YOUR DUTCH HOME

Van Hallstraat 43 2

Amsterdam

Vraagprijs

€ 375.000 K.K.









0850580030 | info@yourdutchhome.com | yourdutchhome.com

KENMERKEN

Woonoppervlakte	**42m²**
Slaapkamer	**1**
Inhoud	**131m³**
Bouwjaar	**1910**
Energielabel	**C**



Vraagprijs

€ 375.000

K.K.

Van Hallstraat 43 2

Amsterdam



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 375.000,- k.k.
Servicekosten	€ 125,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1910
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	42 m^2
Inhoud	131 m^3
Oppervlakte externe bergruimte	7 m^2

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In centrum

Energieverbruik

Energielabel	C

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2026
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Kenmerken

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond


43

Omschrijving

Sfeervol appartement in de geliefde Staatsliedenbuurt in Amsterdam!

Geniet van het bruisende stadsleven met het Westerpark en de Jordaan om de hoek!

Op de tweede verdieping van een karakteristiek pand in de populaire Staatsliedenbuurt ligt dit sfeervolle appartement. De woning beschikt over een lichte woonkamer met Frans balkon, een separate keuken, een slaapkamer aan de achterzijde en een extra zolderruimte die gebruikt kan worden als bergruimte of thuiswerkplek.

De woonkamer geniet de hele middag en avond van een prachtige lichtinval, terwijl de ochtendzon juist de slaapkamer bereikt. De bio-ethanolhaard met echte vlammen zorgt daarnaast voor extra sfeer tijdens de koudere maanden.

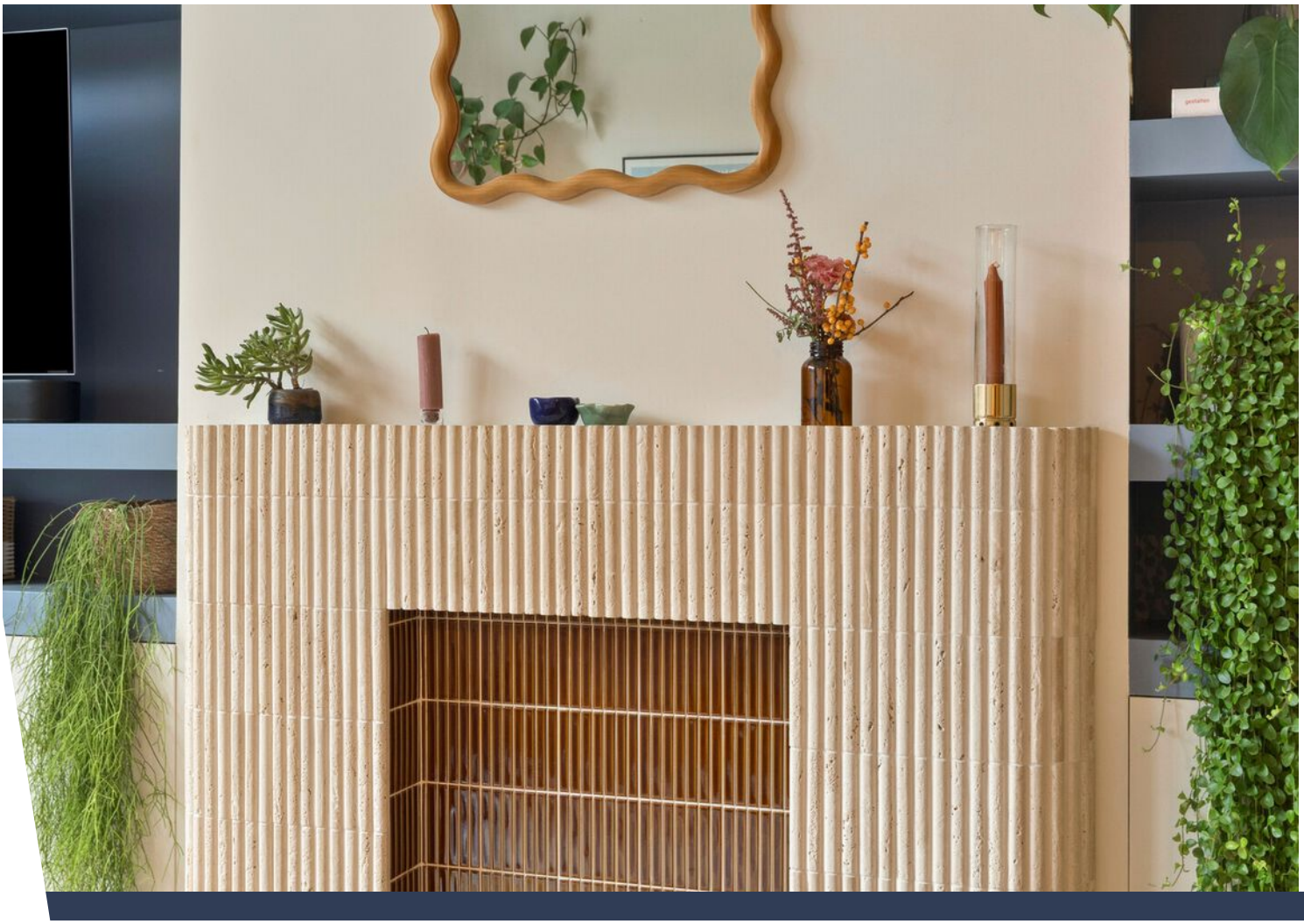
Met een nieuw geplaatste keuken uit 2026, diverse renovaties uit 2024 en een uitstekende ligging nabij het Westerpark en de Jordaan is dit een heerlijke plek om thuis te komen.








