

Vraagprijs:
€ 298.000 K.K.

Hommelweg 2 R751
SUSTEREN

046-4495197
info@maurice-eijpemakelaardij.nl
maurice-eijpemakelaardij.nl

Maurice Eijpe
Makelaardij

Kenmerken

Overdracht	
Vraagprijs	€ 298.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Bouw	
Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2015
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Vloerisolatie
Oppervlaktes en inhoud	
Perceeloppervlakte	563 m^2
Gebruiksoppervlakte wonen	128,6 m^2
Inhoud	477 m^3
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	2,9 m^2
Indeling	
Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	7 (waarvan 6 slaapkamers)
Aantal badkamers	2
Locatie	
Ligging	Aan bosrand Aan rustige weg Buiten bebouwde kom In bosrijke omgeving
Tuin	
Type	Achtertuin
Oriëntering	Zuid-west
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Zijtuin

Kenmerken

Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Zuidoost
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Goed onderhouden
Energieverbruik	
Energielabel	A
CV ketel	
CV ketel	Intergas HRE
Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Kenmerken

Woonoppervlakte	128.60m²
Perceeloppervlakte	563m²
Inhoud	476.98m³
Energielabel	A







Omschrijving

Moderne en luxe vakantiewoning op het mooie Europarcs Limburg.

Met de hele familie op vakantie in eigen land, naar één van de mooiste vakantieparken in de regio, dat is mogelijk in deze 10 persoons vakantievilla. Deze in 2024 volledig gerenoveerde woning beschikt over een ruime woonkamer met open keuken en maar liefst 6 slaapkamers, 2 badkamers, 2 toiletten en een fijne grote tuin waardoor er voldoende privacy is voor iedereen.

De vakantiewoning beschikt houten kozijnen met dubbelglas en geïsoleerde wanden en dak. Deze relatief nieuwe vakantiewoning (bj 2015) ligt op een ruim perceel van 563 m^2 dat geheel in eigendom is.

De woning ligt in het jongere deel van Europarcs Limburg te Susteren, aan de rand van het vakantiepark, tegen het natuurgebied IJzerenbosch aan.

De woning ligt op 10 minuten loopafstand van het strand en de voorzieningen van het resort zoals het restaurant, de supermarkt, de FUN-zone, het overdekte zwembad met wellness en de grote zwemvijver.



Begane grond

Je komt de vakantiewoning binnen via de houten voordeur aan de zijkant van de woning.
In de gang tref je aan de ene kant van de gang de meterkast aan en er tegenover een ruime berging met witgoedaansluitingen en de CV installatie.
Naast de berging is het toilet gesitueerd; dit is half betegeld en voorzien van een fonteintje.

De volgende ruimte is de ruime 2-persoons slaapkamer met badkamer en-suite. Deze slaapkamer is voorzien van een kledingkast en een mooie warme laminaatvloer. Vanuit de slaapkamer heb je toegang tot de naastgelegen moderne badkamer die is uitgerust met een douche en een wastafel, en wordt verwarmd middels een radiator.

Aan het einde van de gang is de riante en modern ingerichte woonkamer, met twee ruime zithoeken, een grote eettafel met voldoende plek om met 10 personen gezellig te tafelen.

