







BRANDARISSTRAAT 10, 8881 AW WEST-TERSCHELLING

Vraagprijs: € 595.000,- k.k.

Sfeervolle en duurzame gezinswoning met zonnige tuin op het zuiden, op steenworp afstand van de Brandaris.

4 Slaapkamers	1 Badkamer	Keuken	291 m2

0562 44 84 33

www.makelaardijterschelling.nl

Oosterburen 60, 8891 GD Midsland

Makelaardij Terschelling

VOOR MEER INFORMATIE

DE KENMERKEN OP EEN RIJTJE

Brandarisstraat 10, 8881 AW
West-Terschelling

Woonoppervlakte	**ca. 129 m²**
Perceeloppervlakte	**291 m²**
Inhoud	**ca. 452 m³**
Bouwjaar	**1921**
Aantal slaapkamers	**4**
Aantal badkamers	**1**
Eigendomssituatie	**Eigendom**
Energielabels	**A**
Verwarming	**C.V. Ketel** **Hybride warmtepomp**

Makelaardij Terschelling

HET HELE VERHAAL

TE KOOP: Sfeervolle en duurzame gezinswoning met zonnige tuin op het zuiden, op steenworp afstand van de Brandaris.

Aan de Brandarisstraat 10, op een aantrekkelijke locatie op West en op steenworp afstand van de Brandaris, bevindt zich deze sfeervolle en uitstekend onderhouden gezinswoning met energielabel A. De woning heeft een woonoppervlakte van ca. 129 m² en is gelegen op een perceel van 291 m² eigen grond, met een fijne tuin op het zuiden. Met drie slaapkamers op de verdieping, een extra slaapkamermogelijkheid op de begane grond en diverse duurzame voorzieningen biedt deze woning volop ruimte en hedendaags wooncomfort.

De sfeervolle woonkamer heeft een warme en verzorgde uitstraling en biedt volop ruimte voor een gezellige zithoek en een eettafel. Aansluitend bevindt zich de keuken, die is voorzien van alle dagelijkse gemakken. Naast de keuken ligt de ruime badkamer, compleet uitgerust met een ligbad, douche, dubbele wastafel en toilet. Vanuit de keuken is de praktische bijkeuken bereikbaar, waar een lichtkoepel zorgt voor prettig natuurlijk licht en vloerverwarming voor extra comfort. Hier bevinden zich technische installaties, een separaat toilet en een keurig weggewerkte was- en droogopstelling in een vaste kastenwand. Vanuit de bijkeuken is zowel de tuin als een royale extra hobbykamer bereikbaar. Deze ruimte beschikt over vloerverwarming en openslaande deuren naar de tuin en wordt momenteel gebruikt als hobbyruimte en berging, maar biedt ook mogelijkheden als royale slaapkamer op de begane grond of als werkruimte aan huis. Op de verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een ruime overloop met een gezellig zitgedeelte, een wastafel en een praktische inbouwkast. De indeling biedt daarmee volop ruimte voor een gezin. Brandarisstraat 10 beschikt over een ruime, groene en zonnige tuin op het zuiden, met een vrijstaande schuur van circa 12 m² en daarnaast een gezellige loungehoek. Bij de tuinentree aan de oostzijde biedt het perceel voldoende ruimte voor het stallen van fietsen. De tuin beschikt tevens over een entree aan de Brandarisstraat.

Makelaardij Terschelling

HET HELE VERHAAL

De woning verkeert in een uitstekende staat van onderhoud en is de afgelopen jaren op diverse punten verduurzaamd. Zo beschikt Brandarisstraat 10 over maar liefst 15 zonnepanelen, een HR-cv-ketel in combinatie met een hybride warmtepomp en een thuisbatterij voor de opslag van opgewekte elektriciteit. Deze voorzieningen dragen bij aan een energiezuinige en comfortabele woonomgeving en resulteren in energielabel A.

