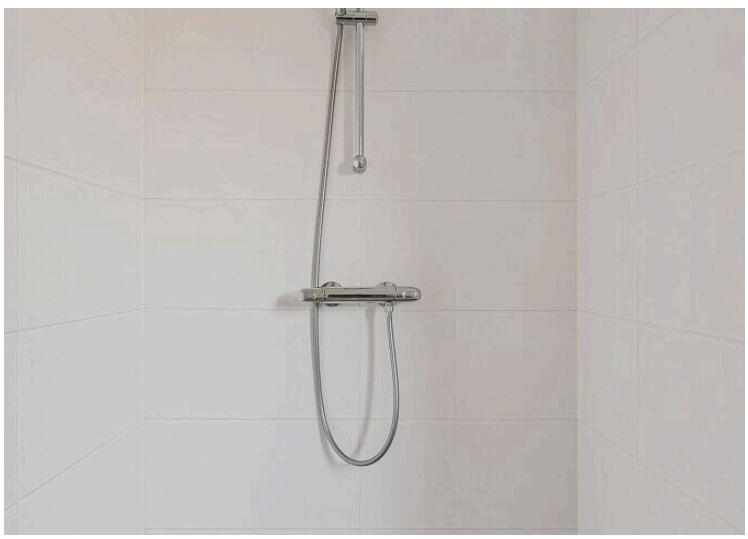
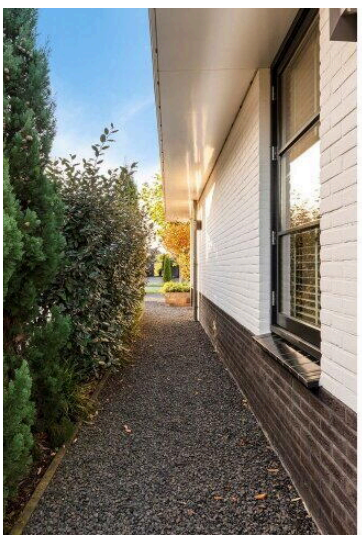
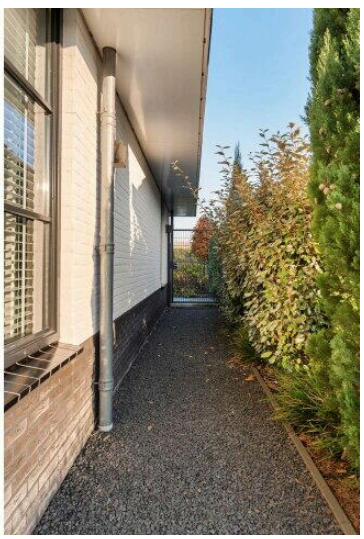