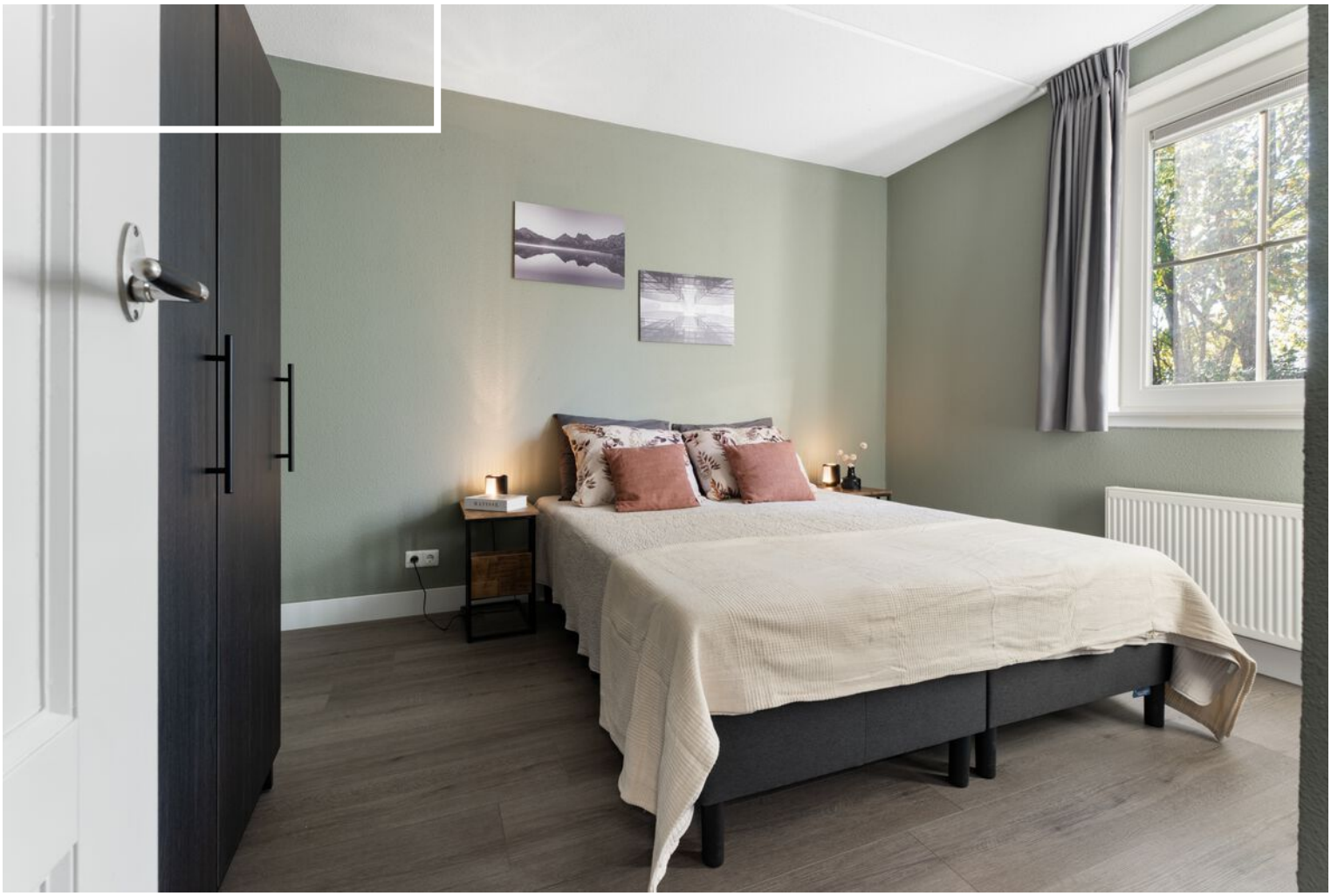
De fijne open keuken is met een vaatwasser, koelkast, combi-oven en een rvs spoelbak met kraan van alle gemakken voorzien. In de woonkamer zijn 3 dubbele openslaande houten tuindeuren die toegang verschaffen tot de oprit en het terras met de grote tuin.
In de woonkamer is ook de mooie open trap naar de 1e verdieping aanwezig. De woonkamer, keuken, berging en toilet zijn voorzien van een prachtige houtlook tegelvloer.

Kom binnen kijken.....










MATISSE





























Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bereik je als eerste een ruime overloop met een mooie laminaatvloer die over de hele verdieping doorloopt.

Vanuit de overloop bereik je maar liefst vijf slaapkamers, waarvan drie 2-persoons slaapkamers voorzien van houten kozijnen met dubbelglas en dauerlüftung.

