Sturm
MAKELAARS

0111-411114
info@sturmmakelaars.nl
sturmmakelaars.nl

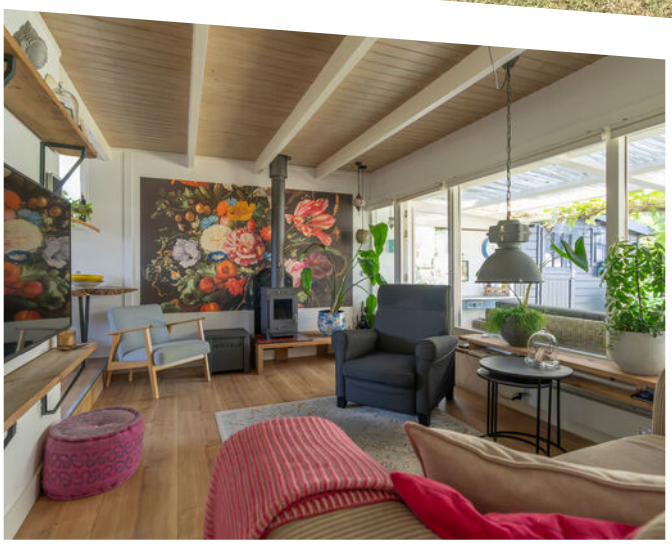


ZUIDDIJK 61 A59
OUDE-TONGE

VRAAGPRIJS **€ 279.000 K.K.**

KENMERKEN







WOONOPPERVLAKTE
73m²

PERCEELOPPERVLAKTE
259m²

INHOUD
180m³

BOUWJAAR
1976

ENERGIELABEL
A+

KENMERKEN

Overdracht	
Vraagprijs	€ 279.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Bouw	
Type object	Woonhuis, bungalow, geschakelde woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1976
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie
Oppervlaktes en inhoud	
Perceeloppervlakte	259 m²
Gebruiksoppervlakte wonen	73 m²
Inhoud	180 m³
Indeling	
Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Locatie	
Ligging	Aan bosrand Aan rustige weg
Tuin	
Type	Voortuin
Oriëntering	Oosten

KENMERKEN

Tuin 2 - Type	Achtertuin
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	West
Energieverbruik	
Energielabel	A+
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Airconditioning Elektrische verwarming Houtkachel Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Heeft airco	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond

OMSCHRIJVING

Vanuit woonkamer én slaapkamer zo de veranda op

Een kop koffie in de voortuin op het oosten of ontspannen onder de veranda aan de westkant. Bij deze geschakelde recreatiewoning op Bungalowpark Oostflakkee heeft u aan beide kanten een eigen buitenruimte. Vanuit de woonkamer én de slaapkamer beneden stapt u rechtstreeks de overdekte veranda op.

De brede ramen bieden uitzicht op de tuin en zorgen voor een lichte woonkamer. Op frisse dagen maakt de houtkachel het hier behaaglijk. De open hoekkeuken is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap en combi-oven.

De begane grond beschikt over een slaapkamer met directe toegang tot de veranda. De badkamer ligt bij de keuken en is voorzien van een ligbad met douche, wastafel en toilet. Boven vindt u twee slaapkamers, waarbij de kleinere kamer via de eerste bereikbaar is. Vanuit deze kamer geeft een klein luik toegang tot de vliering/opslag.

Belangrijkste kenmerken
- Circa 73 m² woonoppervlakte en drie slaapkamers, waarvan één beneden
- 259 m² eigen grond, inclusief een afzonderlijke parkeerplaats van 15 m²
- Voor- en achtertuin met een overdekte veranda aan de westzijde
- Drie houten buitenbergingen van samen circa 21 m²
- Gasloos, met energielabel A+ en 19 zonnepanelen in eigendom
- Twee airco's: één in de keuken/woonkamer en één in de slaapkamer beneden
- Houtkachel, gedeeltelijke elektrische vloerverwarming, warmtepompboiler en waterontharder
- Bouwjaar 1976

Toekomstperspectief
Binnen dit park wordt – conform recente ontwikkelingen en beleid – onderzocht en gewerkt aan mogelijkheden voor (gedeeltelijke) transformatie naar permanent wonen. Dit biedt interessante perspectieven voor zowel eigen gebruik als waardevastheid op de lange termijn.

Wilt u de woning en de tuin zelf bekijken? Neem contact op met Sturm Makelaars voor een bezichtiging.