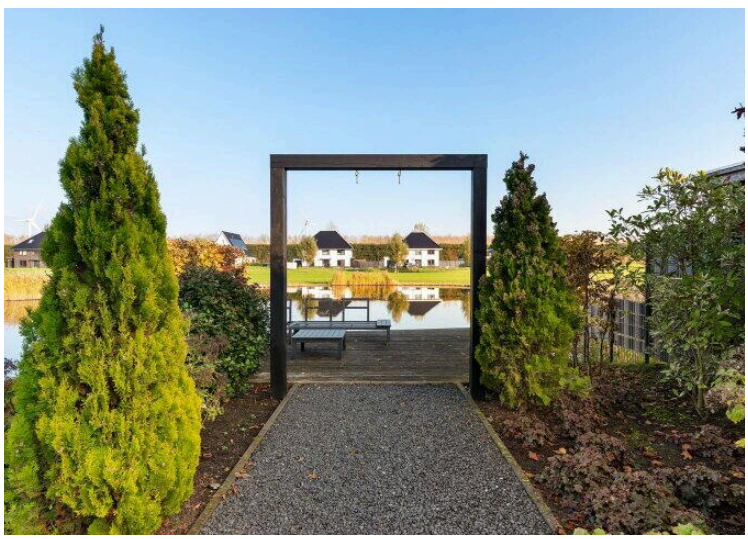














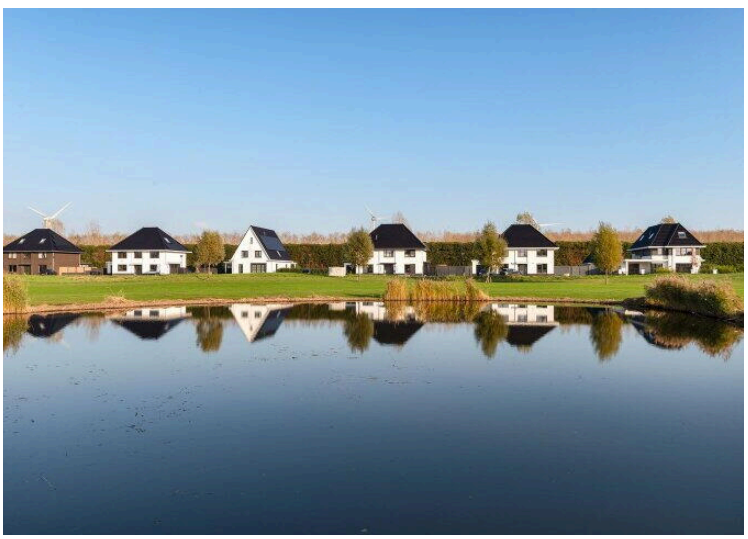






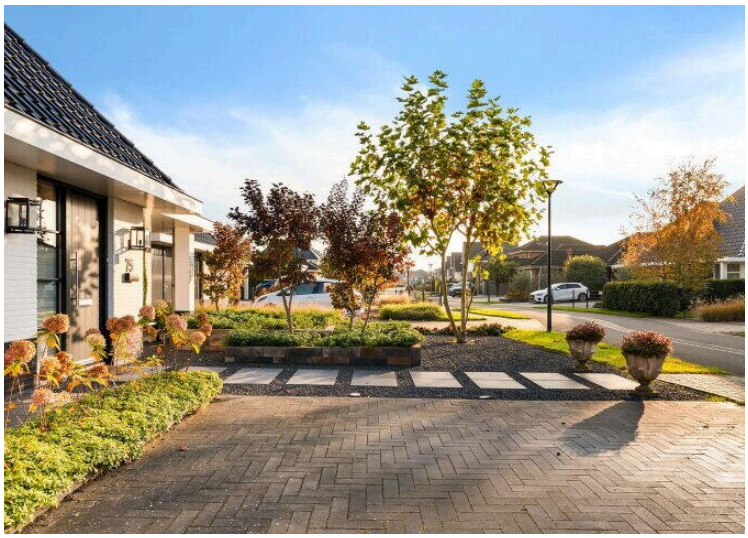






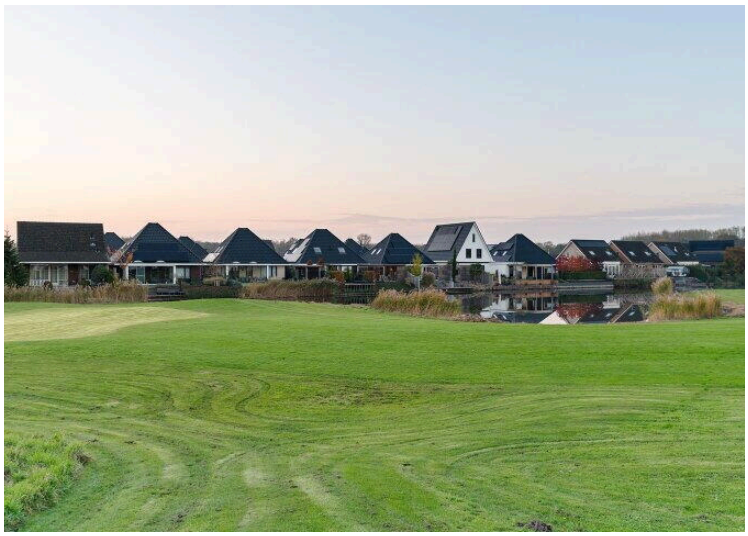
















