te koop



Achtmaalseweg 216

4885 AV, Achtmaal

Vraagprijs € 475.000,- K.K.

DE HUIZEN PRAKTIJK

\\ Eikenlaan 13, 4881 AH Zundert \\ +31165348531 \\ makelaar@dehuizenpraktijk.nl \\ dehuizenpraktijk.nl \\

Kenmerken

Overdracht	
Vraagprijs	€ 475.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Bouw	
Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1968
Isolatievormen	Dakisolatie
Oppervlaktes en inhoud	
Perceeloppervlakte	434 m²
Gebruiksoppervlakte wonen	141 m²
Inhoud	564 m³
Oppervlakte externe bergruimte	31 m²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	44 m²
Indeling	
Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Tuin	
Type	Achtertuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord west
Staat	Normaal
Energieverbruik	
Energielabel	E
CV ketel	
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2026
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Kenmerken

Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja

Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
141m²

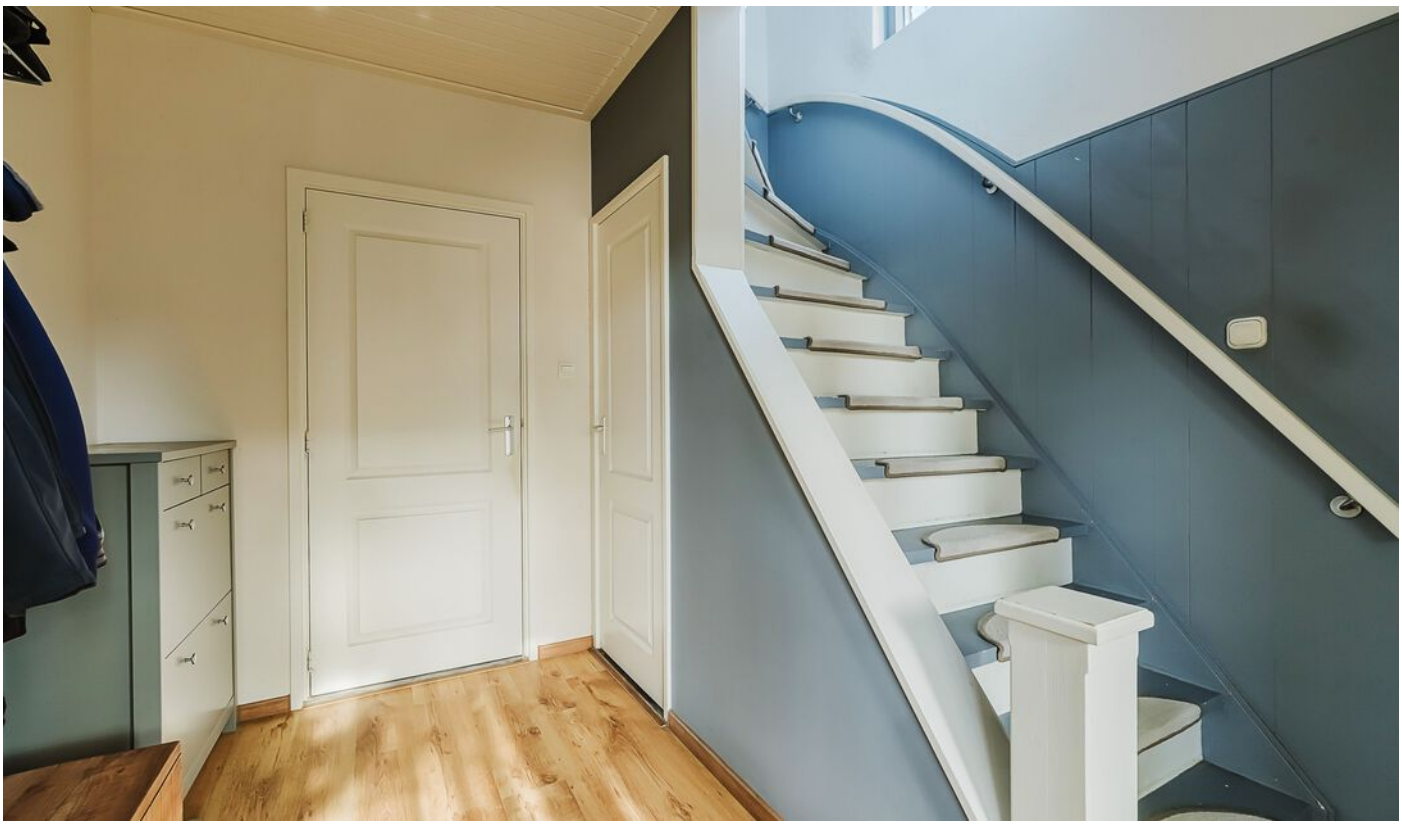
PERCEELOPPERVLAKTE
434m²

INHOUD
564m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1968

ENERGIELABEL
E







Omschrijving

Vrijstaand wonen in het groen: Jouw nieuwe familiehuis in Achtmaal

Ben jij op zoek naar een fijn, vrijstaand familiehuis waar je direct het gevoel van thuiskomen ervaart? Zoek niet verder! Aan de Achtmaalseweg 216 in het gezellige Achtmaal staat deze royale eengezinswoning te wachten op een nieuw avontuur. Een perfecte plek voor (jonge) gezinnen en doorstromers die ruimte, privacy én een prachtige natuurlijke omgeving waarderen. Pak je verhuisdozen maar alvast in, want deze woning heeft meer te bieden dan je verwacht!

Ruimte om te leven en te groeien

Met een indrukwekkend perceel van maar liefst 434 m² geniet je hier volop van je eigen privéplek. De vrijstaande woning – gebouwd in 1968 – is helemaal van deze tijd, maar heeft nog steeds die authentieke sfeer die je zoekt in een gezinswoning. Zodra je binnenkomt, proef je de warme, uitnodigende ambiance. Plof neer in de lichte woonkamer met zicht op het groen óf trek je lekker even terug in één van de vier ruime slaapkamers. Iedereen in het gezin vindt hier wel zijn eigen plekje.

Stel je voor: wakker worden met zonlicht dat door de ramen valt, samen ontbijten aan de keukentafel, en 's avonds uitgebreid tafelen met uitzicht over de tuin waar de kinderen veilig kunnen spelen. Hier wordt elke dag bijzonder.

