TE KOOP



Bosdijklaan 39, Goes

Vraagprijs € 375.000 K.K.

Duvekot Makelaardij | Taxaties | Advies
Koningin Wilhelminalaan 35
4354 BD Vrouwenpolder

0118-593166
duvekotmakelaardij.nl
info@duvekotmakelaardij.nl

Duvekot
Makelaardij | Taxaties | Advies

> Kenmerken

Overdracht	
Vraagprijs	€ 375.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Bouw	
Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning, driveinwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1973
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dakisolatie
Oppervlaktes en inhoud	
Perceeloppervlakte	177 m^2
Gebruiksoppervlakte wonen	141 m^2
Inhoud	557 m^3
Oppervlakte overige inpandige ruimten	16 m^2
Oppervlakte externe bergruimte	8 m^2
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	13 m^2
Indeling	
Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	2

> Kenmerken

Locatie	
Ligging	Aan rustige weg In centrum In woonwijk
Tuin	
Type	Voortuin
Oriëntering	Noord west
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Achtertuin
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Zuidoost
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Normaal
Energieverbruik	
Energielabel	B
CV ketel	
CV ketel	ATAG HR
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2024
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

> Kenmerken

Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Parkeergelegenheid	Inpandige garage
Heeft airco	Ja
Heeft een balkon	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond



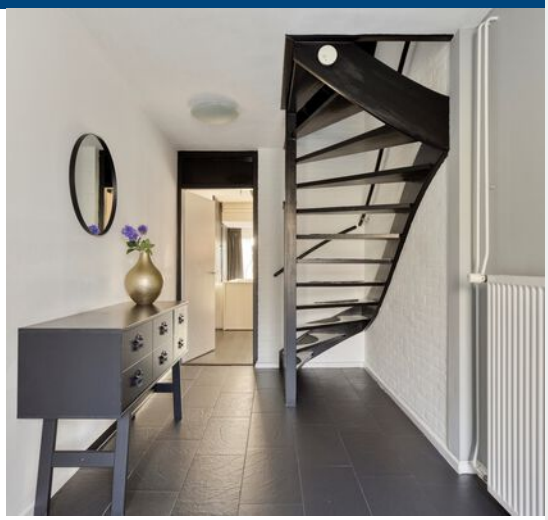
“Kom binnenkijken!”

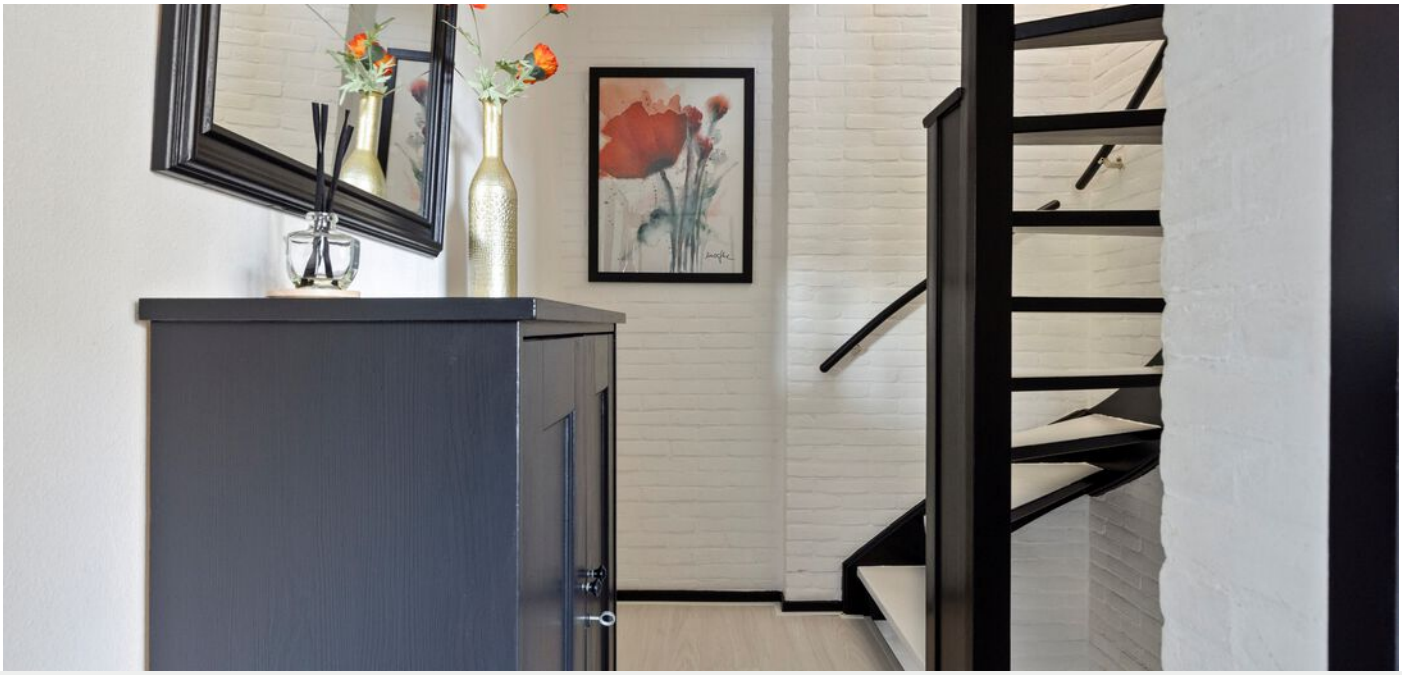


> Omschrijving

Heerlijk wonen aan de Bosdijklaan 39 in Goes
Hier is het heerlijk wonen! In een parkachtige, rustige en autoluwe omgeving, terwijl je binnen 10 minuten lopen op de Markt van Goes staat. Ook het zwembad, de sportaccommodaties en het schitterende natuur- en wandelgebied De Hollandsche Hoeve zijn eenvoudig te voet bereikbaar.
Aan de Bosdijklaan 39 is deze mooie en comfortabele drive-inwoning beschikbaar. De woning is door de jaren heen uitstekend onderhouden en voorzien van modern wooncomfort. Je kunt hier zonder grote werkzaamheden vanaf dag één genieten van een heerlijk huis op een fijne locatie.
De woning ligt bijzonder rustig aan het einde van een doodlopend straatje. Op eigen terrein is voor de woning parkeergelegenheid voor twee auto's. Ideaal, bijvoorbeeld als je elektrisch wilt laden.
Ook aan ruimte is geen gebrek! Met 3 tot 4 slaapkamers, een ruime woonkamer, moderne keuken, bijkeuken en inpandige garage is dit een ideale woning voor een gezin. Buiten beschik je over een diepe tuin op het zuidoosten, een balkon en een fijne tuinoverkapping met berging.
Kom snel eens kijken en laat je verrassen. Je bent van harte welkom!