LOVE


DUSHI


ICI
C'EST MOI
LE PATRON


ICI
C'EST MOI
LE PATRON


HOUTBAK


TEA



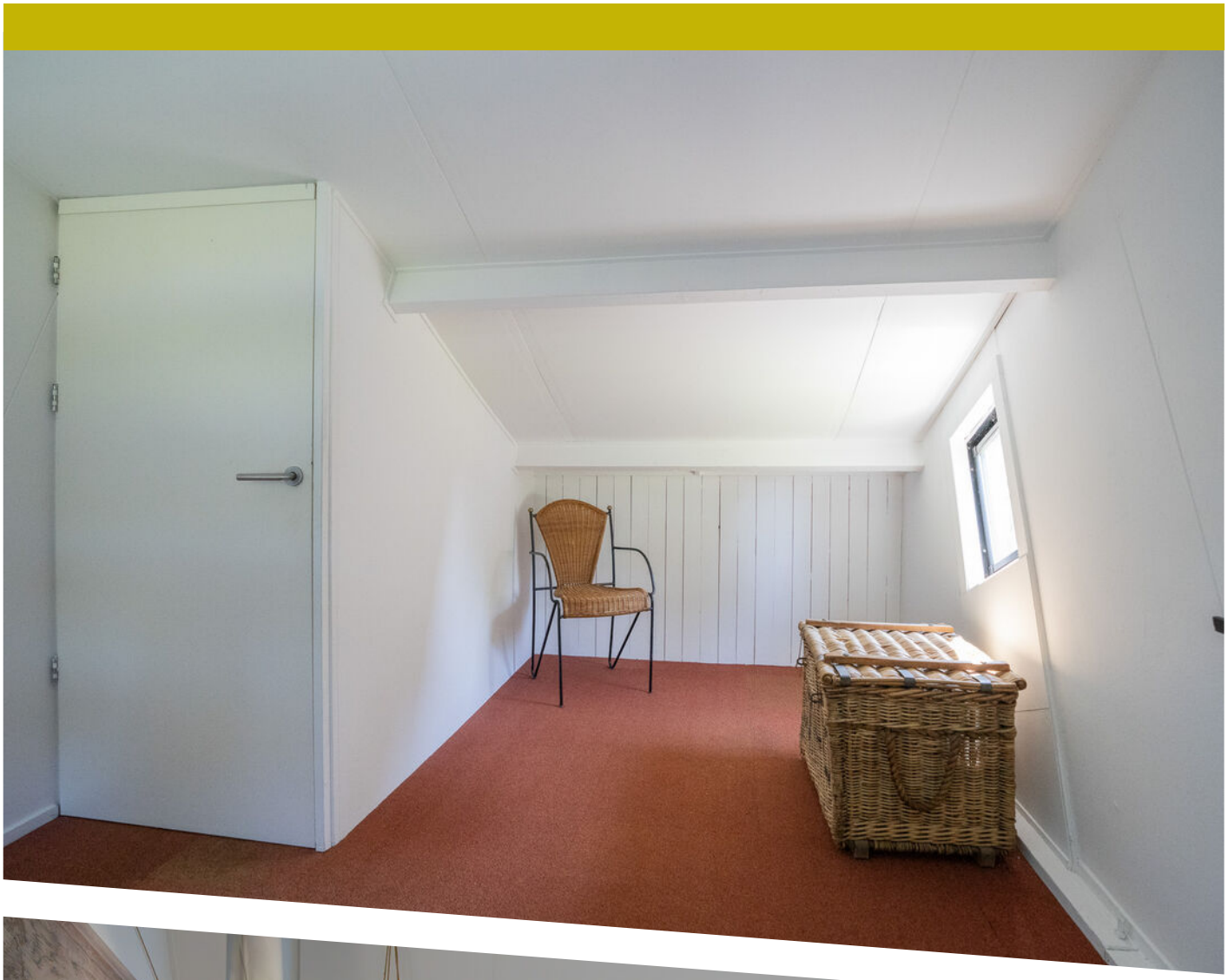