De huisvestingsverordening gemeente Terschelling 2023, laatst gewijzigd 16-12-2025, is van toepassing op deze woonruimte. Dit heeft tot gevolg dat de woonruimte alleen voor bewoning in gebruik genomen mag worden als daarvoor een huisvestingsvergunning is verleend. Mensen met economische of maatschappelijke binding aan Terschelling komen met voorrang in aanmerking voor een huisvestingsvergunning. Voor meer informatie verwijzen wij u door naar de website van de gemeente Terschelling.

BIJZONDERHEDEN

- Bezichtigingen op afspraak;
- Oplevering in onderling overleg;
- De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.
- Huisvestingsverordening Gemeente Terschelling is van toepassing op deze woning.

Voor meer informatie over deze woning of het plannen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met Makelaardij Terschelling.
Bel 0562 448433 of stuur een e-mail naar info@makelaardijterschelling.nl. Wij staan graag voor u klaar!

Makelaardij Terschelling










HEADSTHOF















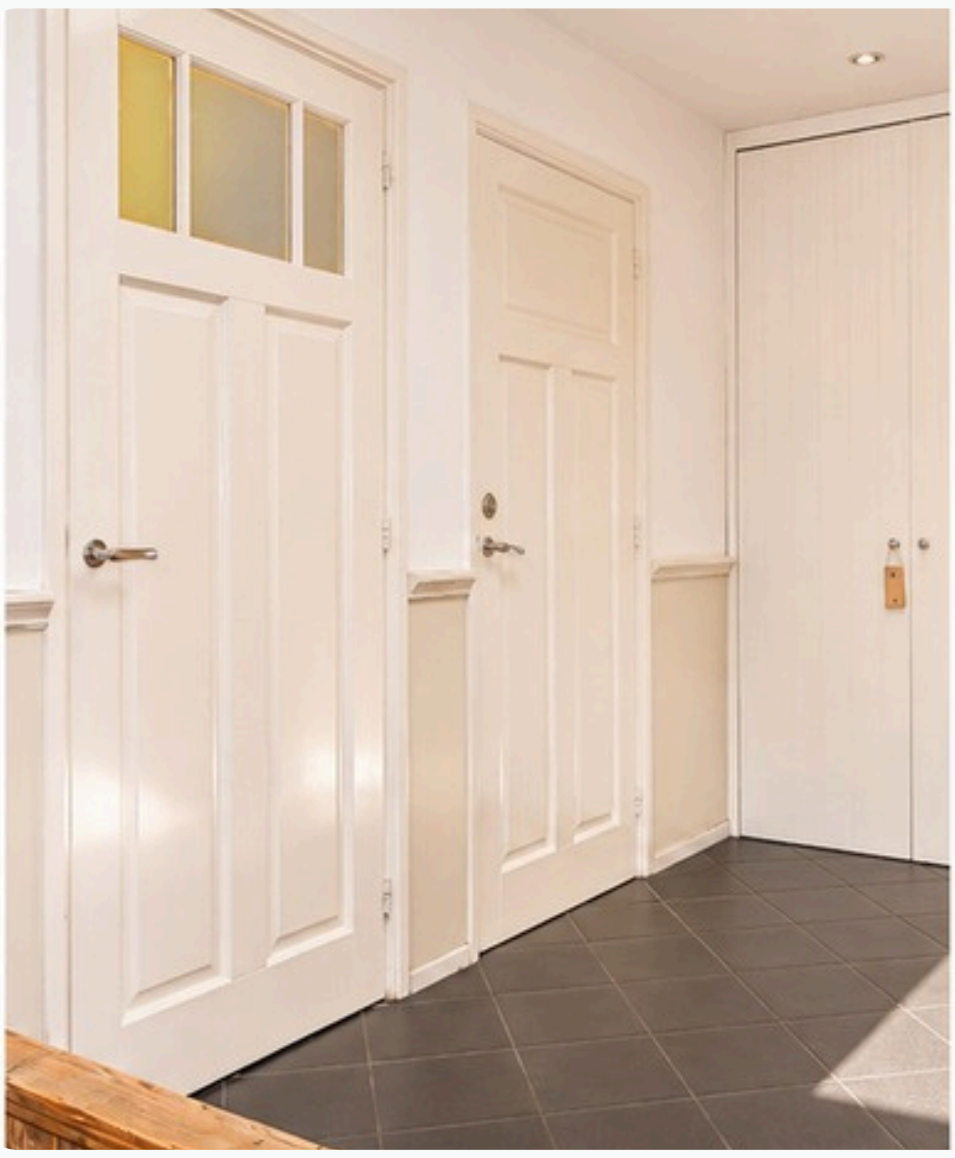












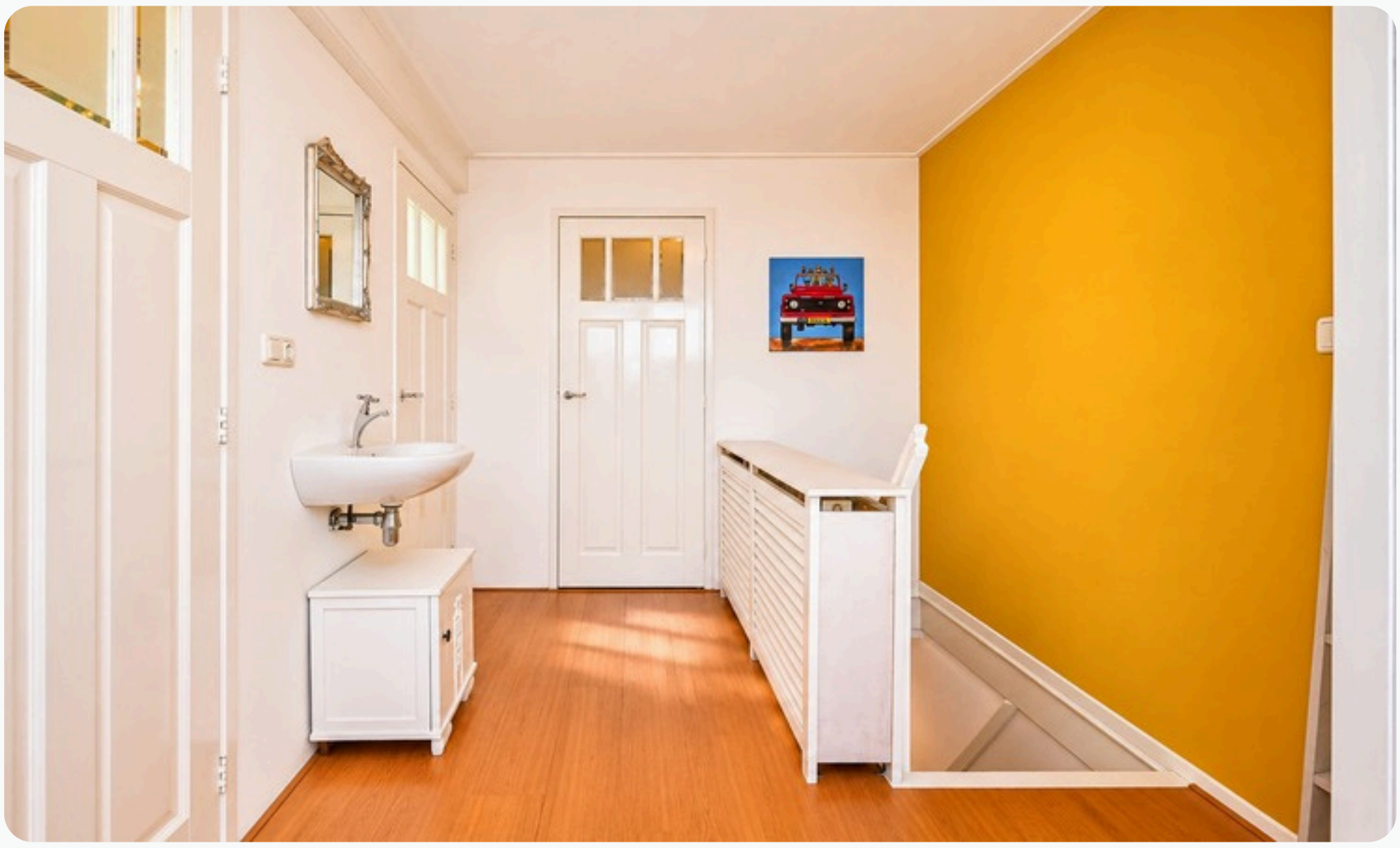


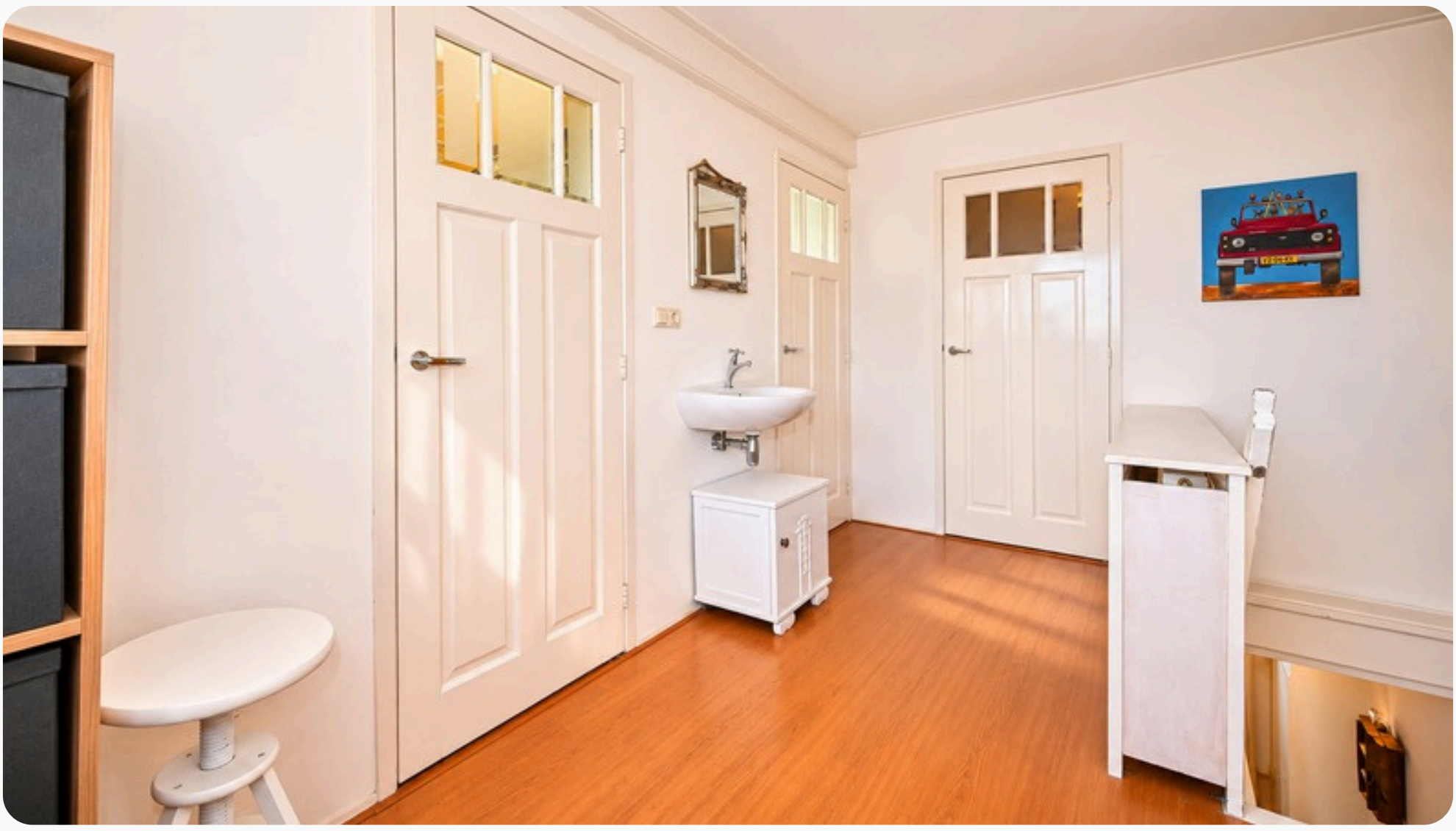













