TE KOOP

€ 450.000 K.K.

Makelaardij van der Wier O.G.
Verbindingsweg 24
9865 TE Opende
0594-657401
info@makelaardijvanderwier.nl



Burgemeester Wuiteweg 136 16

9203 KN Drachten





Burgemeester Wuiteweg 136
9203 KN Drachten 16

Inleiding

Comfortabel en hoogwaardig wonen in een recent gerealiseerd appartement!

Deze plek biedt een uitstekende combinatie van comfort, duurzaamheid en gebruiksgemak. De royale living, twee comfortabele slaapkamers, het ruime balkon en de uitstekende energieprestaties maken dit appartement tot een woning die volledig aansluit bij de woonwensen van vandaag én morgen.

Wonen in Drachten
Gelegen op korte afstand van het centrum van Drachten, waardoor alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn. Winkels, supermarkten, horecagelegenheden, zorgvoorzieningen en sportfaciliteiten bevinden zich in de directe omgeving. Daarnaast staat Drachten bekend om haar uitgebreide culturele aanbod en goede bereikbaarheid. Via de nabijgelegen A7 zijn Groningen, Heerenveen en Leeuwarden snel bereikbaar. Ook de aanwezigheid van diverse natuur- en recreatiegebieden draagt bij aan het aantrekkelijke woonklimaat.



Ligging en indeling

Via de representatieve centrale entree bereikt u met de lift of trap de derde verdieping. Vanuit de galerij aan de buitenzijde van het complex bereikt u de voordeur van het appartement.

Eenmaal binnen betreedt u de ontvangsthal, vanwaar u toegang heeft tot alle vertrekken. De lichte woonkamer vormt samen met de luxe open keuken het hart van de woning. De grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en de openslaande deuren bieden toegang tot het royale balkon met uitzicht over de groene woonomgeving. Hier kunt u in alle rust genieten van een kopje koffie en een krant of boek. Dankzij de volledig geïntegreerde vloerverwarming en vloerkoeling ervaart u in elk seizoen optimaal wooncomfort, van behaaglijke warmte in de winter tot aangename verkoeling tijdens warme zomerdagen. De woonruimte beschikt over twee comfortabele slaapkamers, waardoor er voldoende ruimte is voor logees, hobby's of een thuiswerkplek. De moderne badkamer is voorzien van een douche, wastafel, hangtoilet en designradiator. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig. De inpandige berging biedt praktische opslagruimte en huisvest de warmtepomp, WTW-installatie en de aansluitingen voor het witgoed.



Ligging en indeling

Externe berging
Op de begane grond bevindt zich een afzonderlijke berging, ideaal voor het stallen van fietsen en extra opslagruimte.

Bijzonderheden
• Hoogwaardig, instapklaar en gasloos wonen
• Bereikbaar met zowel trap als lift
• Volledig voorzien van vloerverwarming en -koeling
• Heerlijk lichte woonkamer met luxe open keuken
• Twee volwaardige slaapkamers
• Ruim balkon met vrij uitzicht
• Inpandige én externe berging aanwezig
• Kunststof kozijnen met HR++ beglazing
• Warmte Terug Win (WTW) installatie
• Onderhoudsarm en toekomstbestendig wonen
• Gelegen nabij het centrum en alle dagelijkse voorzieningen

Kenmerken

Overdracht	
Vraagprijs	€ 450.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Bouw	
Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2025
Oppervlaktes en inhoud	
Gebruiksoppervlakte wonen	73 m²
Inhoud	240 m³
Oppervlakte externe bergruimte	6 m²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	8 m²
Indeling	
Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Locatie	
Ligging	In centrum In woonwijk
Energieverbruik	
Energielabel	A++
Uitrusting	
Verwarmingssysteem	Vloerverwarming Warmtepomp Warmterecuperatiesysteem
Heeft schuur/berging	Ja