Live Love Laugh




Hello
Beautiful






That's Life
WASGIJ


That's Life
PARIS

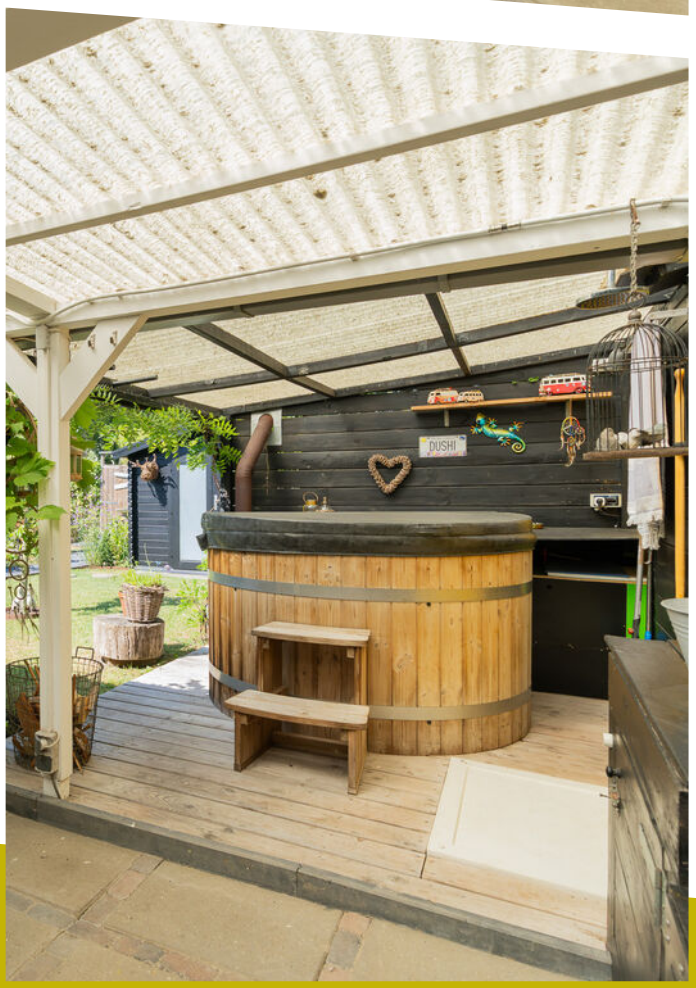


