







KALLANDSPAD 2, 8891 GS MIDSLAND

Vraagprijs: € 699.000,-

Royale hoekwoning met vijf slaapkamers, twee badkamers, werkruimte aan huis en een zonnige tuin op het zuiden.

5 Slaapkamers	2 Badkamers	Gesloten keuken	431 m2

0562 44 84 33

www.makelaardijterschelling.nl

Oosterburen 60, 8891 GD Midsland

Makelaardij Terschelling

VOOR MEER INFORMATIE

DE KENMERKEN OP EEN RIJTJE

Kallandspad 2, 8891 GS Midsland

Woonoppervlakte	**ca. 170 m²**
Perceeloppervlakte	**431 m²**
Inhoud	**ca. 670 m³**
Bouwjaar	**1974**
Aantal slaapkamers	**5**
Aantal badkamers	**2**
Eigendomssituatie	**Eigendom**
Energielabels	**wordt opgesteld**
Verwarming	**C.V. installatie**

Makelaardij Terschelling

HET HELE VERHAAL

Royale hoekwoning met vijf slaapkamers, twee badkamers, werkruimte aan huis en een zonnige tuin op het zuiden.

Aan het Kallandspad 2 bevindt zich deze ruime hoekwoning met een woonoppervlakte van ca. 170 m², gelegen op een perceel van 431 m² eigen grond. De woning beschikt over een royale woonkamer, ruime keuken, vijf slaapkamers, twee badkamers en een praktische hobby/werkruimte aan huis. Met een slaapkamer en badkamer op de begane grond, een zonnige tuin en parkeergelegenheid op eigen terrein biedt deze woning volop ruimte en diverse gebruiksmogelijkheden.

De woonkamer van ruim 50 m² beschikt over meerdere raampartijen die zorgen voor een prettige lichtinval. Vanuit de woonkamer is de tuin direct bereikbaar en loopt de leefruimte over in de ruime keuken, voorzien van alle dagelijkse gemakken. Aansluitend bevindt zich een doorgang met een tweede tuinentree en toegang tot de slaapkamer op de begane grond. Deze slaapkamer is gelegen in de uitbouw en beschikt over een moderne badkamer en suite, voorzien van een ruime regendouche en wastafel. Direct daarnaast bevindt zich een separaat toilet. Vanuit de woonkamer is tevens de hal met hoofdentree, trapopgang en een tweede separaat toilet bereikbaar. Op de verdieping bevinden zich vier slaapkamers en een tweede badkamer, voorzien van een douche, wastafel en toilet. Drie slaapkamers beschikken over een inbouwkasten, waarvan één ook uitgevoerd met wastafel.

Daarnaast beschikt de woning over een ruime hobby- en werkruimte met een eigen toegang vanaf buiten. Deze ruimte is voorzien van elektra, verwarming, water, een eigen meterkast, openslaande deuren en een lichtkoepel voor natuurlijke lichtinval. Een praktische ruimte met diverse gebruiksmogelijkheden, zoals werken aan huis, hobby's of opslag. Kallandspad 2 beschikt over een ruime, onderhoudsvriendelijke tuin op het zuiden, met een aangelegd terras en een vijver. De tuin is zowel aan de oost- als westzijde toegankelijk. Aan de westzijde bevindt zich een aangebouwde houten schuur voor extra opslagruimte. Aan de oostzijde biedt het perceel parkeergelegenheid op eigen grond. De woning is daarnaast voorzien van 20 zonnepanelen en grotendeels kunststof kozijnen met HR-dubbelglas.

Makelaardij Terschelling

HET HELE VERHAAL

De Huisvestingsverordening gemeente Terschelling 2023, laatst gewijzigd op 16 december 2025, is van toepassing op deze woonruimte. Dit betekent dat de woning uitsluitend in gebruik mag worden genomen voor bewoning wanneer hiervoor een huisvestingsvergunning is verleend. Personen met een economische of maatschappelijke binding aan Terschelling komen met voorrang in aanmerking voor een huisvestingsvergunning. Voor meer informatie verwijzen wij naar de website van de gemeente Terschelling.

BIJZONDERHEDEN

- Bezichtigingen op afspraak;
- Oplevering in overleg;
- De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor;
- Huisvestingsverordening Gemeente Terschelling is van toepassing op deze woning.

Voor meer informatie over deze woning of het plannen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met Makelaardij Terschelling.
Bel 0562 448433 of stuur een e-mail naar info@makelaardijterschelling.nl. Wij staan graag voor u klaar!

