

Vraagprijs:
€ 625.000 K.K.

Zetveld 5
DE WILP

0594-643034
info@makelaardijreinette.nl
makelaardijreinette.nl

makelaardij
Reinette

Kenmerken

Overdracht	
Vraagprijs	€ 625.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Bouw	
Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2002
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas Volledig geïsoleerd
Oppervlaktes en inhoud	
Perceeloppervlakte	625 m^2
Gebruiksoppervlakte wonen	172,2 m^2
Inhoud	770 m^3
Oppervlakte overige inpandige ruimten	49,9 m^2
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	20,1 m^2
Indeling	
Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	7 (waarvan 6 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Locatie	
Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij school Vrij
Tuin	
Type	Tuin rondom
Energieverbruik	
Energielabel	A

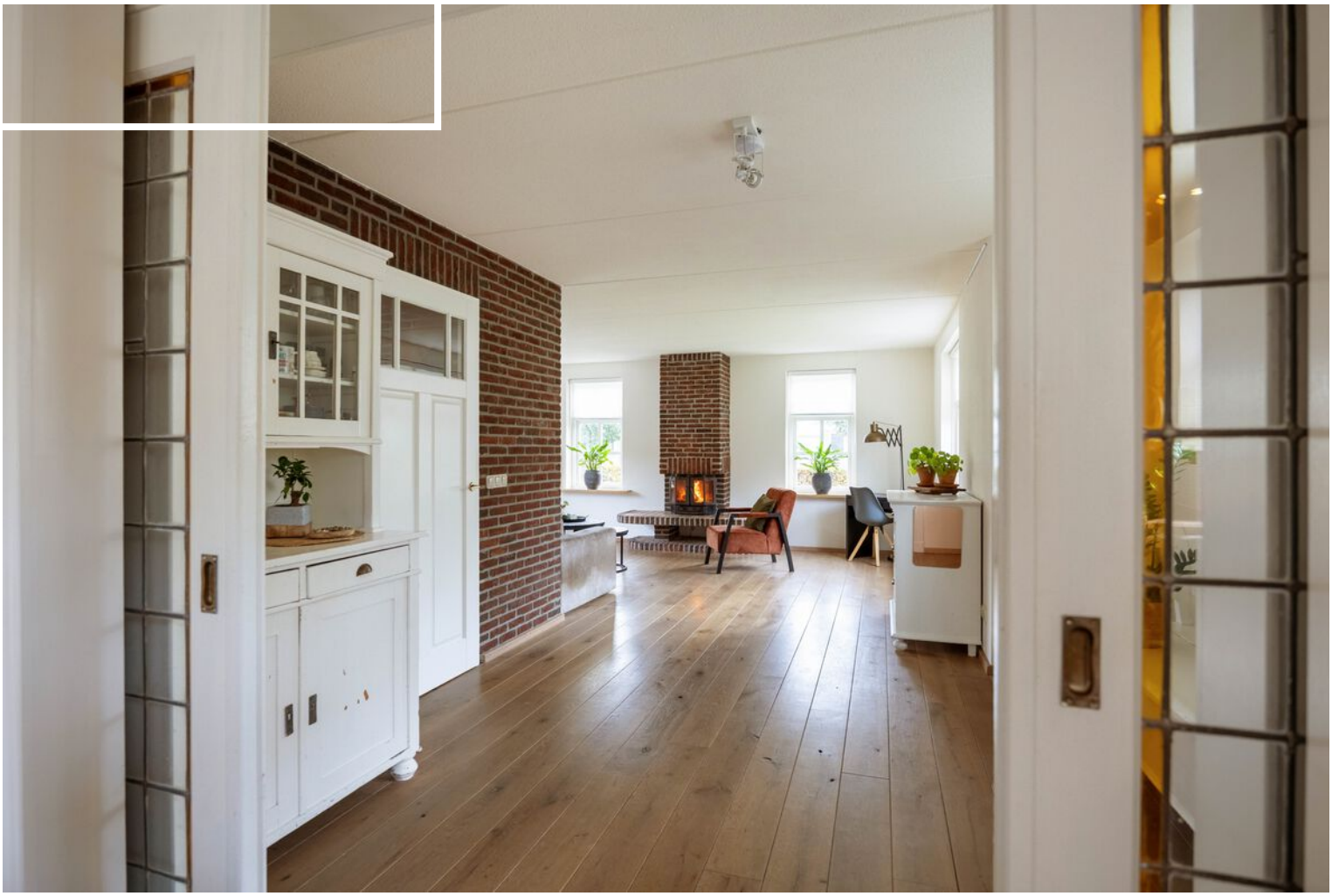
Kenmerken

CV ketel	
CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2020
Eigendom	Eigendom

Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Houtkachel Vloerverwarming (gedeeltelijk) Warmterecuperatiesysteem
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond







Kenmerken

Woonoppervlakte	172.20m²
Perceeloppervlakte	625m²
Inhoud	770.40m³
Energielabel	A







Omschrijving

Zetveld 5, De Wilp

Op een rustige locatie met vrijheid in je achtertuin staat aan het Zetveld in De Wilp deze goed onderhouden vrijstaande gezinswoning met een ruime achtertuin, een brede oprit en een aangebouwde garage. Met vier slaapkamers op de verdieping en twee kamers op de begane grond biedt het huis ruimte voor verschillende woonwensen. Een van de kamers beneden is nu in gebruik als hobby-gamekamer en leent zich ook goed voor een kantoor aan huis of een extra slaapkamer.

Duurzaamheid
De woning is gebouwd in 2002 en traditioneel gebouwd. De woning heeft energielabel A en is voorzien van zonnepanelen, gedeeltelijke vloerverwarming, centrale verwarming en een installatie voor warmteterugwinning.

Begane grond
De entree bevindt zich aan de zijkant van de woning. In de hal vindt u het toilet, de meterkast en de trap naar de verdieping. Vanuit de hal zijn een slaapkamer op de begane grond en de woonkamer bereikbaar.

De ruime woonkamer ligt aan de voorzijde en heeft een houtkachel. De glas-in-loodschuifdeuren vormen een karaktervolle overgang naar de keuken. U kunt de deuren openlaten als u beide ruimtes bij elkaar wilt betrekken of de keuken juist afsluiten. Vanuit de keuken stapt u door de openslaande deuren zo de achtertuin in. De keuken is voorzien van gasstel, oven, vaatwasser en koelkast.

Aansluitend ligt de ruime bijkeuken met witgoedaansluitingen en toegang tot de tuin, de hobbykamer en de garage. De garage heeft dubbele deuren, elektra en een wateraansluiting. Boven de garage is een aparte bergvliering.