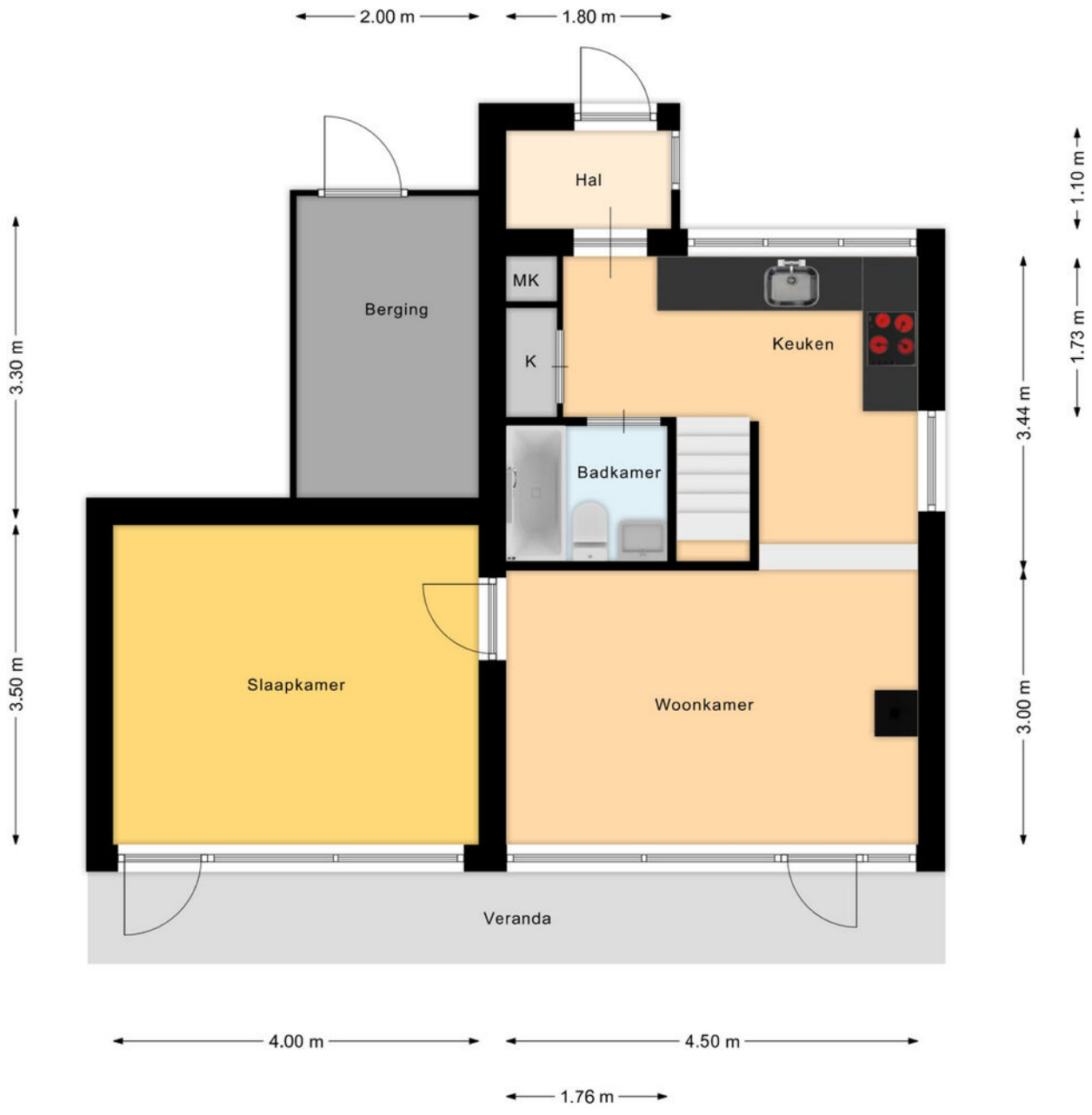




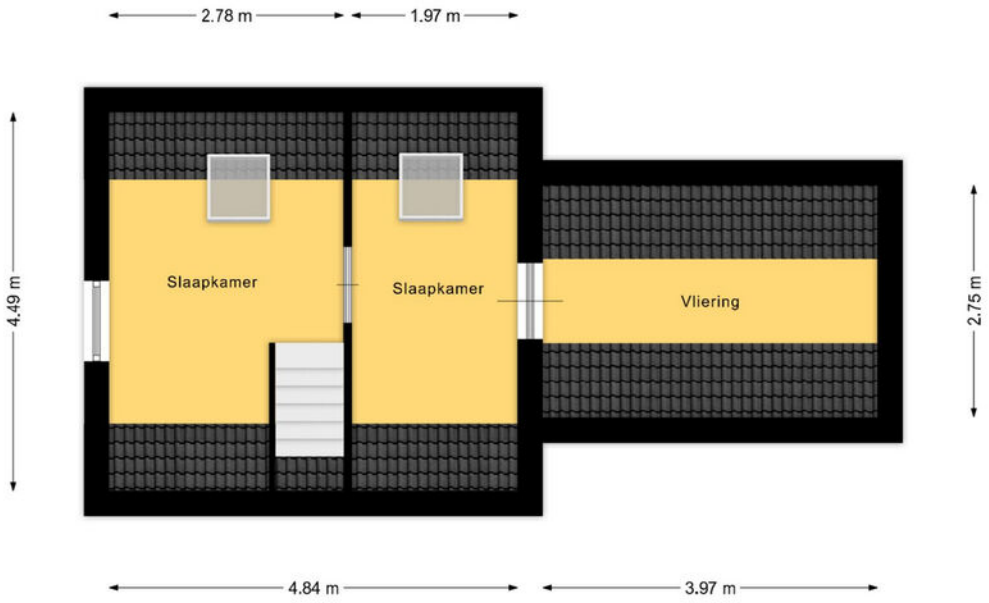




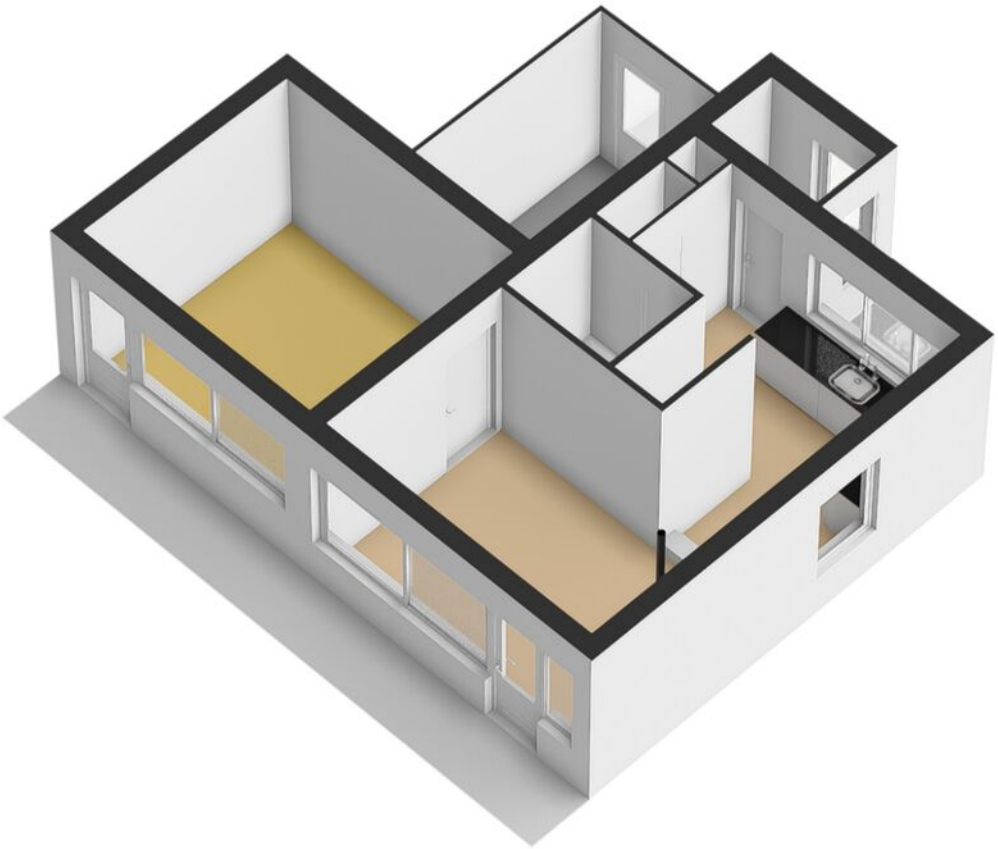