Indeling
Begane grond:
Hal met strakke wandafwerking en antracietzwarte vloertegels. De meterkast is voorzien van een vernieuwde groepenkast.
Aan de achterzijde bevindt zich een ruime slaap-/werkkamer met pvc-vloer en een mooie kunststof schuifpui naar de tuin. Deze kamer biedt extra veel ruimte doordat de woning aan de achterzijde, onder het balkon, met circa 1,25 meter is uitgebouwd.
Vanuit de hal is ook de garage binnendoor bereikbaar. De garage is aan de buitenzijde voorzien van dubbele kunststof deuren. Ideaal voor bijvoorbeeld het stallen van fietsen. Ook de garage is praktisch afgewerkt met vloertegels en voorzien van verwarming.
Achter de garage bevindt zich een ruime bijkeuken met een extra keukenblok, aansluitingen voor de wasmachine en droger en de opstelling van de cv-ketel (ATAG HR-combiketel, bouwjaar 2024).
Via een portaal is de achtertuin bereikbaar.





Eerste verdieping
Overloop met lichte laminaatvloer.
Toilet met handwasbakje.
Aan de voorzijde bevindt zich de keuken. De vloer is voorzien van antracietzwarte vloertegels met vloerverwarming. De moderne keuken (2022) is uitgevoerd in een hoogglans witte hoekopstelling met een zwart aanrechtblad. De keuken beschikt over een combi-oven, koelkast, 5-pits inductiekookplaat, afzuigkap, Quooker-kokendwaterkraan en vaatwasser.
Er is bovendien volop ruimte voor een grote eettafel.
Vanuit de keuken is er toegang tot het balkon aan de voorzijde van de woning.
De L-vormige woonkamer bevindt zich aan de achterzijde en biedt een mooi uitzicht over de achtertuin. Ook hier liggen moderne antracietzwarte vloertegels met vloerverwarming. Een fijne ruimte voor een comfortabele zithoek.
Vanuit de woonkamer is er rechtstreeks toegang tot het balkon. Dit balkon loopt over de volle breedte van de woning, ligt op het zuidoosten en kijkt uit over de tuin.

Tweede verdieping:
Overloop met lichte laminaatvloer.
Ruime slaapkamer aan de voorzijde, voorzien van een laminaatvloer.
De oorspronkelijk twee slaapkamers aan de achterzijde zijn samengevoegd tot een royale masterbedroom. Deze heerlijke ruime slaapkamer beschikt over een laminaatvloer, een grote schuifdeurenkast en airconditioning.
Is er behoefte aan een vierde slaapkamer? Dan kan de tussenwand eenvoudig worden teruggeplaatst.
De badkamer is in 2024 vernieuwd en modern uitgevoerd met een inloopdouche, wastafelmeubel, toilet en handdoekradiator.

Buiten
Voorzijde:
De ruimte voor de woning is praktisch bestraat en biedt plaats aan twee auto's op eigen terrein.
Achterzijde:
Doordat er extra grond is bijgekocht, beschikt de woning over een heerlijk diepe achtertuin. De tuin ligt op het zuidoosten en is netjes en onderhoudsarm aangelegd.
Centraal in de tuin bevindt zich een prieel met schaduwdoek. Een heerlijke plek om ontspannen van de zon te genieten, bijvoorbeeld met de ligbedden.
Achter in de tuin staat een ruime overkapping met volop plaats voor een hoekbank en eettafel. Een ideale plek voor lange zomeravonden, barbecueën en gezellig samenzijn.
Daarnaast is er een praktische extra berging voor het stallen van fietsen of het opbergen van tuinspullen.
De tuin beschikt over een vrije achterom via een afsluitbare poort.

Samenvatting en kerngegevens
- Bouwjaar: 1973
- Perceeloppervlakte: 177 m^2
- Woonoppervlakte: 141 m^2
- Inpandige garage: 16 m^2
- Berging achtertuin: 8 m^2
- Balkons: 13 m^2
- Inhoud: 557 m^3
- Energielabel: B
- Kunststof kozijnen, ramen en deuren met HR++-glas
- Vernieuwde dakbedekking en vernieuwde gevelpanelen
- Moderne keuken en sanitair
- Keurige en moderne afwerking
- Achtertuin op het zuidoosten met overkapping en vrije achterom
- Cv-ketel uit 2024
- Vloerverwarming in keuken en woonkamer
- Airconditioning in de slaapkamer
- Parkeergelegenheid voor twee auto's op eigen terrein
- Rustige ligging op korte afstand van het centrum en diverse voorzieningen
- Oplevering in overleg



