IQ MAKELAARS

funda Vastgoed Ned. Google



Ruime hoekwoning met diepe tuin en eigen parkeerplaats in Orden!

Permekestraat 12, Apeldoorn



In de fijne en kindvriendelijke wijk Orden ligt deze hoekwoning met parkeergelegenheid op eigen terrein en een royale diepe tuin. De woning ligt aan een rustige weg met uitsluitend bestemmingsverkeer en bossen, diverse sportverenigingen en het complete winkelcentrum Ordenplein liggen allemaal om de hoek. De woning is goed onderhouden en vrijwel geheel voorzien van kunststofkozijnen met HR++ glas. Binnen heeft de woning een gedateerde afwerking en biedt daarmee volop mogelijkheden om er uw eigen droomhuis van te maken. Met wat aandacht, creativiteit en een eigentijdse aanpak kunt u deze woning omtoveren tot een comfortabel thuis dat helemaal aansluit bij uw persoonlijke wensen.

Kenmerken

Bouw

Soort:	woonhuis
Soort woonhuis:	eengezinswoning
Type woonhuis:	hoekwoning
Soort bouw:	bestaande bouw
Bouwjaar:	1964
Bouwperiode:	1960-1970
Soort dak:	zadeldak

Buitenruimte

Externe bergruimte:	4 m²
Soort:	aangebouwd hout
Voorzieningen:	voorzien van elektra
Ligging:	aan rustige weg, in woonwijk, in bosrijke omgeving
Voortuin:	24 m² (8 m diep en 3 m breed)
Ligging voortuin:	zuidoost
Achtertuin:	160 m² (20 m diep en 8 m breed)
Ligging achtertuin:	noordwest

Oppervlakten en indeling

perceeloppervlakte:	258 m²
Woonoppervlakte:	84 m²
Overige inpandige ruimte:	14 m²
Inhoud:	381 m³
Badkamervoorzieningen:	toilet, douche, wastafel
Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Aantal woonlagen:	2
Voorzieningen:	tv kabel, rookkanaal, glasvezel kabel

Energie

Energielabel:	E
Verwarming:	c.v.-ketel, mogelijkheid voor open haard
Warm water:	c.v.-ketel
C.V.-ketel:	Remeha Calenta (combiketel) uit 2017 in eigendom



Lichte doorzonkamer met heerlijk vrij uitzicht.







Stijlvolle keuken.





1e verdieping: overloop, drie ruime slaapkamers, waarvan de hoofdslaapkamer is voorzien van een kastenwand.







De moderne badkamer is uitgerust met een inloopdouche, zwevend toilet, wastafel met meubel en designradiator.





