vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS

Scan mij!



Dorpsstraat 251, 1713 HH,
Obdam

€ 445.000,- k.k.



Soort woning	**Vrijstaand**	Energielabel	**E**
Woonoppervlakte	**111 m²**	Kamers	**4**

Meer weten over deze woning?

www.dorpsstraat251.nl

vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1927
Soort bouw	Vrijstaand
Woonoppervlakte	111 m²
Inhoud	908 m³
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Aantal woonlagen	2 woonlagen
Energielabel	E
Isolatie	Dakisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	CV ketel
Warm water	CV ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Soort dak	Samengesteld dak

Onderhoud binnen	Redelijk
Onderhoud buiten	Redelijk
Permanente bewoning	Ja
Huidige bestemming	Bewoning
Voorzieningen	Tuin, Internet connectie, Schuur/berging
Gemeente	Koggenland



Omschrijving

--->>>check de exclusieve woningwebsite dorpsstraat251.nl voor meer informatie<<<---

Vrijstaande woning met oprit naar de royale schuur van 141m2!
Op zoek naar een woning die je helemaal naar eigen smaak kunt maken, met volop ruimte voor hobby, opslag of werken aan huis? Aan de Dorpsstraat in Obdam staat deze karakteristieke vrijstaande woning uit 1927, gelegen op een ruim perceel van maar liefst 395 m². Een bijzonder pluspunt is de royale aangebouwde schuur van circa 141 m², verdeeld over meerdere ruimtes. Daarnaast is er de mogelijkheid om via de rechterzijde van de woning met de auto naar de achtergelegen schuur te rijden. Kortom: een plek met volop mogelijkheden voor de handige koper!

De woning biedt een mooie basis om geheel naar eigen inzicht te moderniseren. Op de begane grond bevinden zich de woonkamer met houtkachel, de keuken, een praktische bijkeuken met wasmachineaansluiting en een slaapkamer met badkamer. Hierdoor is gelijkvloers wonen mogelijk.

Op de eerste verdieping kom je via de overloop, waar ook de cv-ketel is opgesteld, bij twee slaapkamers en de bergvliering. Beide slaapkamers zijn voorzien van houten kozijnen met enkel glas.

Ruimte en mogelijkheden achter de woning.
Ook buiten is er genoeg te ontdekken. Aan de achterzijde van de schuur bevindt zich een aangebouwde veranda, direct grenzend aan het openbare water. Het stukje grond aan het water biedt momenteel een mooie plek voor bijvoorbeeld een eigen moestuin. Tussen de woning en de schuur ligt een onderhoudsvriendelijke achtertuin van circa 39 m², een gezellig pleintje dat zowel via de oprit aan de rechterzijde van de woning als via de dubbele tuindeuren vanuit de bijkeuken bereikbaar is.

De royale schuur biedt tal van mogelijkheden voor hobbyisten, opslag of werkzaamheden aan huis. Dankzij de oprit naar achteren is deze ruimte bovendien goed bereikbaar.

Alle voorzieningen binnen handbereik
De ligging is prettig. In het gezellige dorp Obdam vind je diverse dagelijkse voorzieningen, waaronder supermarkten, winkels, sportverenigingen en basisscholen. Op korte afstand ligt openluchtzwembad De Buitenmeere, een heerlijke plek voor ontspanning en recreatie tijdens de zomermaanden. Ook qua bereikbaarheid zit je hier goed. Het NS-station Obdam ligt op korte afstand en bevindt zich aan de spoorlijn Heerhugowaard – Hoorn. Vanuit hier reis je eenvoudig richting onder andere Hoorn, Alkmaar en Amsterdam. Met de auto zijn ook de uitvalswegen richting Alkmaar, Hoorn en de Randstad goed bereikbaar.

Een karakteristieke woning met werk aan de winkel, maar vooral met heel veel ruimte en mogelijkheden. Een mooie kans voor wie graag de handen uit de mouwen steekt en op zoek is naar een plek die helemaal naar eigen wens kan worden ingericht!

Bijzonderheden:
- As is, where is clausule van toepassing.
- Vrijstaande woning uit 1927
- Mogelijkheid om met de auto bij de schuur te komen.
- Kluswoning met veel mogelijkheden
- Perceeloppervlakte 395 m²
- Riante aangebouwde schuur van ca. 141 m²
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Veranda aan de achterzijde van de schuur
- Energielabel E
- Gelegen in het gezellige Obdam

Bent u op zoek naar een vrijstaande woning met veel ruimte, karakter én potentie? Kom eens een kijkje nemen en wie weet wordt deze woning jouw nieuwe thuis.

Heeft u interesse in de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **0226 357 722**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**: **www.dorpsstraat251.nl**