DROMEN
LEVEN

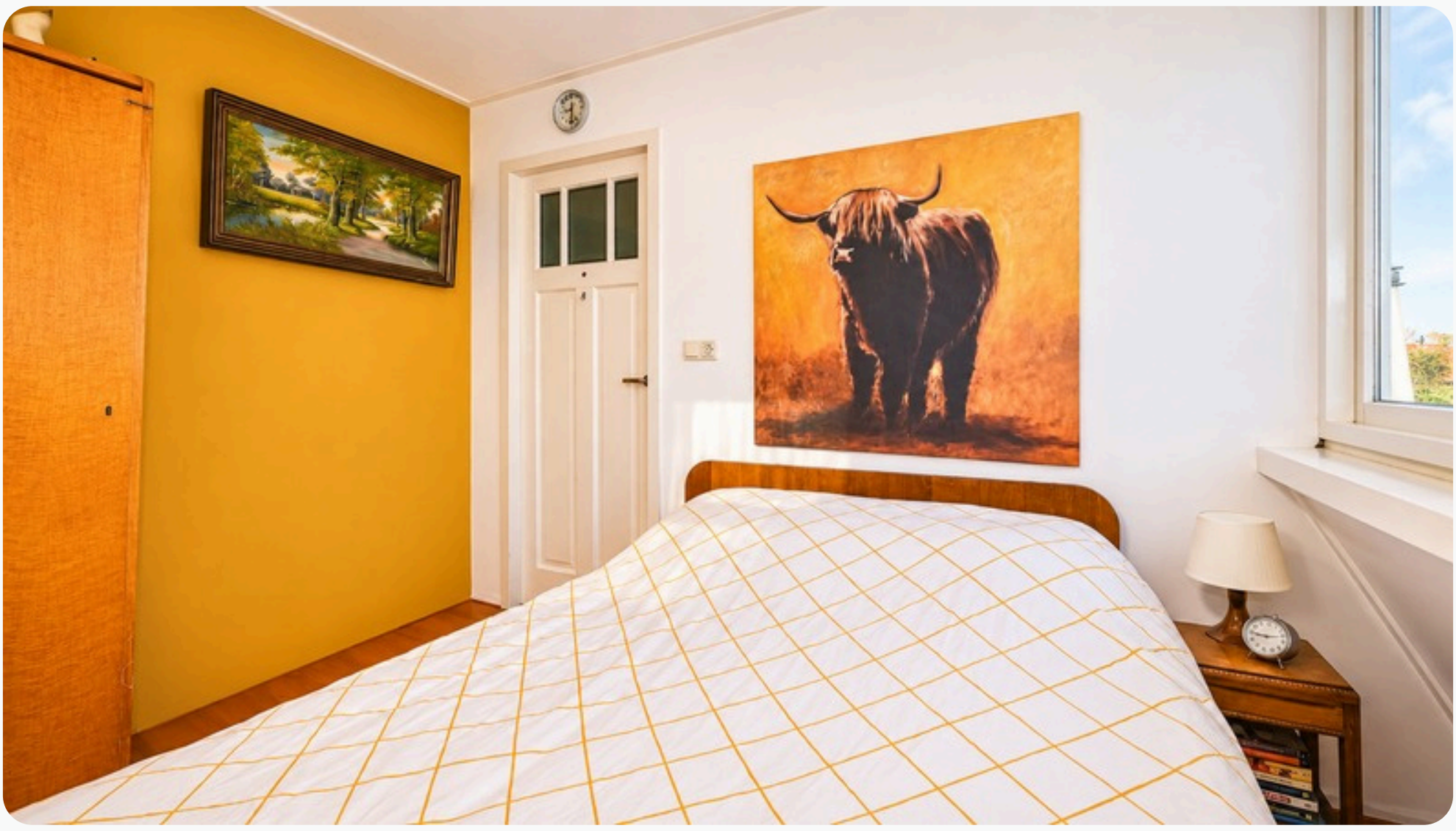


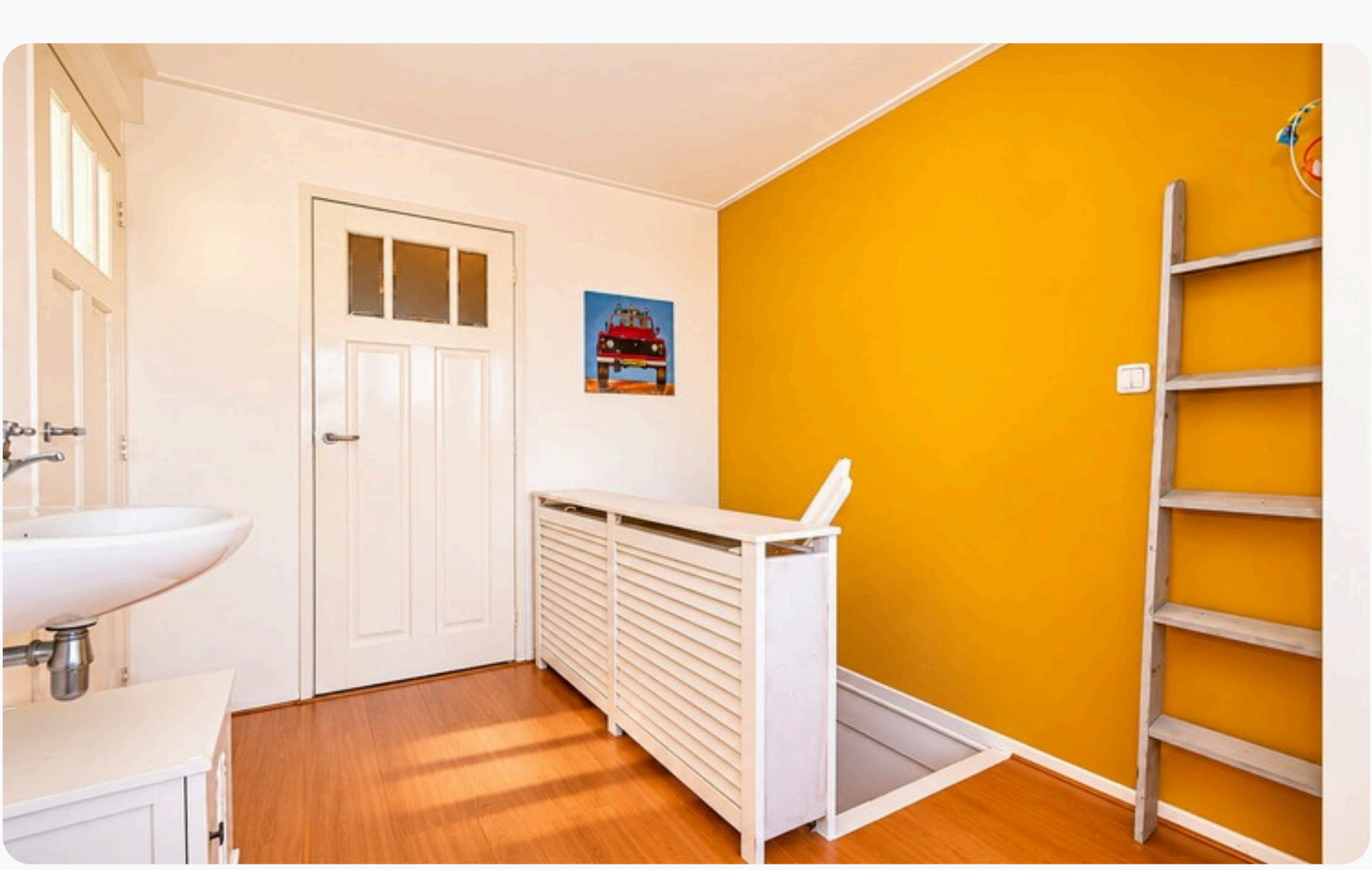







LET'S GET
salty























PLATTEGROND BEGANE GROND

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

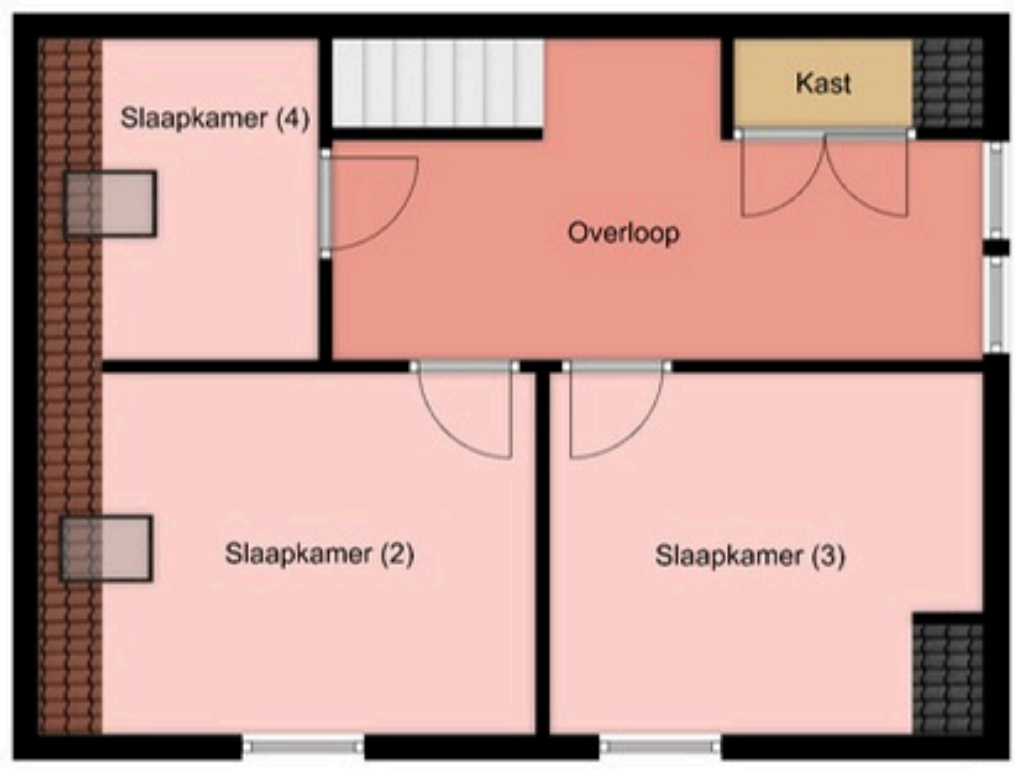
Via de hoofdentree aan de westzijde van de woning bereikt u de hal, die toegang biedt tot de trapopgang en de woonkamer. Vanuit de woonkamer is de keuken bereikbaar, die op haar beurt toegang biedt tot de badkamer en de bijkeuken. Vanuit de bijkeuken zijn het separate toilet, de achtertuin en de ruime slaapkamer/berging bereikbaar.

Woonkamer, afmeting ca. 3.45/5.30 x 3.90/7.15 m
Keuken, afmeting ca. 3.20 x 3.55 m
Badkamer, afmeting ca. 2.30 x 2.40/3.45 m
Bijkeuken, afmeting ca. 2.50 x 4.40 m
Slaapkamer (1)/berging, afmeting ca. 4.60 x 5.20 m
Toilet, afmeting ca. 0.95 x 1.35 m
Hal, afmeting ca. 1.80 x 3.15 (incl. trapopgang)
Kelderkast

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND VERDIEPING

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

Via de trapopgang in de hal bereikt u de overloop op de eerste verdieping, die toegang biedt tot drie slaapkamers.