Foto's



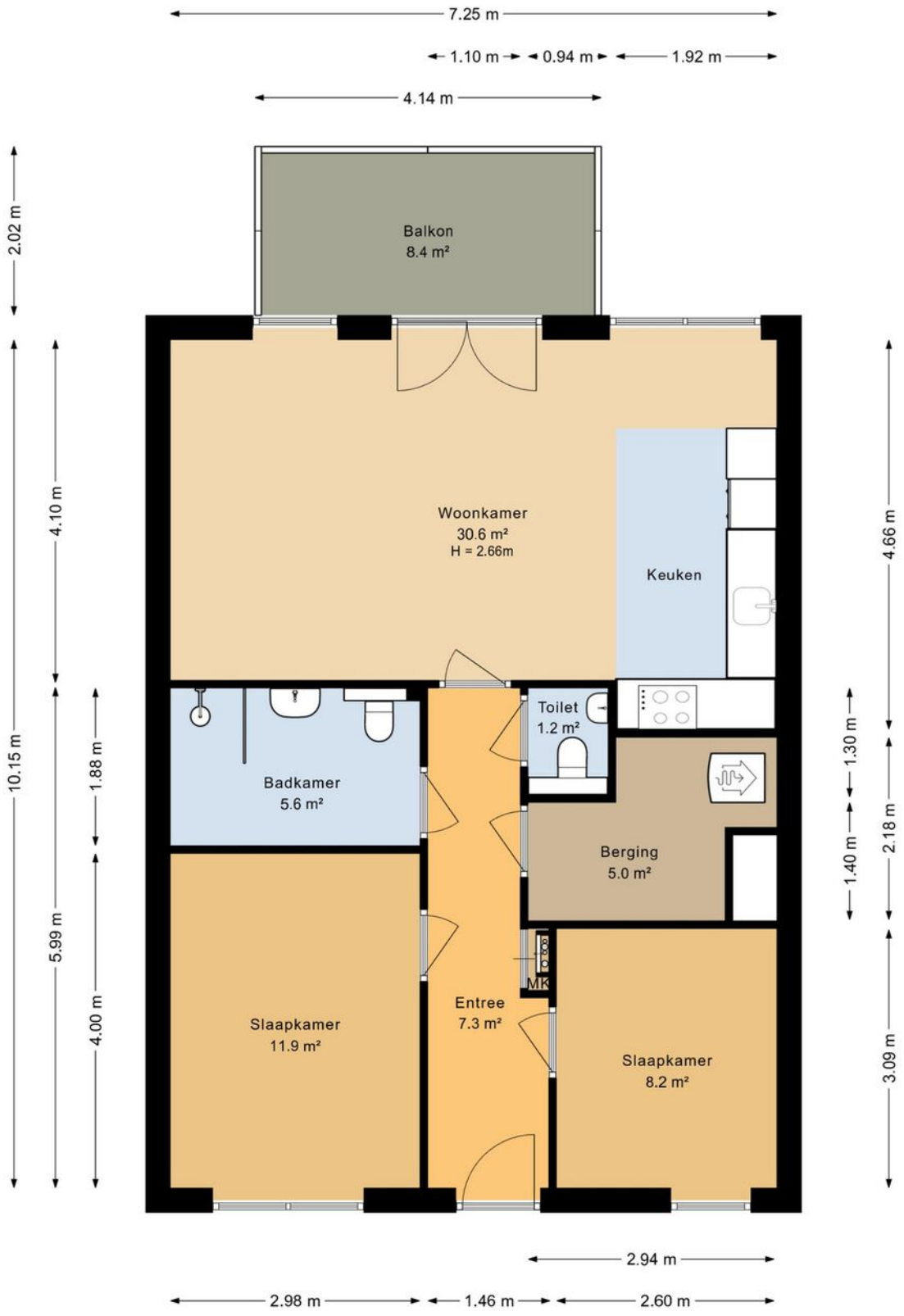


Foto's



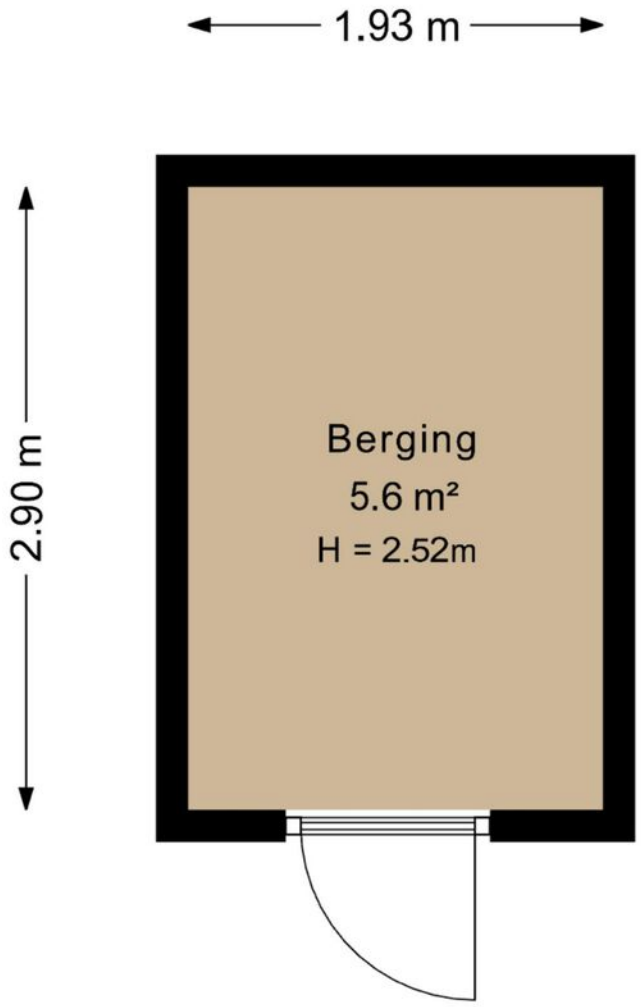


Tekeningen



Deze plattegrond is opgesteld door STIJLZINNIG.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Tekeningen