Makelaardij Terschelling

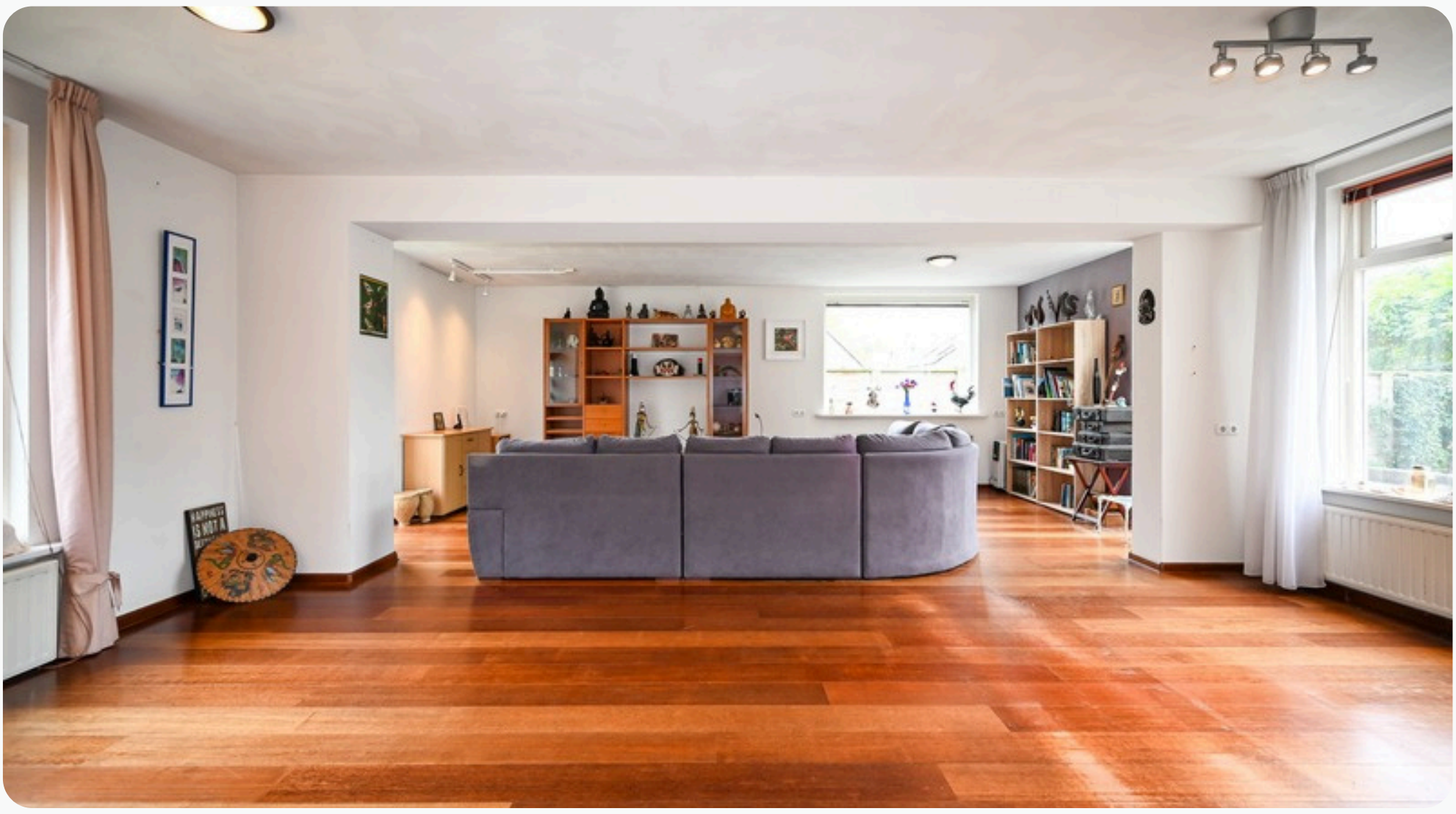







2



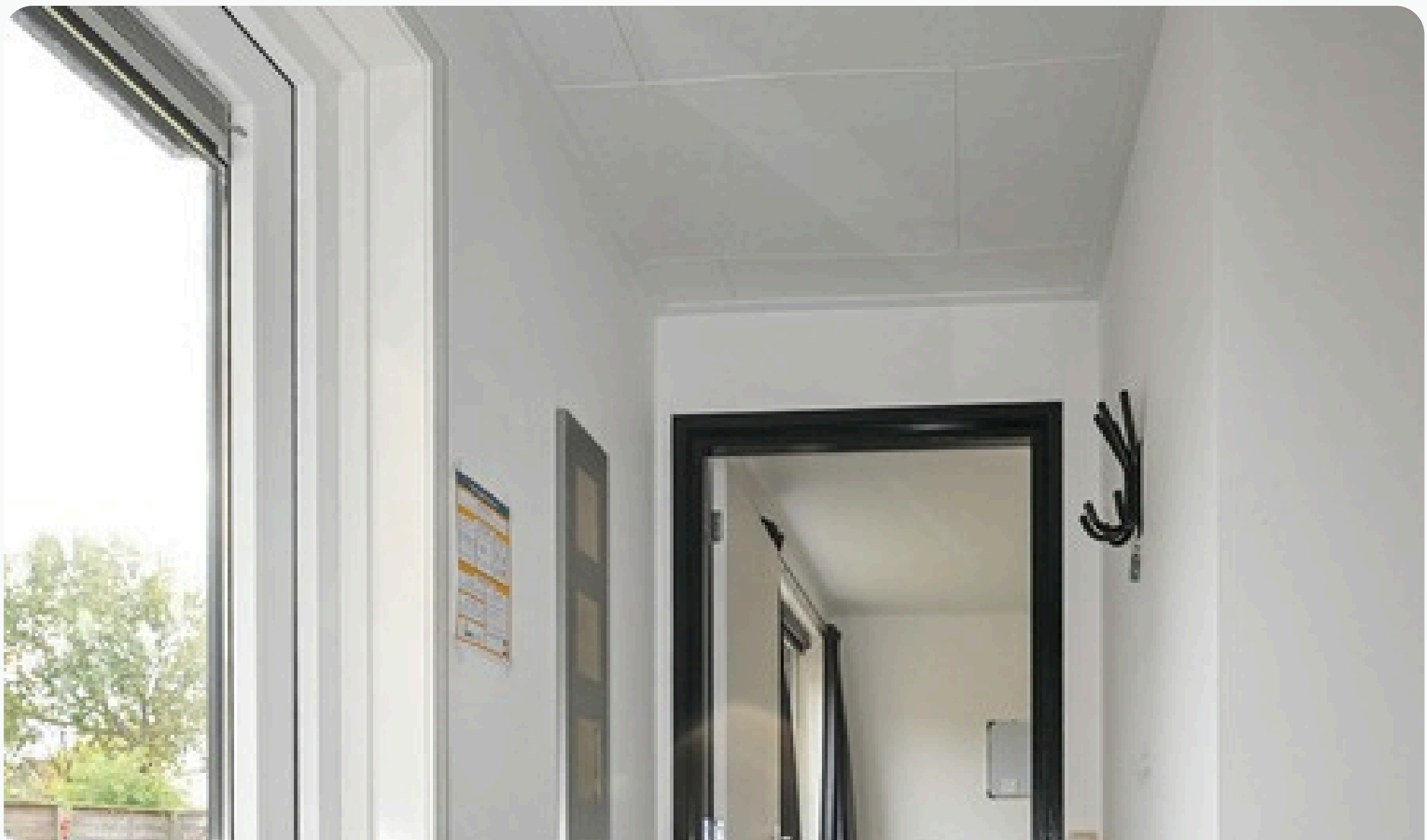






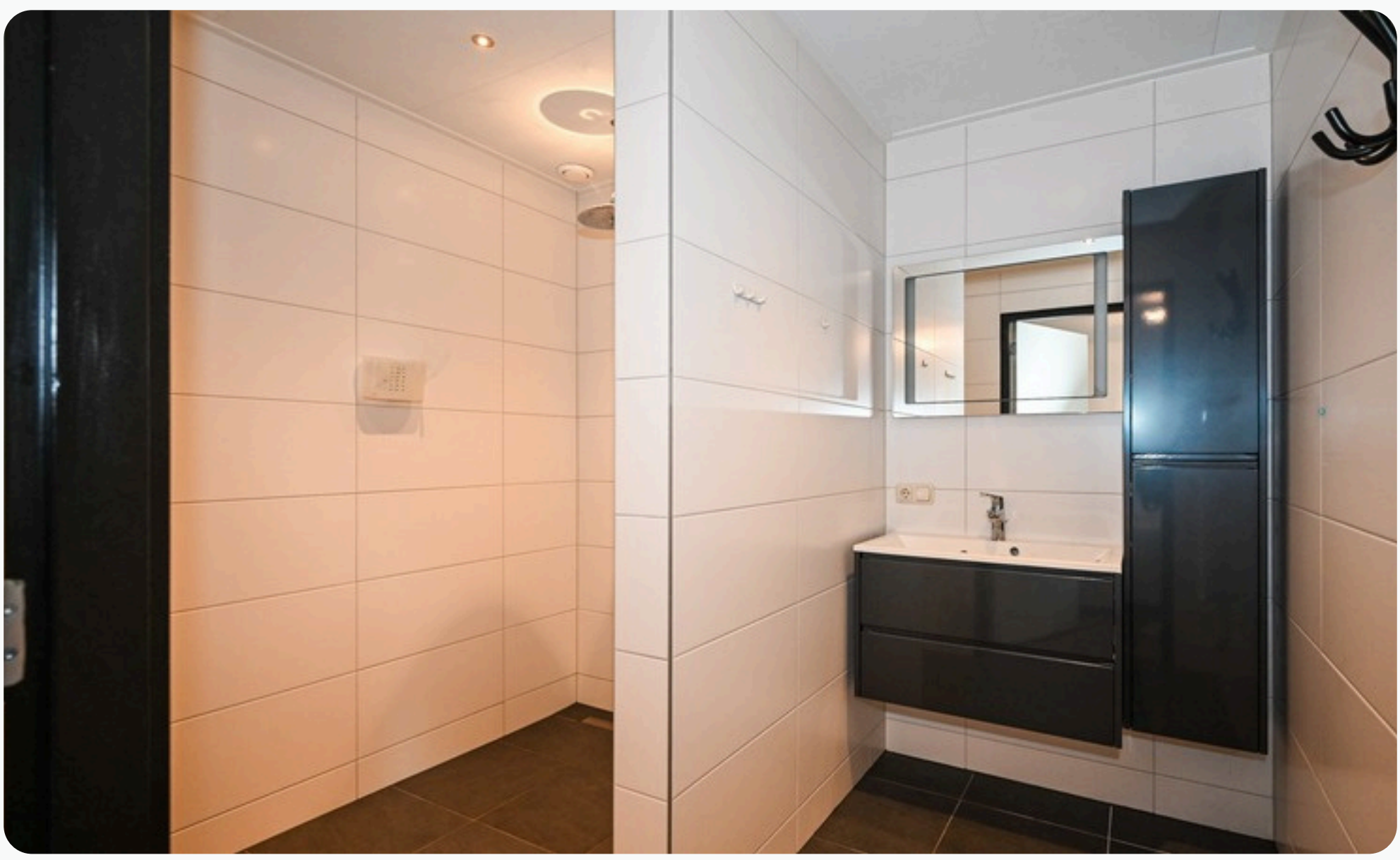








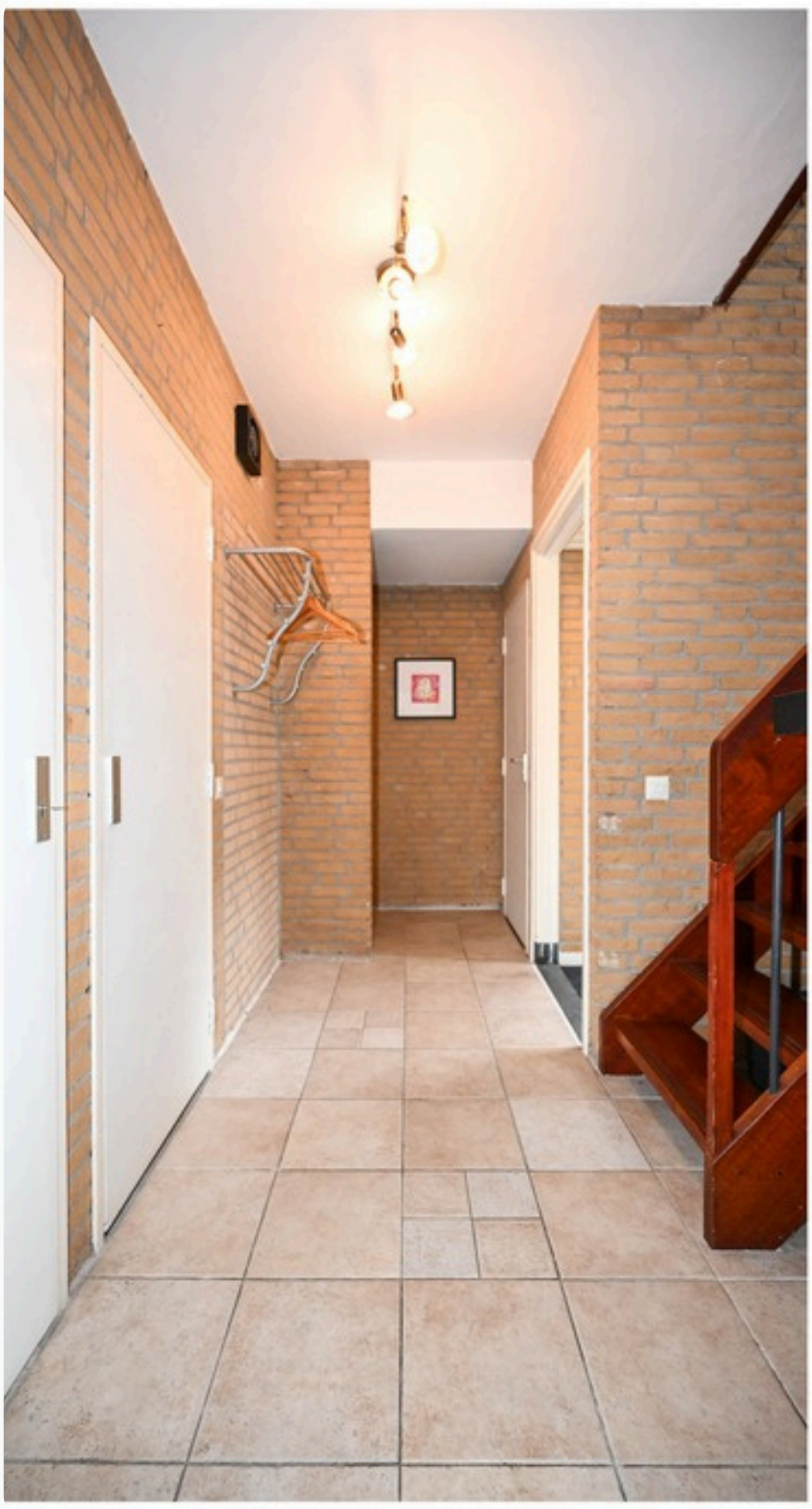






















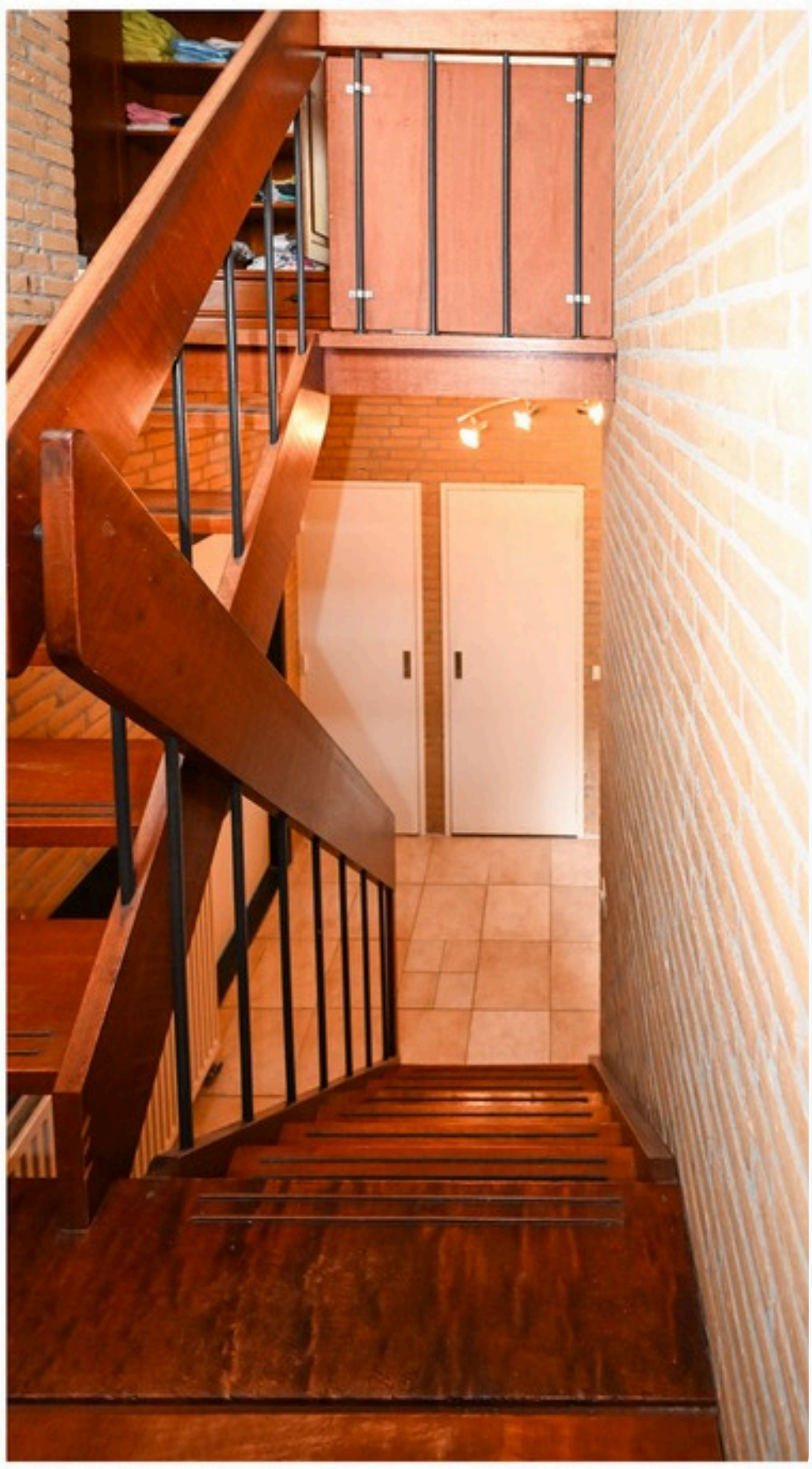






