Een tuin om van te dromen

Achterom eens goed bekijken? Dat doe je pas écht bij deze achtertuin, gelegen op het noordwesten. Of je nu houdt van zonnebaden, moestuinieren of gewoon lekker met vrienden borrelen tot in de late uurtjes: je hebt hier alle ruimte en privacy. Het uitzicht aan de achterzijde is vrij, wat betekent dat je geen directe buren achter je hebt. Dat geeft een heerlijk open en ruim gevoel; helemaal als je na een drukke dag tot rust wilt komen met een kop koffie of een goed boek.

Vier slaapkamers = plek voor iedereen

Deze woning telt maar liefst vier slaapkamers, en dat is ideaal. Misschien heb je behoefte aan een extra werkkamer, speelruimte voor de kinderen, of een hobbykamer waar je ongestoord je gang kunt gaan. Alles kan! Dankzij de slimme indeling kun je ieder vertrek volledige benutten – denk aan logeerpartijen, study-sessies of gezellige filmavonden.

Voor de autoparkeerder én de klusser: eigen garage

Wat deze woning echt compleet maakt, is de vrijstaande garage op het terrein. Ideaal voor het parkeren van je auto, maar zeker ook handig als je graag sleutelt, fietsen stalt, of ruimte wilt om te klussen en op te bergen. Genoeg plek voor ál je spullen, dus geen gedoe meer met zoeken naar een parkeerplekje of opslagruimte! Ook ideaal voor een kleine werkplaats of creatieve studio.

De ligging: rustig en centraal in Achtmaal

Achtmaalseweg 216 ligt in een fijne, rustige woonomgeving met een dorps karakter én alle voorzieningen dichtbij. Fietsen naar de basisschool, wandelen naar de bakker, of even de natuur in: het kan hier allemaal. Uitvalswegen zijn snel en makkelijk bereikbaar, waardoor niet alleen je huis, maar ook de omgeving voelt als een warme jas.

Waarom kiezen voor deze woning?

- Ruim perceel van 434 m² én vrijstaand wonen
- Gezellige, lichte living
- Vier grote slaapkamers
- Vrijstaande garage voor auto, fietsen en hobby's
- Achtertuin met vrij uitzicht op het noordwesten
- Gelegen in een fijne buurt, perfect voor gezinnen
- Authentieke bouw uit 1968 met een modern leefcomfort

Krijg jij al kriebels om hier straks je intrek te nemen?

Soms komt er zo'n kans voorbij die je gewoon niet mag laten schieten. Deze vrijstaande eengezinswoning in Achtmaal heeft alles in huis om dé nieuwe thuisbasis te worden voor jouw gezin. Zin om de sfeer zelf te proeven en te voelen hoe het is om in dit huis te mogen wonen? Neem snel contact met ons op. Wij laten je graag álles zien – van de zonnige tuin tot de royale kamers.