Foto's





vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS

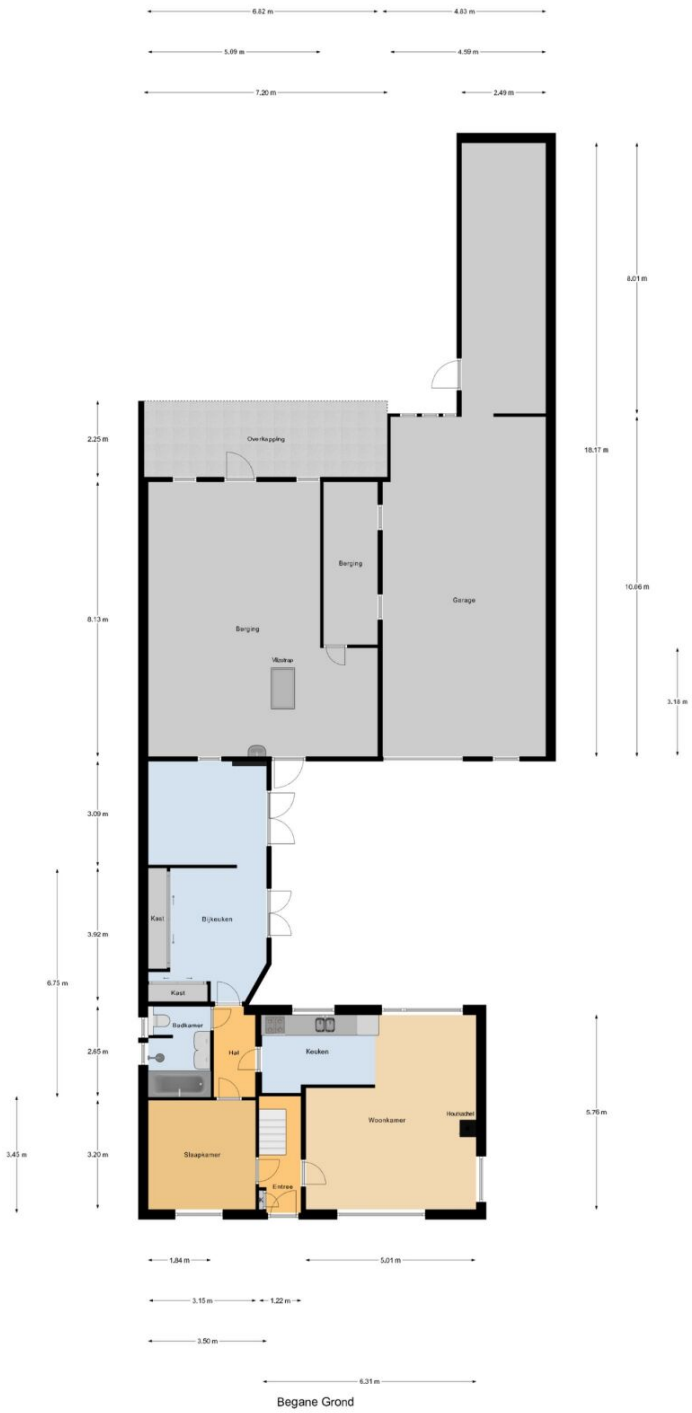




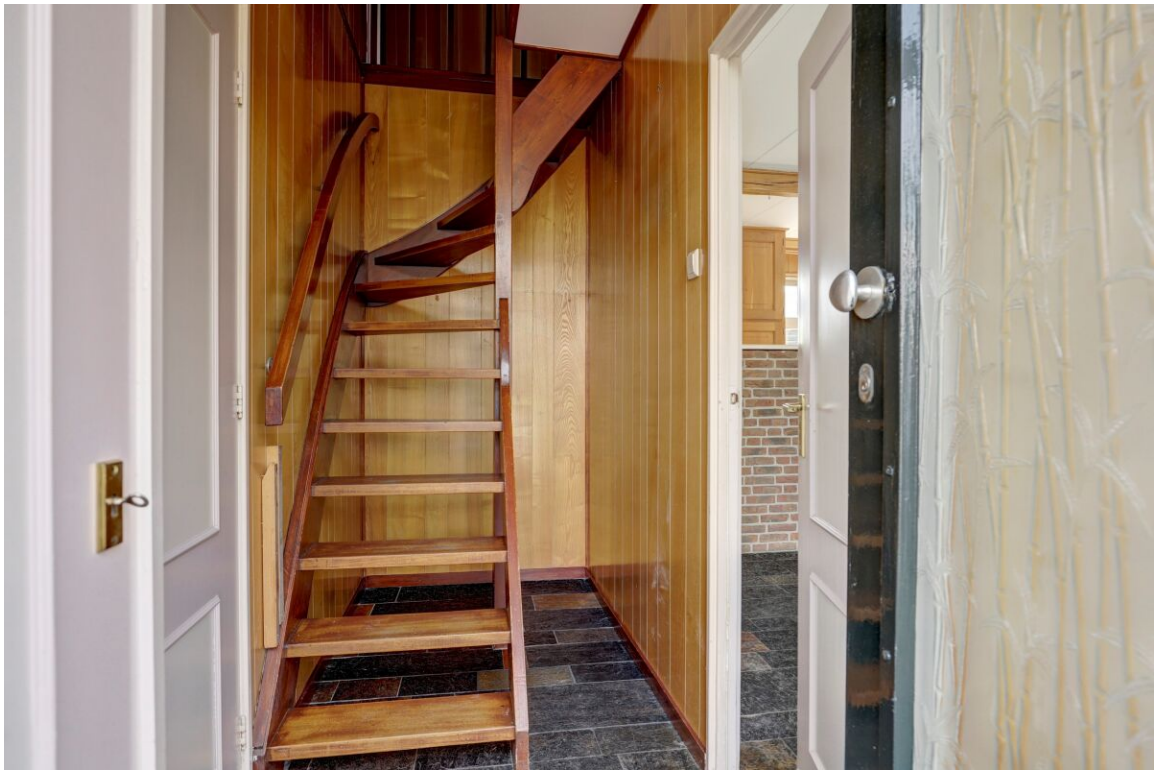
vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS



vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS



Begane Grond













vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS





vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS



















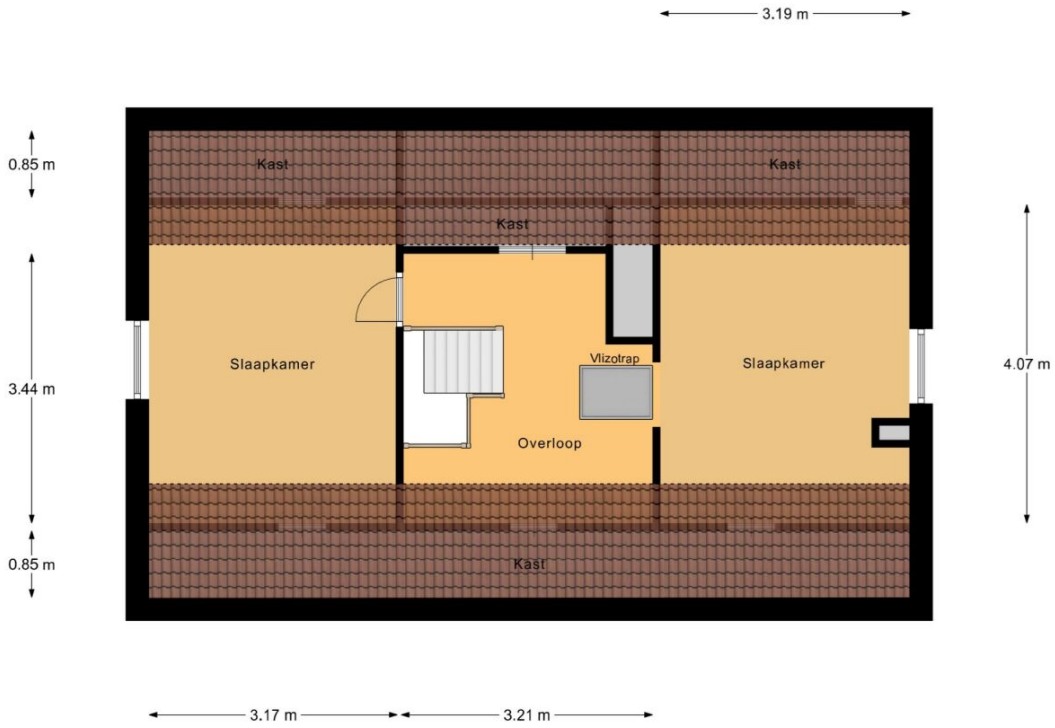












1e Verdieping

















vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS





vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS





vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS





















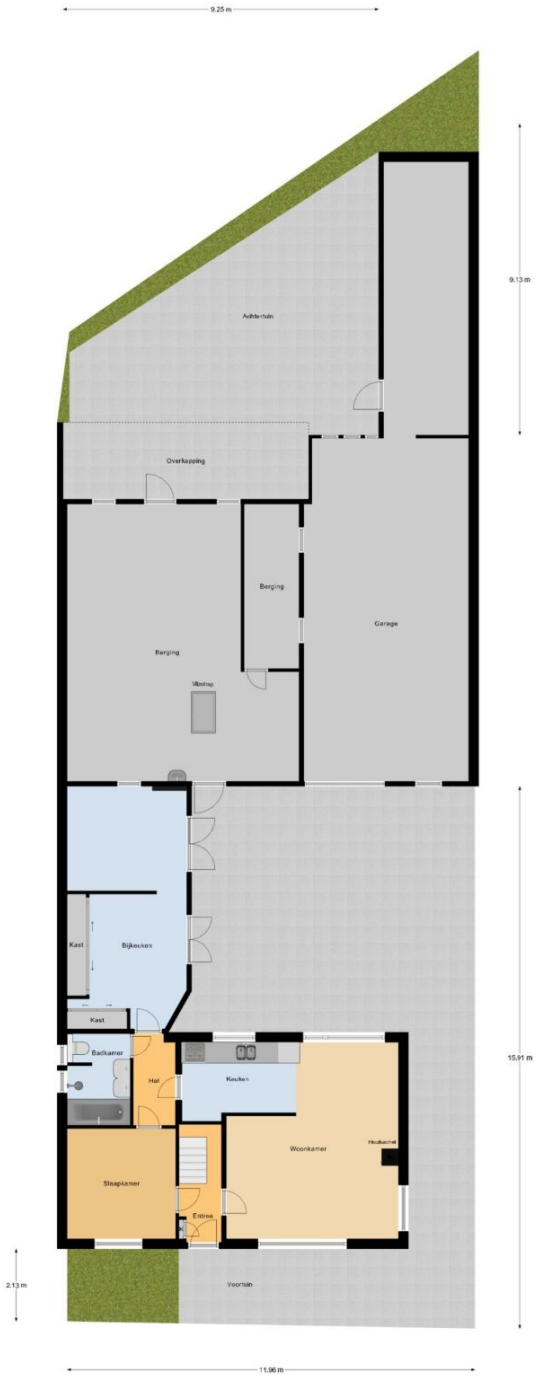
vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS







vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS



Begane Grond Tuin

vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS





vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS





vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS





vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS





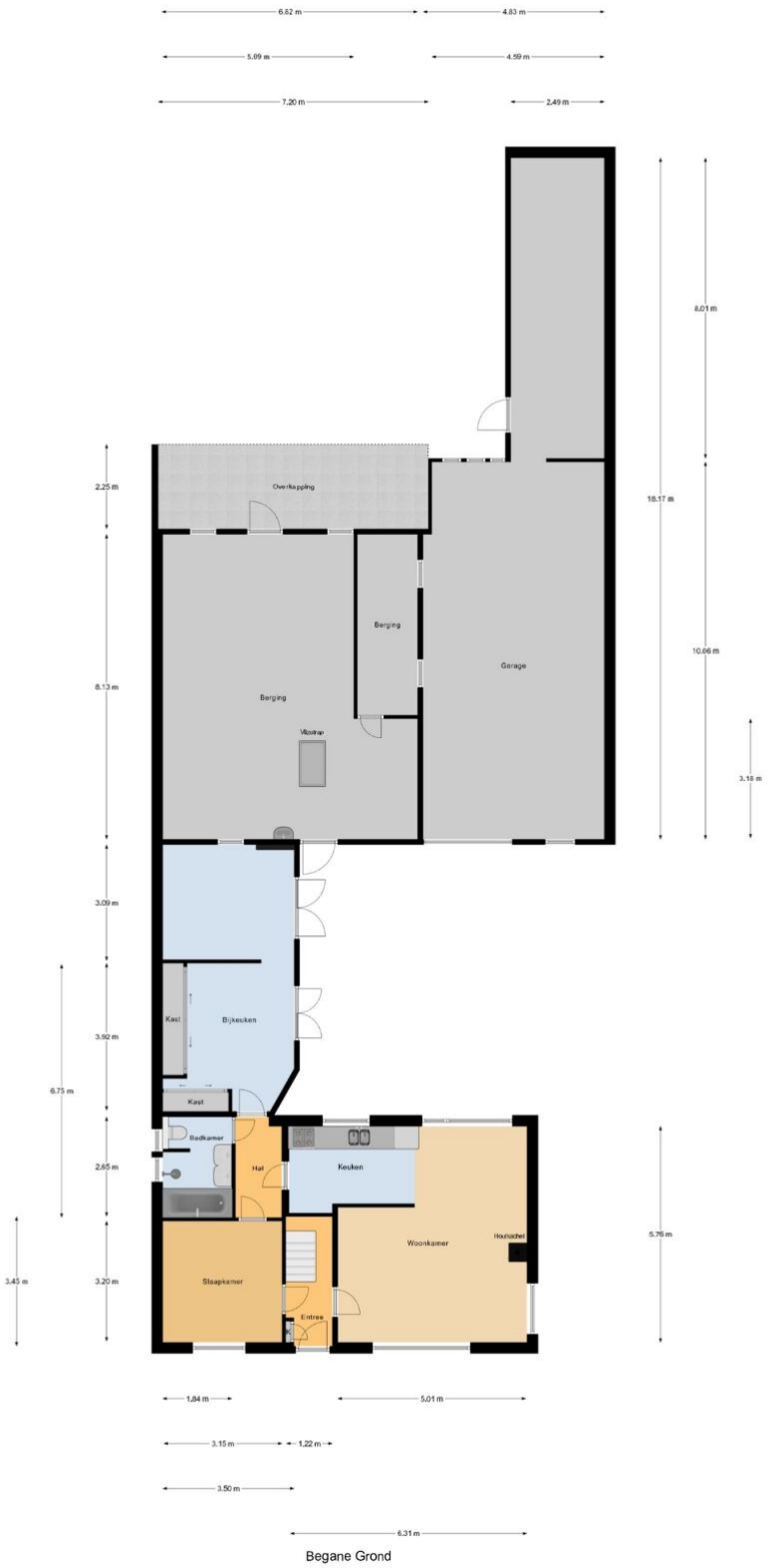
vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS





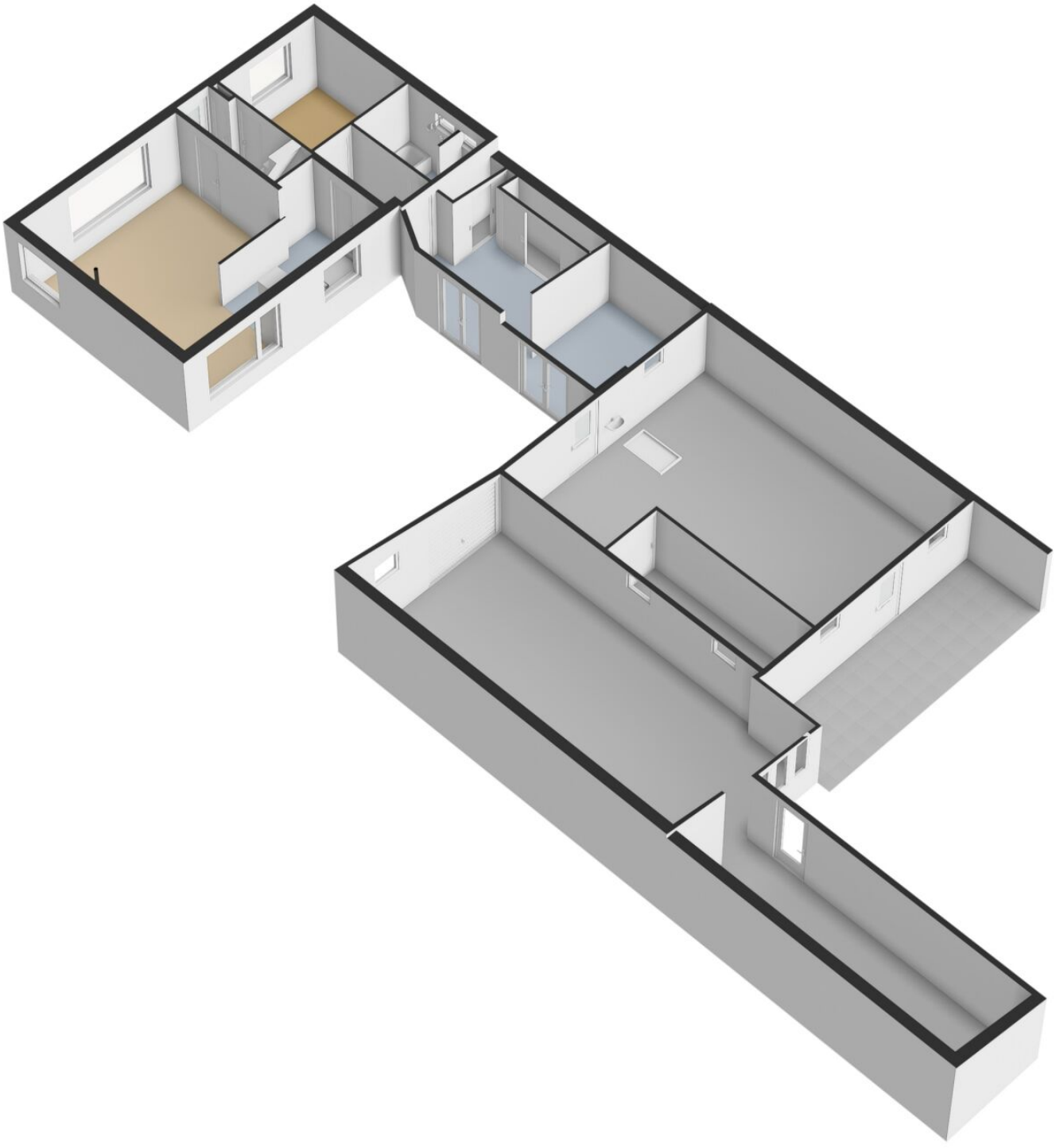
vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS

Plattegronden

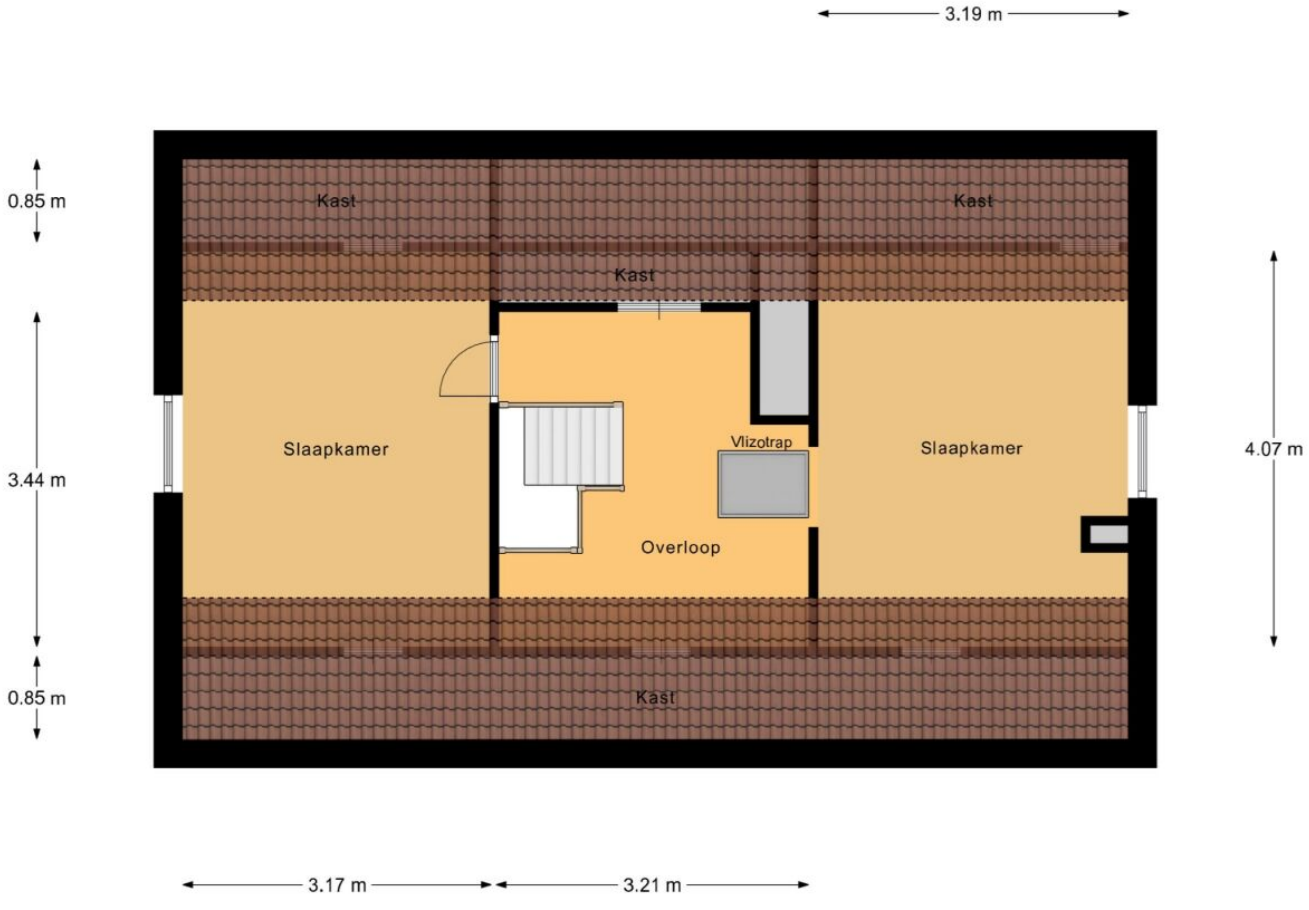


Begane Grond

vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS

