

Tinweg 6 A Emmeloord

TE HUUR

Sloterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

0527 61 02 60 | info@shmakelaars.nl | shmakelaars.nl

Omschrijving

Te huur: moderne bedrijfsunits – Tinweg 6 A te Emmeloord

Moderne bedrijfsruimte op een toplocatie aan de A6
Op een uitstekende zichtlocatie op bedrijventerrein A6 in Emmeloord wordt momenteel StorePoint 2.0 gerealiseerd: een modern bedrijfsverzamelgebouw bestaande uit 16 hoogwaardige bedrijfsunits.

Van dit nieuwbouwcomplex bieden wij één hoekunit te huur aan.
De bouw is inmiddels gestart en de oplevering staat gepland voor 2E kwartaal 2027.

De units zijn uitstekend geschikt voor onder andere opslag, bedrijfsruimte, werkplaats, showroom, kantoor of een combinatie van deze functies.

Beschikbaar voor verhuur
Tinweg 6A – hoekunit
• Ca. 101 m² bedrijfsruimte op de begane grond
• Ca. 101 m² volledig betonnen verdiepingsvloer
• Totaal ca. 202 m² vloeroppervlak
• Huurprijs: € 1.450,- per maand, exclusief BTW
De genoemde huurprijzen zijn exclusief BTW en energielasten en eventuele servicekosten.

Hoogwaardig nieuwbouwcomplex
StorePoint 2.0 wordt gerealiseerd met oog voor een moderne, representatieve uitstraling en een praktische indeling.
De tussenunits worden, evenals de hoekunit, voorzien van een volledig betonnen verdiepingsvloer. Hierdoor ontstaat veel extra bruikbare ruimte voor bijvoorbeeld opslag, kantoor, showroom of kantine.

Opleveringsniveau
De bedrijfsunits worden onder andere opgeleverd met:
• Volledig betonnen verdiepingsvloer;
• Toilet;
• Lichtkoepel;
• Led- verlichting;
• Diverse wandcontactdozen;
• Electrische overheaddeur;
• Hoogwaardige isolatie;
• Moderne en representatieve gevelafwerking;
• Bestrating en parkeervoorzieningen op het buitenterrein.
De exacte indeling en gebruiksmogelijkheden bieden ondernemers volop mogelijkheden om de bedrijfsruimte naar eigen behoefte in te richten.

Omschrijving

Uitstekende bereikbaarheid
De bedrijfsunits zijn gelegen aan de Tinweg op bedrijventerrein A6 in Emmeloord, direct nabij de op- en afritten van de A6.
De locatie is hierdoor uitstekend bereikbaar vanuit onder andere Emmeloord, Noordoostpolder, Lelystad, Zwolle en de rest van Flevoland. Ook voor klanten, leveranciers en personeel is de locatie eenvoudig bereikbaar.
Naast de uitstekende bereikbaarheid beschikt de locatie over een goede zichtbaarheid en een representatieve uitstraling.

Bestemming
Het terrein valt onder de bestemming Bedrijventerrein – Bedrijvenpark. Binnen het bestemmingsplan zijn bedrijven toegestaan in de aangegeven milieucategorieën. Huurder is zelf verantwoordelijk voor het controleren of het voorgenomen gebruik binnen de geldende bestemming en regelgeving past.

Voorbehoud
Verhuur is onder voorbehoud van goedkeuring door de eigenaar. Het object wordt alleen verhuurd aan BTW- plichtige ondernemers.

Huurcontract
De huurovereenkomst wordt opgesteld volgens het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), vastgesteld in januari 2025.

Huurprijsindexering
Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex (CPI) reeks "Alle huishoudens" , gepubliceerd door het CBS. De eerste indexering vindt plaats één jaar na de ingangsdatum van de huur.

Zekerheidstelling
Een bankgarantie of waarborgsom ter hoogte van twee maanden huur.

Interesse?
Bent u op zoek naar een moderne bedrijfsruimte op een uitstekend bereikbare locatie in Emmeloord? Dan bieden deze nieuwbouwunits een uitstekende mogelijkheid om uw bedrijf professioneel te huisvesten.