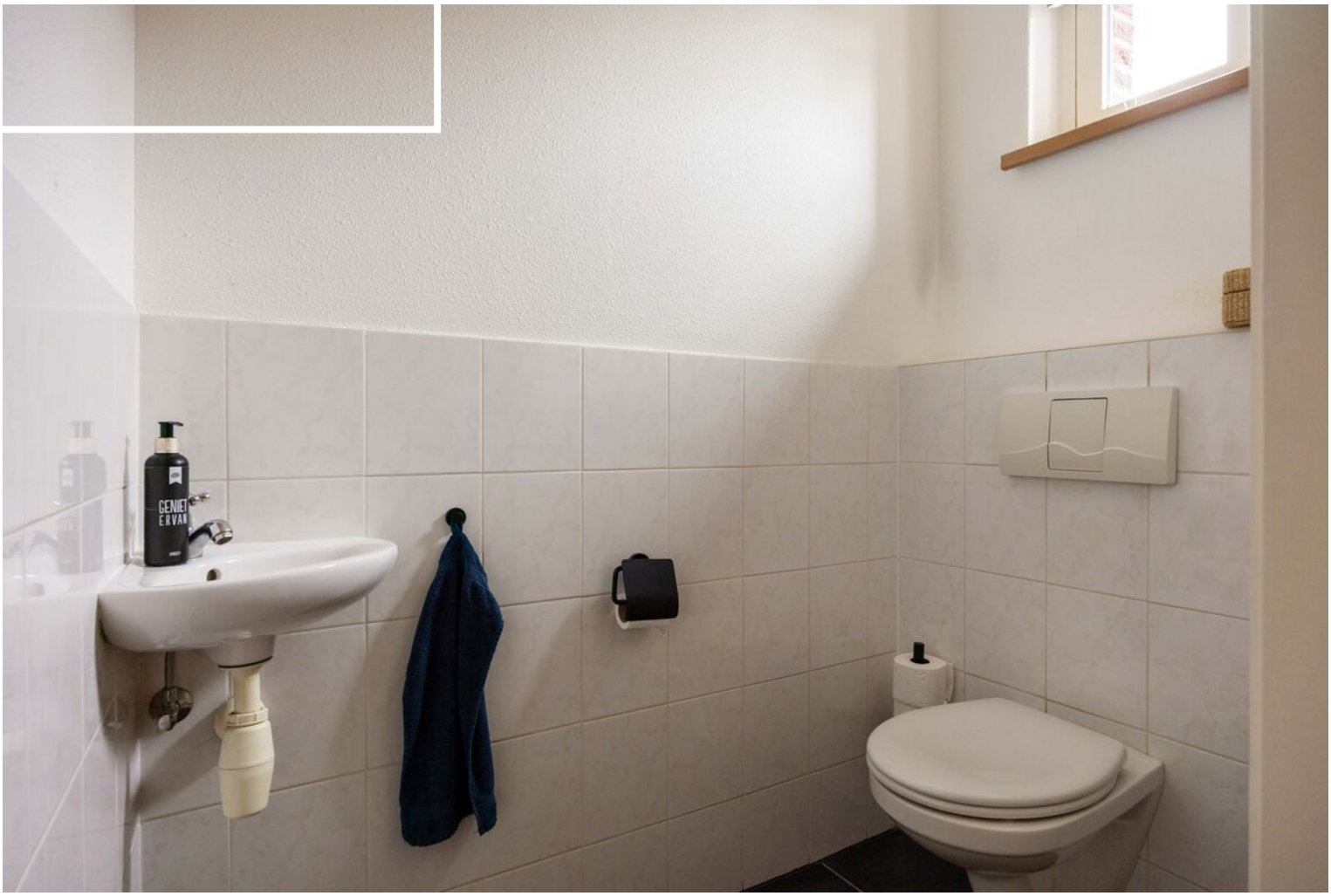




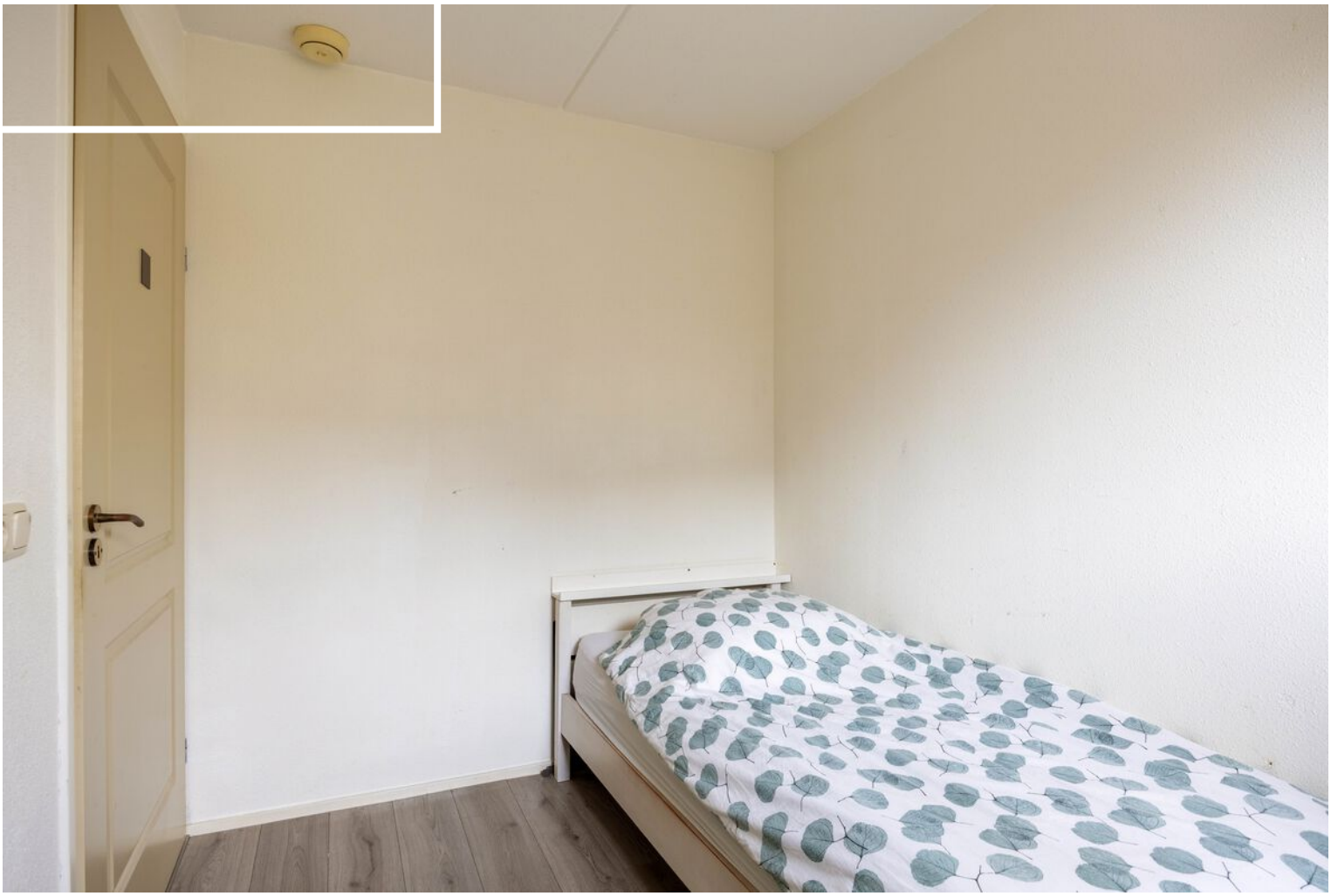
























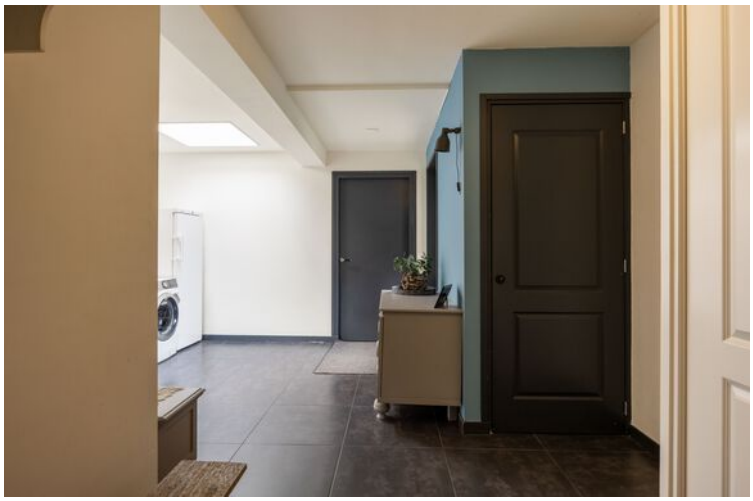
















































