vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS

Scan mij!



Sebastiaan Centenweg 177,
1602 EH, Enkhuizen

€ 390.000,- k.k.



Soort woning	**Eindwoning**	Energielabel	**A**
Woonoppervlakte	**113 m²**	Kamers	**5**

Meer weten over deze woning?

www.sebastiaancentenweg177.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1982
Soort bouw	Eindwoning
Woonoppervlakte	113 m²
Inhoud	381 m³
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Aantal woonlagen	3 woonlagen
Energielabel	A
Isolatie	Volledig
Verwarming	CV ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water	CV ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Soort dak	Samengesteld dak

Onderhoud binnen	Heel goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidige bestemming	Bewoning
Voorzieningen	Tuin, Internet connectie, Dakraam, Zonnepanelen, Schuur/berging
Gemeente	Enkhuizen



Omschrijving

Comfortabel wonen met energielabel A, een moderne badkamer en een heerlijke tuin op het westen! Welkom op de Sebastiaan Centenweg 177!
Ben je op zoek naar een comfortabele en goed onderhouden woning met volop ruimte, moderne voorzieningen en een fijne ligging? Dan is deze woning zeker een bezichtiging waard!

--->>>check de exclusieve woningwebsite sebastiaancentenweg177.nl voor meer informatie<<<---

Deze woning, gebouwd in 1982, beschikt over energielabel A, 11 zonnepanelen, een moderne keuken en een in 2022 vernieuwde badkamer. Daarnaast is de woning aan de achterzijde uitgebouwd, waardoor er een fijne leefruimte is ontstaan met dubbele tuindeuren naar de zonnige achtertuin op het westen.

Indeling
Via de entree kom je in de hal met de meterkast en toegang tot het toilet, voorzien van een hangcloset en fonteintje. De woonkamer biedt een prettig uitzicht over het openbaar water en is afgewerkt met een fraaie houten afwerkvloer welke is doorgelegd tot in de keuken. Zowel de wanden als de plafonds zijn strak gestuct, waarbij het plafond is voorzien van een stijlvolle platte plint die zorgt voor extra sfeer en een verzorgde uitstraling. Aan de achterzijde bevindt zich de moderne keuken uit 2017, uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur. De aanbouw aan de achterzijde zorgt voor extra leefruimte en dankzij de dubbele tuindeuren is er een mooie verbinding met de achtertuin. Deze is gunstig gelegen op het westen, waardoor je hier heerlijk van de middag- en avondzon kunt genieten. Aan de achtergevel is bovendien een groot zonnescherm aanwezig. De tuin is ingericht met bestrating en enkele groene accenten. Achterin bevinden zich een stenen berging en de poort voor de achterom.

Eerste verdieping
Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de moderne badkamer. Aan de voorzijde zijn twee slaapkamers gelegen. De slaapkamer en badkamer aan de achterzijde beschikt over een dakkapel, die in 2022 is geplaatst. Ook de badkamer is in datzelfde jaar vernieuwd en profiteert van extra ruimte en daglicht dankzij de aanwezige dakkapel. De moderne badkamer is compleet uitgevoerd en beschikt over elektrische vloerverwarming, een ruime douchehoek, een hangcloset en een stijlvol maatwerk wastafelmeubel met inbouwkraan.

Tweede verdieping
De tweede verdieping biedt nog meer praktische ruimte. Op de voorzolder bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger, evenals de cv-ketel. Dankzij het aanwezige dakraam is er prettig daglicht. Daarnaast is hier een volwaardige vierde slaapkamer gerealiseerd. Deze kamer beschikt over dakramen aan beide zijden, wat zorgt voor een fijne lichtinval.

Ligging en omgeving
De woning is gelegen in de woonwijk Gommerwijk West, een prettige woonomgeving in Enkhuizen. In de directe omgeving bevinden zich diverse voorzieningen, waaronder de basisscholen en kinderopvang op steenworp afstand, sportfaciliteiten en winkels voor de dagelijkse boodschappen. Ook het openbaar vervoer is goed bereikbaar.

Het gezellige en historische stadscentrum van Enkhuizen bevindt zich op korte afstand. Hier kun je genieten van de sfeervolle straatjes, karakteristieke gevels, gezellige terrassen, restaurants en de bekende historische havens. Enkhuizen heeft daarnaast veel te bieden op het gebied van recreatie. Met het IJsselmeer, het Enkhuizerzand en de diverse wandel- en fietsroutes in de omgeving zijn er volop mogelijkheden om eropuit te gaan en van het buitenleven te genieten. Een fijne woonlocatie waar je rustig kunt wonen, met alle dagelijkse voorzieningen en de gezelligheid van het historische Enkhuizen binnen handbereik

Bijzonderheden op een rij:
• Bouwjaar 1982
• 113m2 woonoppervlakte, 140m2 perceel
• Energielabel A, 11 zonnepanelen geplaatst in 2022
• Moderne keuken uit 2017, Moderne badkamer vernieuwd in 2022
• Badkamer voorzien van elektrische vloerverwarming
• Dakkapel aan de achterzijde, geplaatst in 2022
• Uitgebouwde woonkamer aan de achterzijde
• Dubbele tuindeuren naar de achtertuin, gelegen op het westen
• Meterkast 2022, laadpaal 2023
• Schilderwerk buiten 2026

Kortom: een verrassend ruime en comfortabele woning met vier slaapkamers, moderne voorzieningen en een gunstig energielabel. Een heerlijke plek voor wie op zoek is naar een fijn thuis met volop mogelijkheden! Maak snel een afspraak en wie weet begint binnenkort jouw nieuwe hoofdstuk op deze topstek!