PLATTEGROND BEGANE GROND

PLATTEGROND
WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

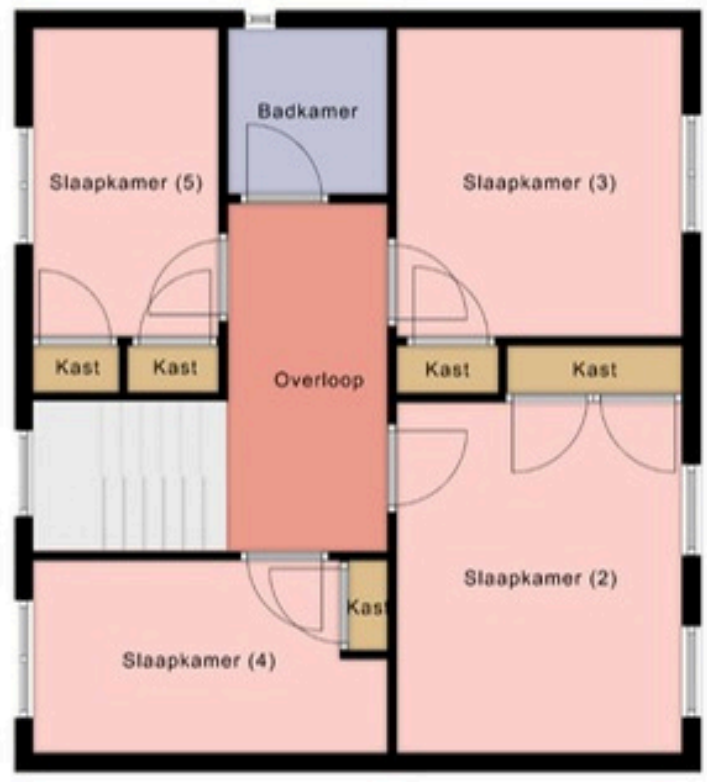
Via de hoofdentree aan de oostzijde betreedt u de woning in de hal. De hal biedt toegang tot een separaat toilet, de trapopgang en de woonkamer. De woonkamer biedt toegang tot de buitenruimte en de keuken. De keuken biedt toegang tot een hal met entree naar de buitenruimte een de slaapkamer op de begane grond met separaat toilet en badkamer. Vanuit de tuin is de werkplaats bereikbaar.

Woonkamer, afmeting ca. 6.95 x 7.35 m
Keuken, afmeting ca. 3.65 x 5.60/6.00 m
Toilet (1), afmeting ca. 0.90 x 1.10 m
Hal, afmeting ca. 1.35/3.85 x 3.75 m (incl. trapopgang)
Slaapkamer (1), afmeting ca. 3.50 x 5.25 m
Toilet (2), afmeting ca. 1.00 x 1.20 m
Badkamer (1), afmeting ca. 2.05 x 2.70 m