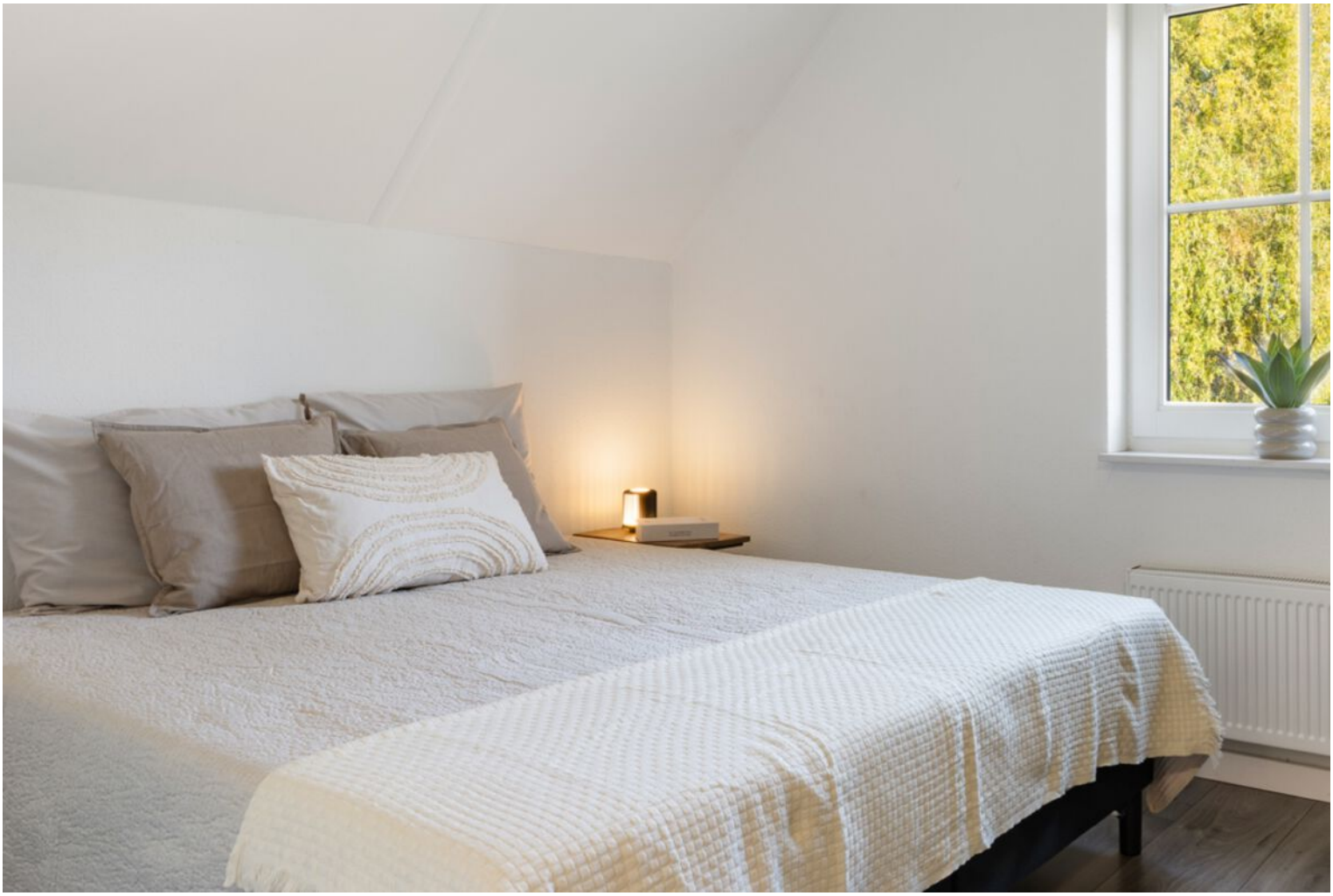
Vervolgens zijn er nog twee 1-persoons slaapkamers met velux dakraam en zonwering.

Alle slaapkamers zijn voorzien van een kledingkast, een mooie laminaatvloer en worden verwarmd middels radiators.