Heeft u interesse in de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **0226 357 722**

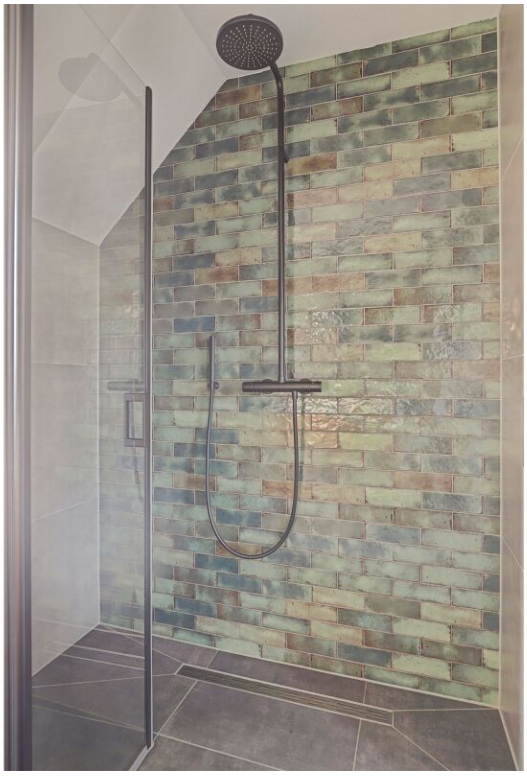
En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.sebastiaancentenweg177.nl

Foto's





vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS





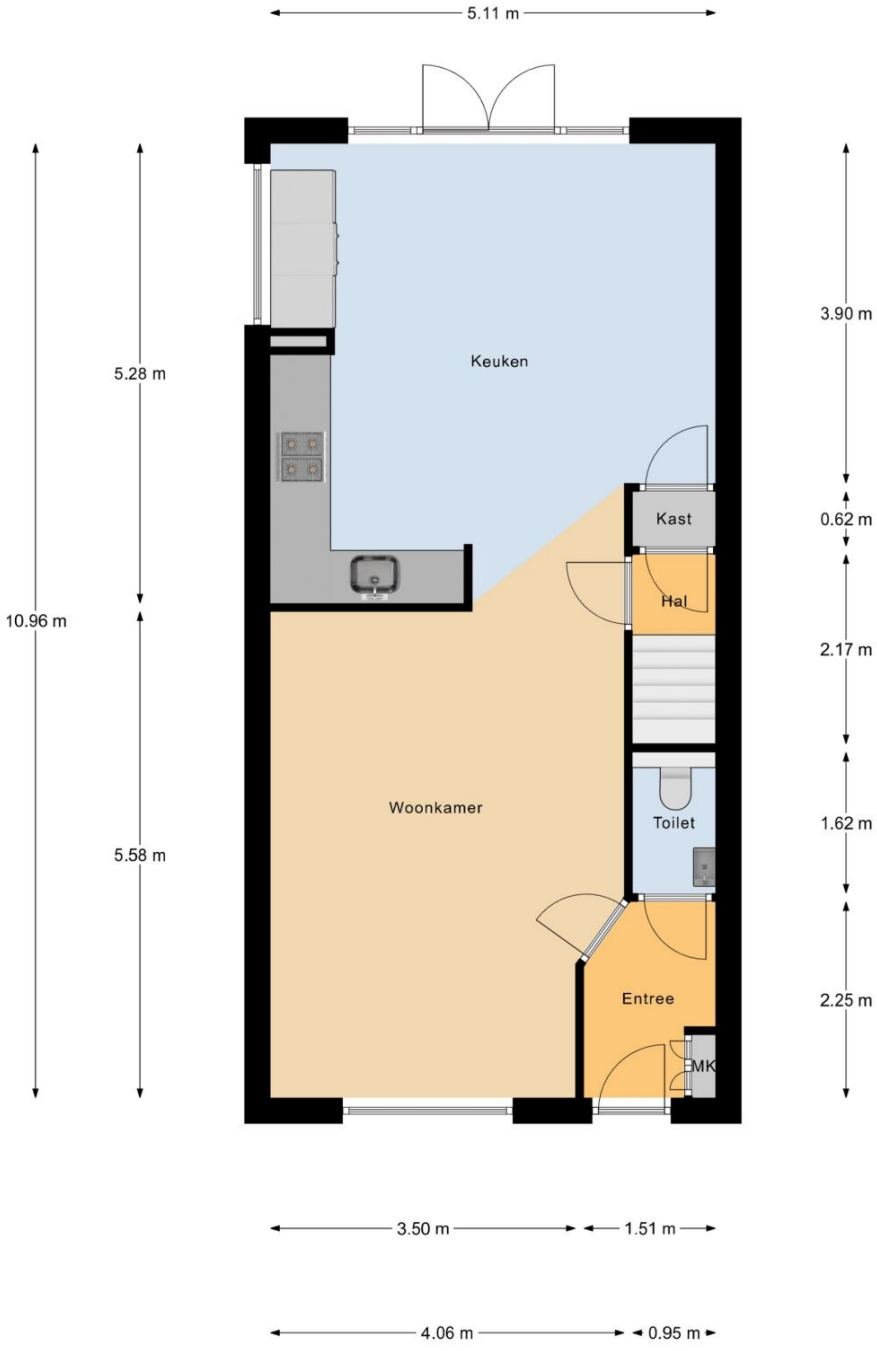


vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS









Begane Grond


WC





vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS





vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS










PENNY
LANE

vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS






La Piazza Brandsen
RETIRED
2026
NOORDERDRACHT
Consumptie Verplicht!



vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS



1e Verdieping




Wie met
FEYENOORD
is groot gebracht
is niet meer
klein te
krijgen!!

vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS







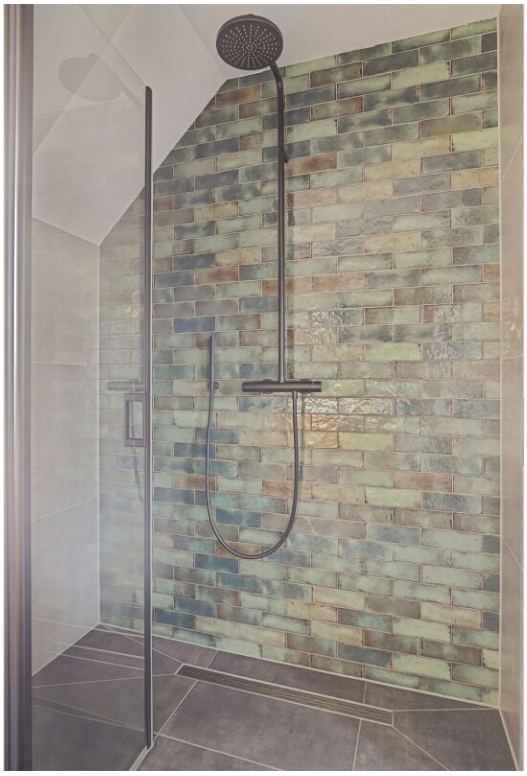




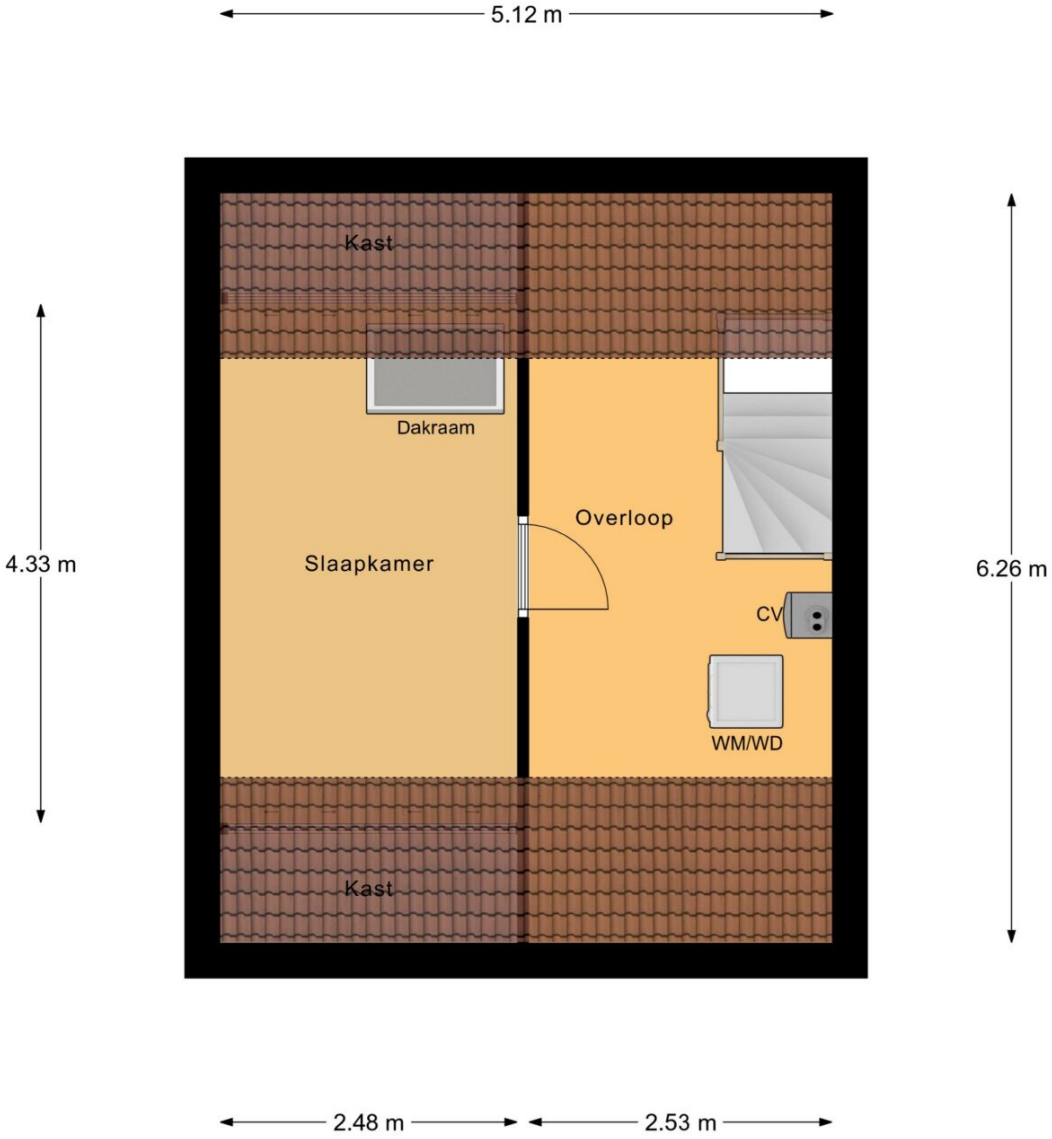


vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS









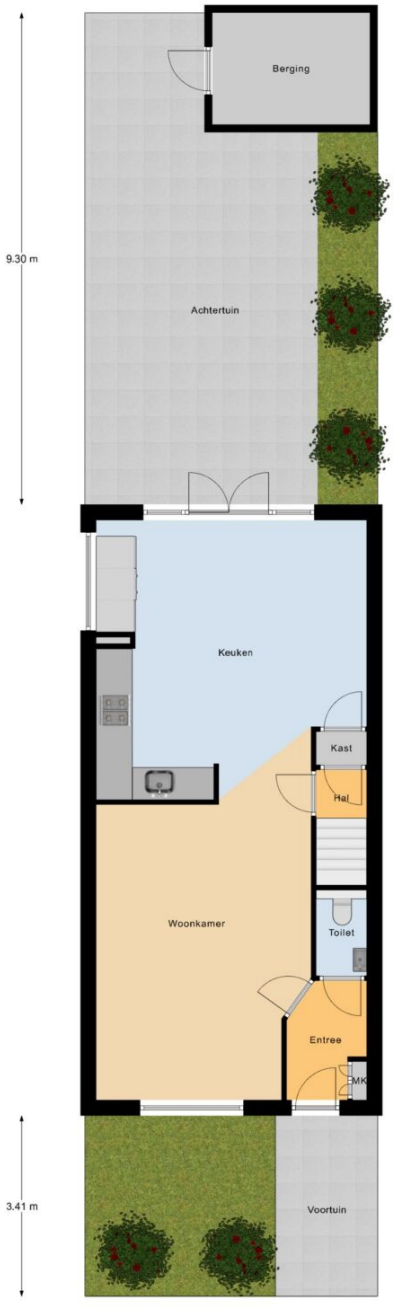