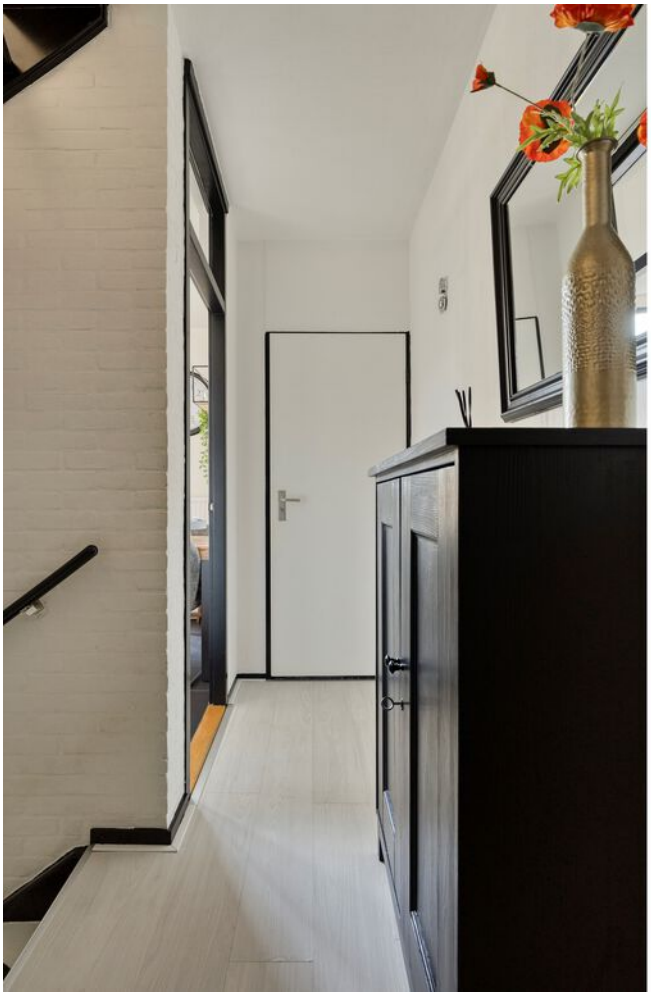




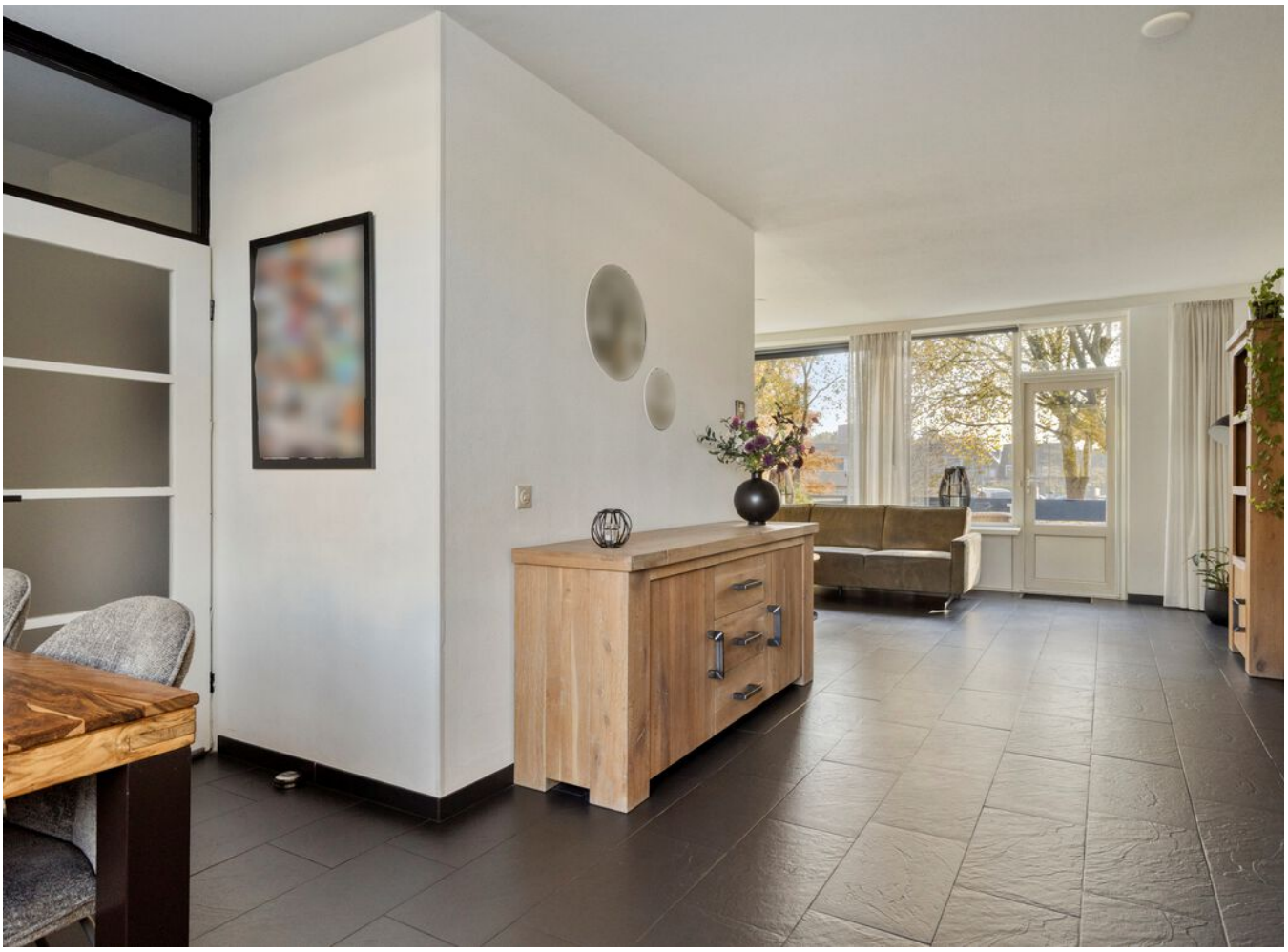





SIEMENS





