Op deze verdieping is de tweede moderne en ruime badkamer aanwezig met een mooie houtlook tegelvloer.
De badkamer is uitgerust met een ligbad, een inloopdouche en een badmeubel met wasbak en spiegel en een toilet.























Tuin

De met een haag omheinde ruime tuin ligt bij deze vakantiewoning voornamelijk aan de achter-en zijkant van de woning en bestaat vooral uit gras, borders en een betegeld terras met uitzicht op het, naast het park gelegen, bosgebied IJzerenbosch.

De tuin biedt voldoende privacy waar je heerlijk kunt genieten.

Tot slot beschikt deze woning nog over een eigen parkeerplaats voor 2 voertuigen.
In de buurt van de woning is een parkeerhaven aangelegd waar meerdere voertuigen geparkeerd kunnen worden.











Locatie en bijzonderheden

Locatie
Deze rustig gelegen woning is gelegen in het smalste stukje van Nederland, in de 'groene taille van Limburg', te EuroParcs Limburg is tevens de ideale plek als uitvalsbasis voor wandel- of fietstochten in het Smalste stukje Nederland of dagtrips naar historische steden als Maastricht, Aachen of Keulen.
De vakantiewoning R-751 ligt aan de westzijde van het park, op een paar honderd meter van de grote zwemvijver en op enige afstand van alle voorzieningen op het park. De tegenover het park gelegen golfbaan ligt op ongeveer 15 minuten loopafstand.
De ligging van het vakantiepark grenzend aan het natuurgebied "het IJzerenbos", maakt dat je hier het hele jaar door heerlijk kunt fietsen en wandelen.

In het centrum van het dorp Susteren, op enkele minuten rij-afstand, vind je verder een winkelcentrum met supermarkt, medisch centrum (huisarts / apotheek / fysio) en diverse middenstand.
Met de provinciale wegen N296, N297 en N276 en de Rijkswegen A2/A73 in de directe nabijheid is de locatie verder zeer goed bereikbaar.
Daarnaast ben je binnen 10 minuten vanaf het vakantiepark in zowel Duitsland als in België.

Bijzonderheden:
- In 2024 geheel gerenoveerd
- Met 6 slaapkamers en 2 badkamers is de woning onder andere geschikt voor gezinnen en kleinere groepen. De woning is toegankelijk voor mindervalliden.
- Op loopafstand van de parkvoorzieningen zoals supermarkt, openlucht zwembad, overdekt zwembad met welness en restaurant met terras.
- Europarcs Limburg ligt midden tussen de natuurgebieden IJzerenbosch en Slekkerhout en tegenover de Golfbaan Echt – Susteren.
- EuroParcs Limburg scoort maar liefst een 8.3 voor ligging en omgeving, gastvrijheid, -kindvriendelijkheid en medewerkers.
- Op EuroParcs Limburg is géén permanente bewoning toegestaan !!

Geniet van je eigen luxe vakantieverblijf of deel je woning met familie of vrienden. Met de verschillende gebruikersmodellen die Europarcs biedt voor bijvoorbeeld eigen gebruik, gedeeltelijke verhuur of volledige verhuur (ook in eigen beheer) is deze woning een ideale vakantiewoning of vastgoedinvestering.

Op EuroParcs Limburg staan diverse soorten vakantieverblijven waarvan wij er meerdere te koop aanbieden.

Opmerking
Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld. Ondanks het feit dat wij zeer secuur te werk gaan bij het verzamelen van de gegevens, zijn onjuistheden niet altijd uit te sluiten. Alle opgegeven maten en oppervlakken zijn indicatief.