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND VERDIEPING

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

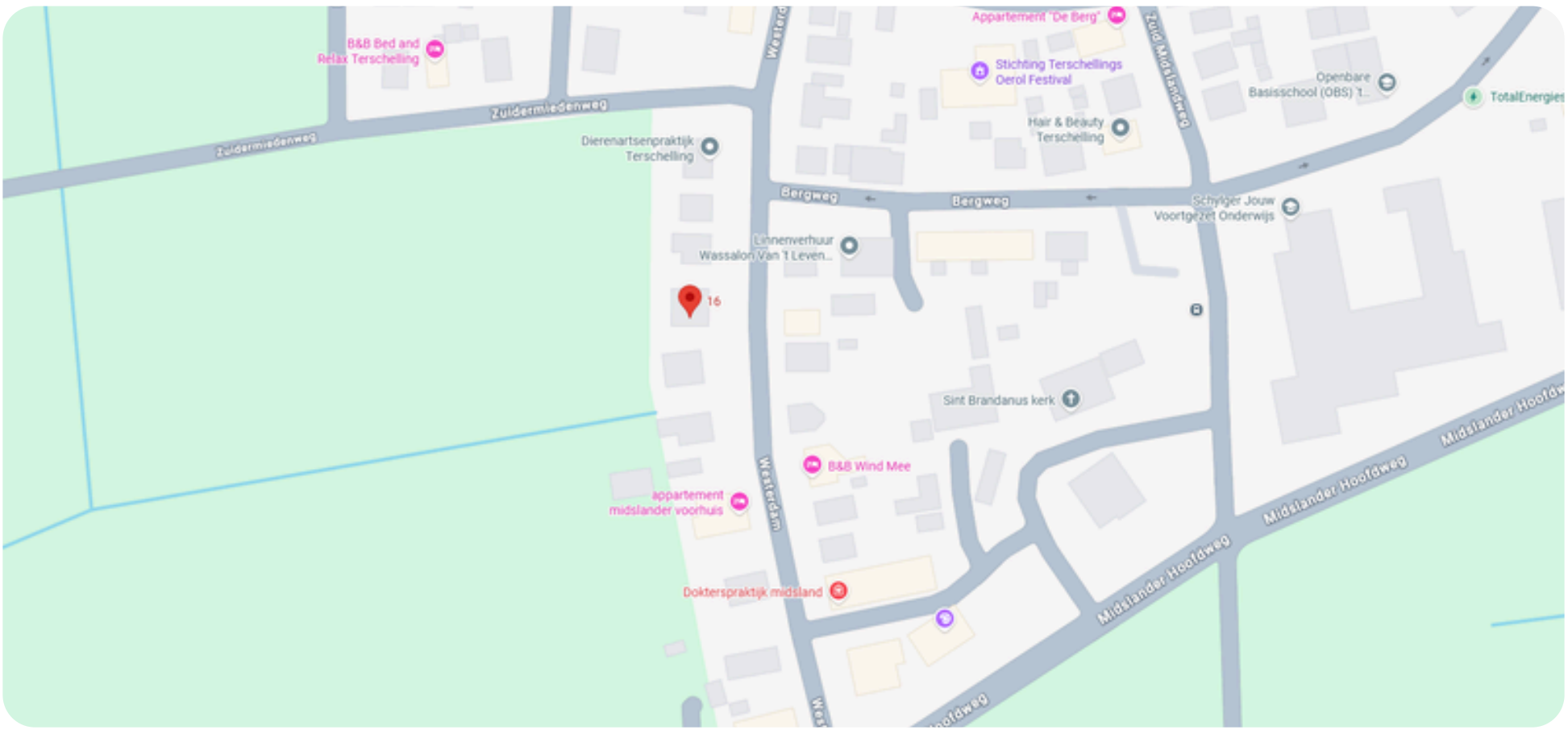
INDELING

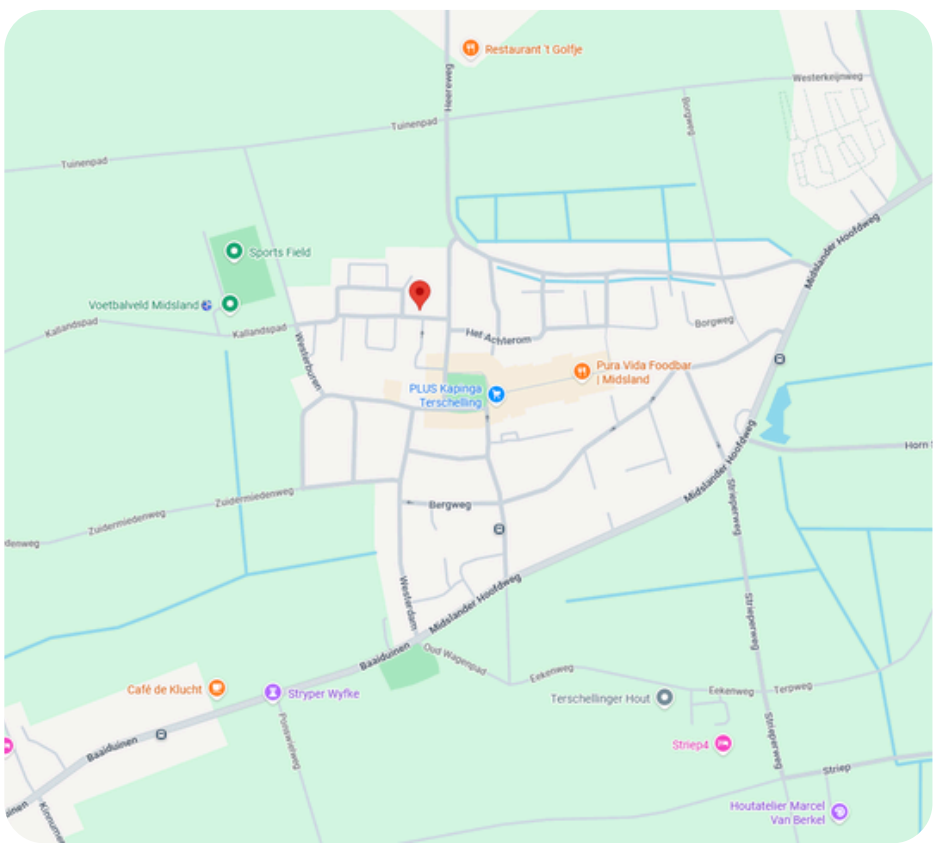
Via de trapopgang wordt de overloop bereikt. De overloop biedt toegang tot de drie slaapkamers en de badkamer.