2e verdieping: via een vlizotrap te bereiken bergzolder

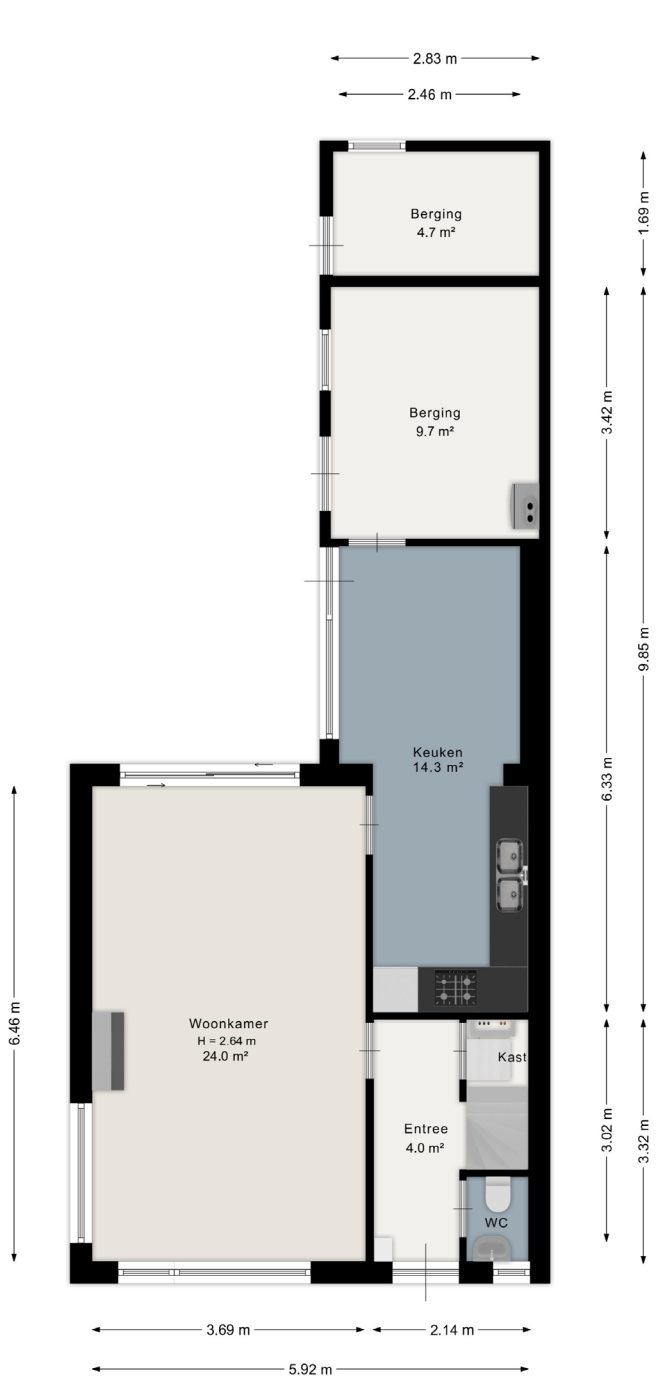


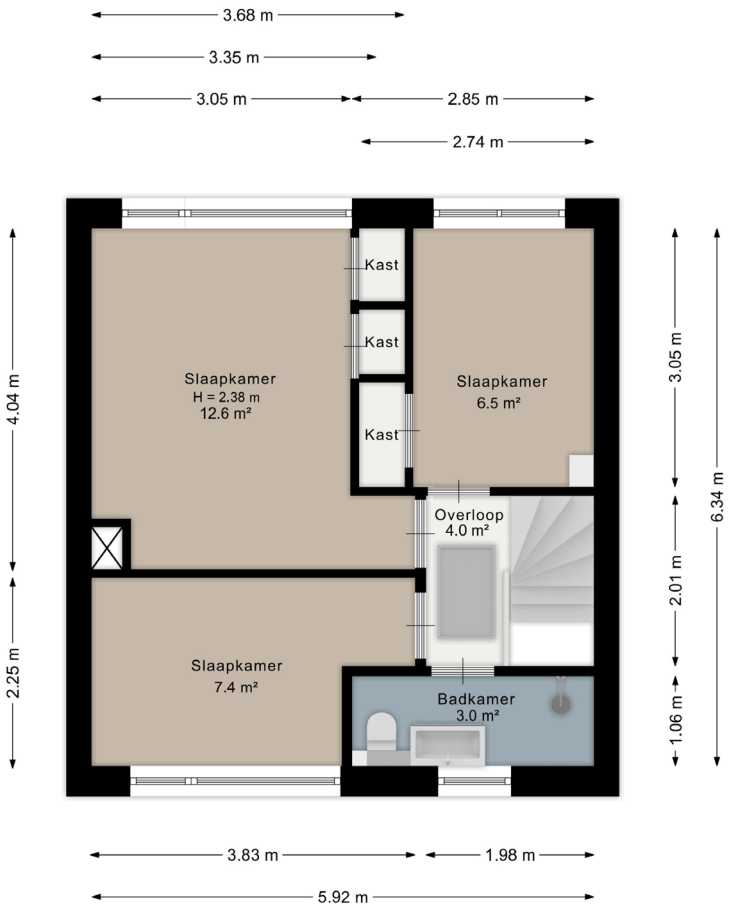


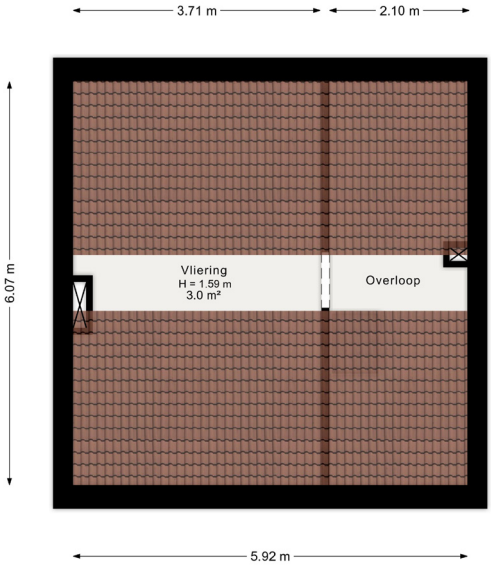
Buiten: de achtertuin is bijzonder ruim en gelegen op het noordoosten. Dankzij de royale breedte en diepte zijn er op verschillende momenten van de dag fijne plekken in de zon of schaduw te vinden.



Indeling


2.83 m
2.46 m
Berging
4.7 m²
Berging
9.7 m²
Keuken
14.3 m²
Woonkamer
H = 2.64 m
24.0 m²
Kast
Entree
4.0 m²
WC
1.69 m
3.42 m
6.33 m
9.85 m
3.02 m
3.32 m
6.46 m
3.69 m
2.14 m
5.92 m


3.68 m
3.35 m
3.05 m
2.85 m
2.74 m
Kast
Kast
Kast
Slaapkamer
H = 2.38 m
12.6 m²
Slaapkamer
6.5 m²
Overloop
4.0 m²
Slaapkamer
7.4 m²
Badkamer
3.0 m²
4.04 m
2.25 m
3.05 m
2.01 m
1.06 m
6.34 m
3.83 m
1.98 m
5.92 m


3.71 m
2.10 m
Vliering
H = 1.59 m
3.0 m²
Overloop
6.07 m
5.92 m

IQ MAKELAARS APELDOORN BIEDT U EEN GRATIS VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING AAN

BEL NU!
GRATIS WAARDE-BEPALING

