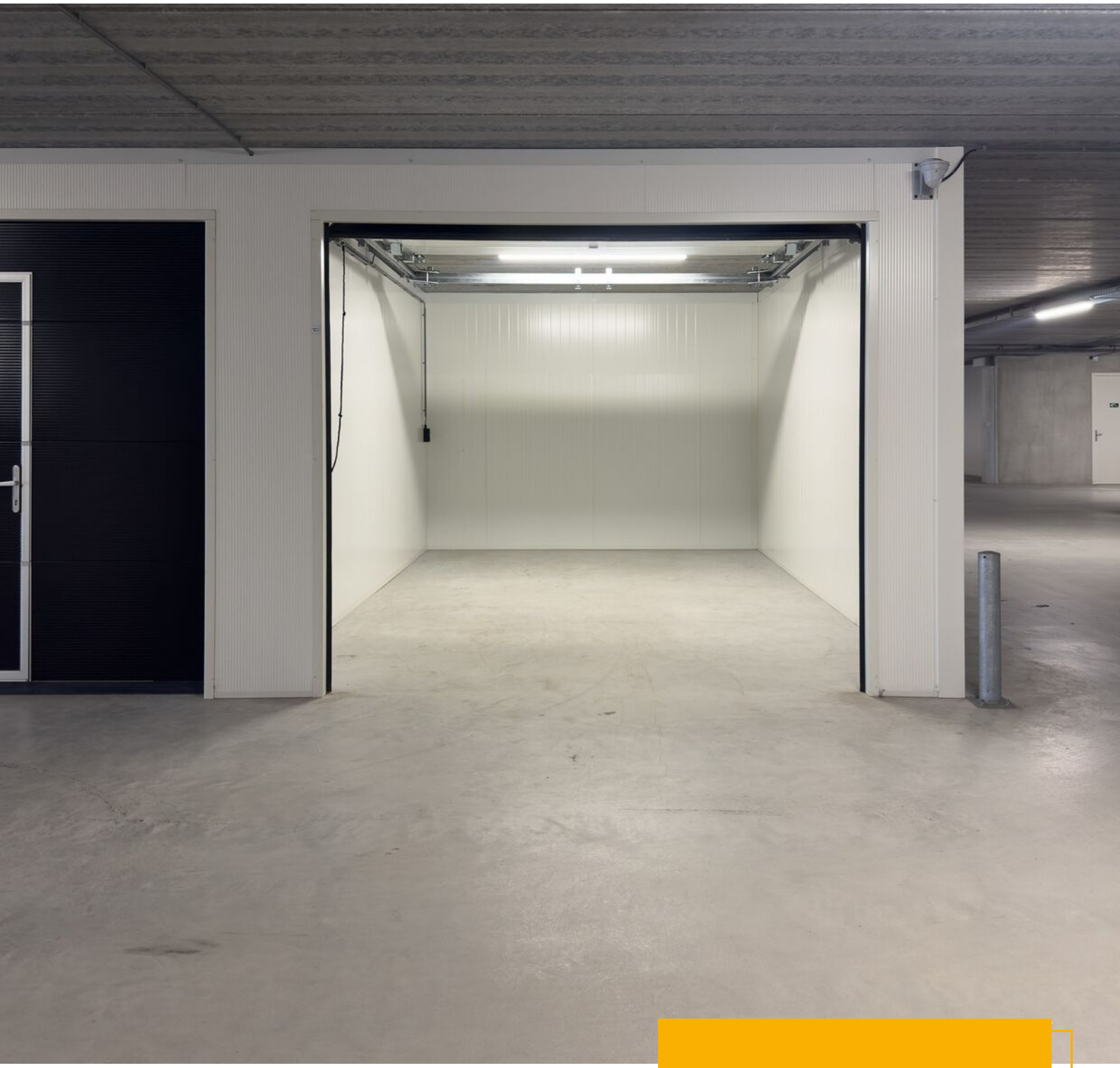
GOUWESTAD
MAKELAARDIJ



INDUSTRIEWEG 69 123

2651 BC Berkel en Rodenrijs

€ 55.750 EX BTW K.K.

21m²

21m²

OMSCHRIJVING

Industrieweg 69 123

Welkom bij 4Floors, Berkel en Rodenrijs – een geïsoleerde garagebox op een afgesloten en bewaakt complex.

Deze garagebox van circa 21 m² ligt op de tweede verdieping van het 4Floors-complex en is met de auto bereikbaar via de hellingbaan. De box is geschikt voor de stalling van een auto, motor of aanhanger, voor de opslag van materiaal en voorraad of als eenvoudige werkplek. De ruimte verkeert in nette staat.

4Floors ligt aan de Industrieweg op bedrijventerrein Rodenrijs in Berkel en Rodenrijs. Via de N471 en N470 zit je snel op de A13 en A20, richting Rotterdam, Delft, Den Haag en Zoetermeer. Station Berkel en Rodenrijs (RandstadRail) ligt op loopafstand.

Het terrein is volledig omheind en voorzien van 24/7 cameratoezicht. De toegang verloopt via elektrische schuifpoorten en een speedgate met mobiele bediening. Het beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke delen ligt bij de Vereniging van Eigenaren (VvE).