Plattegrond

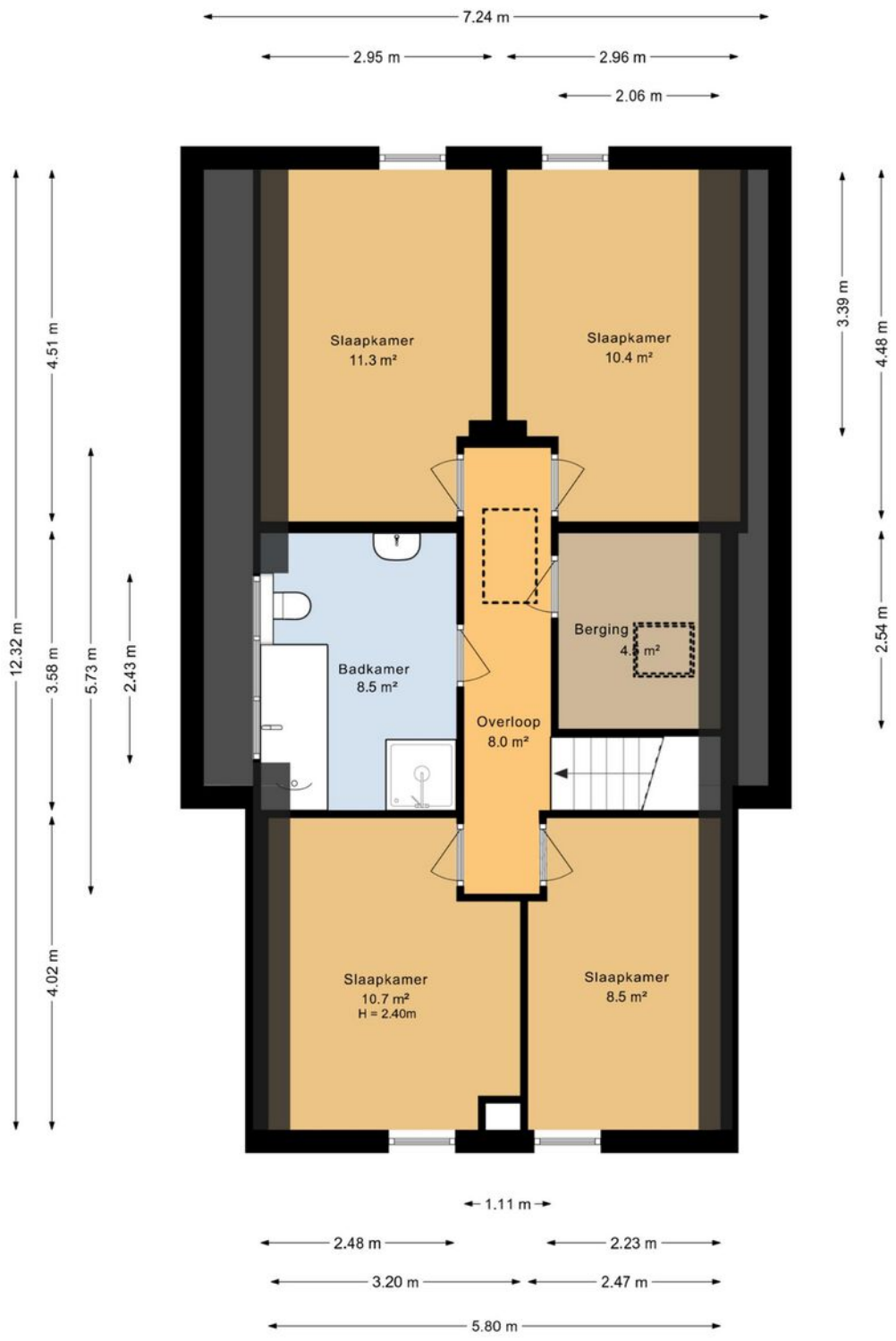
Zetveld 5
De Wilp
Begane grond



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