2e Verdieping











Begane Grond Tuin





vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS





vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS













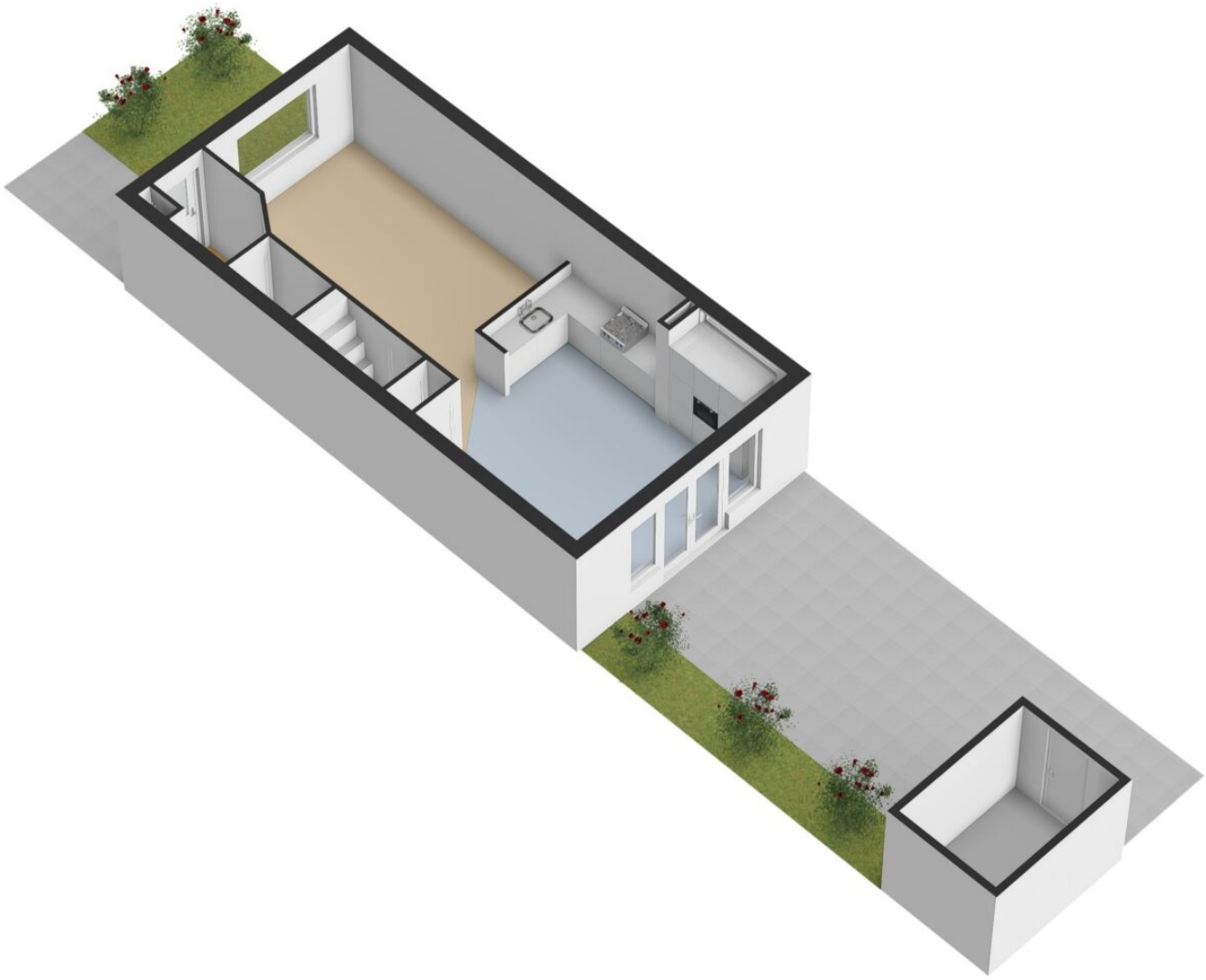
vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS

Plattegronden

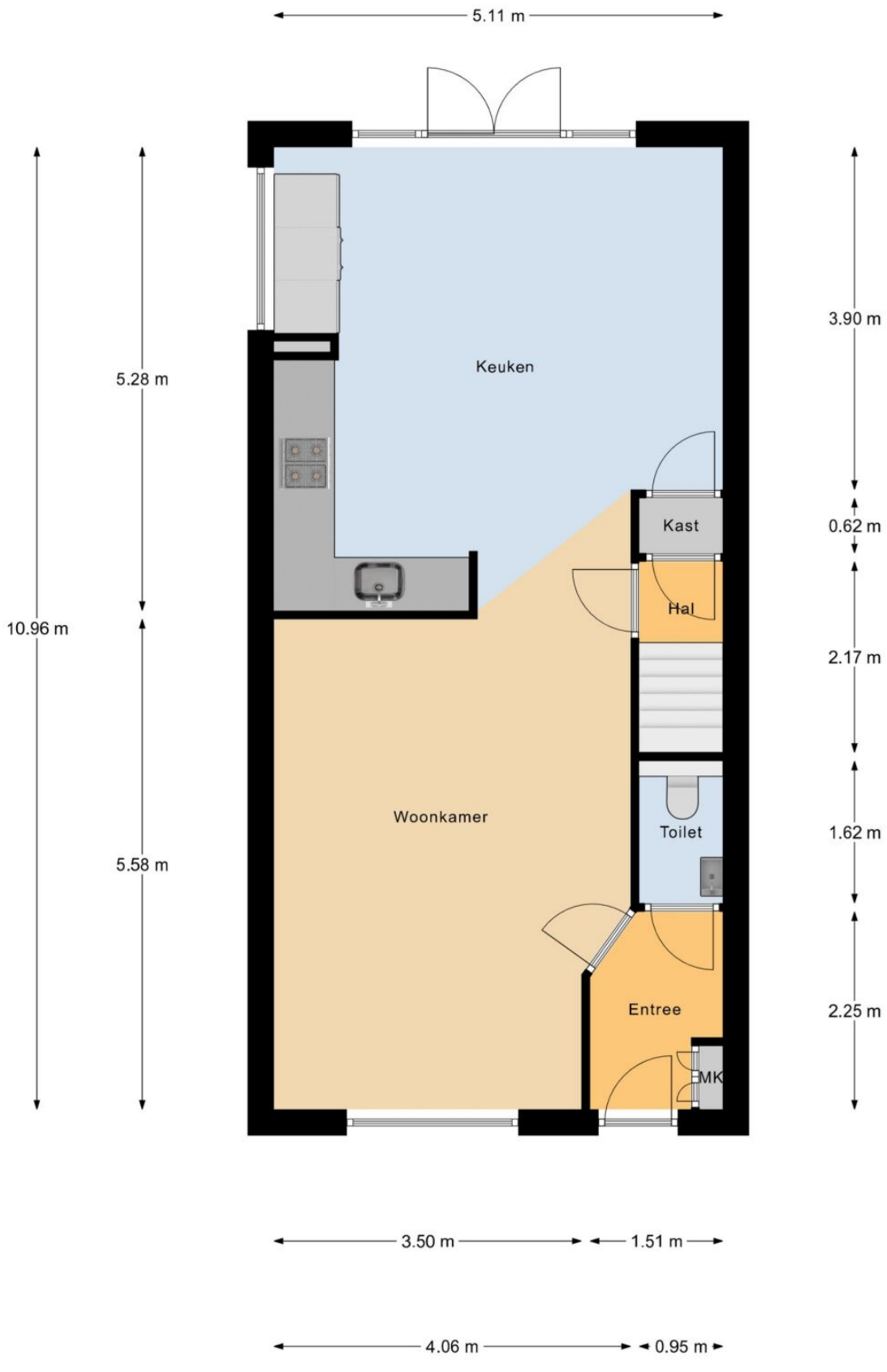


Begane Grond Tuin

vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS

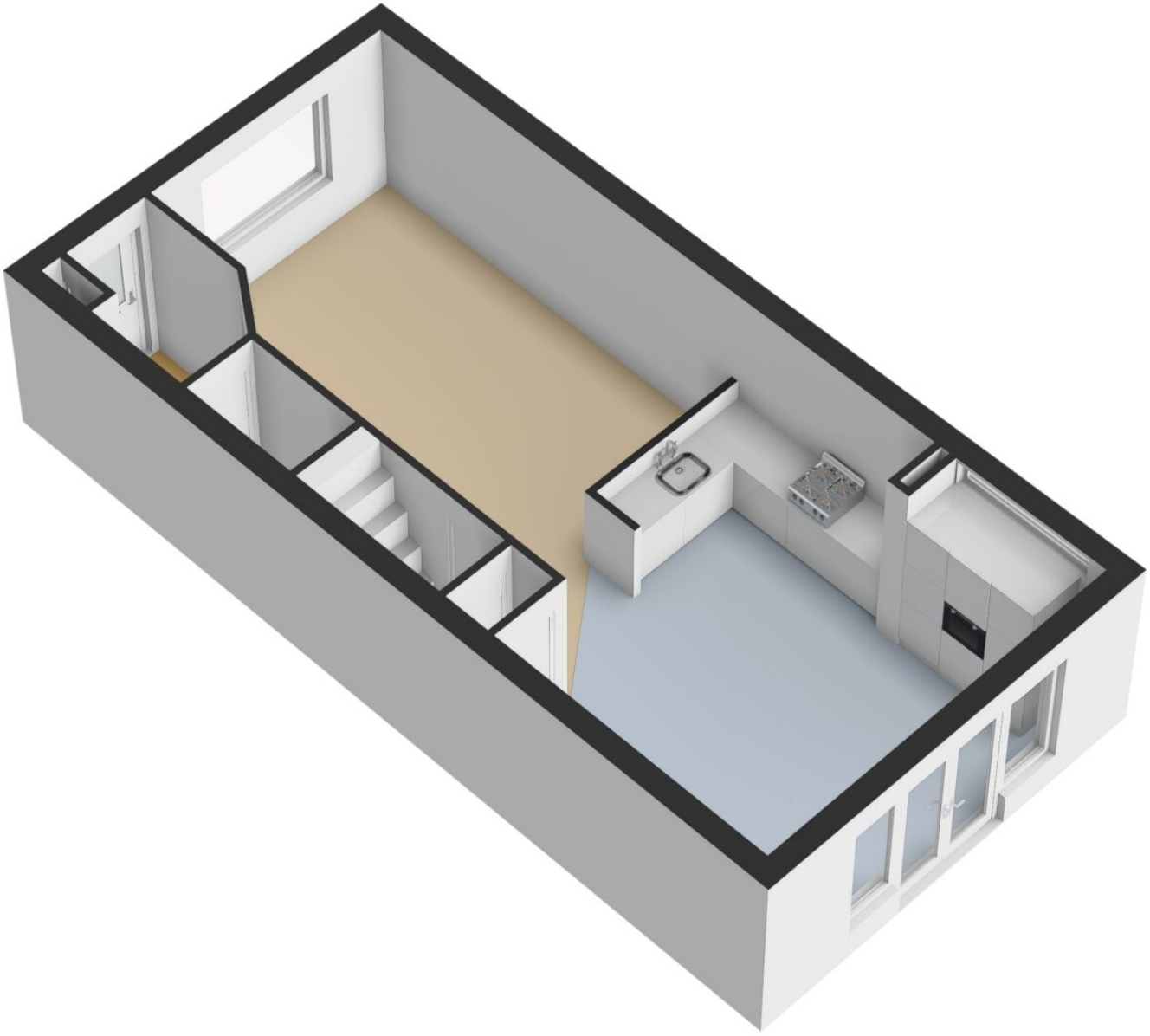


vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS



Begane Grond

vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS

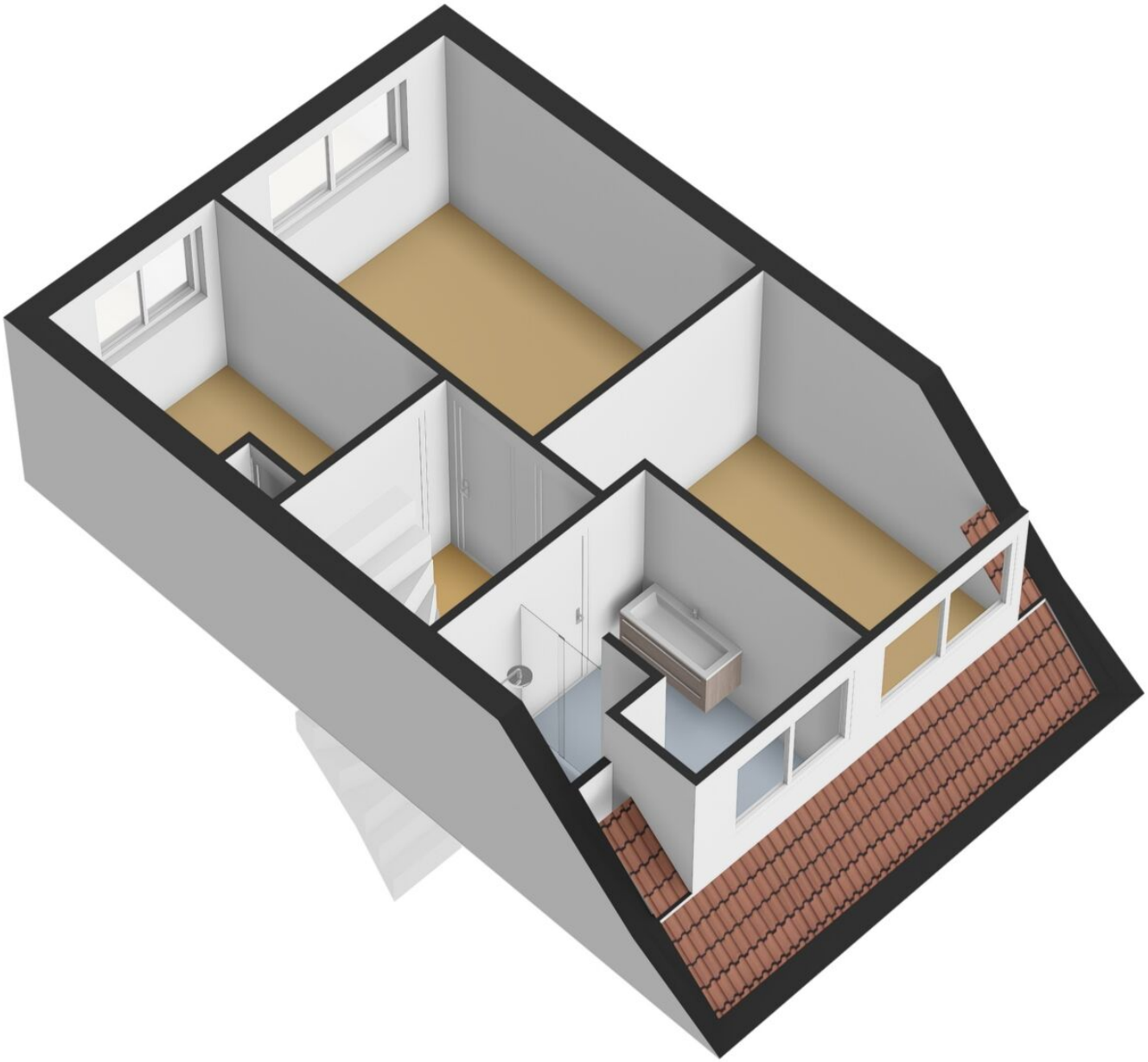


vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS

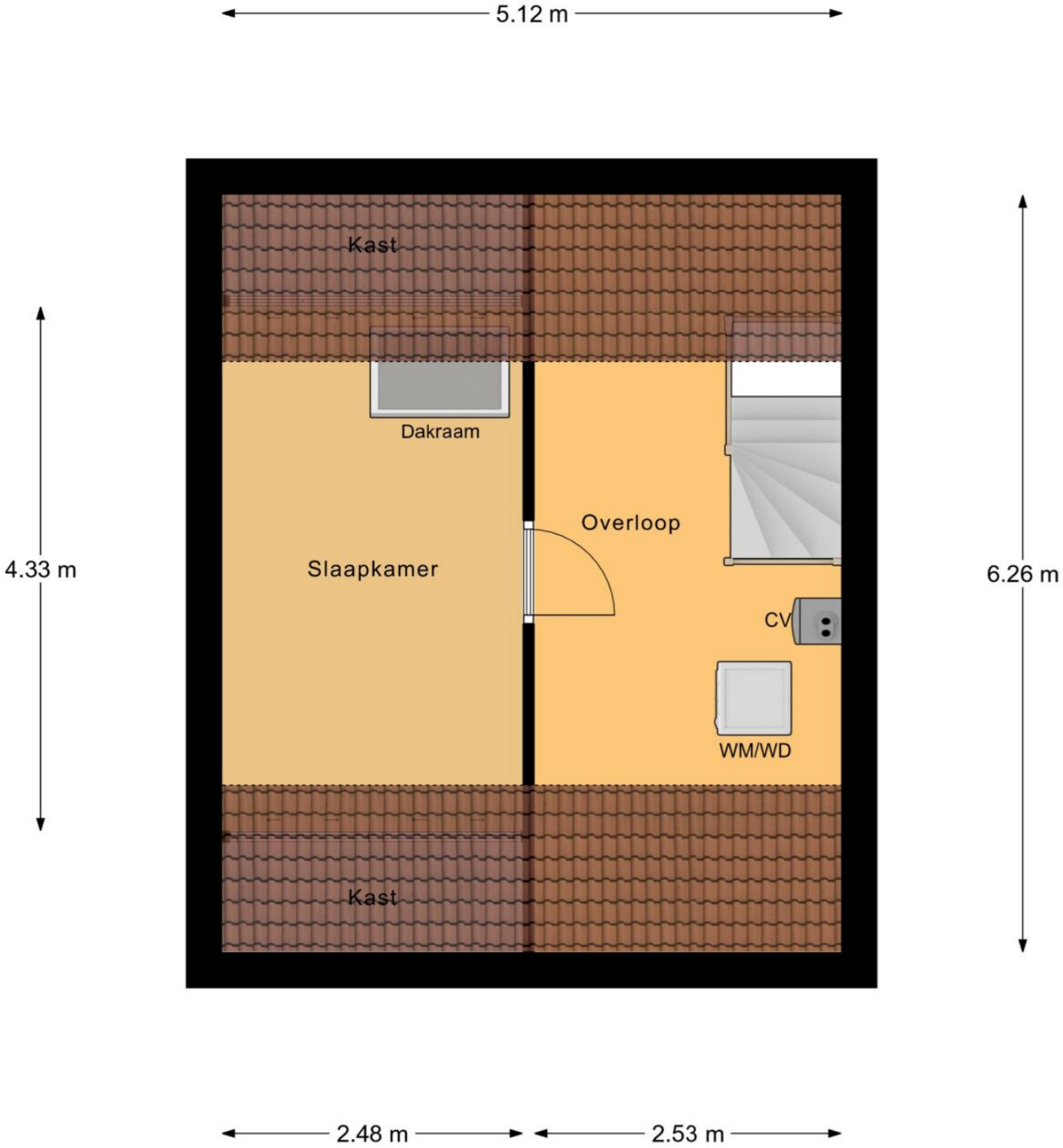