Er kunnen aan deze omschrijving geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 4182340_2



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

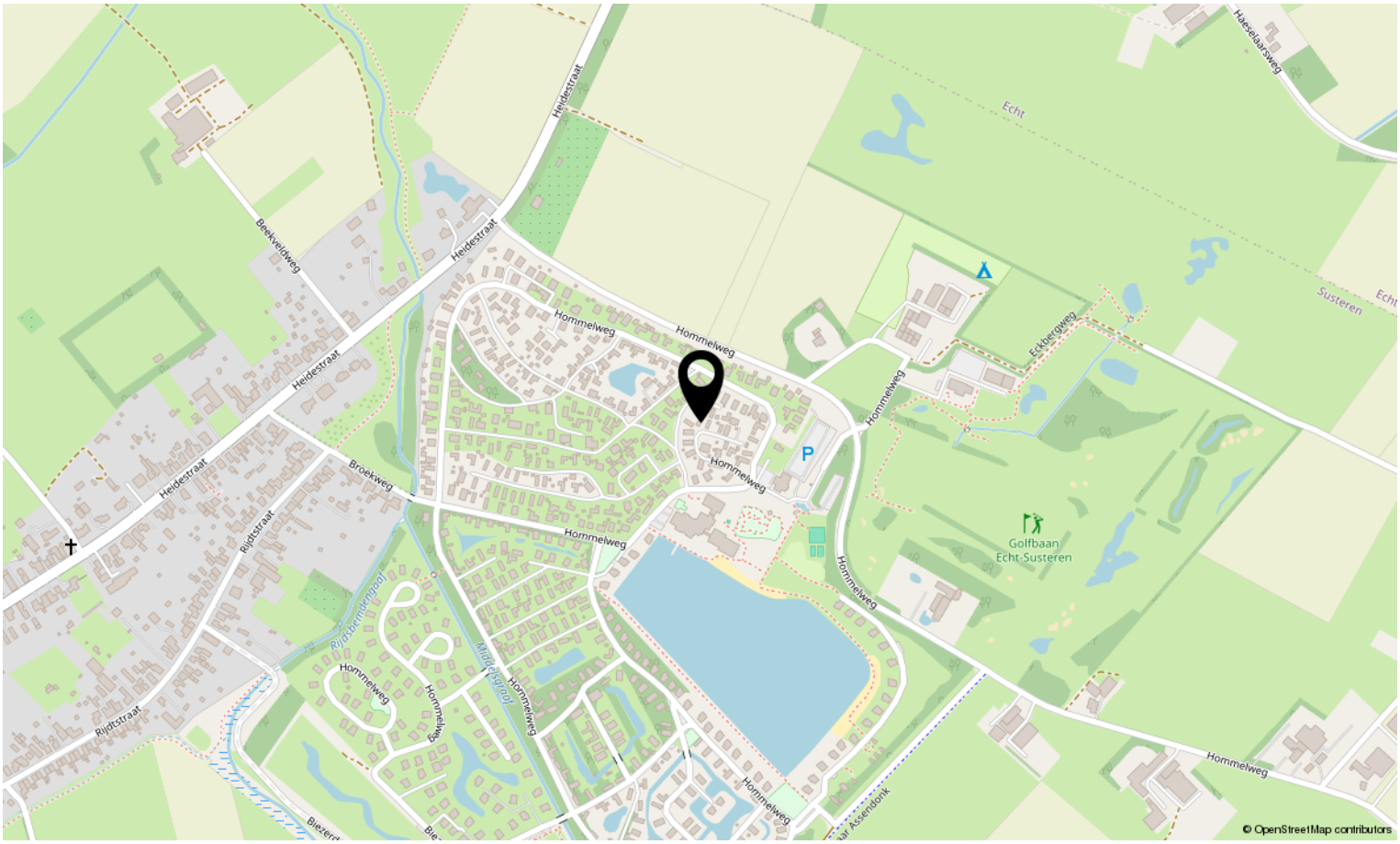
Kadastrale gemeente	Susteren
Sectie	H
Perceel	2257

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart






MATISSE





Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Maurice Eijpe makelaardij en planologisch advies
Op Koye 32, 6114 AZ Susteren
046-4495197 | info@maurice-eijpemakelaardij.nl
maurice-eijpemakelaardij.nl

Maurice Eijpe
Makelaardij