







FORMERUM 32, 8894 KG FORMERUM

Vraagprijs: € 875.000,- k.k.

Ruime vrijstaande gezinswoning met vier slaapkamers, vrijstaande schuur en royaal perceel in Formerum

4 Slaapkamers	2 Badkamers	Open keuken	2.155 m²

0562 44 84 33

www.makelaardijterschelling.nl

Oosterburen 60, 8891 GD Midsland

Makelaardij Terschelling

VOOR MEER INFORMATIE

DE KENMERKEN OP EEN RIJTJE

Formerum 32, 8894 KG Formerum

Woonoppervlakte	**ca. 139 m²**
Perceeloppervlakte	**2.155 m²**
Inhoud	**ca. 495 m³**
Bouwjaar	**2000**
Aantal slaapkamers	**4**
Aantal badkamers	**2**
Eigendomssituatie	**Eigen grond**
Energielabels	**wordt opgesteld**
Verwarming	**HR C.V. Ketel** **Hete lucht verwarming**

Makelaardij Terschelling

HET HELE VERHAAL

Ruime vrijstaande gezinswoning met vier slaapkamers, vrijstaande schuur en royaal perceel in Formerum.

In Formerum bevindt zich deze keurig onderhouden vrijstaande woning met een woonoppervlakte van ca. 139 m², gelegen op een royaal perceel van maar liefst 2.155 m² eigen grond. Formerum 32 beschikt over vier slaapkamers, twee badkamers, een vrijstaande schuur van ca. 32 m² en een ruime tuin met volop privacy en mogelijkheden.

De woning beschikt over een sfeervolle en ruime woonkamer met eethoek, waar de erker met grote raampartijen en openslaande deuren zorgen voor een prettige lichtinval. De woonkamer staat in open verbinding met de keuken, die is voorzien van alle dagelijkse gemakken. Aansluitend bevindt zich een praktische bijkeuken. Aan de zuidoostzijde beschikt de woning over een ruime aanbouw met een slaapkamer op de begane grond, momenteel in gebruik als speelkamer, en een en-suitebadkamer met douche, toilet en wastafel. Daarnaast bevinden zich op de begane grond een separaat toilet en een tweede entree met toegang tot de tuin vanuit de aanbouw.

Op de verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een tweede badkamer met ligbad, douche, toilet en wastafel. De slaapkamer op het zuiden biedt een fraai uitzicht over het uitgestrekte perceel. Via een vlizotrap is de ruime bergzolder bereikbaar. Daarnaast bevindt zich boven de aanbouw een vierde, volwaardige slaapkamer, bereikbaar via een afzonderlijke vlizotrap.

.

Makelaardij Terschelling

HET HELE VERHAAL

Het royale perceel van 2.155 m² eigen grond biedt volop ruimte en privacy. De keurig onderhouden tuin beschikt over een aangelegd terras op het zuiden, een vrijstaande schuur van ca. 32 m² en een ruime toegang langs de westzijde van de woning. Aan de voorzijde is parkeergelegenheid aanwezig. Achter de aangelegde tuin strekt een royaal stuk agrarische grond zich uit tot aan Formerum Zuid, wat het geheel een bijzonder ruimtelijk karakter geeft. De agrarische grond biedt mogelijk interessante perspectieven voor toekomstige ontwikkeling, waarbij ook de realisatie van een extra woning niet op voorhand wordt uitgesloten.

De woning is gebouwd in 2000, verkeert in een keurige staat van onderhoud en is rondom geïsoleerd. Daarnaast is de woning voorzien van driedubbele beglazing, heteluchtverwarming en een cv-ketel voor warm water. Zowel de heteluchtverwarmingsinstallatie als de cv-ketel is in 2025 vernieuwd, wat bijdraagt aan het wooncomfort

BIJZONDERHEDEN

- Bezichtigingen op afspraak;
- Oplevering in overleg;
- De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met Makelaardij Terschelling.
Bel 0562 448433 of stuur een e-mail naar info@makelaardijterschelling.nl. Wij staan graag voor u klaar!