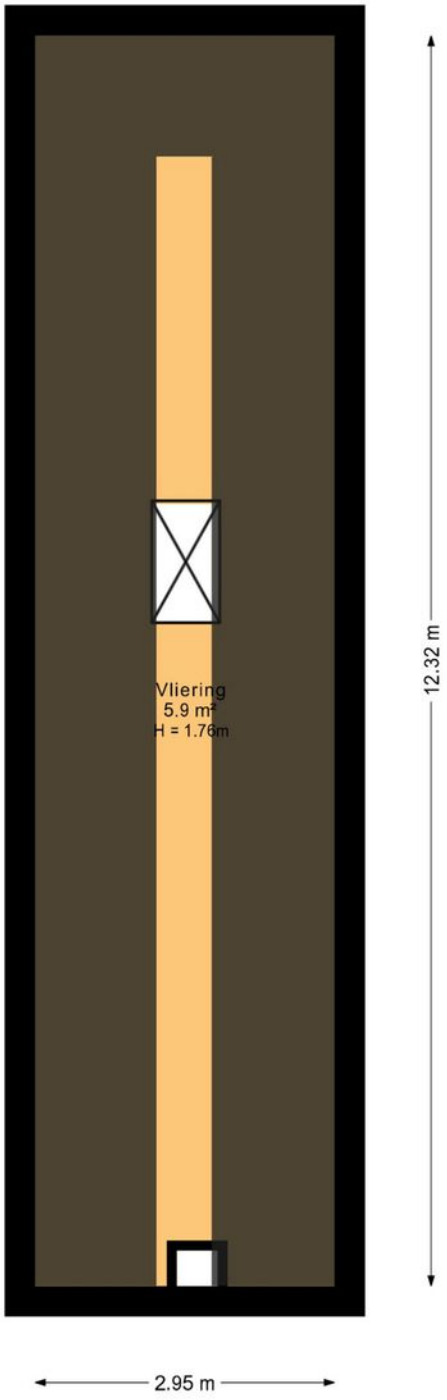
Zetveld 5
De Wilp
Eerste verdieping



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

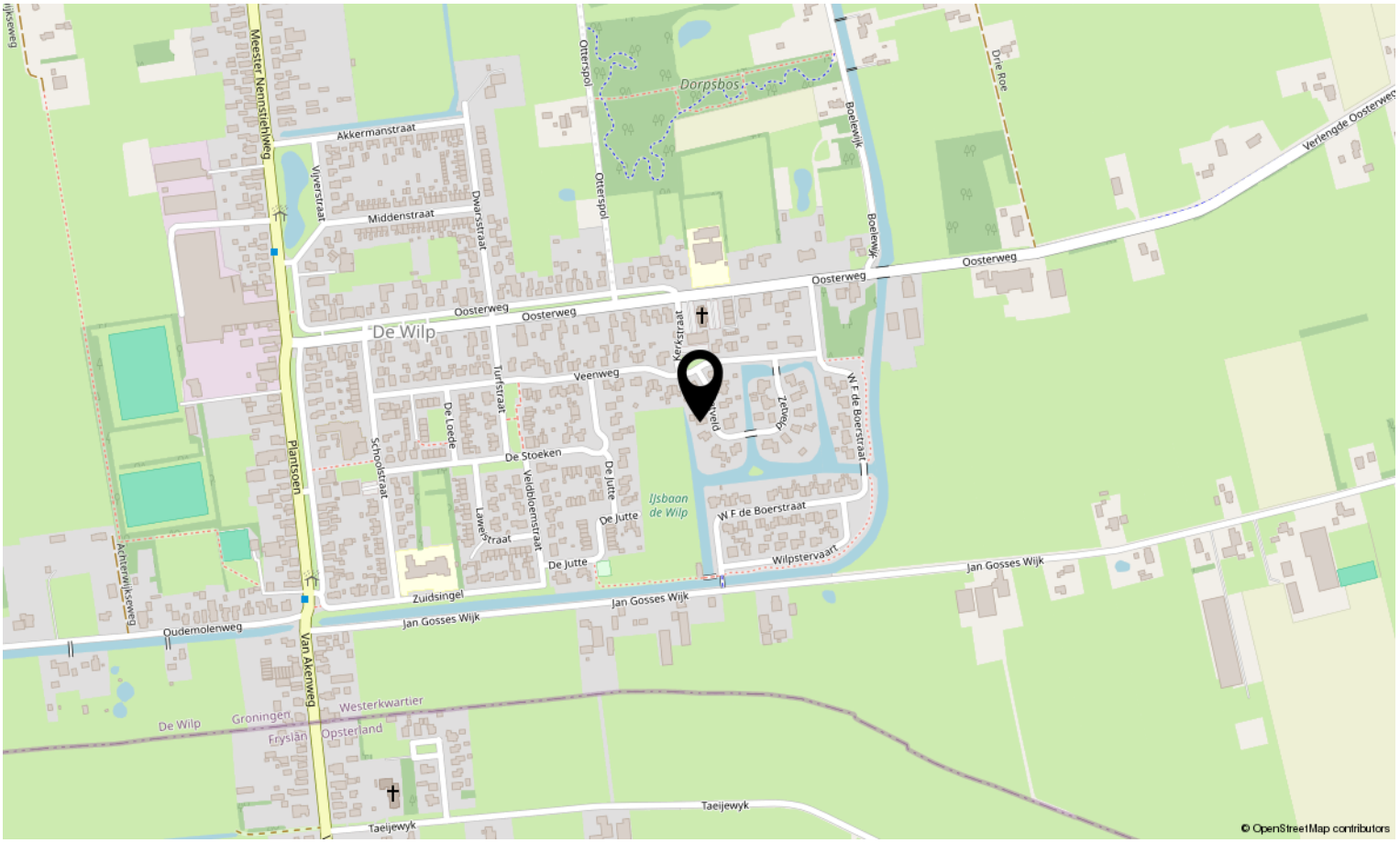