MAKING SPACE
KINFOLK




FLOWER MARKET
AMSTERDAM


















DISHOOM














30


P

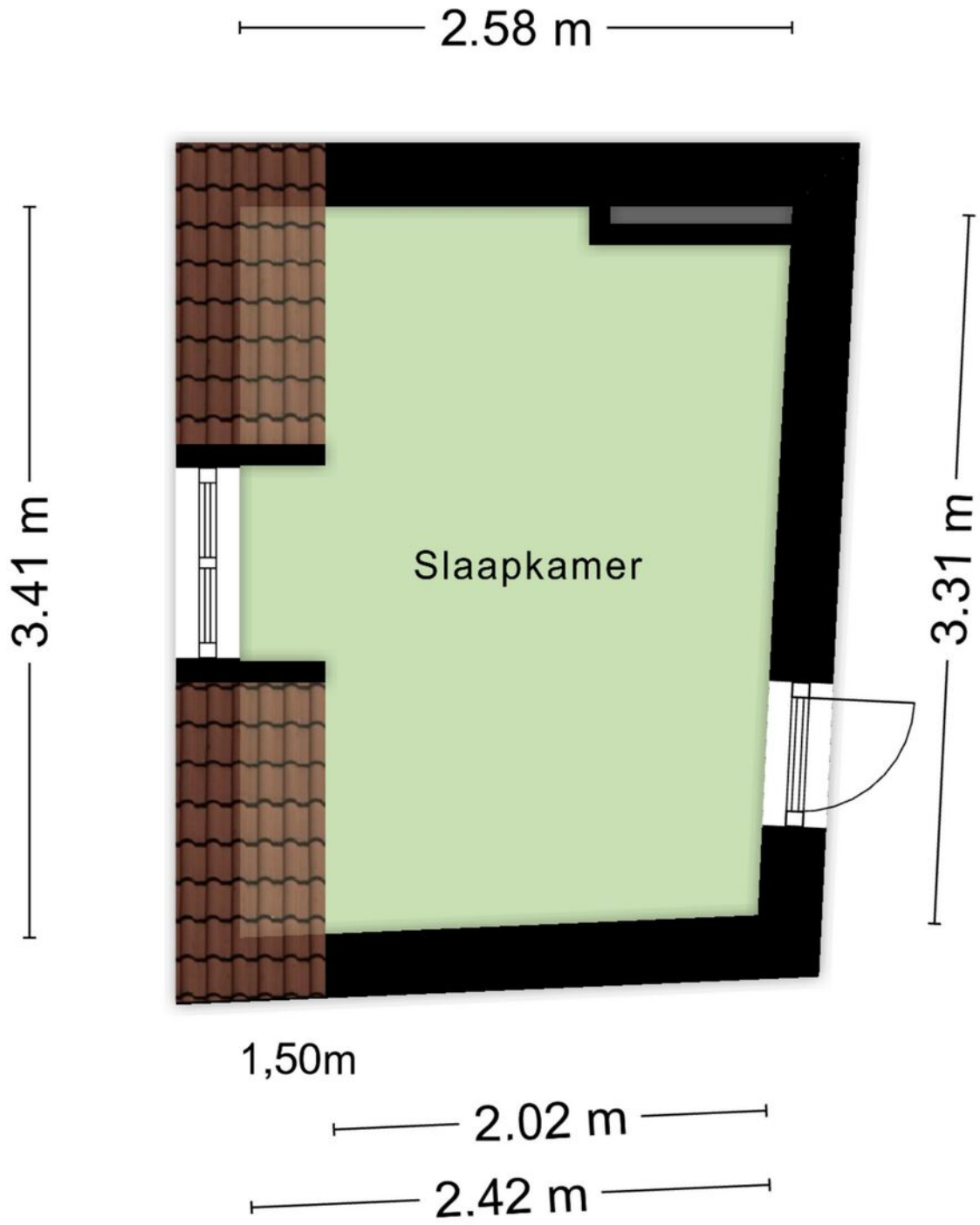