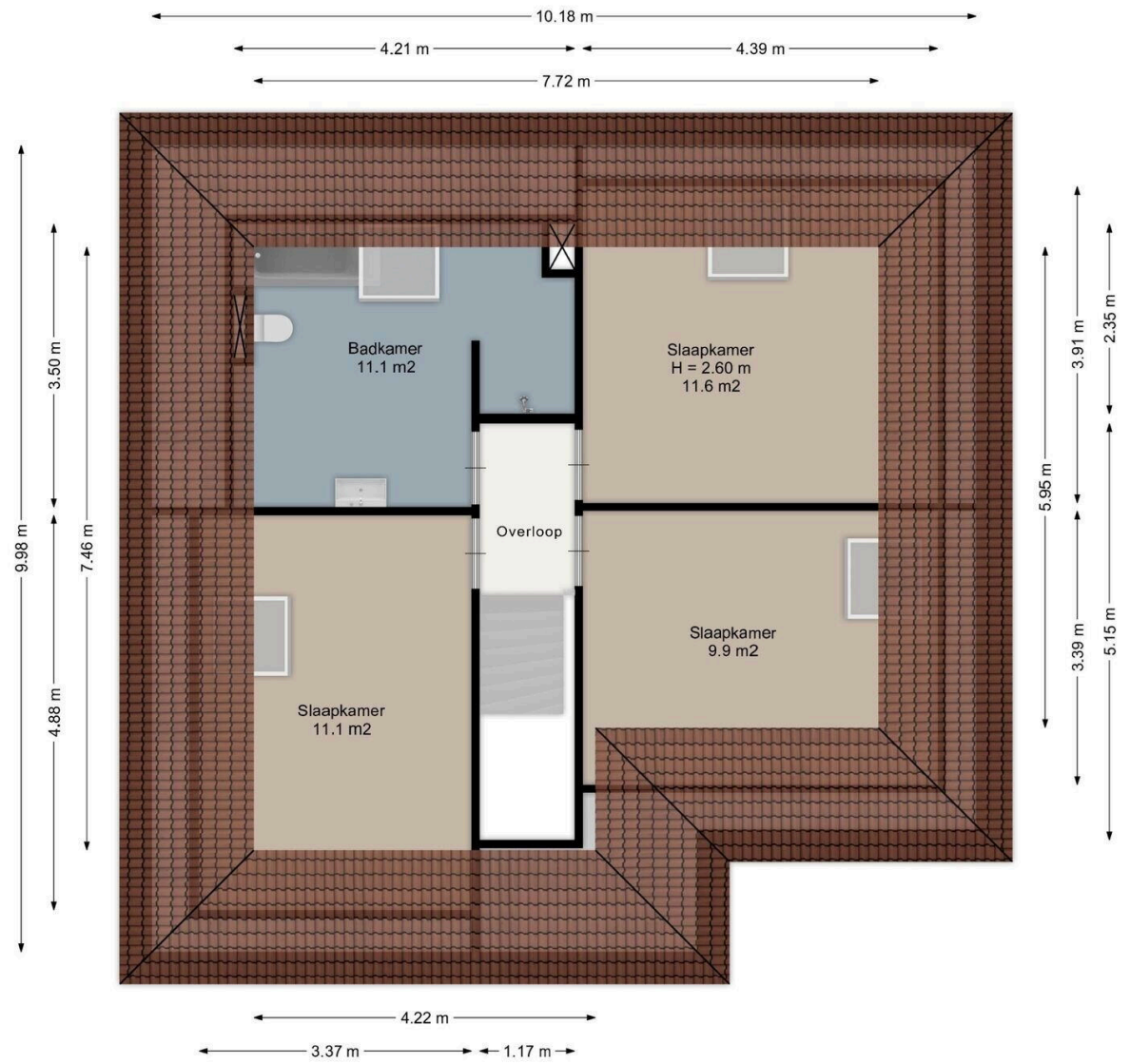




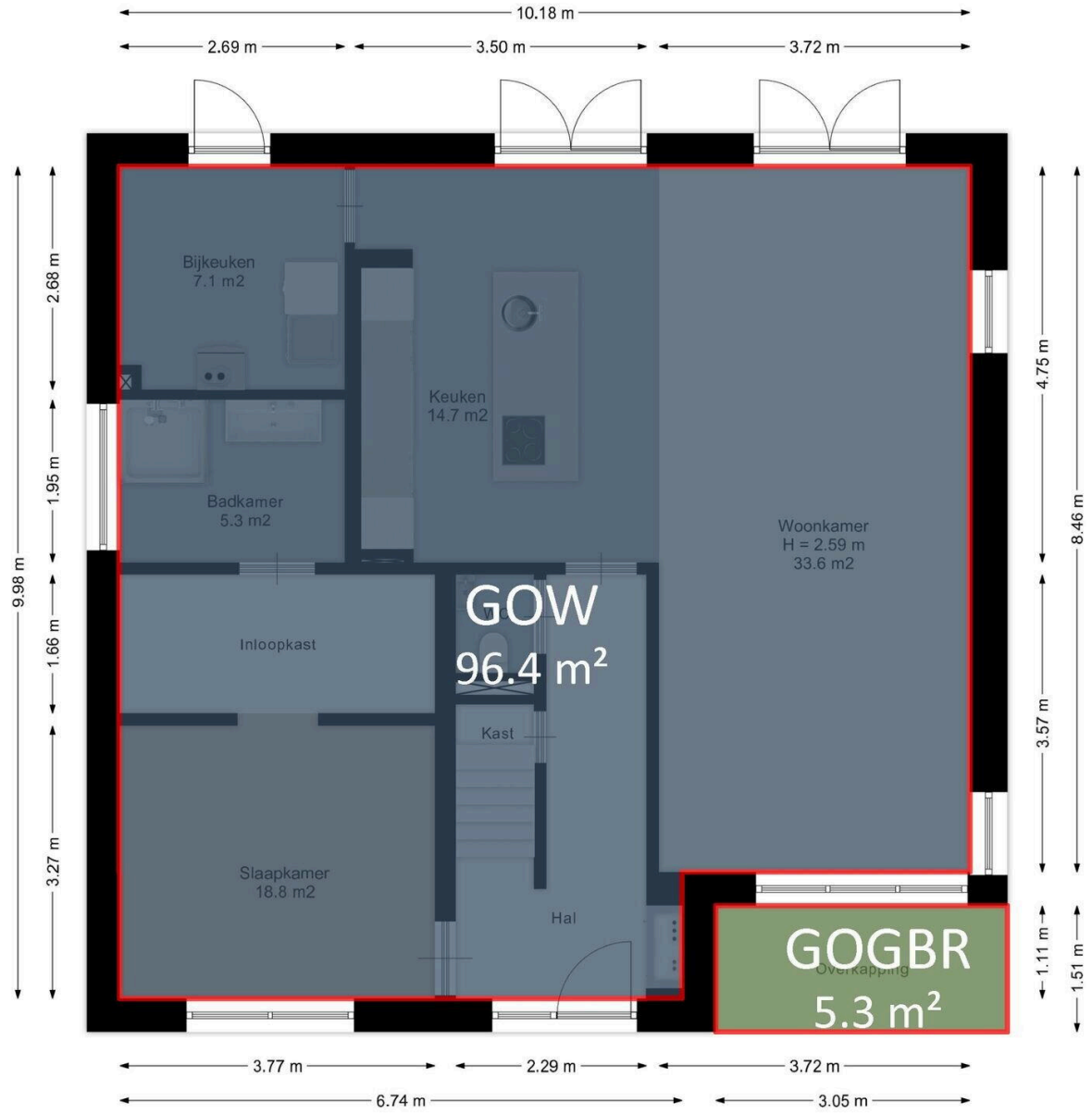




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

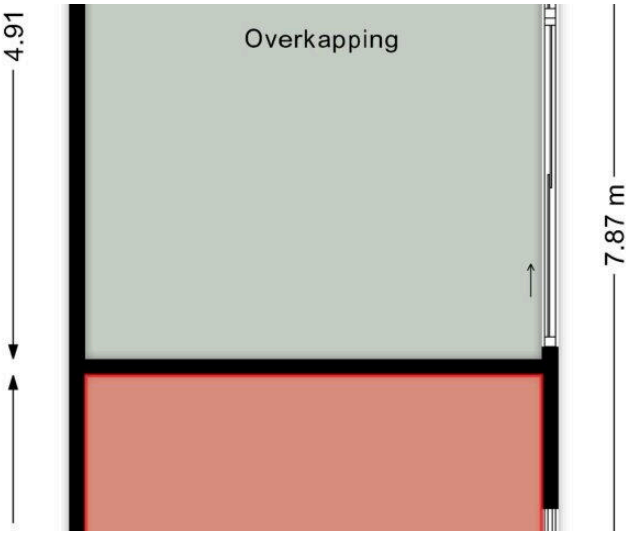


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl


Badkamer
11.1 m2
Slaapkamer
H = 2.60 m
11.8 m2
GOW
52.3 m²
Slaapkamer
9.9 m2
Slaapkamer
11.1 m2
3.50 m
7.46 m
4.88 m
5.95 m
3.91 m
3.39 m