1e Verdieping

vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS

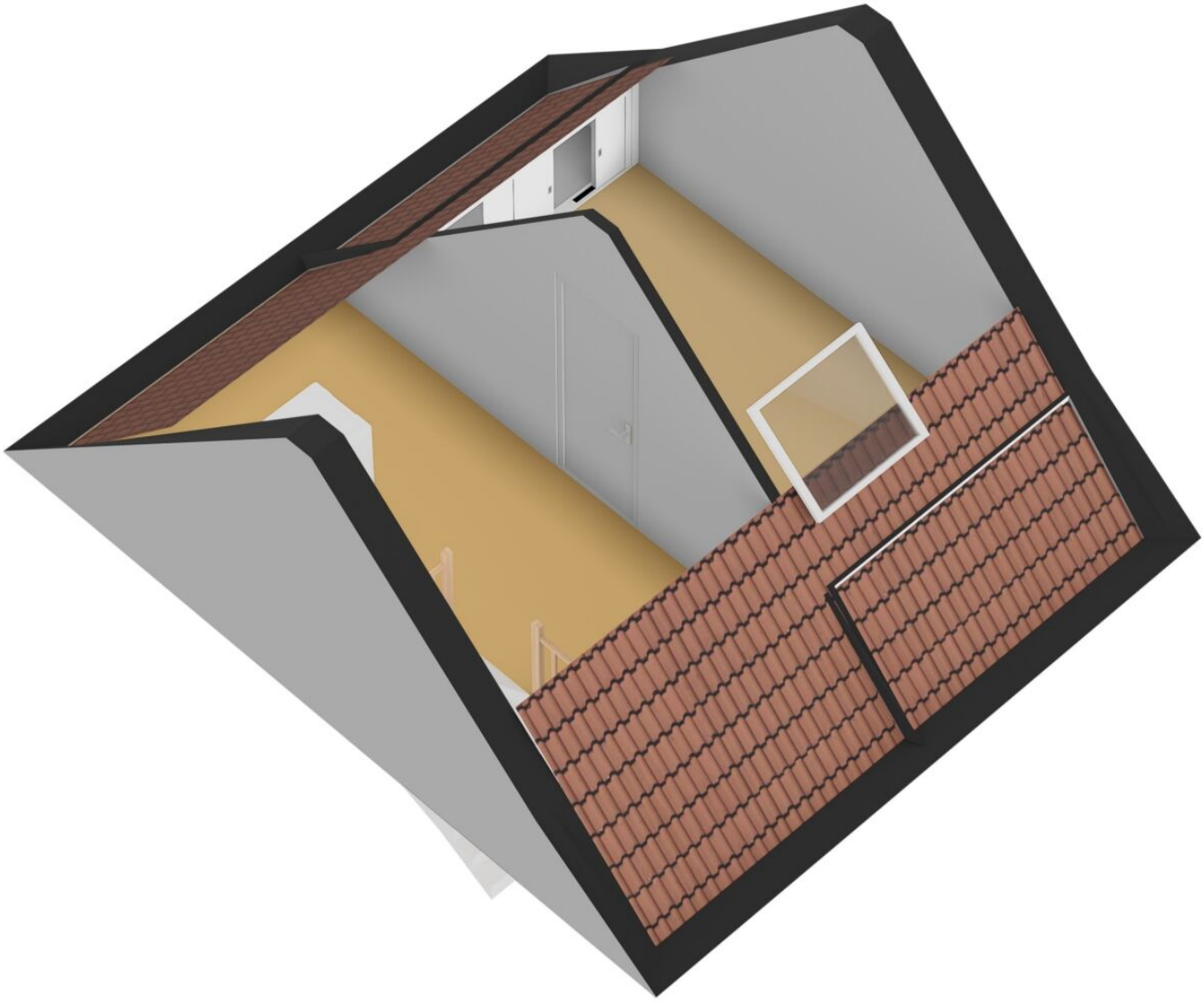


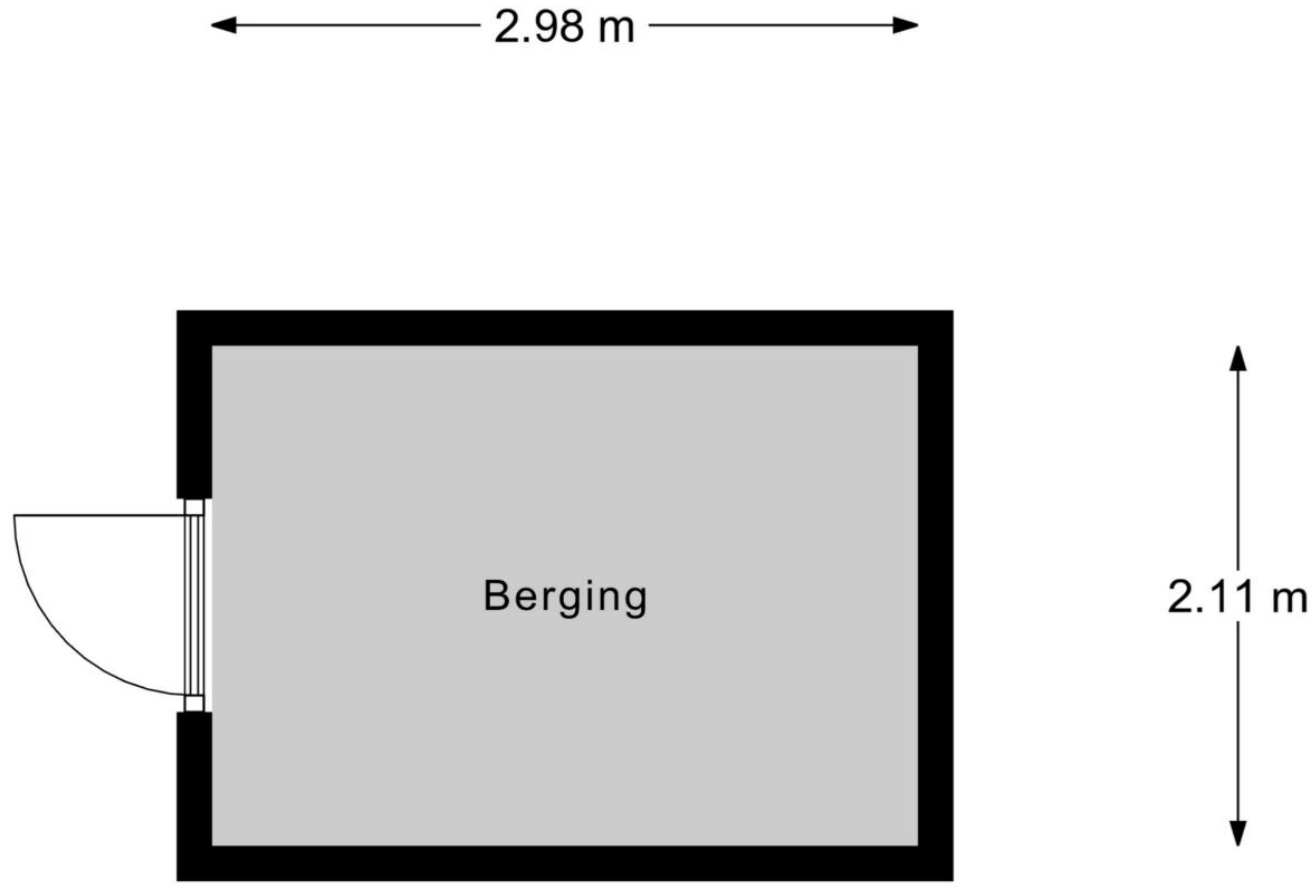
vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS



2e Verdieping

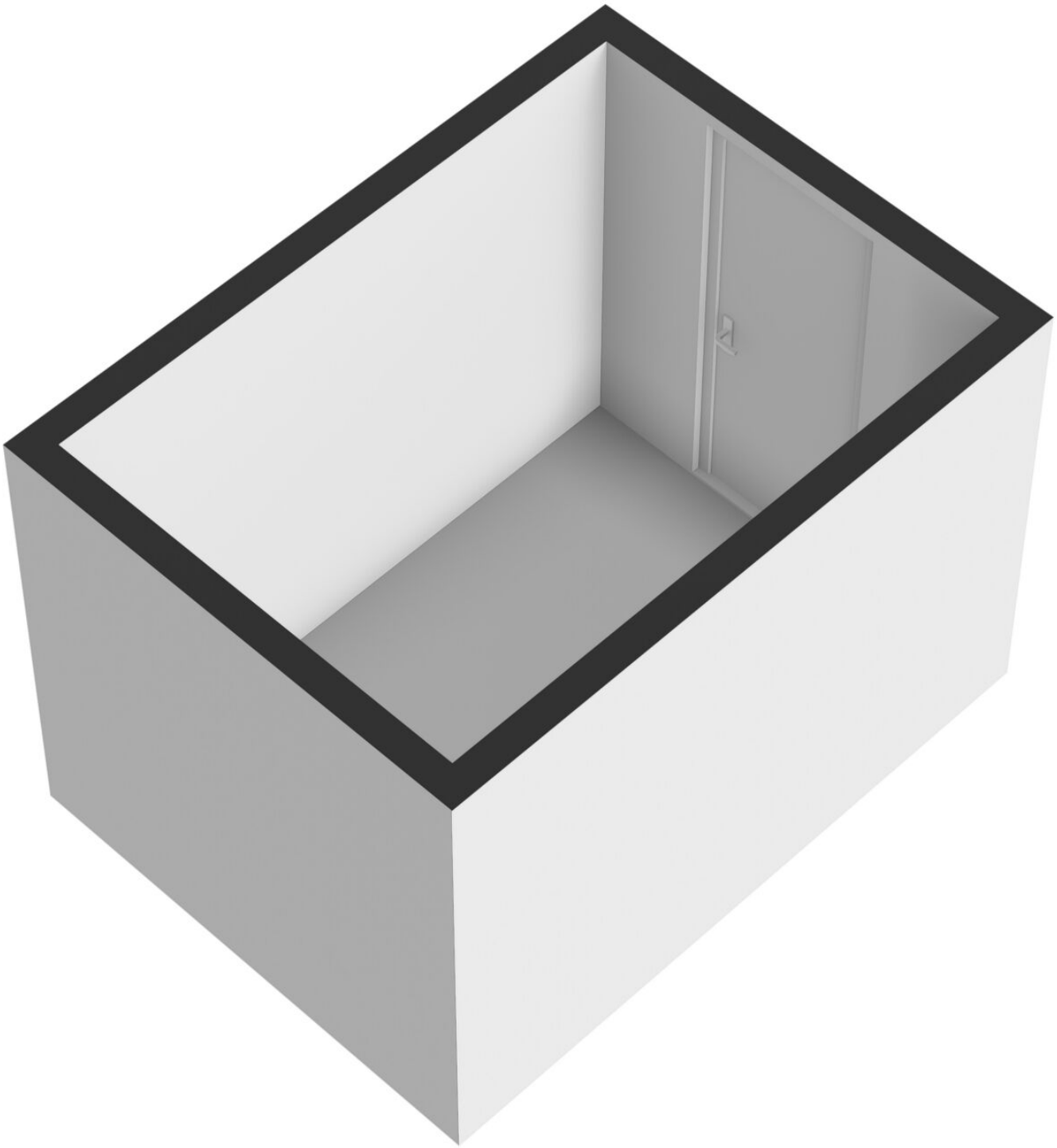
vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS





Berging

vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS

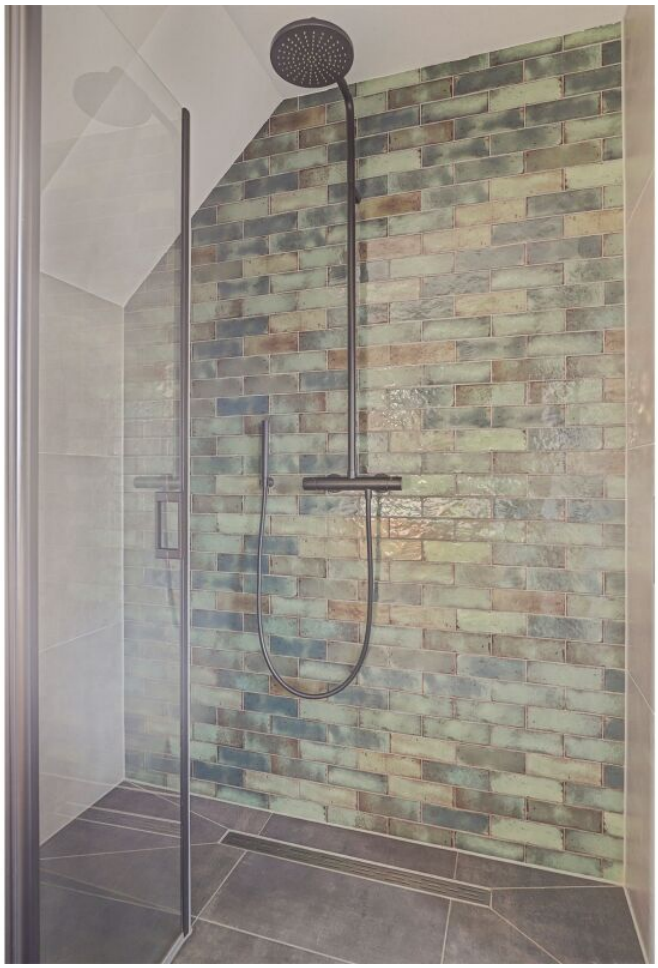


vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning? Wacht dan niet te lang om contact op te nemen voor de vervolgstappen.

Scan de QR-code voor meer informatie!





www.vastgoeddeal.nl