Kadastrale kaart

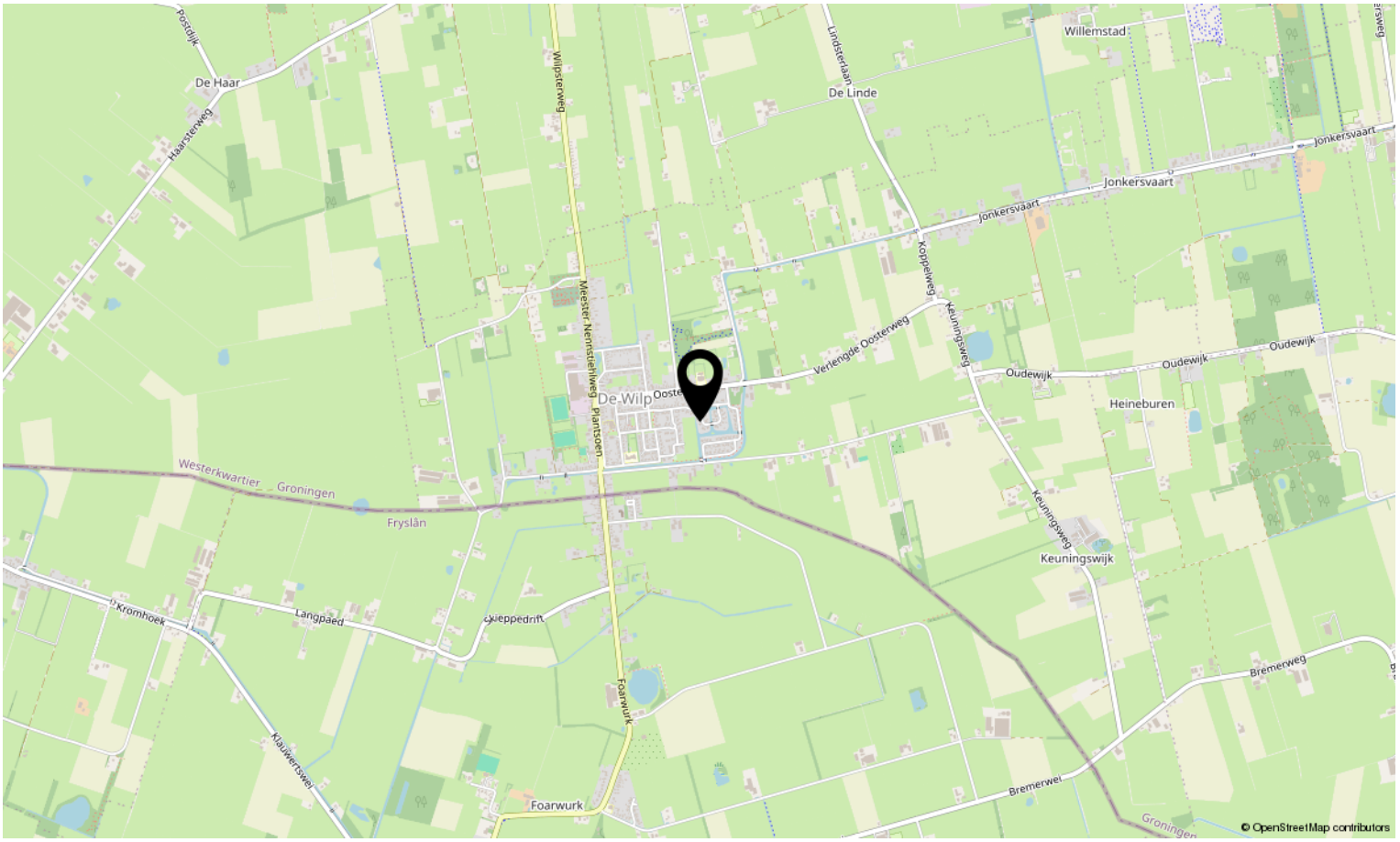
Zetveld 5
De Wilp
Vliering



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