5
Stadshart

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

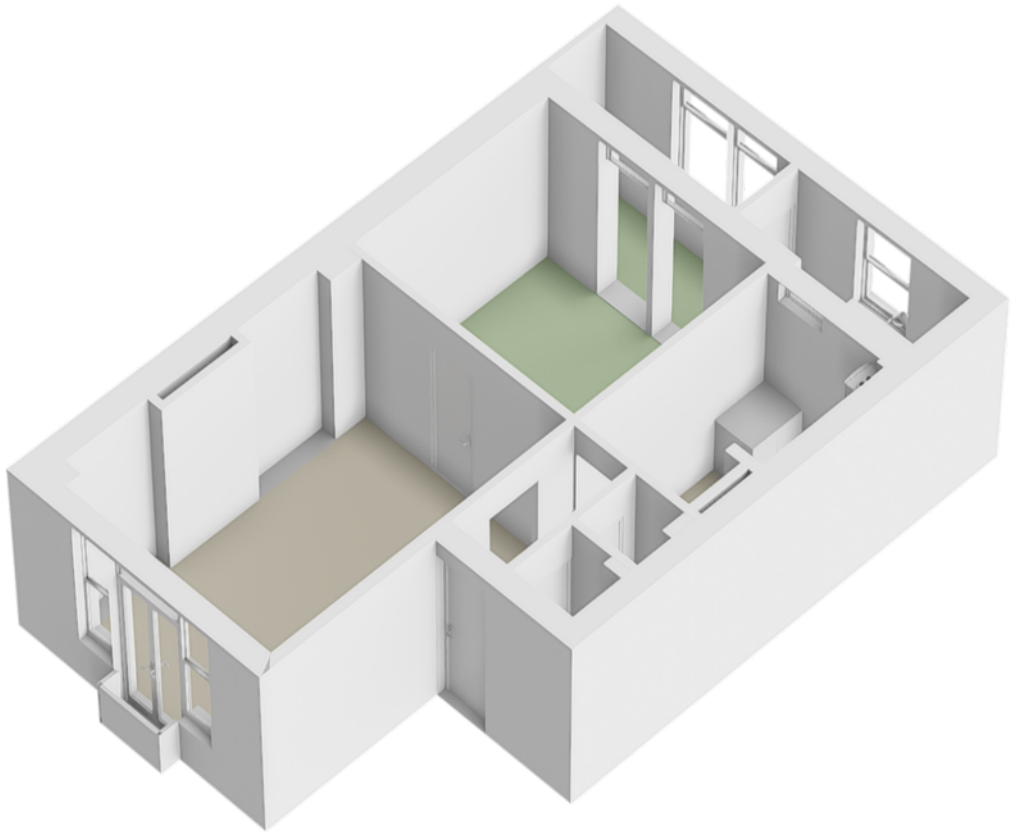