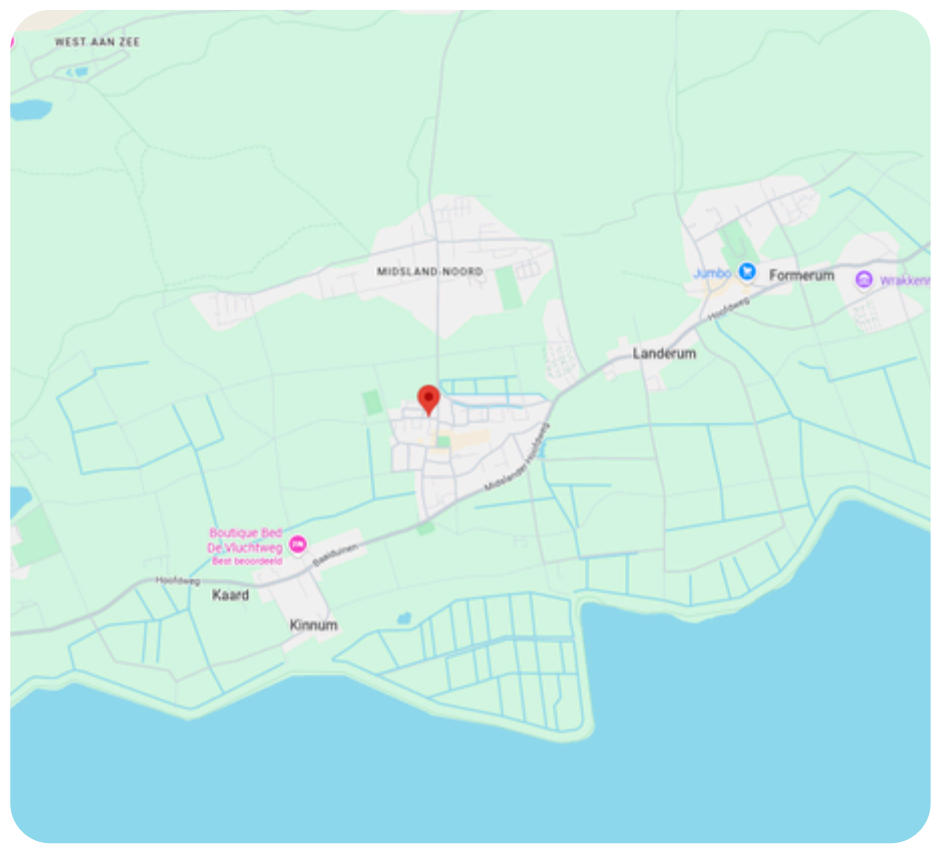
Slaapkamer (2), afmeting ca. 3.05 x 3.75 m
Slaapkamer (3), afmeting ca. 3.05 x 3.25 m
Slaapkamer (4), afmeting ca. 2.05 x 3.45 m
Slaapkamer (5), afmeting ca. 2.05 x 3.30 m
Badkamer, afmeting ca. 1.70 x 1.75 m
Overloop, afmeting ca. 1.70 x 3.45 m