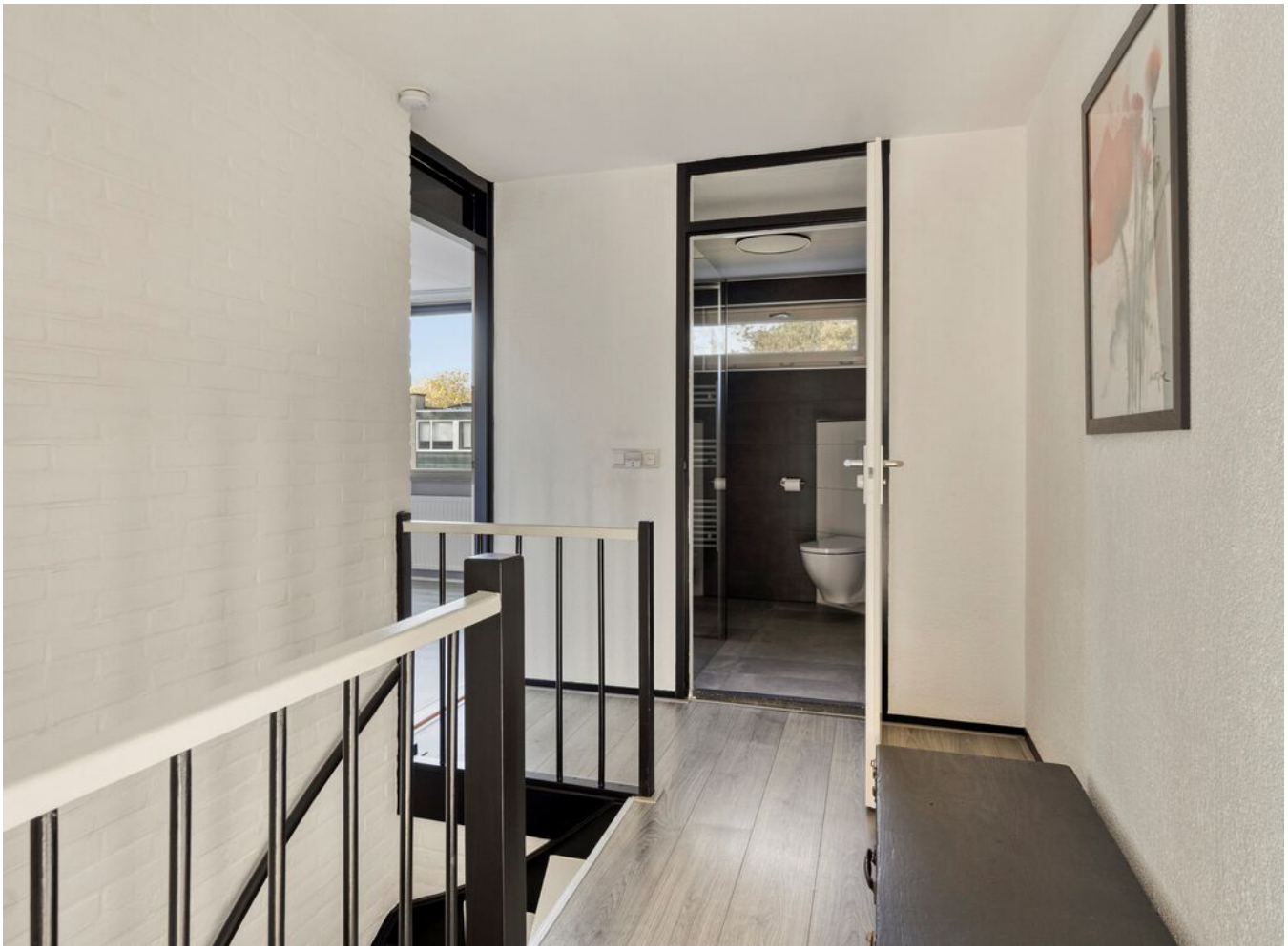


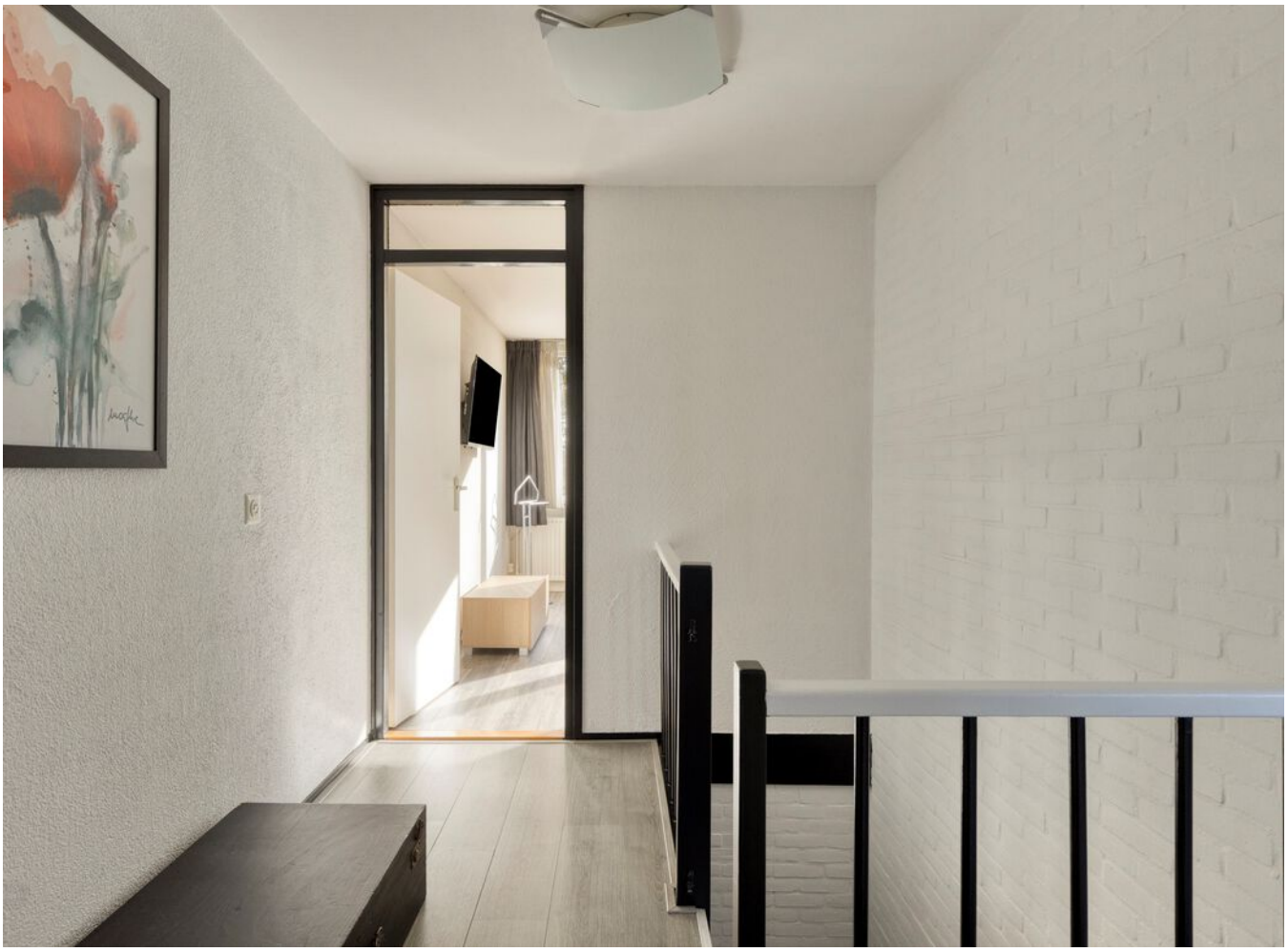




























