MAKELAAR André

Scan mij!



**Anth. Fokkerstraat 160**, 3331 KC, Zwijndrecht

**€ 265.000,- k.k.**



| | | | |
|---|---|---|---|
| Soort woning | **Appartement** | Energielabel | **E** |
| Woonoppervlakte | **62 m²** | Kamers | **2** |

## Meer weten over deze woning?

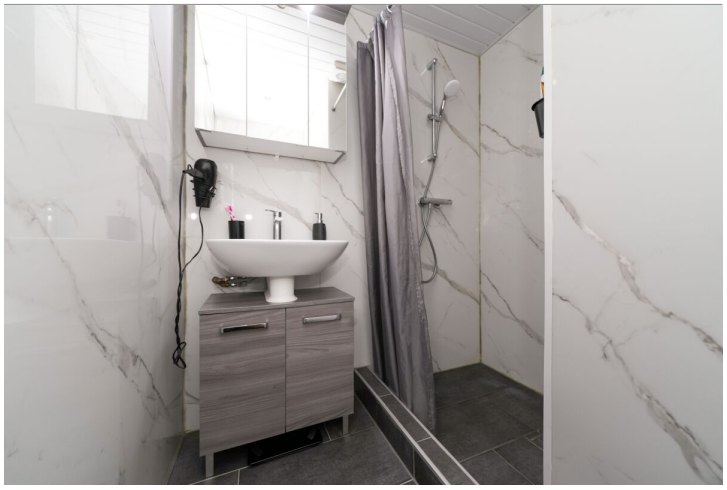
www.anthoniefokkerstraat160.nl

MAKELAAR André

# Kenmerken

| | |
|---|---|
| Aanvaarding | In overleg |
| Bouwjaar | 1960 |
| Soort bouw | Appartement |
| Woonoppervlakte | 62 m² |
| Inhoud | 195 m³ |
| Aantal kamers | 2 kamers |
| Aantal slaapkamers | 1 slaapkamer |
| Aantal woonlagen | 1 woonlaag |
| Energielabel | E |
| Verwarming | CV ketel |
| Warm water | CV ketel |
| Parkeerfaciliteiten | Openbaar parkeren |
| Soort dak | Plat dak |

| | |
|---|---|
| Onderhoud binnen | Goed |
| Onderhoud buiten | Goed |
| Permanente bewoning | Ja |
| Huidige bestemming | Bewoning |
| Voorzieningen | Balkon, Kabel TV, FibreOpticCable, Internet connectie, PhoneLine |
| Gemeente | Zwijndrecht |



## Omschrijving

Ruim en licht appartement in de geliefde Pilotenbuurt!

Welkom aan de Anth. Fokkerstraat 160 in Zwijndrecht! Dit ruime en lichte appartement is gelegen in de populaire Pilotenbuurt en biedt een fijne combinatie van comfort, ruimte en praktische mogelijkheden.

De woning beschikt momenteel over een nette, complete keuken en een moderne badkamer. Daarnaast is het appartement voorzien van een nette laminaatvloer, waardoor u direct over een verzorgde basis beschikt. Oorspronkelijk beschikte de woning over twee slaapkamers, waarbij één slaapkamer bij de woonkamer is betrokken. Deze indeling kan echter eenvoudig weer worden teruggebracht naar de oorspronkelijke situatie, waardoor een tweede slaapkamer kan worden gerealiseerd.

Ook de meterkast is netjes uitgevoerd en voorzien van 5 groepen en 2 aardlekschakelaars.

Ligging en omgeving

Het appartement is gelegen in de geliefde Pilotenbuurt, een prettige woonomgeving met een groen en rustig karakter. Diverse winkels, scholen, sportvoorzieningen en andere dagelijkse voorzieningen bevinden zich in de nabije omgeving. Ook de bereikbaarheid is uitstekend, met goede aansluitingen op de uitvalswegen richting onder andere Rotterdam en Dordrecht.