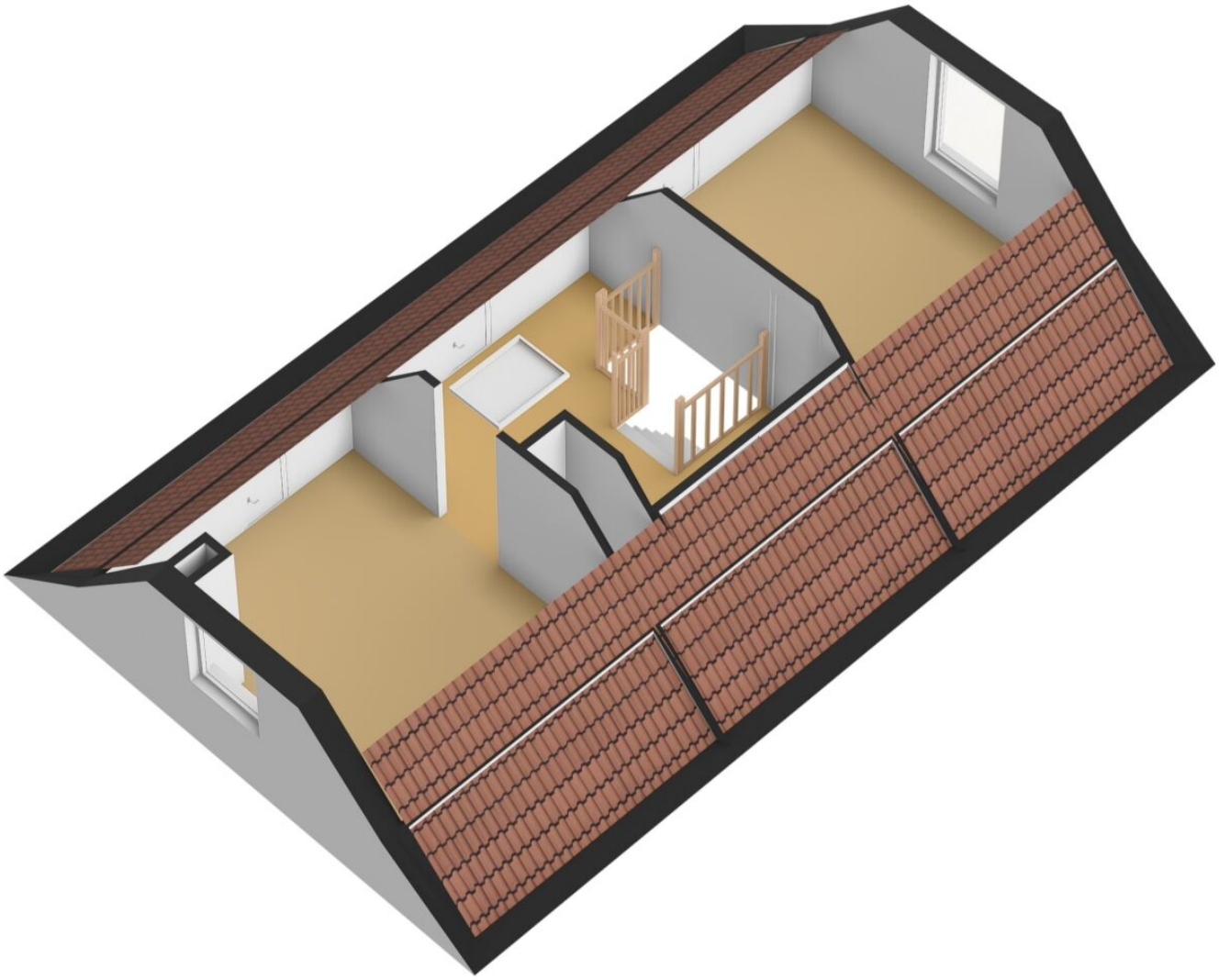


vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS

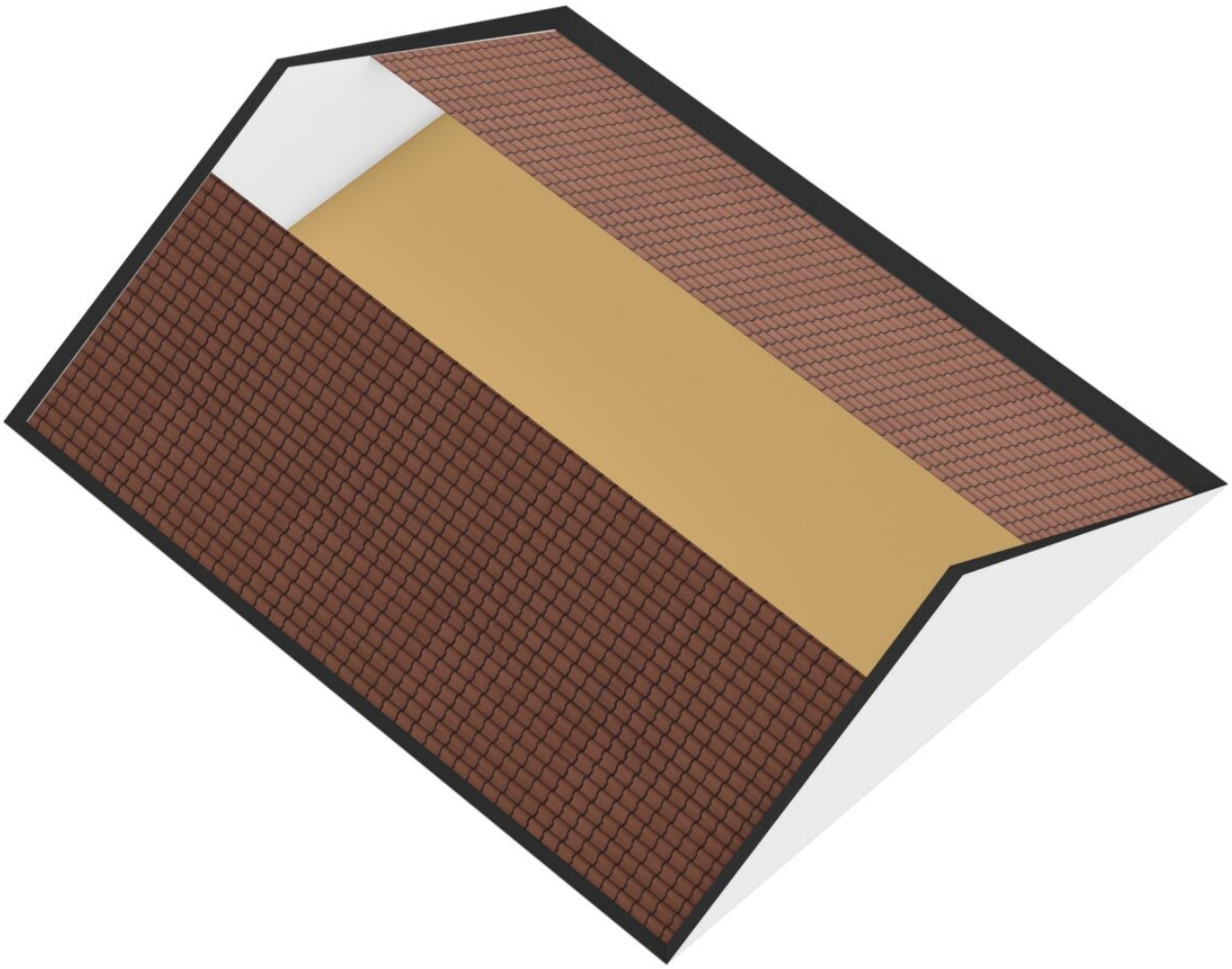