Tot ziens aan de Achtmaalseweg 216!







































































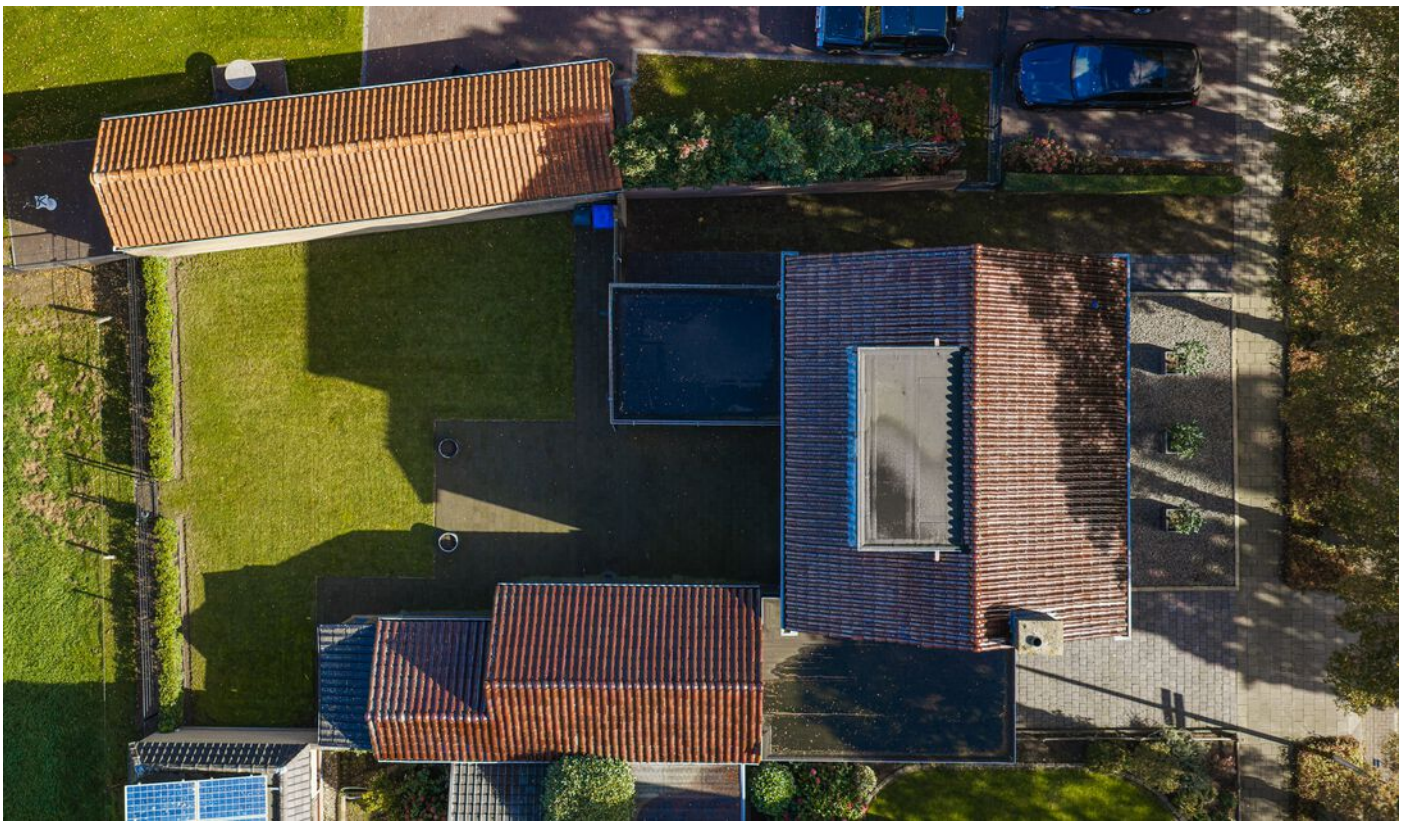












Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

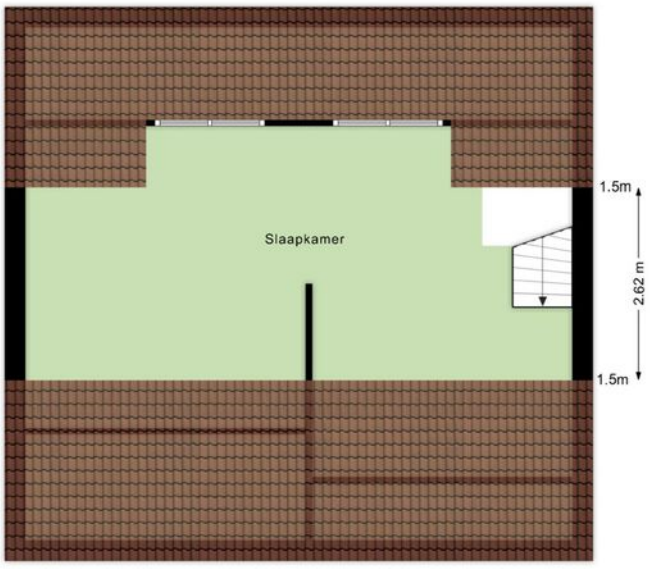
© Brikkr Vastgoedpresentaties
www.brikkr.nl

Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikkr Vastgoedpresentaties
www.brikkr.nl

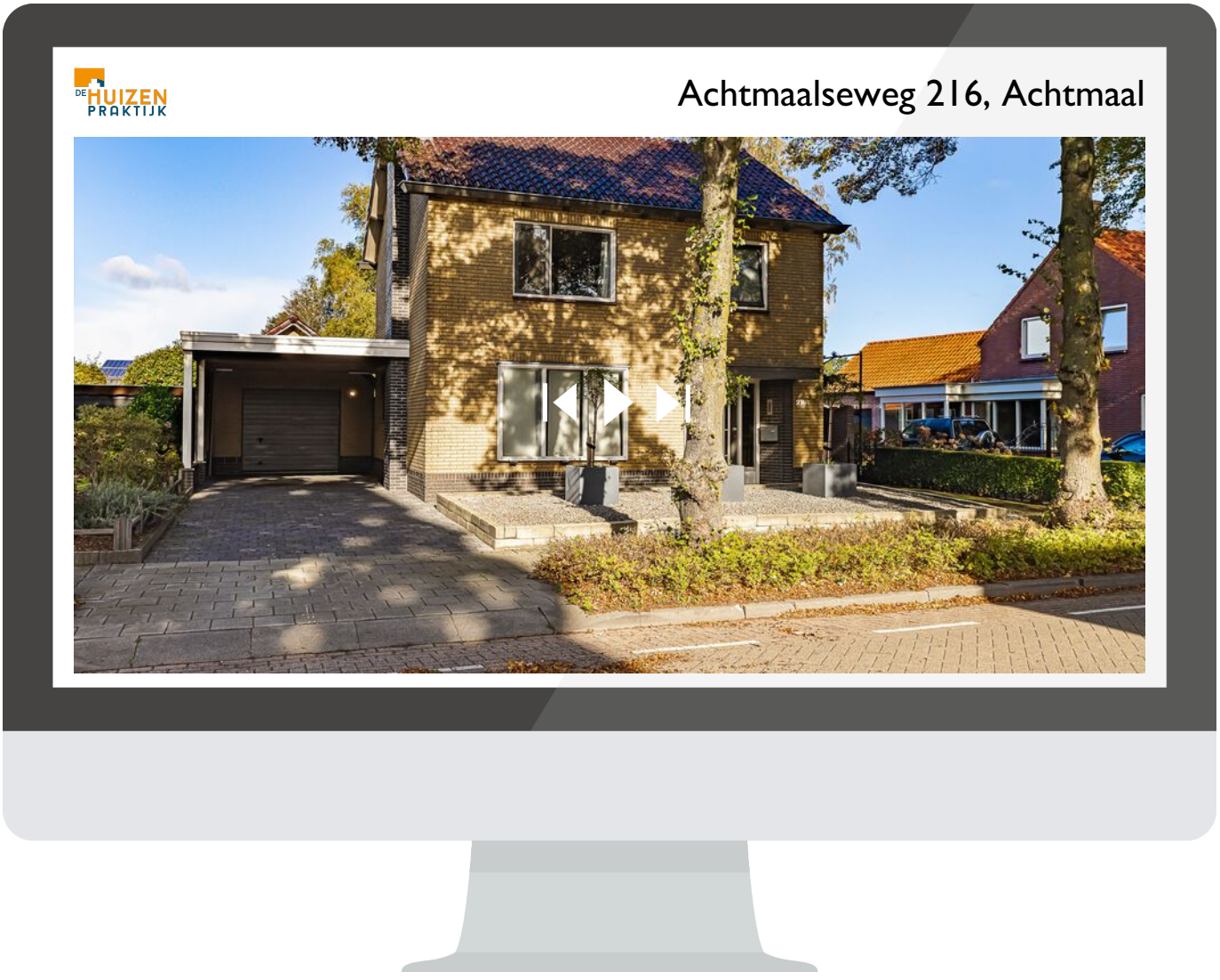
Zolder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikkr Vastgoedpresentaties
www.brikkr.nl

Bekijk deze woning online!

www.achtmaalseweg216.nl



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

interesse

in deze mooie woning?



DE HUIZEN PRAKTIJK

\\ Eikenlaan 13, 4881 AH Zundert \\ +31165348531 \\ makelaar@dehuizenpraktijk.nl \\ dehuizenpraktijk.nl \\