Kortom: een verzorgd en licht appartement met een praktische indeling en mogelijkheden om de woonruimte naar eigen wens aan te passen. Een ideale kans voor starters of iedereen die op zoek is naar een fijne plek om thuis te komen!

**Heeft u interesse in de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **078 - 74 00 007**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
**www.anthoniefokkerstraat160.nl**

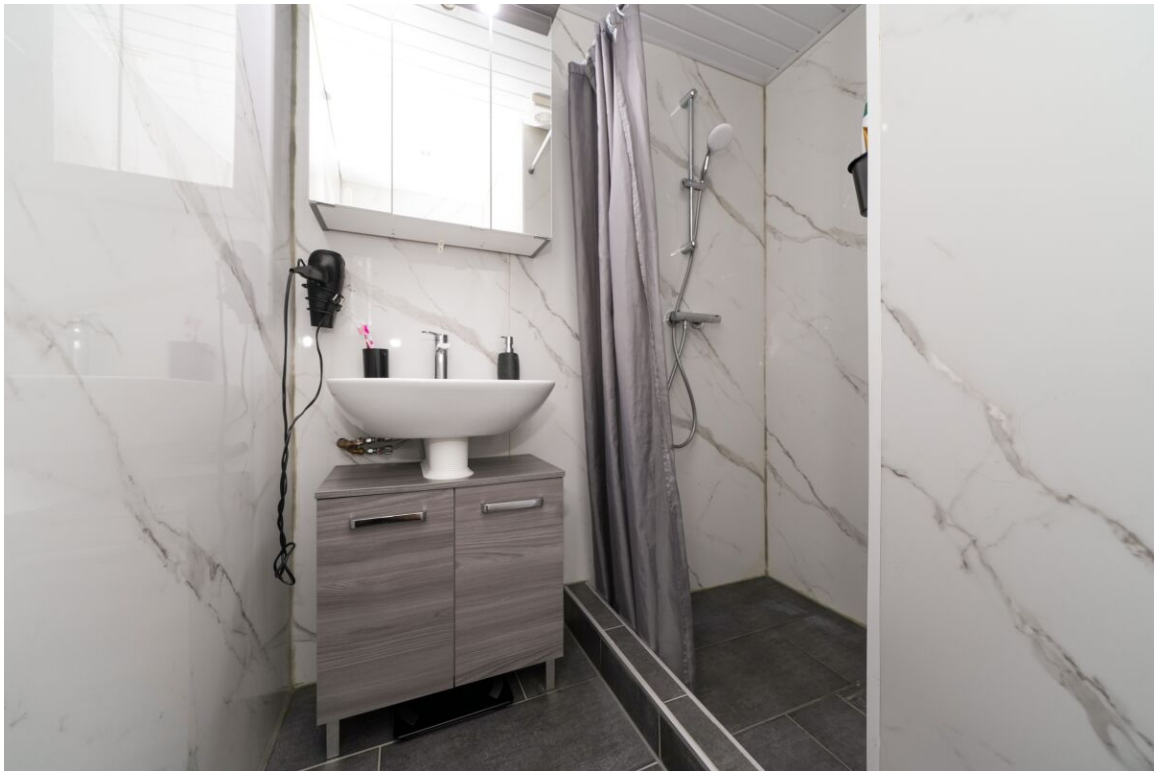
MAKELAAR André

# Foto's























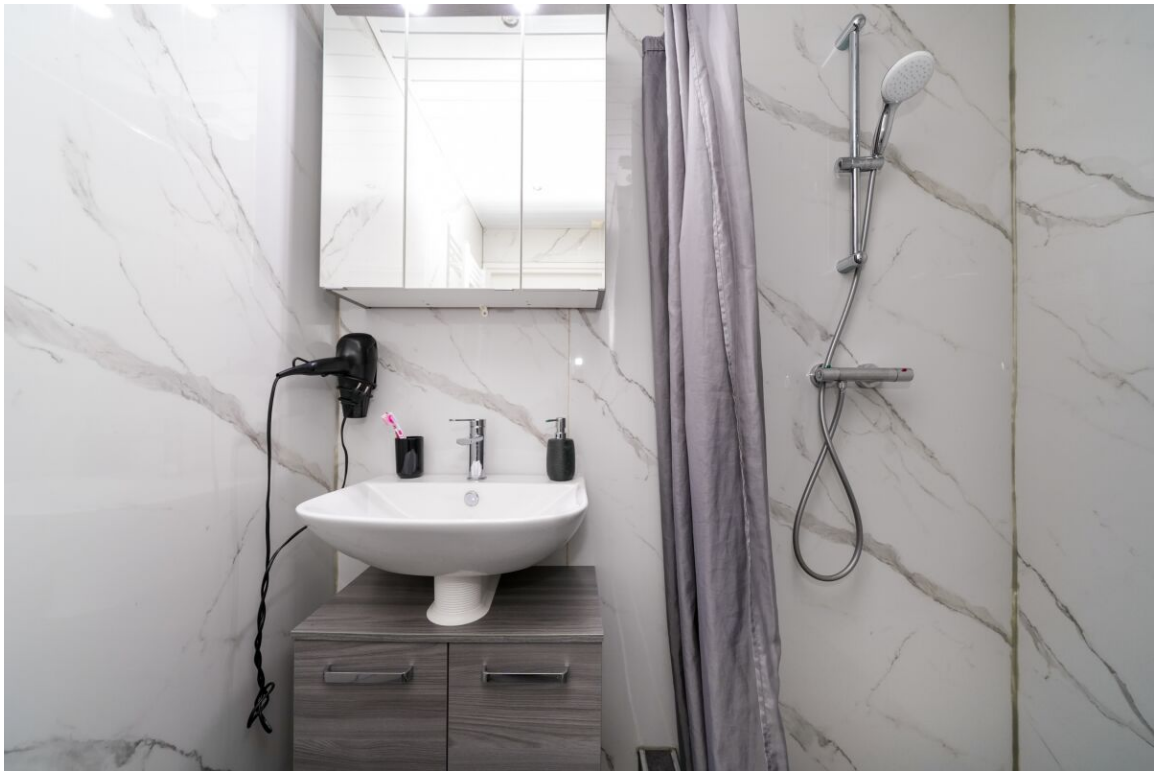





STERKE
RECEPTEN











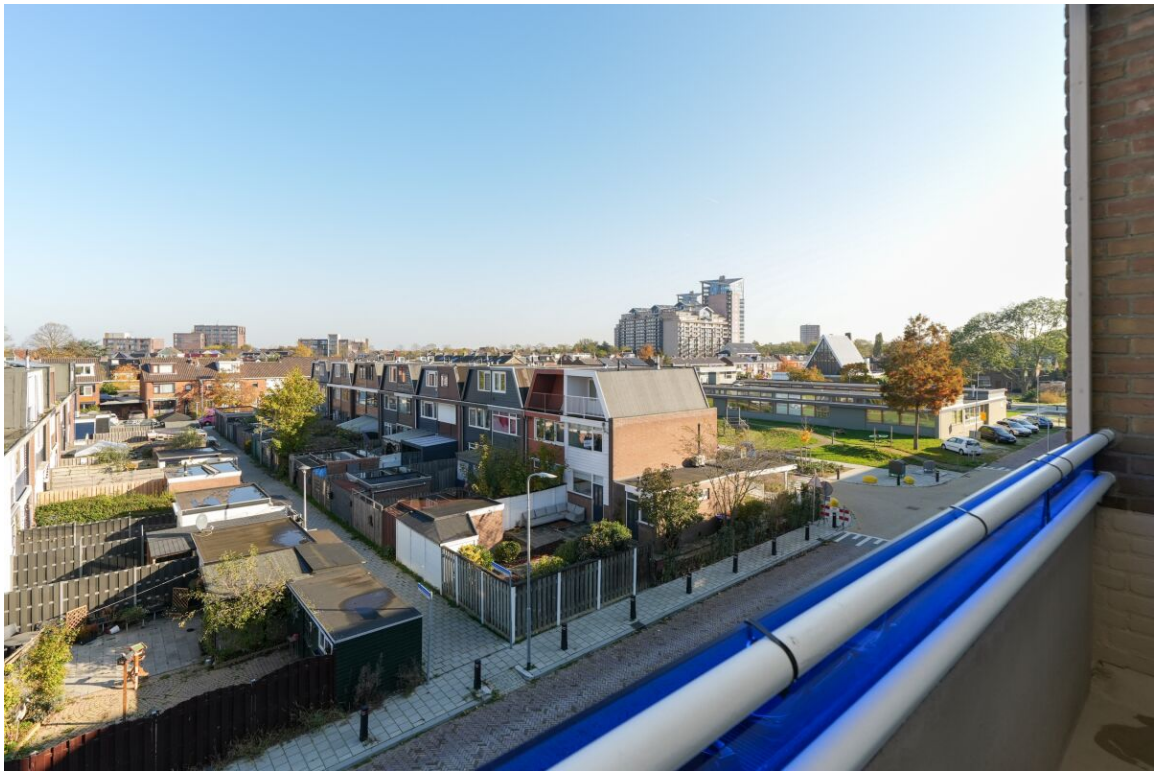












MAKELAAR