Makelaardij Terschelling











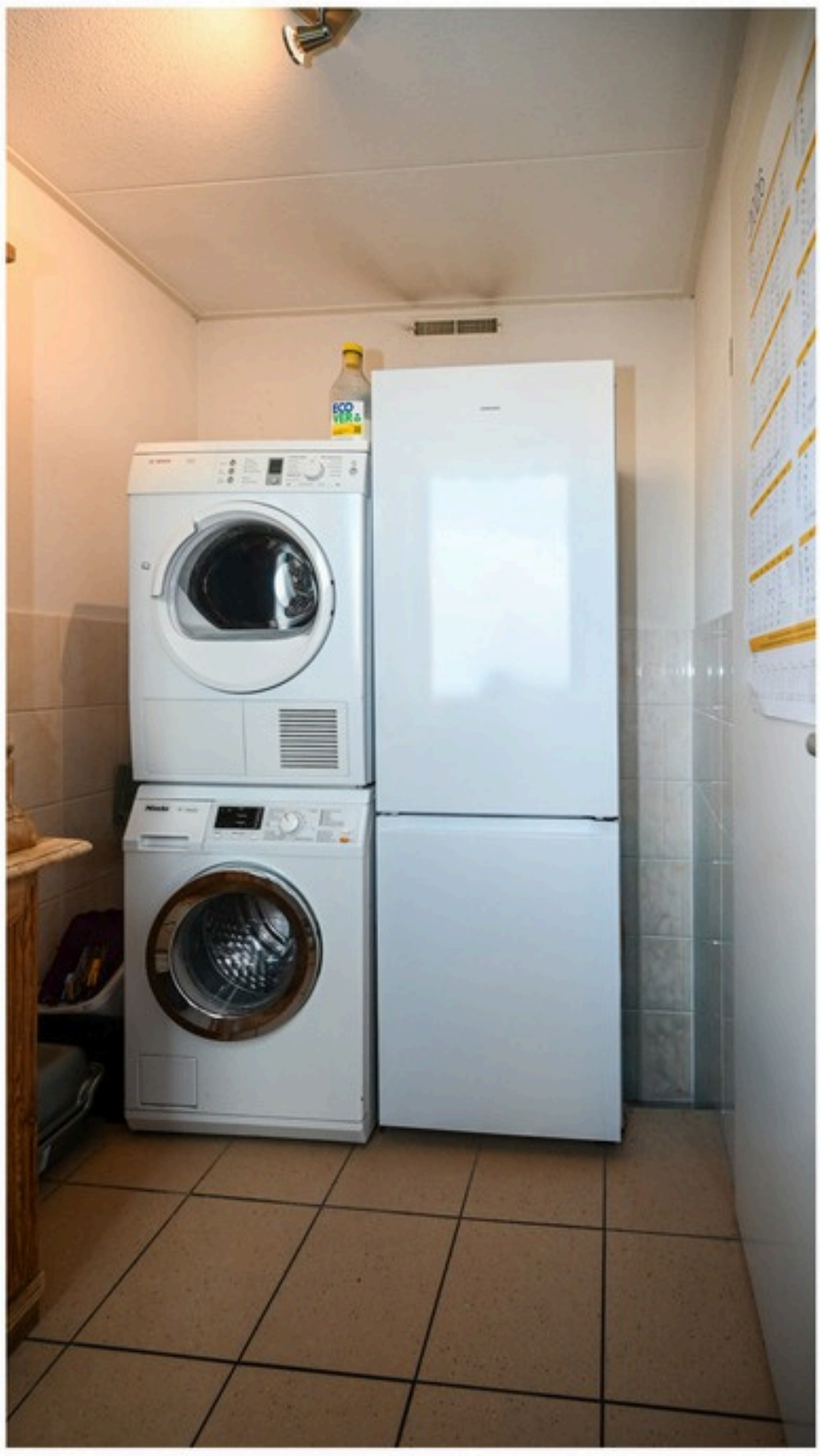












































































































PLATTEGROND BEGANE GROND

PLATTEGROND
WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

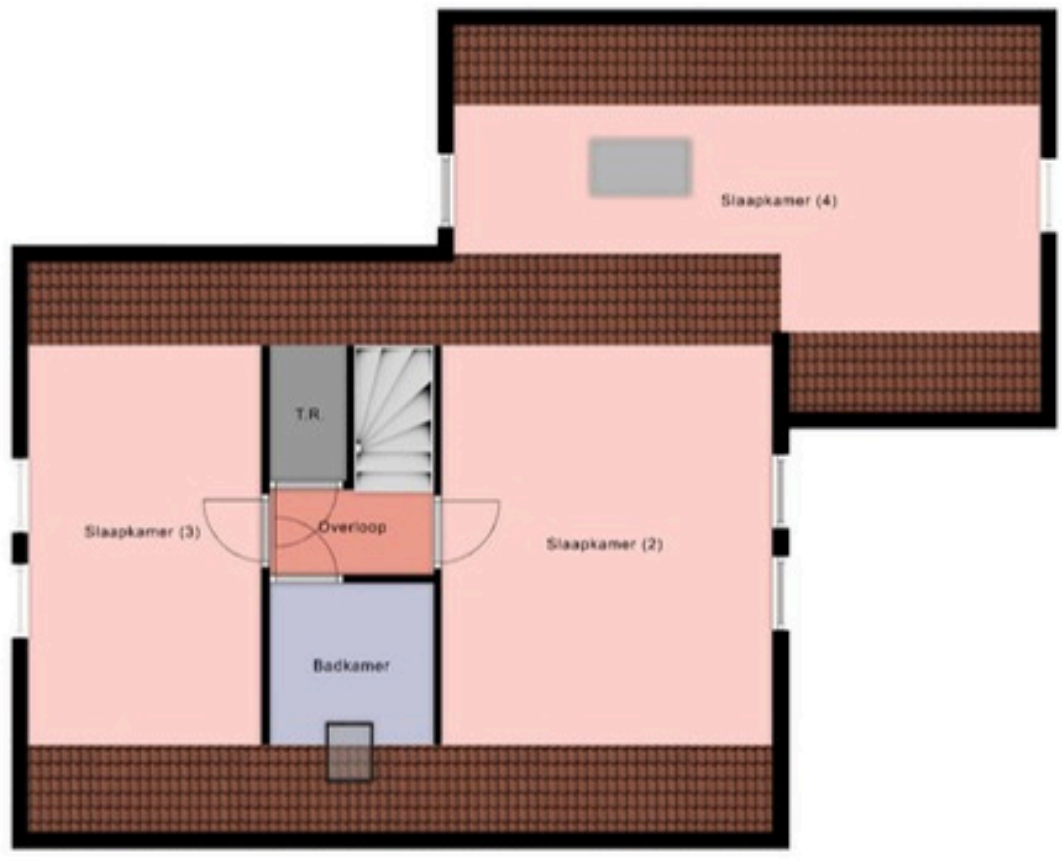
Via de aan de oostzijde gelegen hoofdentree wordt de woning betreden. De entreehal biedt toegang tot de toiletruimte, de trapopgang en de woonkamer. De woonkamer staat in open verbinding met de keuken, van waaruit de bijkeuken bereikbaar is. Vanuit de woonkamer zijn tevens de buitenruimte, een slaapkamer met en-suitebadkamer en een tweede hal toegankelijk.

Woonkamer, afmeting ca. 3.90/6.50 x 2.70/6.00 m
Open keuken, afmeting ca. 2.40 x 4.10 m
Bijkeuken, afmeting ca. 1.80 x 2.40 m
Slaapkamer (1)/Speelkamer, afmeting ca. 3.00 x 4.20 m
Badkamer (1), afmeting ca. 1.80 x 3.00 m
Toilet, afmeting ca. 0.90 x 1.35 m
Hal (1), afmeting ca. 2.50 x 3.30 m
Hal (2) aanbouw, afmeting ca. 2.75 x 3.00 m