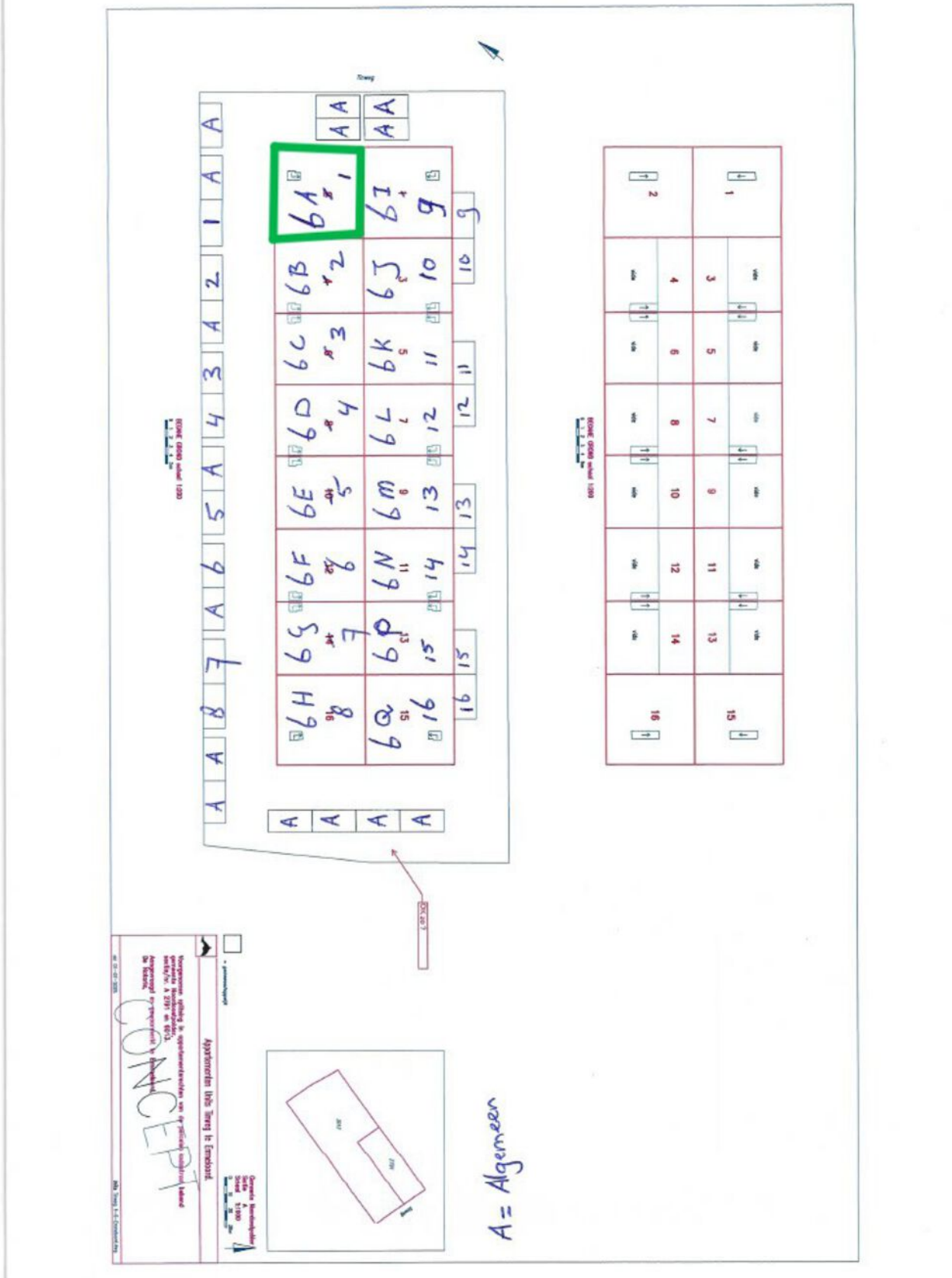
Neem contact met ons op voor meer informatie over de beschikbare units, de huurvoorwaarden of een nadere toelichting op de mogelijkheden.
Tinweg 6 A – StorePoint 2.0

Moderne bedrijfsruimte. Strategische locatie. Klaar voor de toekomst.