1e Verdieping

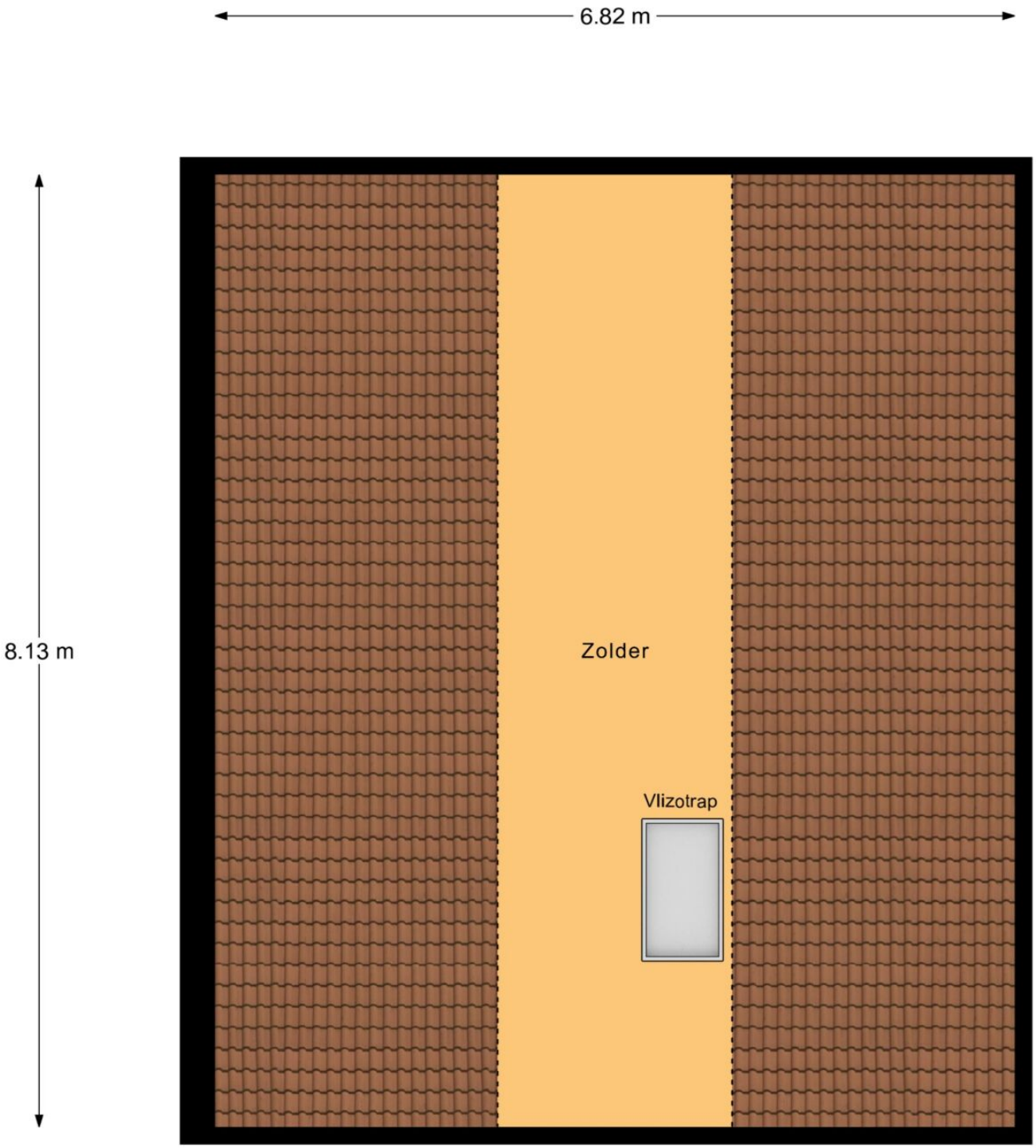
vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS



vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS

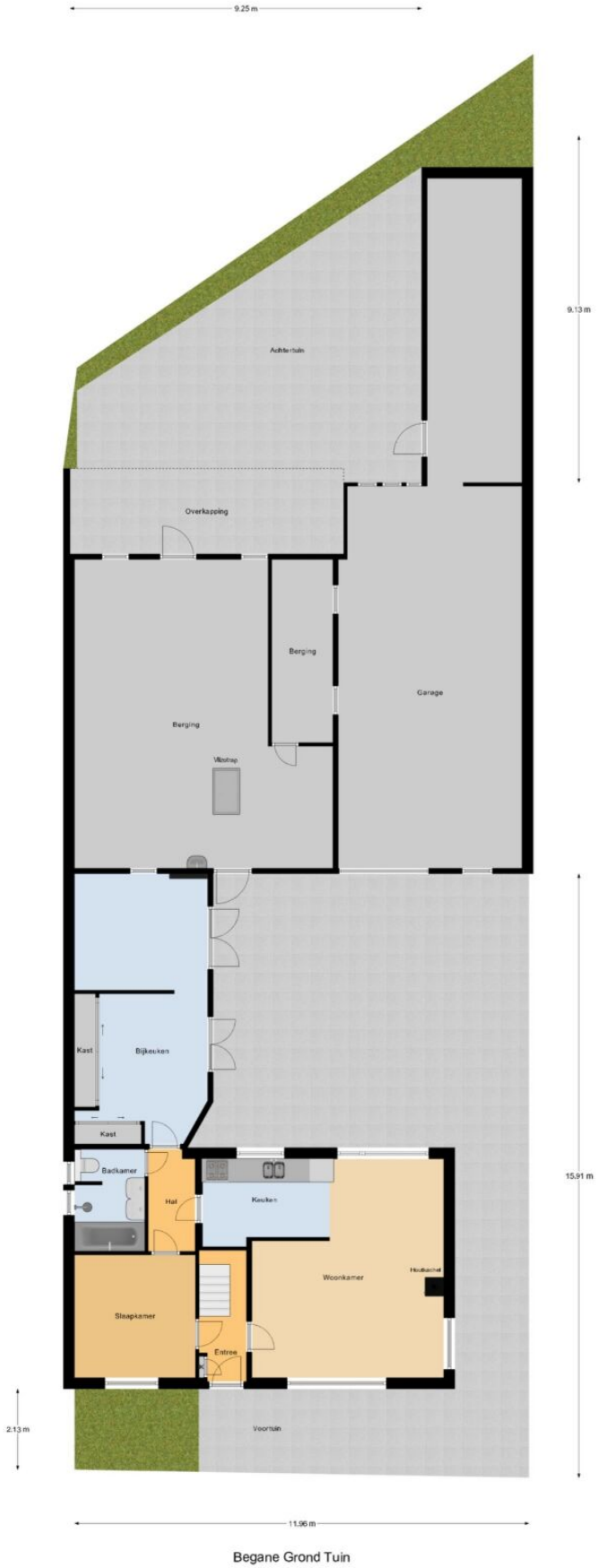


vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS



Berging zolder

vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS



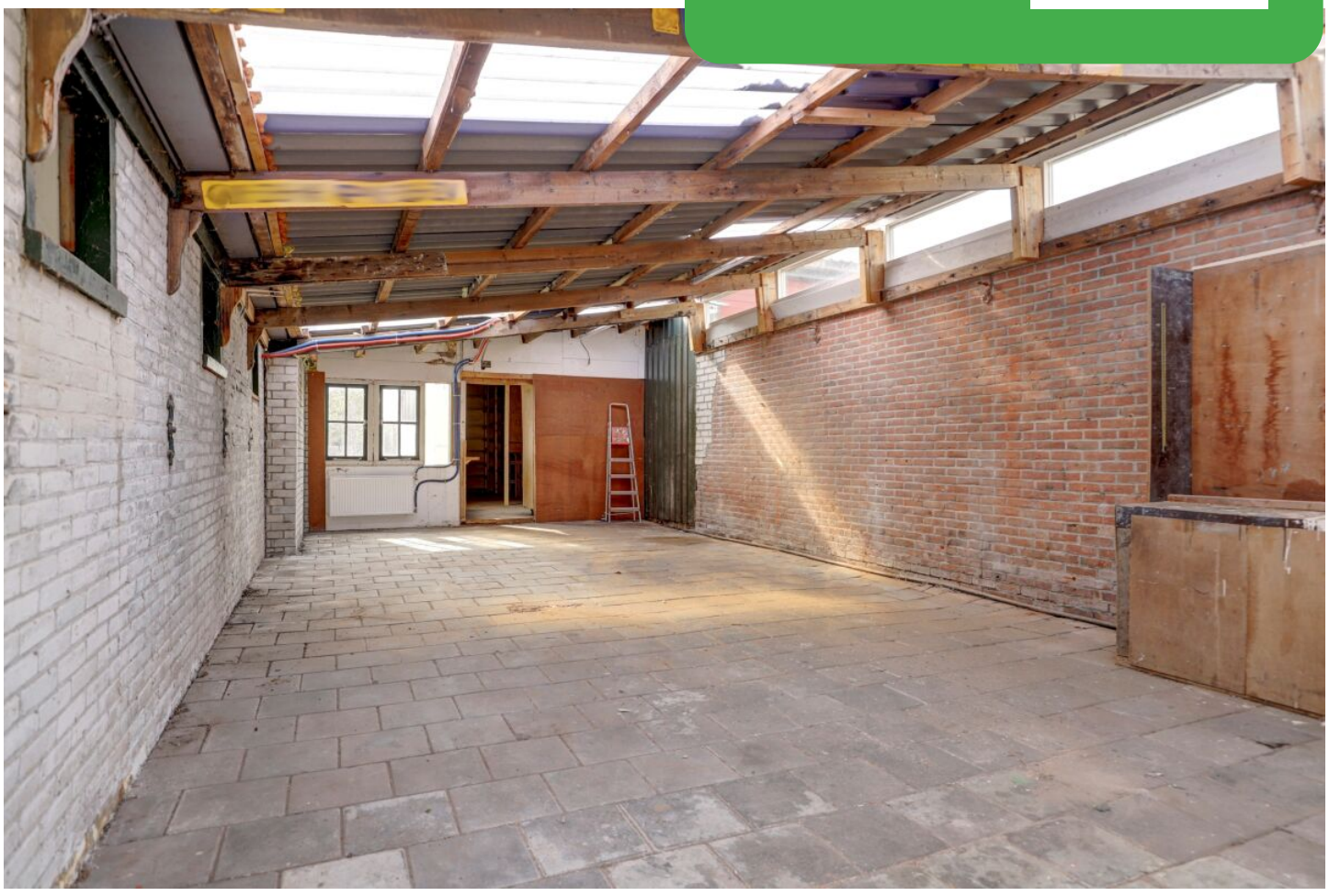
Begane Grond Tuin

vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning? Wacht dan niet te lang om contact op te nemen voor de vervolgstappen.

Scan de QR-code voor meer informatie!



www.vastgoeddeal.nl