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

OP DE KAART







OVER MIDSLAND

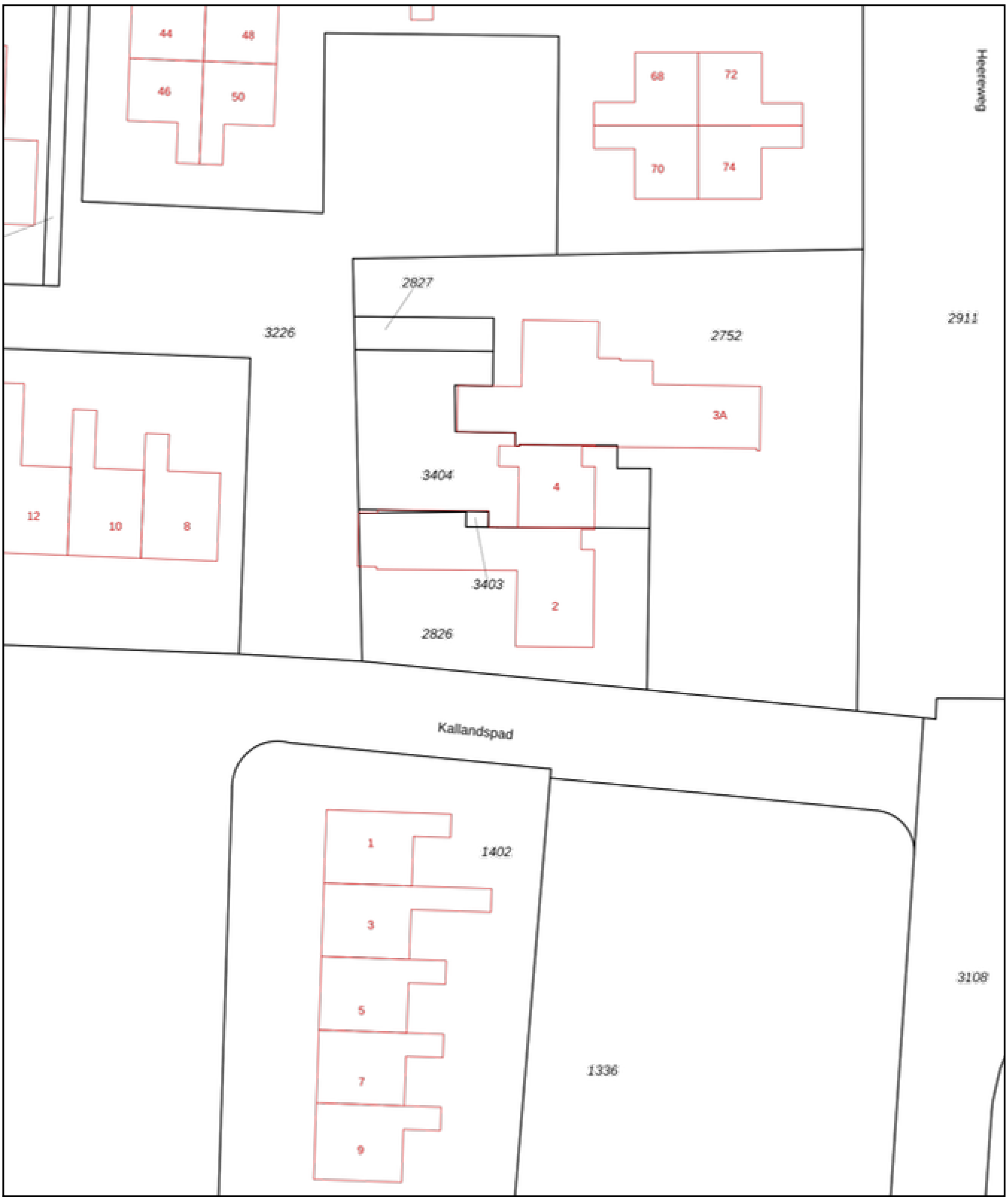
Midsland is, op West-Terschelling na, het grootste dorp op Terschelling. Het ligt,zoals de naam al zegt, ongeveer in het midden van het eiland. Rond de Meslânzer kerk vind je een veelzijdige plek met een rijke historie waar je uren kunt rondlopen. Achter de gevels van de vele rijksmonumenten vind je allerlei leuks en lekkers. Lekker rondstruinen en shoppen, pak een terrasje of ga dansen!

Het ware hart van het dorp is de kruiskerk uit 1880 met de oude begraafplaats. Hier houdt men de burenplicht in ere: bij een overlijden regelen de buren de begrafenis. Dan gaan ook de terrassen leeg, worden de vlaggen gestreken en toont men respect door even letterlijk stil te staan.

Makelaardij Terschelling

KADASTRALE KAART (2826 + 3403)

Kadastrale kaart



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Terschelling
Sectie	H
Perceel	2826

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Makelaardij Terschelling

Wij zijn sinds 2008 actief op de Terschellinger' vastgoedmarkt. Door onze jarenlange ervaring hebben wij een omvangrijk netwerk op Terschelling. Ons kantoor is gevestigd in het dorp Midsland, Oosterburen 60. Onze etalage vindt u in de Oosterburen 15, dit is midden in de dorpsstraat van Midsland.

Haal ervaring en kennis in huis
Een deskundig team van vier professionals, waarvan drie makelaars, staan bij Makelaardij Terschelling voor u klaar. Met meer dan 20 jaar ervaring op de Terschellinger woningmarkt, bieden wij alles wat u nodig heeft voor de verkoop, aankoop en taxaties van uw (recreatie)woning of bedrijfspand.

Wij staan bekend om ons persoonlijke contact
Bij Makelaardij Terschelling ontvangt u de persoonlijke aandacht die past bij de zakelijke & emotionele aspecten van het verkopen of kopen van een woning. Als eilanderbedrijf bieden wij betrokken en oprecht contact waar Terschellingers bekend om staan. Ons team, een mix van jong en oud, zorgt ervoor dat u altijd iemand vindt met wie u een klik heeft.

Wij zetten net dat stapje extra
Makelaardij Terschelling begeleidt de verkoop van uw woning van begin tot overdracht en is buiten kantoortijden bereikbaar. Wij ontzorgen eigenaren volledig, ook op afstand en onderhouden nauw contact met eilander bedrijven. Indien nodig, begeleiden wij het contact met bijv. aannemers, beheerders en adviseurs.

Hét kantoor waar u kunt binnenlopen
Bezoek gerust ons kantoor aan de Oosterburen 60 in Midsland, waar u altijd welkom bent om kennis te maken, advies te vragen of bezichtigingen in te plannen. Wij staan voor u klaar om u persoonlijk te ontmoeten en verder te helpen.

Vastgoed Ned. · MCEPI 2024 · NWWI · funda · Nederlands Register Vastgoed Taxateurs

Makelaardij Terschelling

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging, kunt u gerust contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Makelaardij Terschelling
Oosterburen 60
8891 GD Midsland

0562 448433

info@makelaardijterschelling.nl
www.makelaardijterschelling.nl



Vastgoed Ned.

MCEPI 2024

NWWI

funda

Nederlands Register Vastgoed Taxateurs