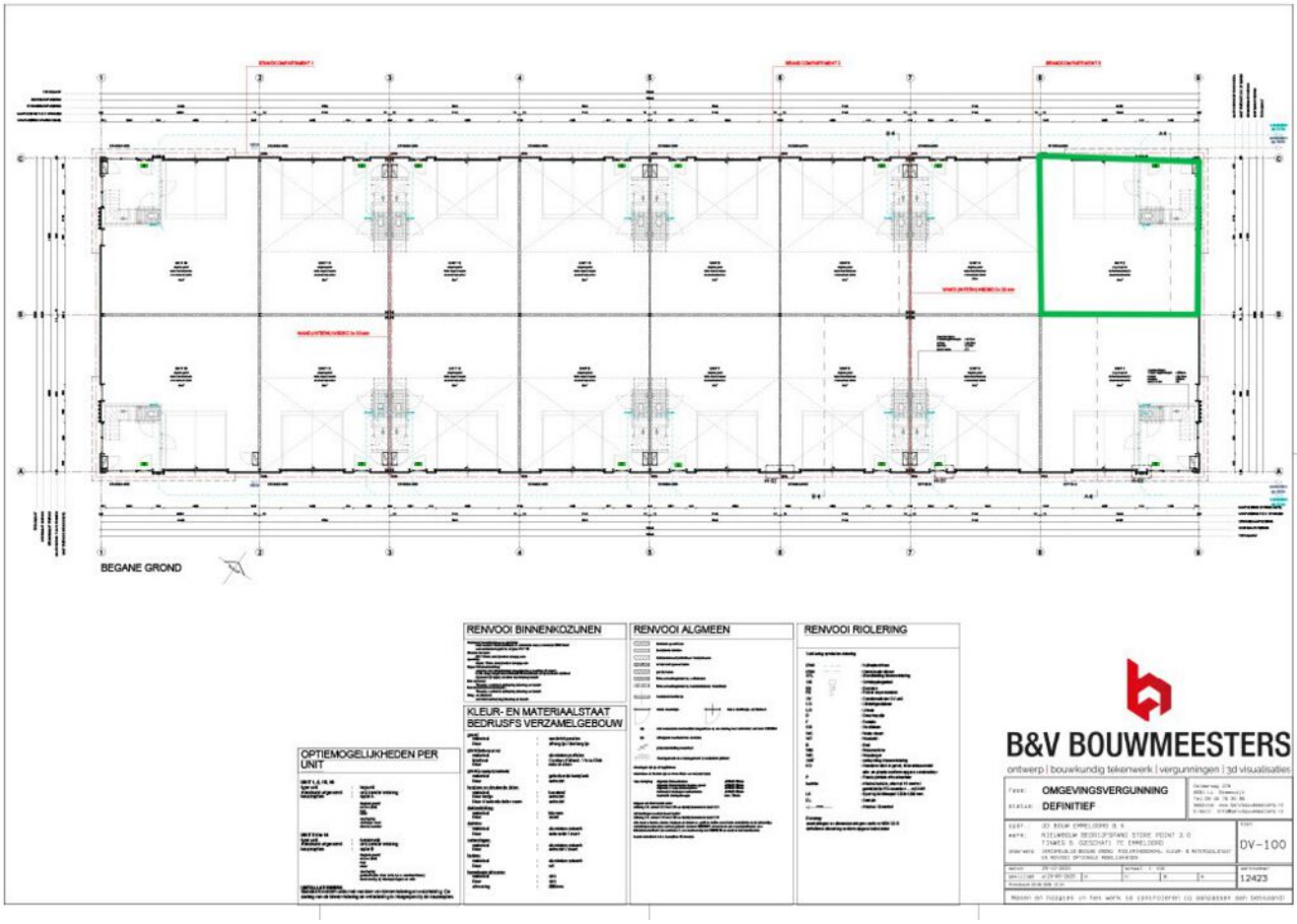

STORE POINT 2.0
B&V BOUWM
ontwerp | bouwkundig tekenwerk | verg


STORE POINT 2.0
B&V BOUWM
ontwerp | bouwkundig tekenwerk | verg

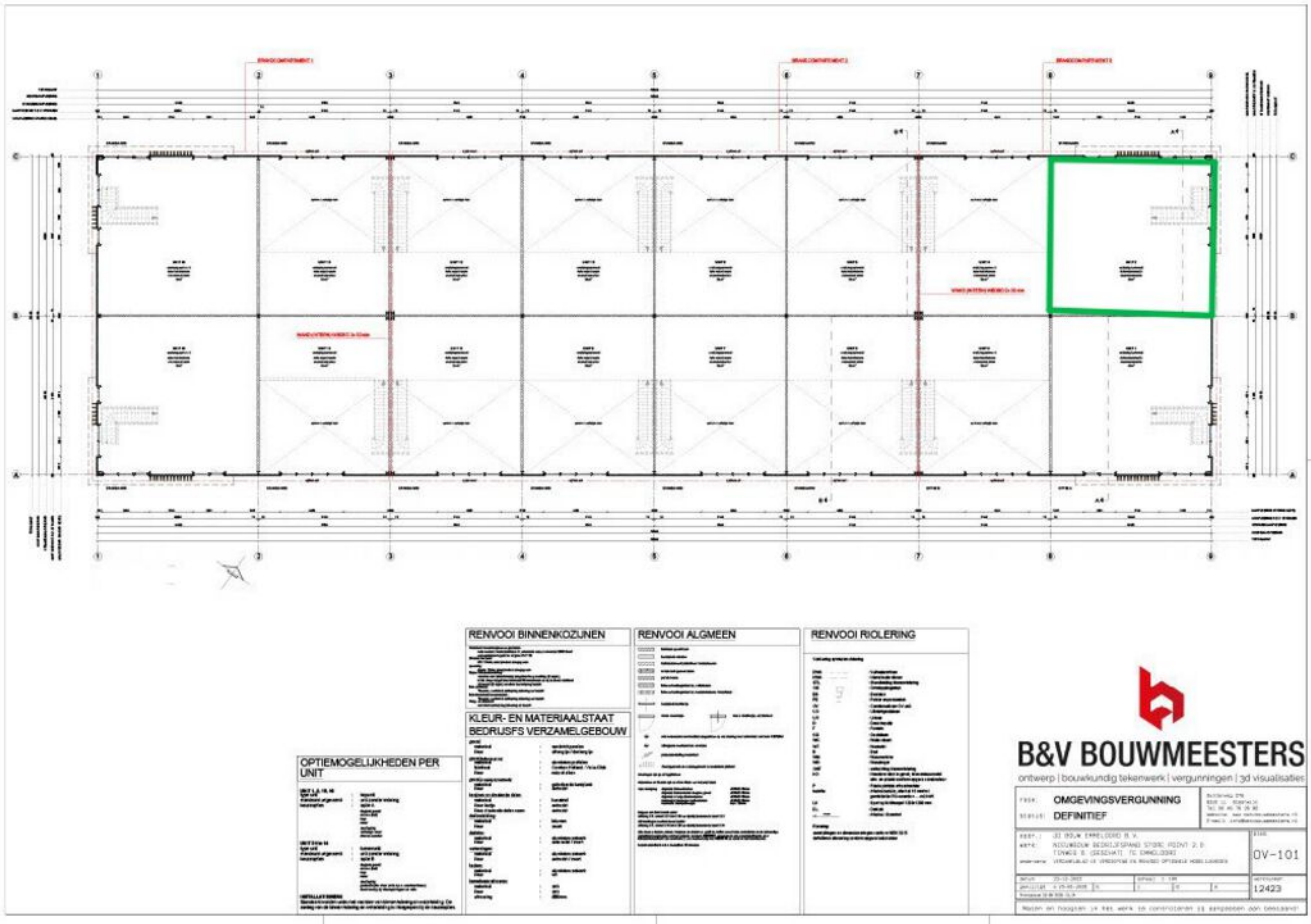
Plattegrond



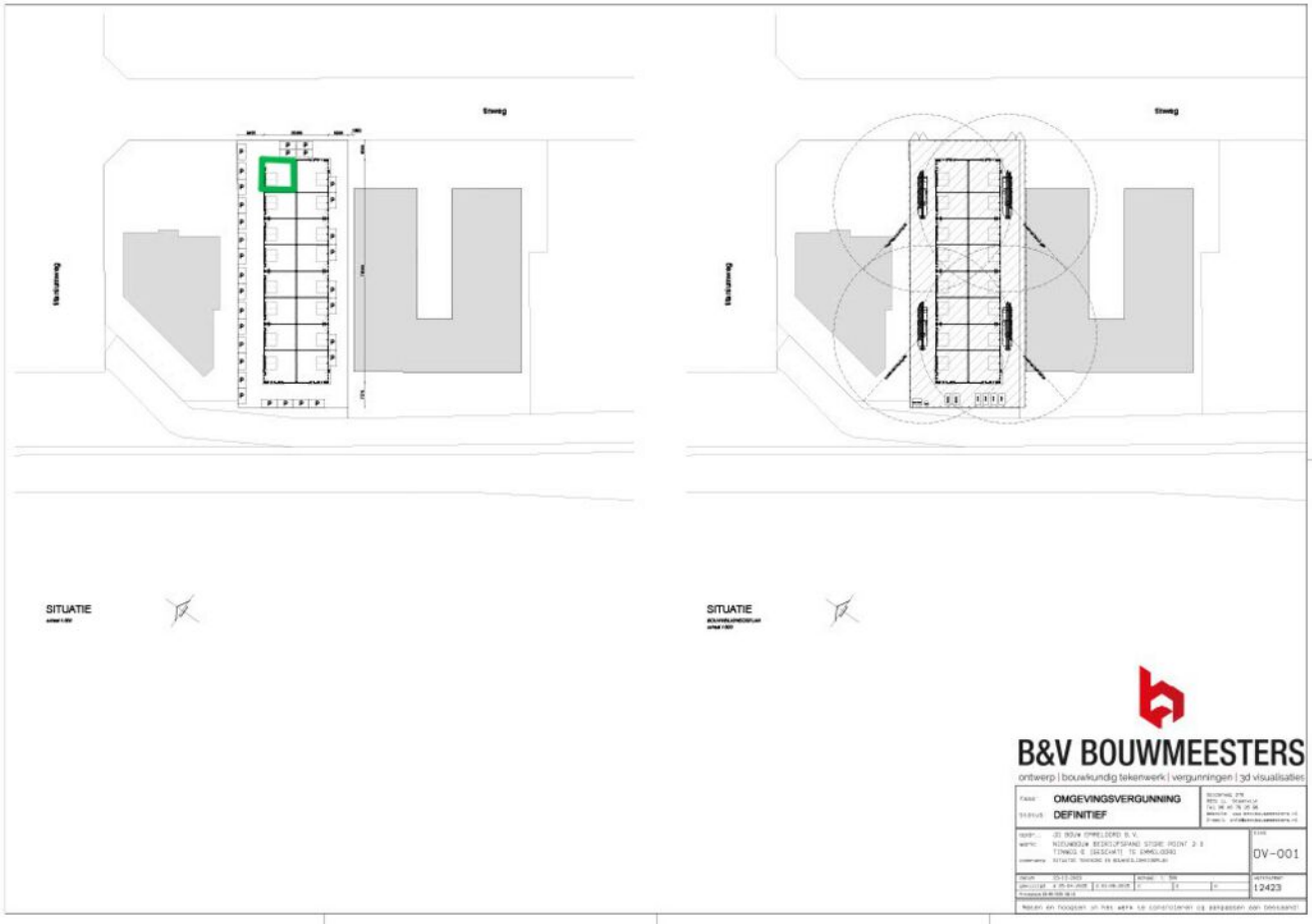
Plattegrond

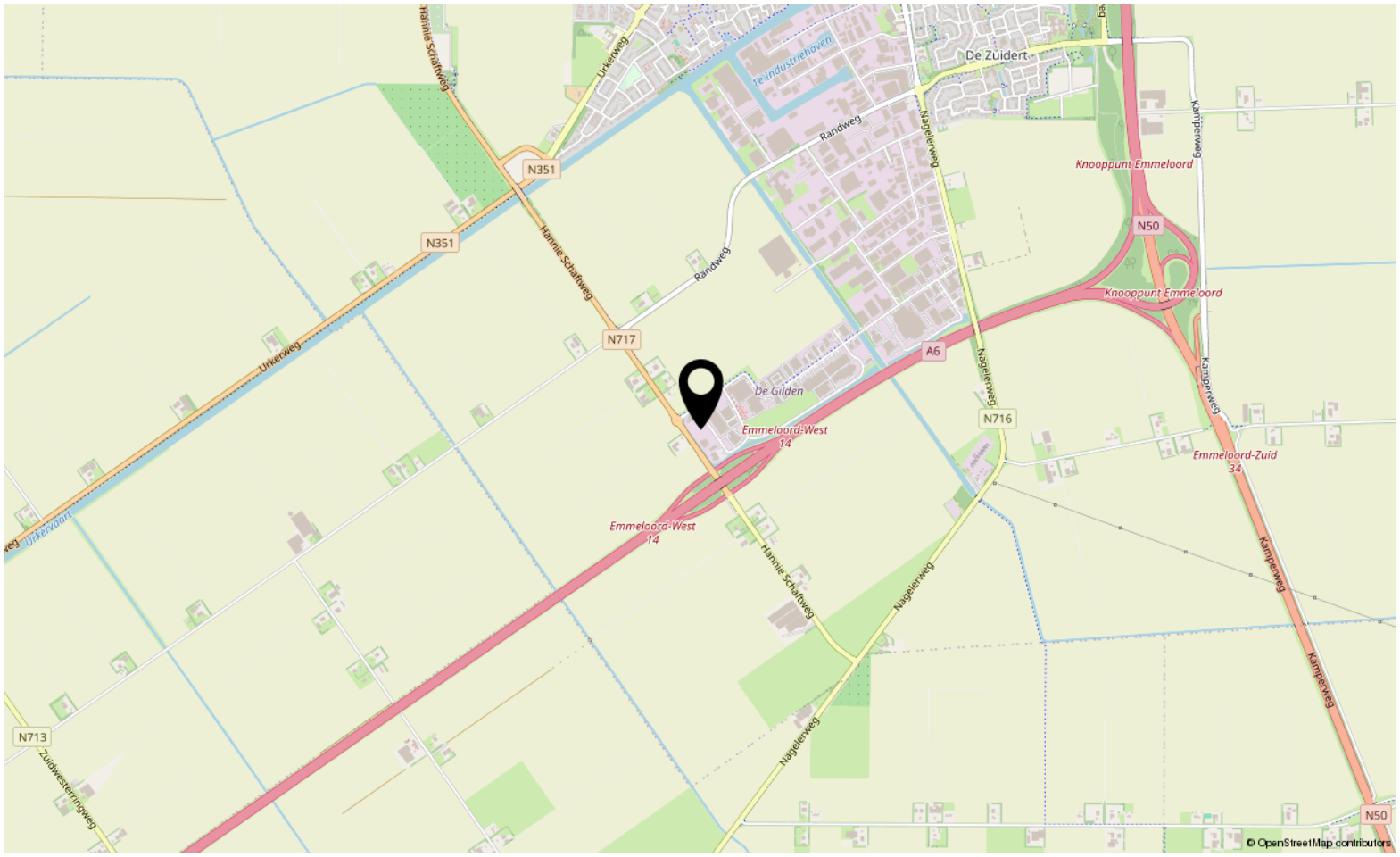


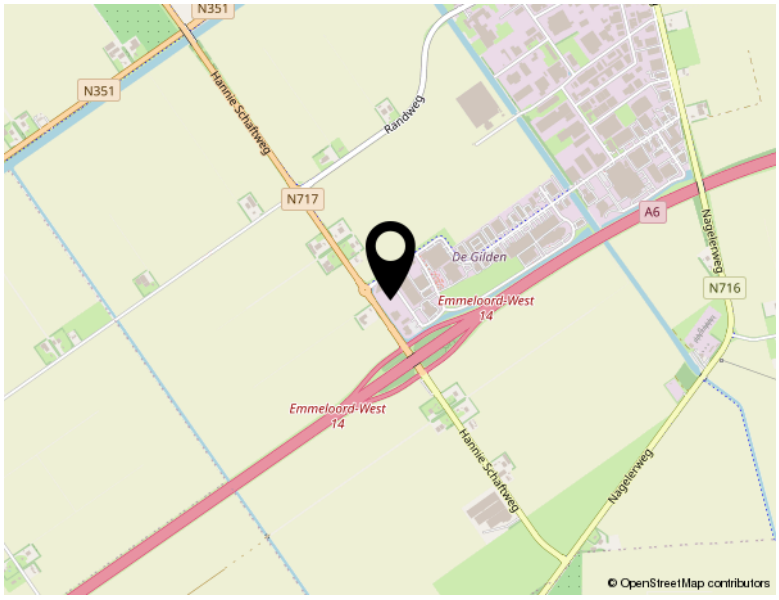
Plattegrond

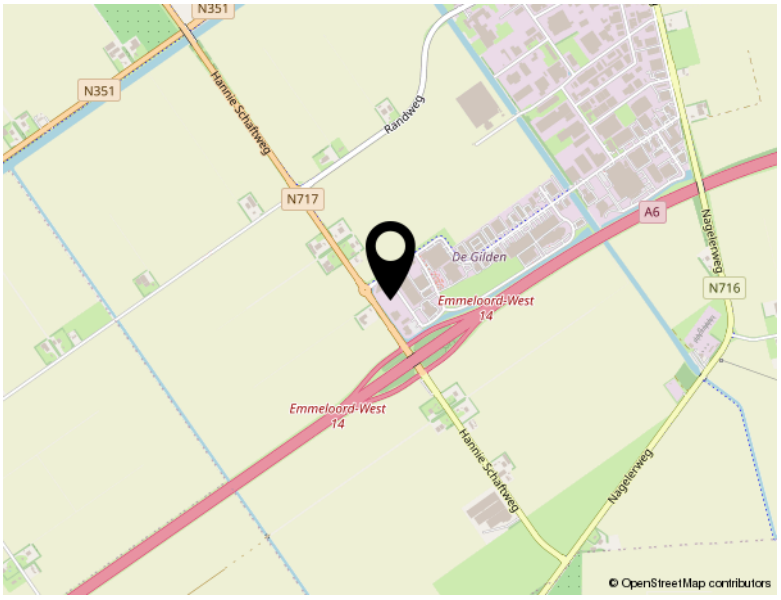


Plattegrond









Locatie

TINWEG 6 A

Emmeloord