Plattegrond



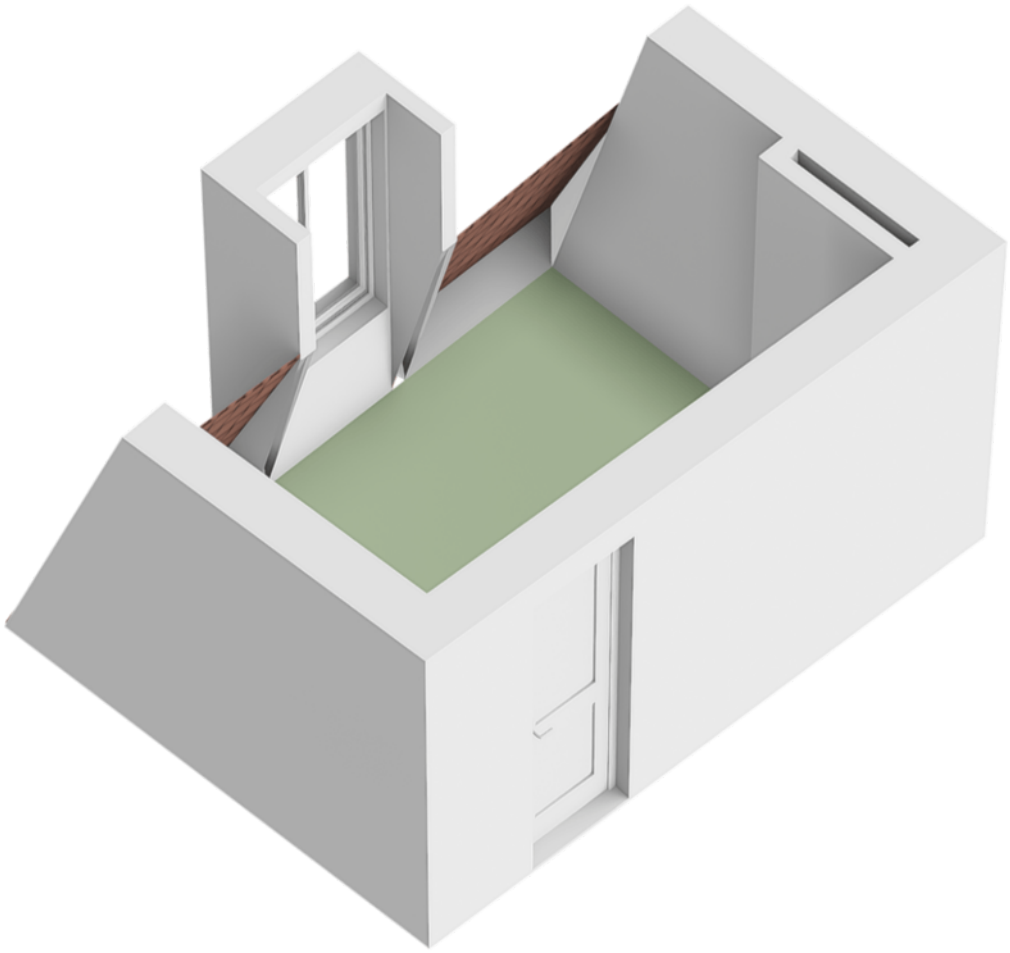
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