4.91
Overkapping
7.87 m


4.91
Overkapping
7.87 m

Lijst van Zaken

Betreft: Vennendal 75, Lelystad

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots/dimmers	◉	○	○	○
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	○	◉	○	○
Losse (hang) lampen	○	◉	○	○
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Inbouwkasten	◉	○	○	○
Losse kasten	○	◉	○	○
Legplanken	○	◉	○	○
wandkast in huiskamer	○	◉	○	○
hangkasten bijkeuken	○	○	◉	○
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Gordijnrails	●	○	○	○
Gordijnen	●	○	○	○
Overgordijnen	●	○	○	○
Vitrages	○	○	●	○
Rolgordijnen	●	○	○	○
Lamellen	○	○	○	●
Jaloezieën	●	○	○	○
(Losse) horren/rolhorren	●	○	○	○
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking	●	○	○	○
Parketvloer	●	○	○	○
Houten vloer(delen)	○	○	○	●
Laminaat	●	○	○	○
Plavuizen	●	○	○	○
(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:				
Allesbrander	○	○	○	●

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Houtkachel	○	○	○	●
(Gas)kachels	○	○	○	●
Designradiator(en)	○	○	○	●
Radiatorafwerking	○	○	○	●
Overige, te weten:				
Spiegelwanden	○	○	○	●
Schilderij ophangsysteem	○	○	○	●
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenblok (met bovenkasten)	●	○	○	○
Kookplaat	●	○	○	○
(Gas) fornuis	○	○	○	●
Afzuigkap	●	○	○	○
Magnetron	○	○	○	●
Combi-oven/combimagnetron	●	○	○	○
Koelkast	●	○	○	○
Vriezer	○	●	○	○

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Koel-vriescombinatie	○	○	○	◉
Vaatwasser	◉	○	○	○
Quooker	◉	○	○	○
Koffiezetapparaat	○	◉	○	○
oven	◉	○	○	○
Keukenaccessoires, te weten:				
Toilet met de volgende toebehoren:				
Toilet	◉	○	○	○
Toiletrolhouder	◉	○	○	○
Toiletborstel(houder)	◉	○	○	○
Fontein	◉	○	○	○
Badkamer met de volgende toebehoren:				
Ligbad	◉	○	○	○
Jacuzzi/whirlpool	○	○	○	◉
Douche (cabine/scherm)	◉	○	○	○
Stoomdouche (cabine)	○	○	○	◉

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Wastafel	●	○	○	○
Wastafelmeubel	●	○	○	○
Planchet	○	○	○	●
Toiletkast	○	○	○	●
Toilet	●	○	○	○
Toiletrolhouder	●	○	○	○
Toiletborstel(houder)	●	○	○	○
Sauna met de volgende toebehoren:				
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	○	○	○	●
Brievenbus	●	○	○	○
Kluis	○	○	○	●
(Voordeur)bel	○	○	●	○
Alarminstallatie	○	○	○	●
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	●	○	○	○
Rookmelders	●	○	○	○

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
(Klok)thermostaat	◉	○	○	○
Airconditioning	○	○	○	◉
Warmwatervoorziening, te weten:				
Via CV-installatie	○	○	○	◉
Boiler	○	○	○	◉
Geiser	○	○	○	◉
Screens	○	○	○	◉
Rolluiken	○	○	○	◉
Zonwering buiten	○	○	○	◉
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				
Via CV-installatie	○	○	○	◉
Boiler	○	○	○	◉
Geiser	○	○	○	◉
Screens	○	○	○	◉
Rolluiken	○	○	○	◉
Zonwering buiten	○	○	○	◉

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Inrichting tuin, te weten:				
Tuinaanleg/bestrating	●	○	○	○
Beplanting	●	○	○	○
olijfboom	○	●	○	○
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	○	○	○	●
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	○	●	○	○
buitenverlichting aan huis	●	○	○	○
buitenverlichting 12V in tuin	○	●	○	○
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	●	○	○	○
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	○	●	○	○
(Broei)kas	○	○	○	●
Overig				
(Sier)hek	●	○	○	○

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Vlaggenmast(houder)	○	○	○	●
Geen eigendoms zaken				
CV	○	○	○	●
Boiler	○	○	○	●
Zonnepanelen	●	○	○	○

Vennendal 75

www.vennendal75.nl



Nieuwhuis Makelaardij

Veluwezoom 5
1327 AA, Almere

www.nieuwhuismakelaardij.nl
036-2340099

Scan Mij!