Enthousiast geworden over een woning
en heb je nu zelf ook een koopwoning?

Het bedrag dat je kunt bieden hangt vaak af van
de prijs waarvoor jouw huidige woning verkocht wordt!
iQ Makelaars helpt je graag met dit proces!

We komen vrijblijvend langs
zodat jij weet waar je aan toe bent!

iQ MAKELAARS

Bel ons!

055-7601777

SCHERPE COMBI DEAL

IQ MAKELAARS APELDOORN VOOR DE AANKOOP VAN JE DROOMHUIS

OP ZOEK NAAR JE DROOM-HUIS?

In deze markt is het vinden van en de aankoop van een huis soms lastig.
Schakel daarom iQ Makelaars in.
Wij hebben veel ervaring en binnen de woningmarkt alle nodige contacten die nodig zijn om de zoektocht succesvol te maken.

Maak snel een afspraak | Apeldoorn@iQMakelaars.nl

funda Vastgoed Ned. Google








Onlangs succesvol verkocht!





iQ Makelaars Apeldoorn
Loolaan 31 A
7314 AB Apeldoorn

Apeldoorn@iQMakelaars.nl
055-7601777

www.iQMakelaarsApeldoorn.nl

www.facebook.com/iQMakelaars
www.twitter.com/iQMakelaars

iQ Makelaars: Altijd een vestiging bij jou in de buurt!