TEAM SLOTERWIJK & HEINEN MAKELAARS

Welkom bij Sloterwijk & Heinen Makelaars - Uw makelaar in Emmeloord, Noordoostpolder en omgeving

In 2008 hebben Michel Sloterwijk en Bas Heinen de handen ineengeslagen en Sloterwijk & Heinen Makelaars opgericht. Beiden zijn gecertificeerd makelaar en taxateur, met een rijke ervaring die teruggaat tot 2000 in deze regio. Ons doel is simpel: met onze expertise en uitgebreide netwerk staan wij klaar om u optimaal van dienst te zijn!

Van particulier wonen tot bedrijfsmatig vastgoed en nieuwbouwplannen: Onze specialiteiten

In de begin jaren lag onze focus voornamelijk op het taxeren en begeleiden van aankopen van particuliere woningen. Door de groeiende vraag vanuit de markt hebben we ons ook toegelegd op bedrijfsmatig onroerend goed. En met succes! Sloterwijk & Heinen Makelaars is nu een van de grootste Bedrijfsmakelaars in deze regio.

Daarnaast zijn we gespecialiseerd in verkoop van woningen en landelijk wonen.

Sinds 2015 zijn we begonnen met het verkopen van nieuwbouwwoningen. Heeft u nieuwbouwplannen? Wij nodigen u graag uit – u levert de kavel, wij leveren de woning!

Ontmoet ons hechte team: Michel, Bas en Jessica
Naast Michel Sloterwijk en Bas Heinen maakt Jessica van der Star deel uit van ons team. Als duizendpoot op kantoor houdt zij zich bezig met alle administratieve en financiële zaken. Bij Sloterwijk & Heinen Makelaars vormen wij een klein, hecht team. Dankzij onze korte lijnen zijn wij altijd volledig op de hoogte van uw situatie en de gemaakte afspraken.

Bij ons is service geen optie, het is vanzelfsprekend! Wij streven ernaar dat u krijgt wat u verwacht.

Ervaar de efficiëntie van Sloterwijk & Heinen Makelaars: Korte lijnen, grote resultaten.

Bekijk dit pand online!

www.shmakelaars.nl



Scan deze code en bekijk dit bedrijfspand op je mobiel!

Sloterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

Ecu 2
8305 BA Emmeloord

0527 61 02 60
info@shmakelaars.nl
shmakelaars.nl