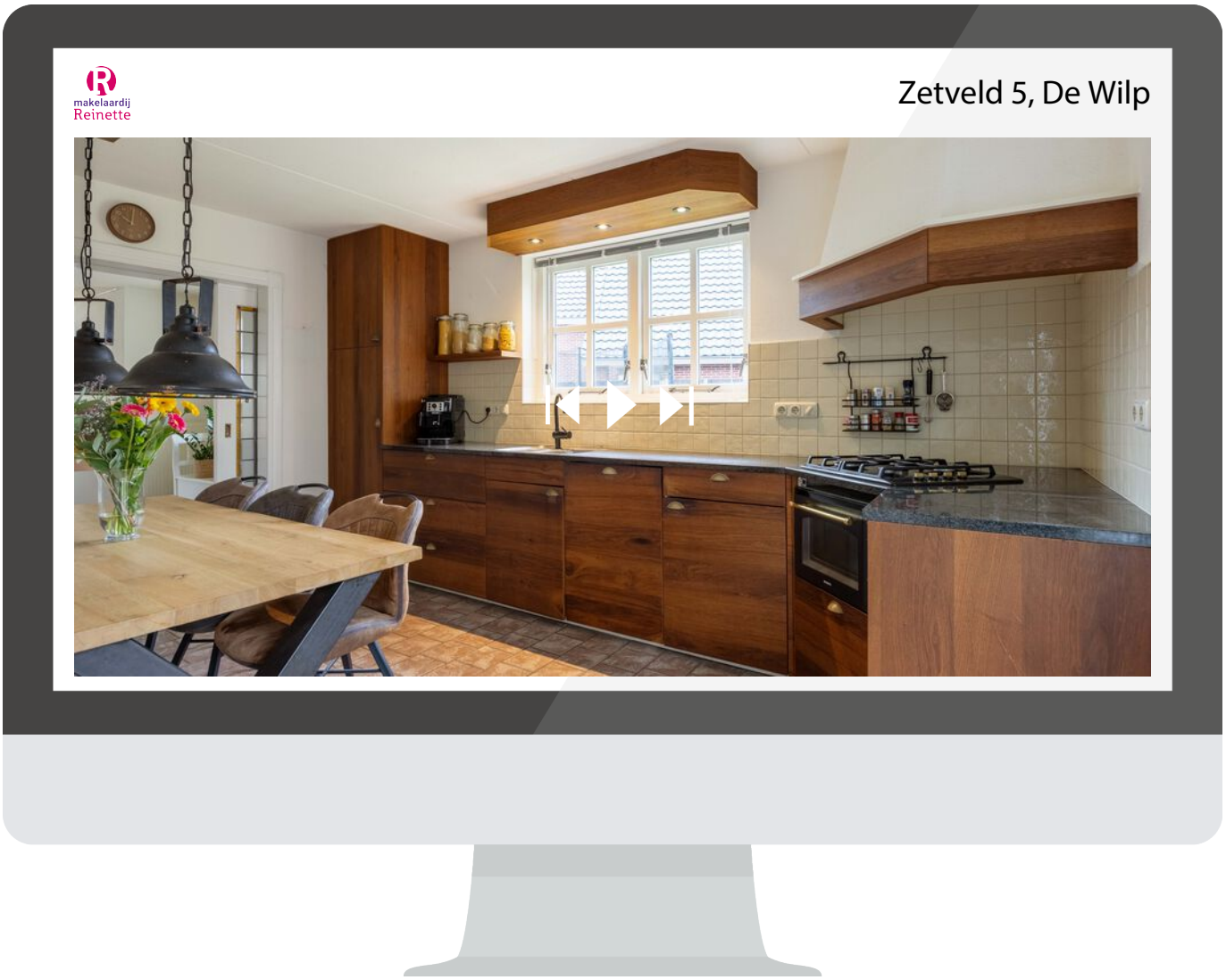
Locatie op de kaart





Bekijk deze woning online!

zetveld5.nl



Scan deze code en bekijk de woning op je mobiel!



Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Makelaardij Reinette
Raadhuisstraat 17, 9363 CB Marum
0594-643034 | info@makelaardijreinette.nl
makelaardijreinette.nl

makelaardij
Reinette