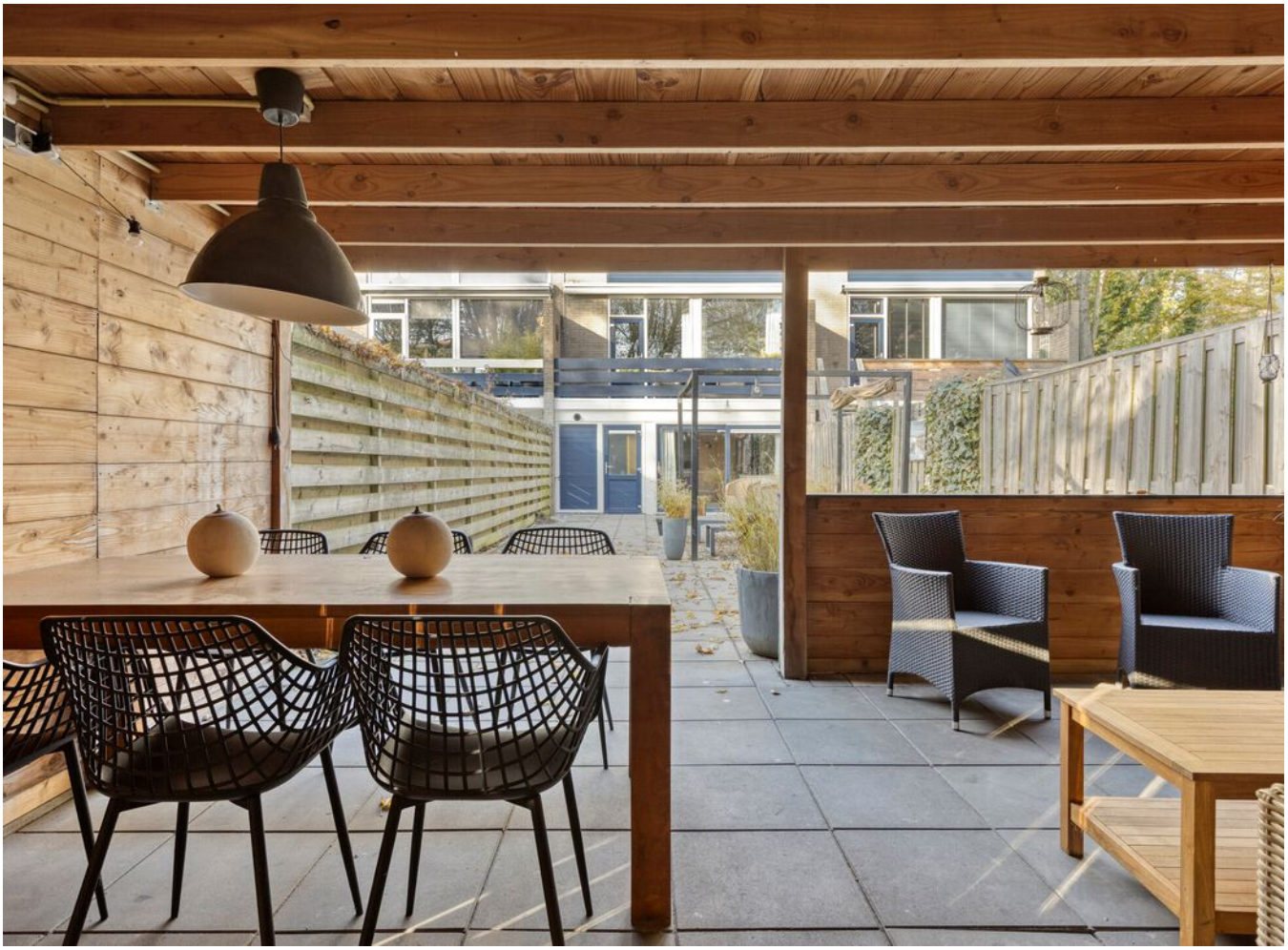












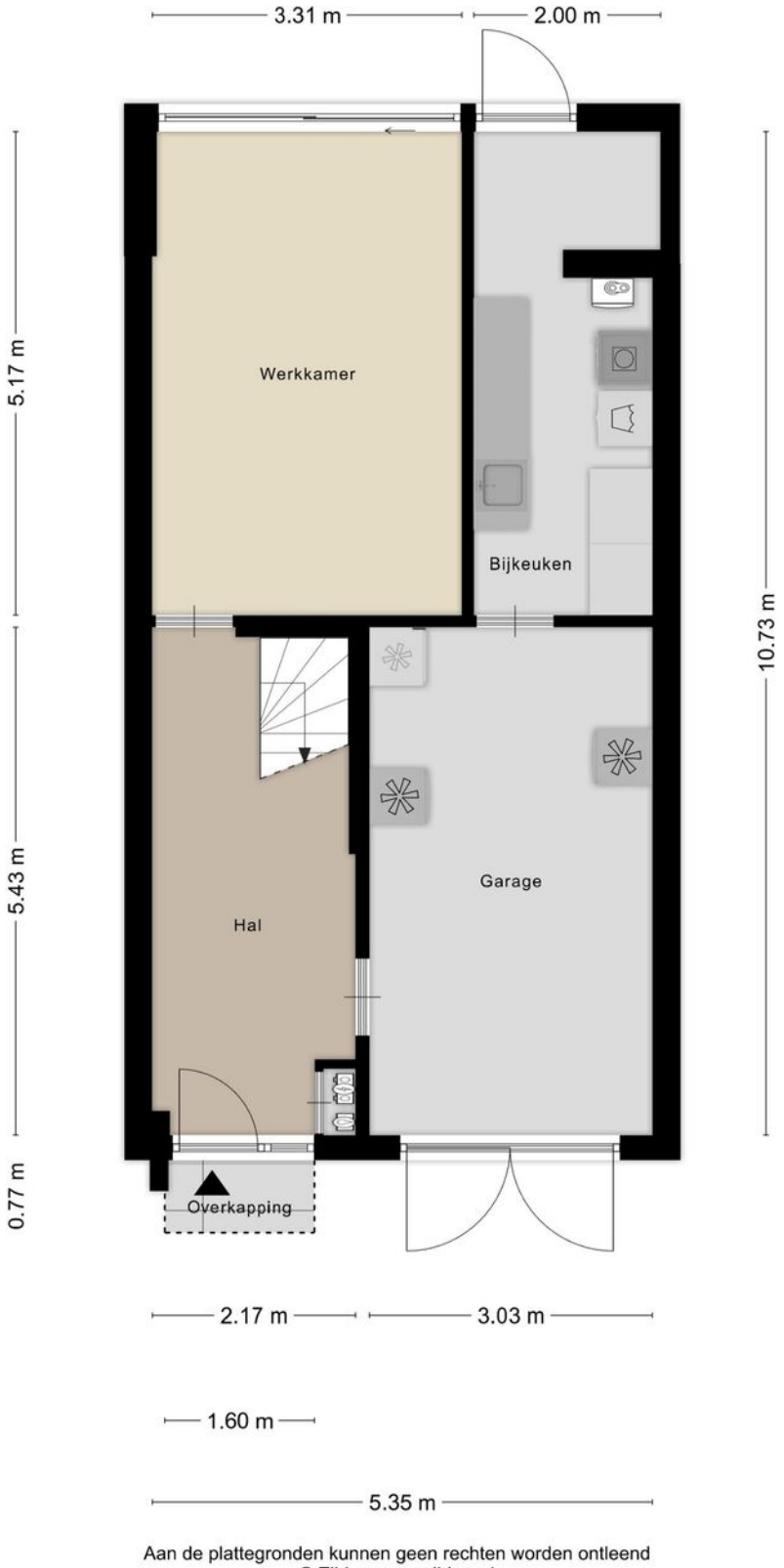






> Plattegrond

Begane Grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

Eerste Verdieping

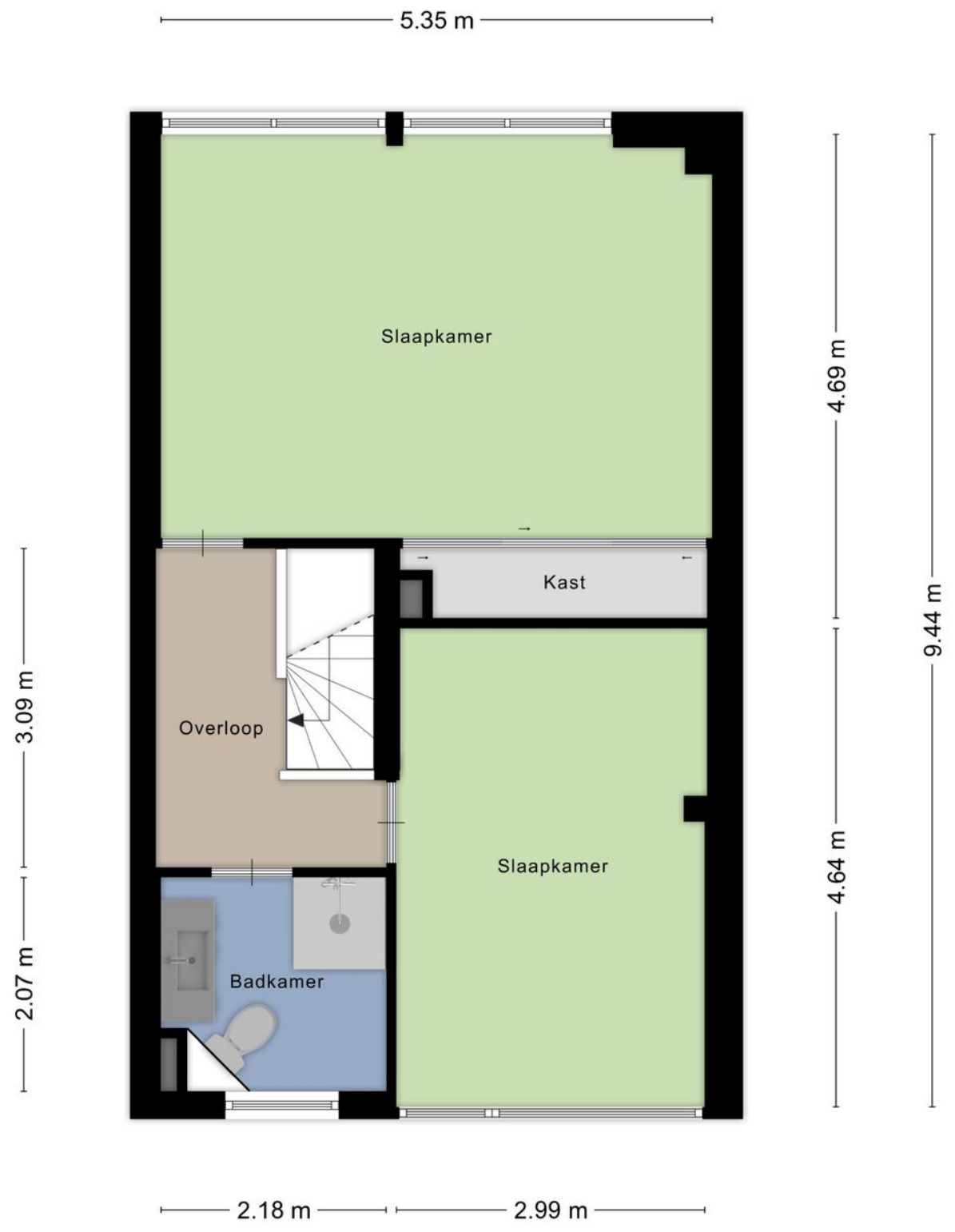


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