André



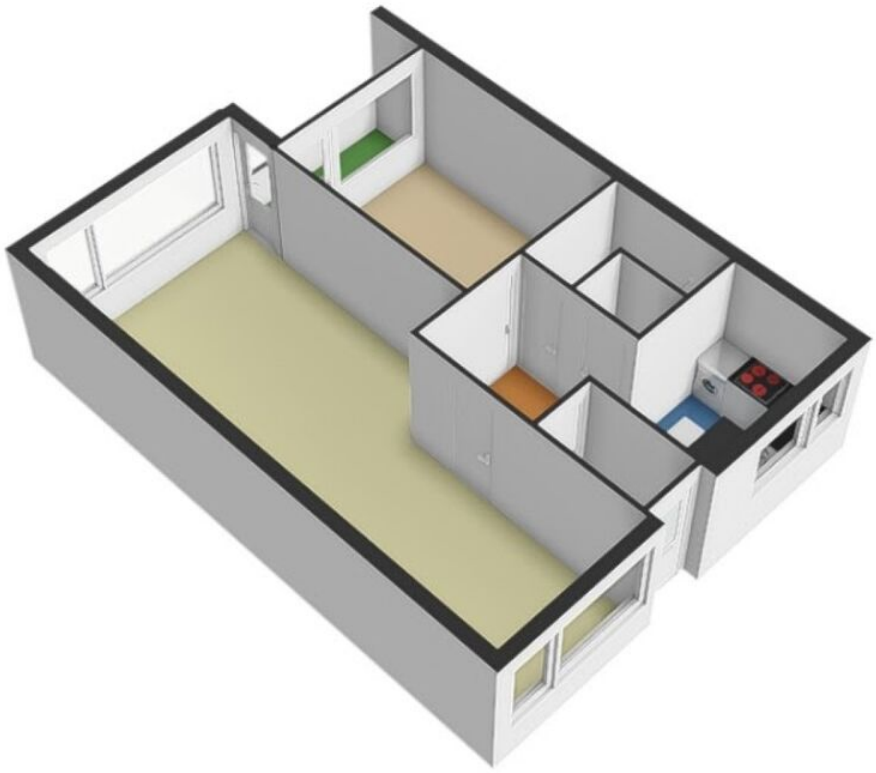


MAKELAAR André

# Plattegronden



MAKELAAR
André



MAKELAAR André

# Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning? Wacht dan niet te lang om contact op te nemen voor de vervolgstappen.**

**Scan de QR-code voor meer informatie!**



www.makelaarandre.nl