Deze plattegrond is opgesteld door STIJLZINNIG.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Foto's



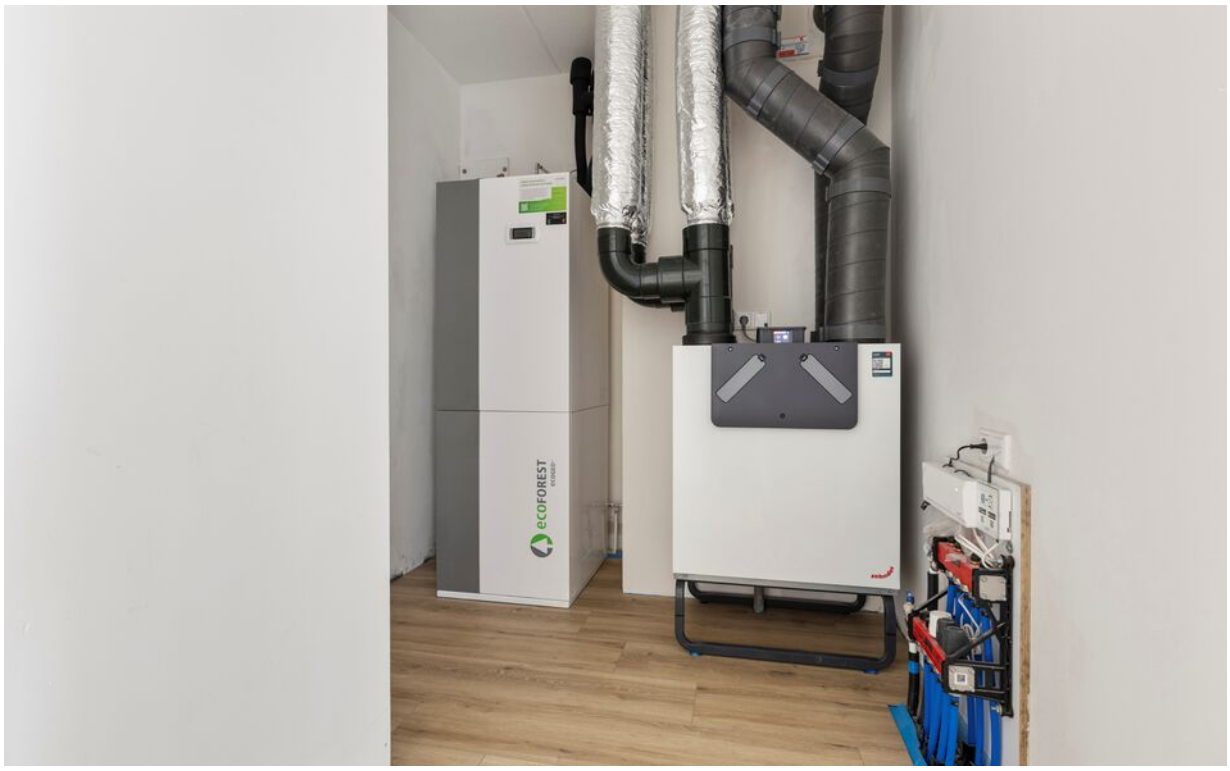


Foto's





Sfeer impressies





Sfeer impressies





Makelaardij van der Wier O.G.

Verbindingsweg 24
9865 TE Opende
0594-657401
info@makelaardijvanderwier.nl