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

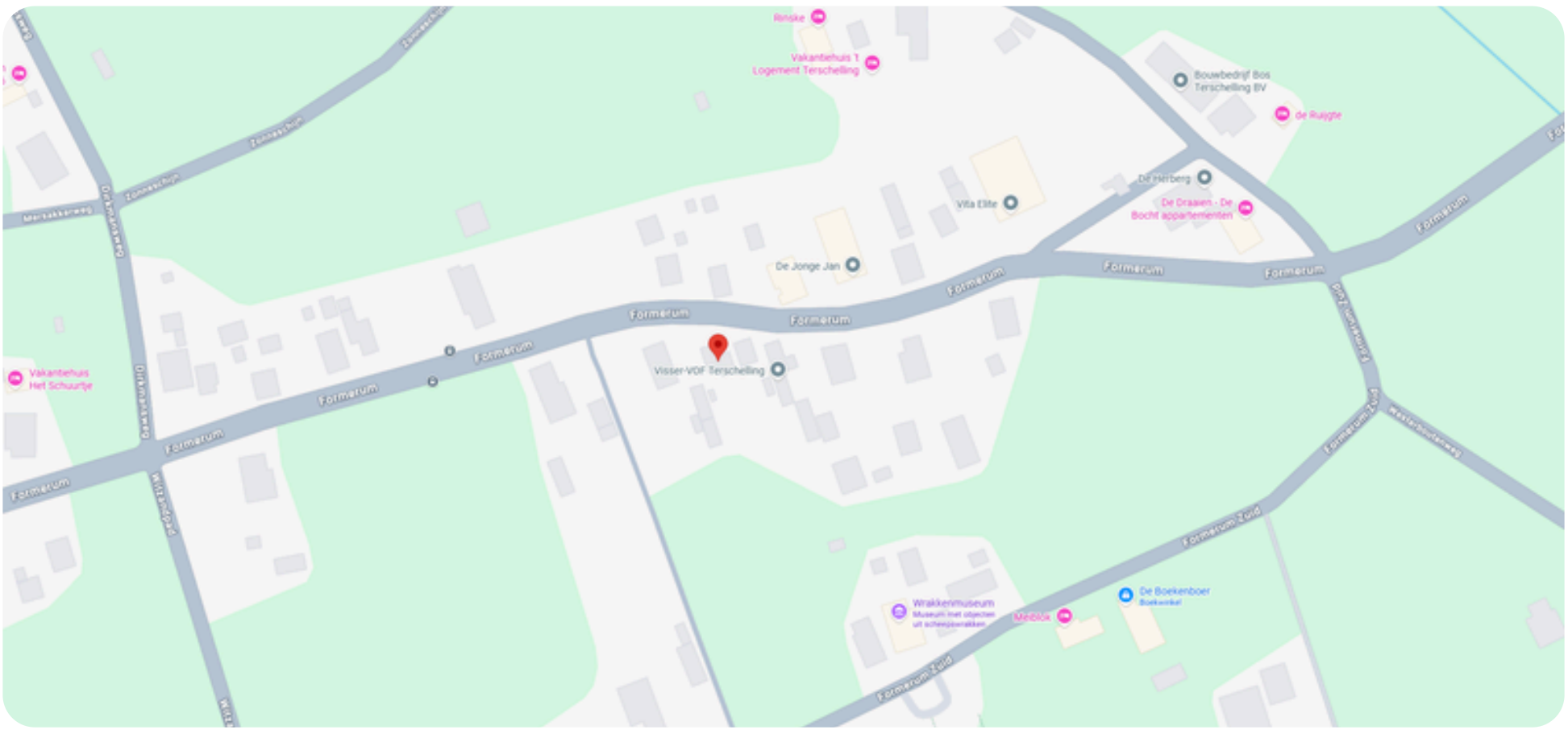
Via de trapopgang in de entreehal (1) wordt de overloop op de verdieping bereikt. De overloop biedt toegang tot twee slaapkamers, de badkamer, technische ruimte en de vlizotrap naar zolder.

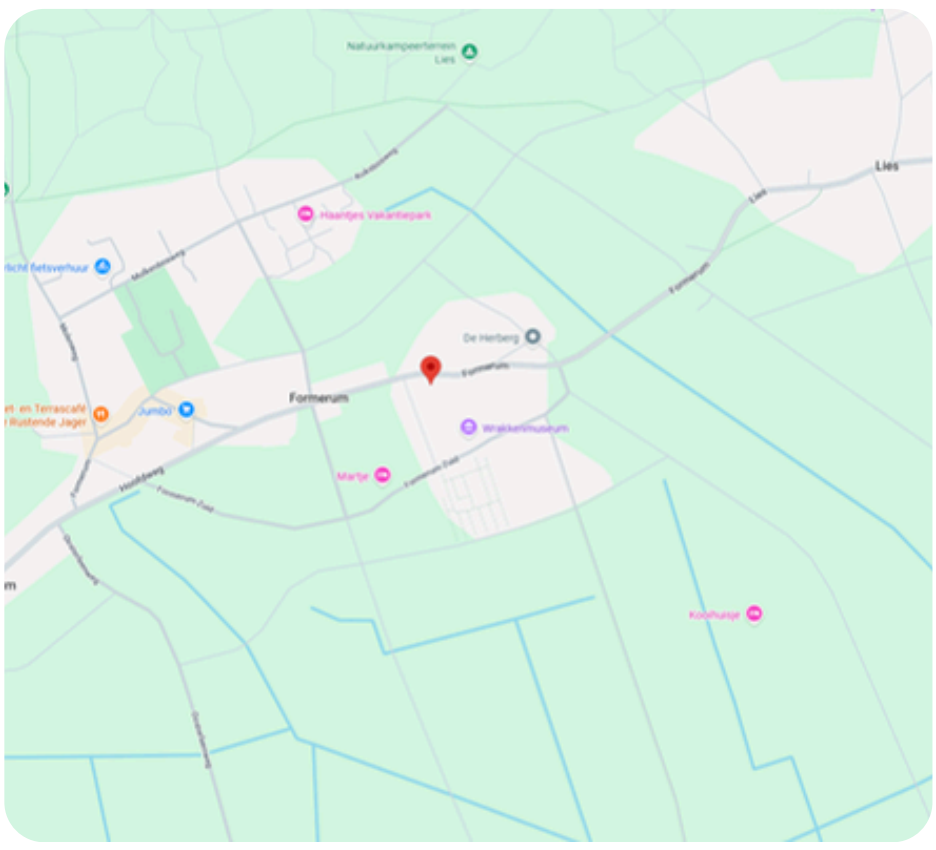
Slaapkamer (2), afmeting ca. 4.10 x 4.65* m
Slaapkamer (3), afmeting ca. 2.80 x 4.65* m
Badkamer (2), afmeting ca. 2.00 x 2.25* m
Overloop, afmeting ca. 2.05 x 1.00 m