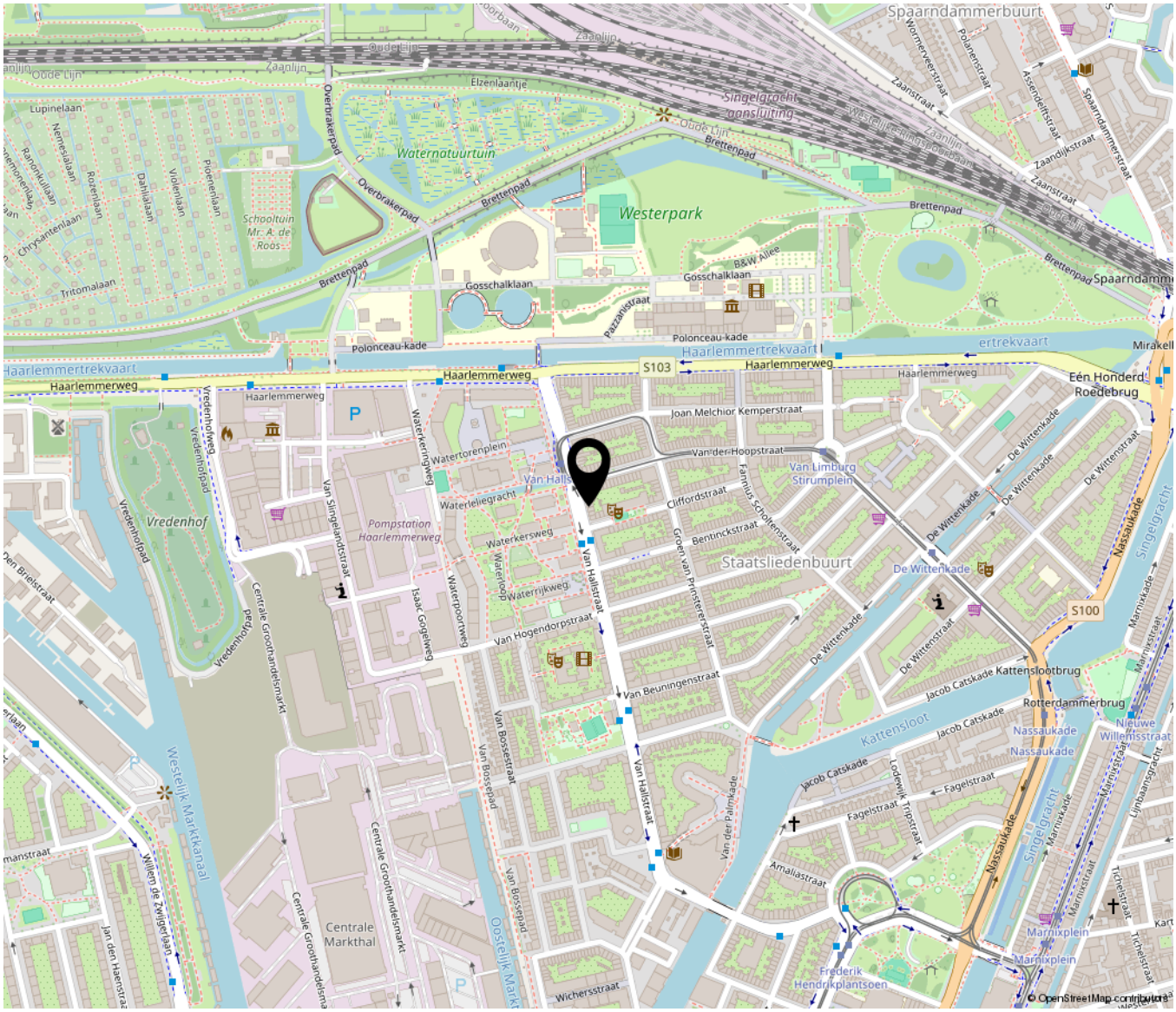
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart





YOUR DUTCH HOME

Dreef 48 | 2012 HS Haarlem
0850580030 | info@yourdutchhome.com | yourdutchhome.com