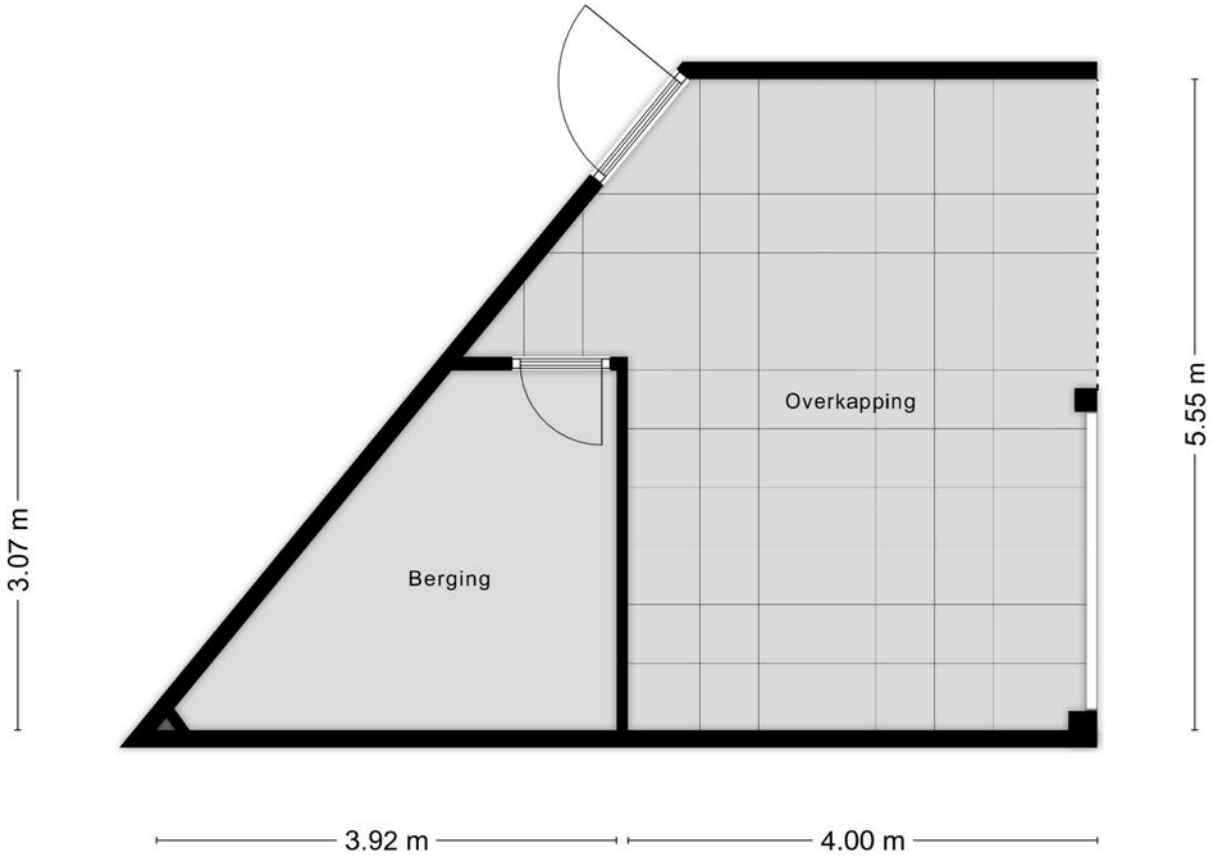
Tweede Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