*maten gemeten op 1.50 m hoogte.

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

OP DE KAART







OVER FORMERUM

Formerum is een klein en gemoedelijk dorpje op het Waddeneiland Terschelling, midden op het eiland gelegen tussen duinen, bossen en weilanden. Het dorp ademt een rustige, landelijke sfeer en is omgeven door karakteristieke Friese boerderijen. Hier lijkt de tijd soms stil te staan, wat het een geliefde plek maakt voor rustzoekers en natuurliefhebbers.
Op korte afstand van Formerum ligt het uitgestrekte Noordzeestrand, terwijl ook het omliggende duingebied en de bossen uitnodigen tot wandelen en fietsen. Ondanks zijn kleinschaligheid heeft Formerum toch het een en ander te bieden, zoals gezellige eetgelegenheden, vakantieverblijven en campings.

Makelaardij Terschelling

KADASTRALE KAART (2645)

Kadastrale kaart



0 10 20 30 40 50m

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Terschelling
Sectie	I
Perceel	2645

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Makelaardij Terschelling

Wij zijn sinds 2008 actief op de Terschellinger' vastgoedmarkt. Door onze jarenlange ervaring hebben wij een omvangrijk netwerk op Terschelling. Ons kantoor is gevestigd in het dorp Midsland, Oosterburen 60. Onze etalage vindt u in de Oosterburen 15, dit is midden in de dorpsstraat van Midsland.

Haal ervaring en kennis in huis
Een deskundig team van vier professionals, waarvan drie makelaars, staan bij Makelaardij Terschelling voor u klaar. Met meer dan 20 jaar ervaring op de Terschellinger woningmarkt, bieden wij alles wat u nodig heeft voor de verkoop, aankoop en taxaties van uw (recreatie)woning of bedrijfspand.

Wij staan bekend om ons persoonlijke contact
Bij Makelaardij Terschelling ontvangt u de persoonlijke aandacht die past bij de zakelijke & emotionele aspecten van het verkopen of kopen van een woning. Als eilanderbedrijf bieden wij betrokken en oprecht contact waar Terschellingers bekend om staan. Ons team, een mix van jong en oud, zorgt ervoor dat u altijd iemand vindt met wie u een klik heeft.

Wij zetten net dat stapje extra
Makelaardij Terschelling begeleidt de verkoop van uw woning van begin tot overdracht en is buiten kantoortijden bereikbaar. Wij ontzorgen eigenaren volledig, ook op afstand en onderhouden nauw contact met eilander bedrijven. Indien nodig, begeleiden wij het contact met bijv. aannemers, beheerders en adviseurs.

Hét kantoor waar u kunt binnenlopen
Bezoek gerust ons kantoor aan de Oosterburen 60 in Midsland, waar u altijd welkom bent om kennis te maken, advies te vragen of bezichtigingen in te plannen. Wij staan voor u klaar om u persoonlijk te ontmoeten en verder te helpen.

Vastgoed Ned. · MCEPI 2024 · NWWI · funda · Nederlands Register Vastgoed Taxateurs

Makelaardij Terschelling

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging, kunt u gerust contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Makelaardij Terschelling
Oosterburen 60
8891 GD Midsland

0562 448433

info@makelaardijterschelling.nl
www.makelaardijterschelling.nl



Vastgoed Ned.

MCEPI 2024

NWWI

funda

Nederlands Register Vastgoed Taxateurs