Unit:
De unit betreft een garagebox van circa 21 m² bruto vloeroppervlakte, gelegen op de tweede verdieping.

De afmetingen bedragen circa:
Diepte: 5,85 meter
Breedte: 3,60 meter
Hoogte: 2,75 meter

De overheaddeur heeft een doorrijhoogte van 2,40 meter en een breedte van 2,75 meter.

De box is volledig geïsoleerd en voorzien van een geïsoleerde, handbediende overheaddeur, verlichting, twee dubbele wandcontactdozen en een eigen groep van 16A. De vloer is belastbaar tot 500 kg/m². Het elektraverbruik wordt per box afgerekend via een tussenmeter.

Algemeen:
Op elke verdieping bevindt zich een gezamenlijke sanitaire ruimte met toilet, wastafel en uitstortgootsteen. Inschrijving op het adres is mogelijk, inclusief een eigen postbus bij de entree.

Bijzonderheden:
- Garagebox van ca. 21 m² op de tweede verdieping
- Geïsoleerde overheaddeur, doorrijhoogte 2,40 meter
- Vloerbelasting 500 kg/m²
- Verlichting, twee dubbele wandcontactdozen en eigen groep
- Met de auto bereikbaar via de hellingbaan
- Omheind terrein met 24/7 cameratoezicht en toegangscontrole
- Sanitaire ruimte op elke verdieping
- Inschrijving op adres mogelijk, eigen postbus
- Snel op de N471, N470, A13 en A20

Bestemmingsplan:
Bestemmingsplan "Bedrijventerreinen Berkelse Poort, Rodenrijs en Spoorhaven" van de gemeente Lansingerland, met de bestemming "Bedrijventerrein". De voor "Bedrijventerrein" aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven in de categorie 1 tot en met 4.1.

Verkoopcondities:
Vraagprijs: € 55.750,- exclusief BTW, kosten koper (k.k.)
Servicekosten (VvE): € 53,- per maand.
Overdrachtsbelasting: 10,4% van toepassing.
Notaris: Naar keuze koper.

Aanvaarding:
Direct beschikbaar.

Op zoek naar een veilige en goed bereikbare garagebox in Berkel en Rodenrijs? We maken graag een afspraak voor een bezichtiging!

KENMERKEN

Industrieweg 69 123

Overdracht

Vraagprijs	€ 55.750,- k.k.
Servicekosten	€ 56,-
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Parkeergelegenheid
Soort bouw	Nieuwbouw
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Muurisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	21 m²

Locatie

Ligging	Bedrijventerrein Nabij openbaar vervoer

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond






4FLOORS
J. COSSEE & ZN
metaalconstructiebedrijf
DRIVE IN UNITS






HS
1


4FLOORS

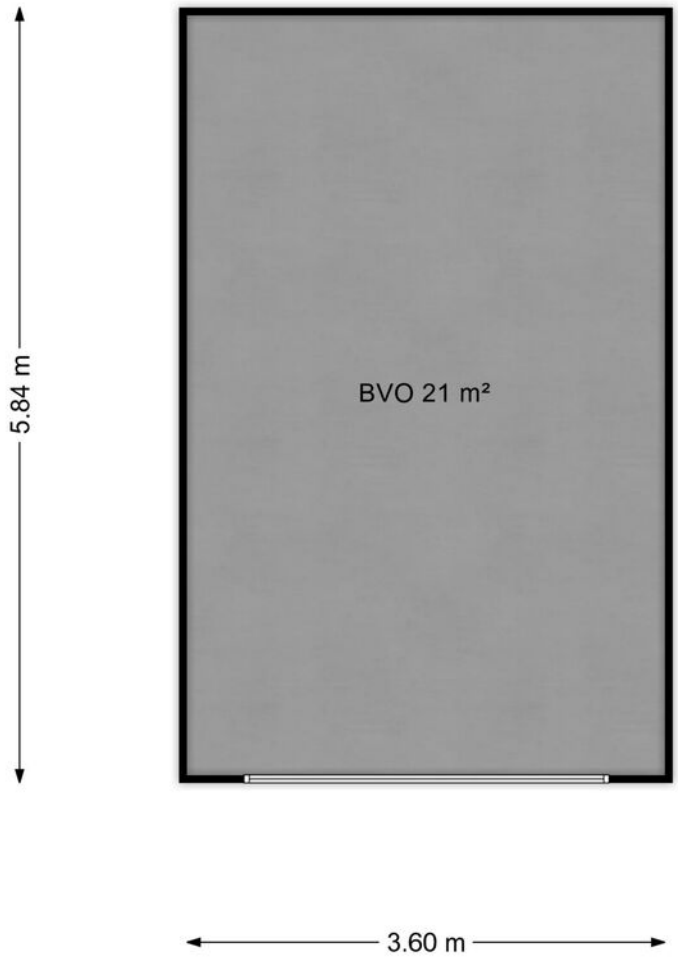



4FLOORS



PLATTEGROND

2D



PLATTEGROND

3D



LOCATIE OP KAART

Industrieweg 69 123