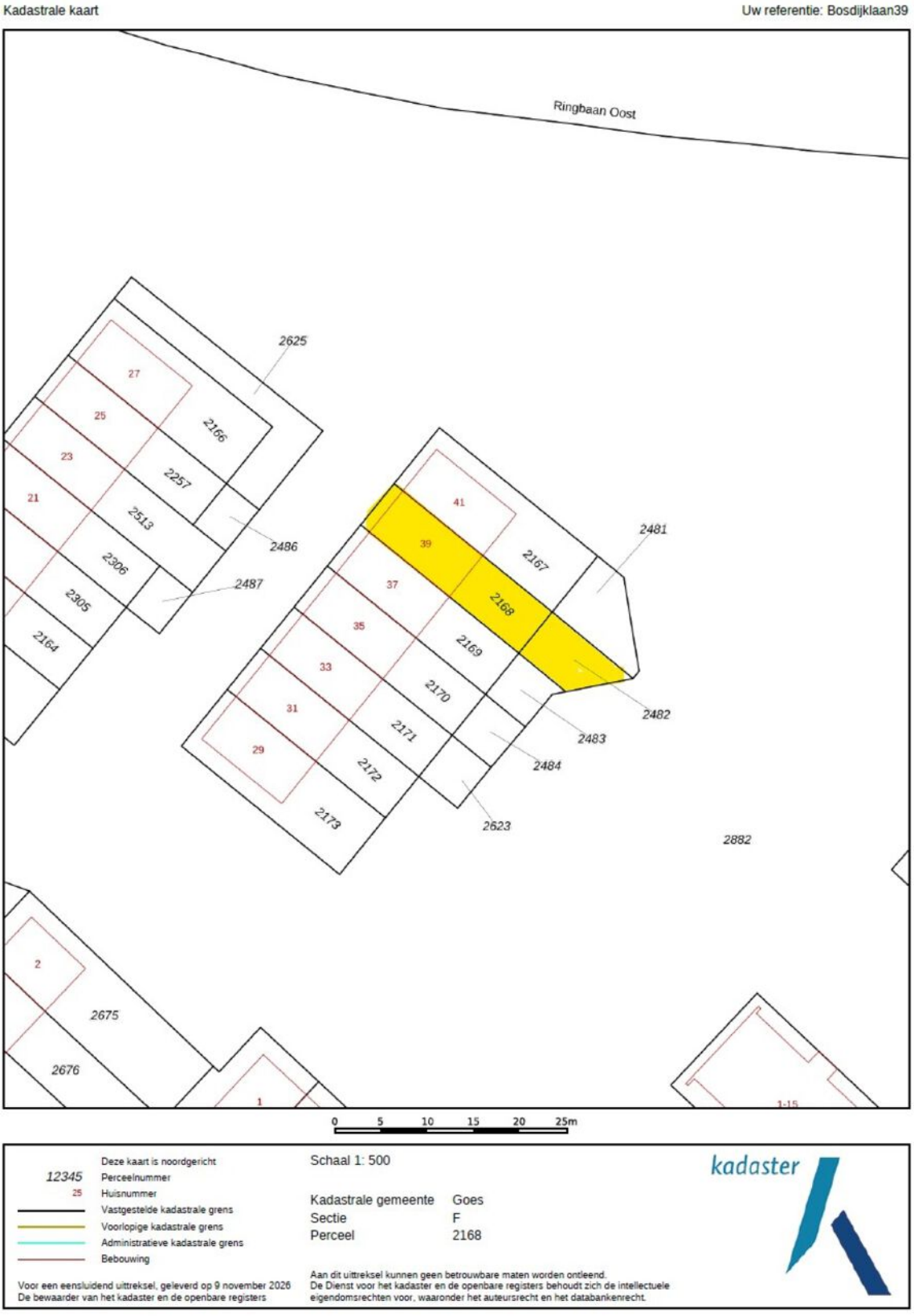
Overkapping en Berging

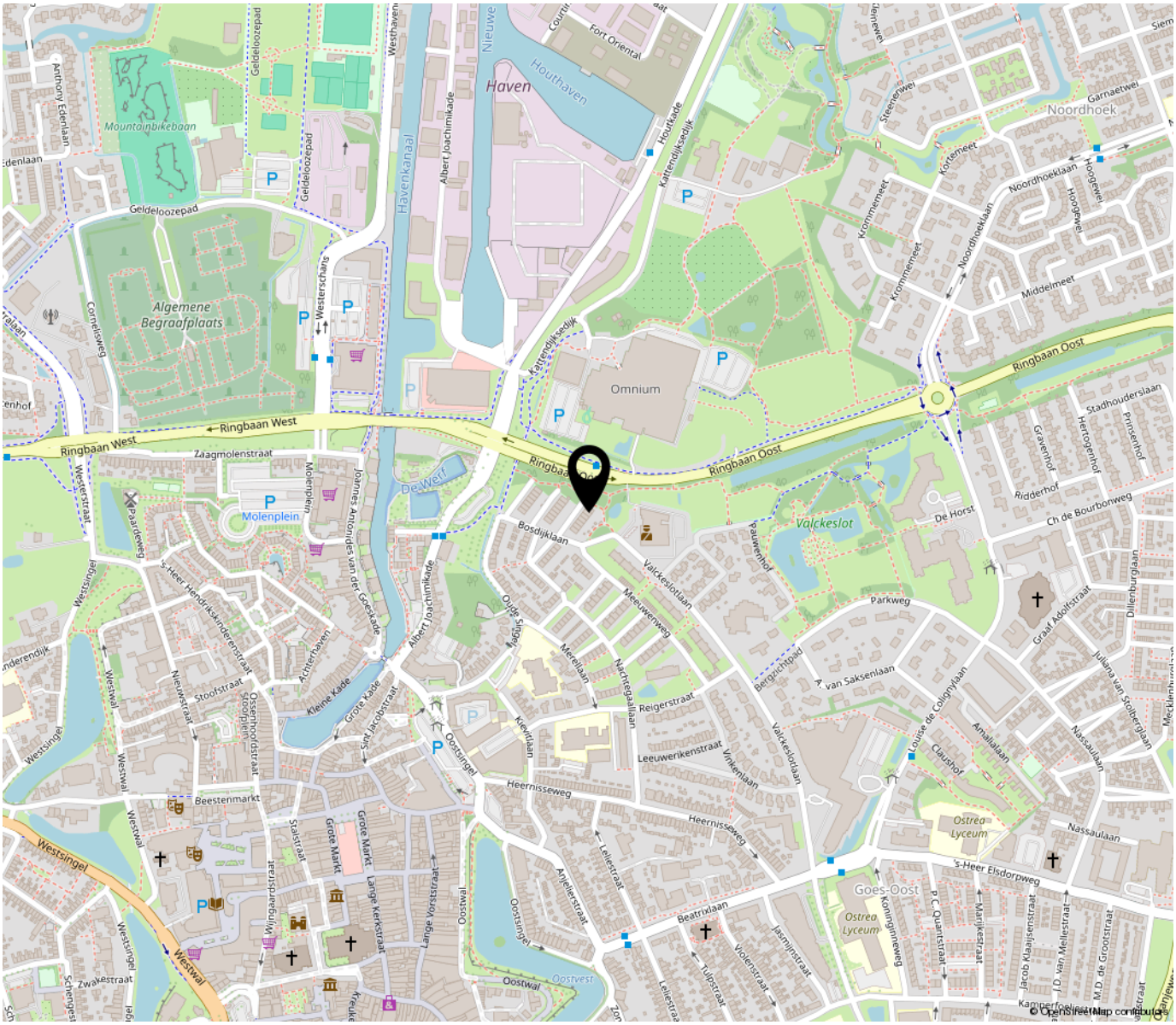


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

Kadastrale Kaart





“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

Modern en uitstekend onderhouden woning met 3-4 lsaapkamers, luxe keuken en badkamer en inpandige garage.

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Duvekot Makelaardij | Taxaties | Advies
Koningin Wilhelminalaan 35
4354 BD Vrouwenpolder

0118-593166
duvekotmakelaardij.nl
info@duvekotmakelaardij.nl

Duvekot
Makelaardij | Taxaties | Advies