Slaapkamer (2), afmeting ca. 2.70* x 2.75 m
Slaapkamer (3), afmeting ca. 2.55* x 2.75 m
Slaapkamer (4), afmeting ca. 1.60* x 2.50 m
Overloop, afmeting ca. 1.75/2.50 x 4.75 m

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

OP DE KAART







OVER WEST-TERSCHELLING

De eilandbewoners noemen het dorp simpelweg ‘West’. In de historische dorpskern vind je een levendige mix van musea, winkels, cafés, clubs, restaurants en hotels. Er is zelfs een zwembad. Maar West-Terschelling biedt meer dan alleen gezelligheid – de natuur ligt er letterlijk om de hoek. De haven grenst aan de enige natuurlijke baai van Nederland en is de uitvalsbasis van garnalenvissers, charterschepen en plezierjachten.

Vanaf hier wandel je zo het Groene Strand op of de ruige natuur van de Noordsvaarder in. Klim je het Seinpaalduin op, dan word je beloond met een prachtig uitzicht over het dorp. Op heldere dagen kun je zelfs Harlingen en Vlieland aan de horizon zien liggen.

Makelaardij Terschelling

KADASTRALE KAART (3655 + 3659)

Kadastrale kaart



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Terschelling
Sectie	A
Perceel	3655

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Makelaardij Terschelling

Wij zijn sinds 2008 actief op de Terschellinger' vastgoedmarkt. Door onze jarenlange ervaring hebben wij een omvangrijk netwerk op Terschelling. Ons kantoor is gevestigd in het dorp Midsland, Oosterburen 60. Onze etalage vindt u in de Oosterburen 15, dit is midden in de dorpsstraat van Midsland.

Haal ervaring en kennis in huis
Een deskundig team van vier professionals, waarvan drie makelaars, staan bij Makelaardij Terschelling voor u klaar. Met meer dan 20 jaar ervaring op de Terschellinger woningmarkt, bieden wij alles wat u nodig heeft voor de verkoop, aankoop en taxaties van uw (recreatie)woning of bedrijfspand.

Wij staan bekend om ons persoonlijke contact
Bij Makelaardij Terschelling ontvangt u de persoonlijke aandacht die past bij de zakelijke & emotionele aspecten van het verkopen of kopen van een woning. Als eilanderbedrijf bieden wij betrokken en oprecht contact waar Terschellingers bekend om staan. Ons team, een mix van jong en oud, zorgt ervoor dat u altijd iemand vindt met wie u een klik heeft.

Wij zetten net dat stapje extra
Makelaardij Terschelling begeleidt de verkoop van uw woning van begin tot overdracht en is buiten kantoortijden bereikbaar. Wij ontzorgen eigenaren volledig, ook op afstand en onderhouden nauw contact met eilander bedrijven. Indien nodig, begeleiden wij het contact met bijv. aannemers, beheerders en adviseurs.

Hét kantoor waar u kunt binnenlopen
Bezoek gerust ons kantoor aan de Oosterburen 60 in Midsland, waar u altijd welkom bent om kennis te maken, advies te vragen of bezichtigingen in te plannen. Wij staan voor u klaar om u persoonlijk te ontmoeten en verder te helpen.

Vastgoed Ned. · MCEPI 2024 · NWWI · funda · Nederlands Register Vastgoed Taxateurs

Makelaardij Terschelling

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging, kunt u gerust contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Makelaardij Terschelling
Oosterburen 60
8891 GD Midsland

0562 448433

info@makelaardijterschelling.nl
www.makelaardijterschelling.nl



Vastgoed Ned.

MCEPI 2024

NWWI

funda

Nederlands Register Vastgoed Taxateurs