DUSHI



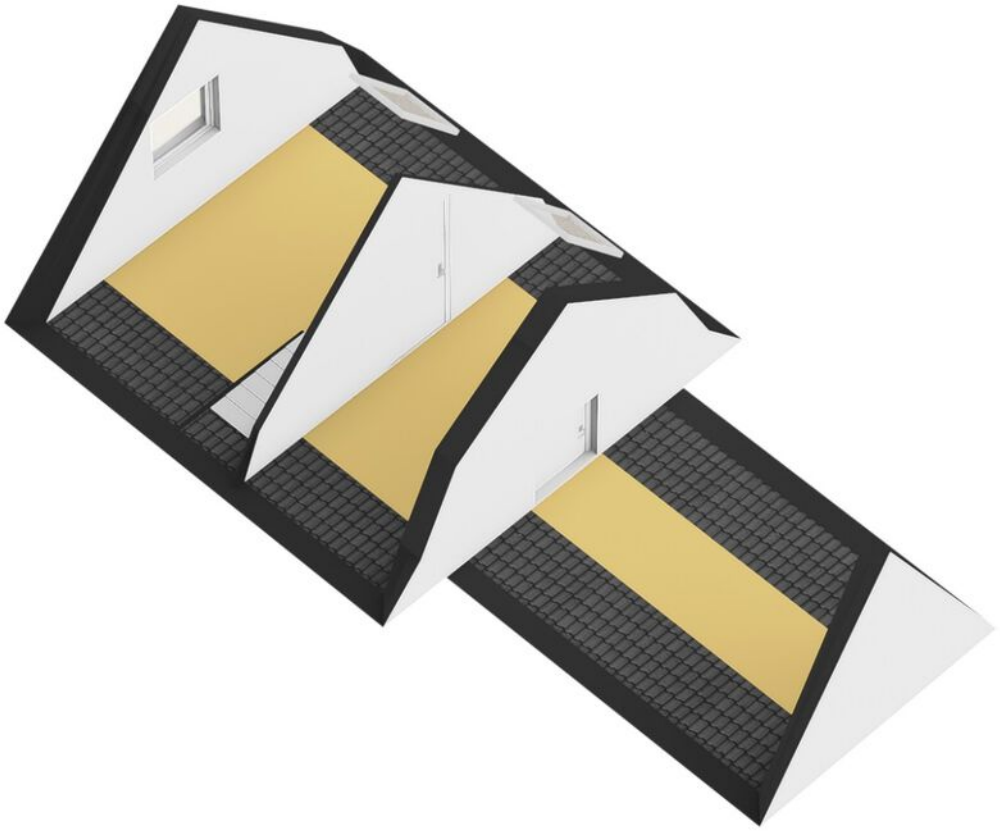
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND

Kadastrale kaart

Uw referentie: Zuiddijk 61a-59



Deze kaart is noordgericht	
12345 Perceelnummer	
25 Huisnummer	
Vastgestelde kadastrale grens	
Voorlopige kadastrale grens	
Administratieve kadastrale grens	
Bebouwing	

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Oostflakkee
Sectie	E
Perceel	854

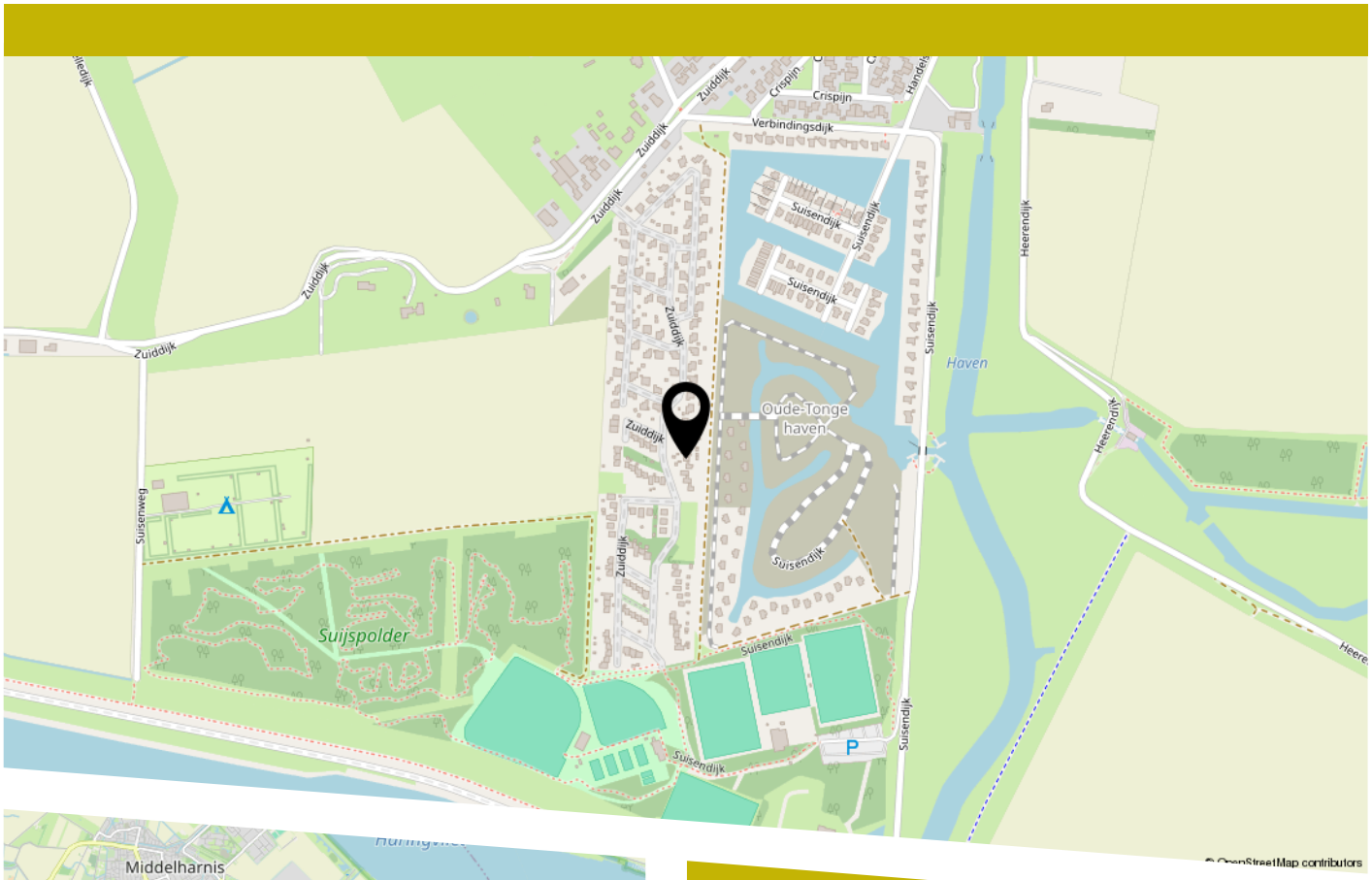
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

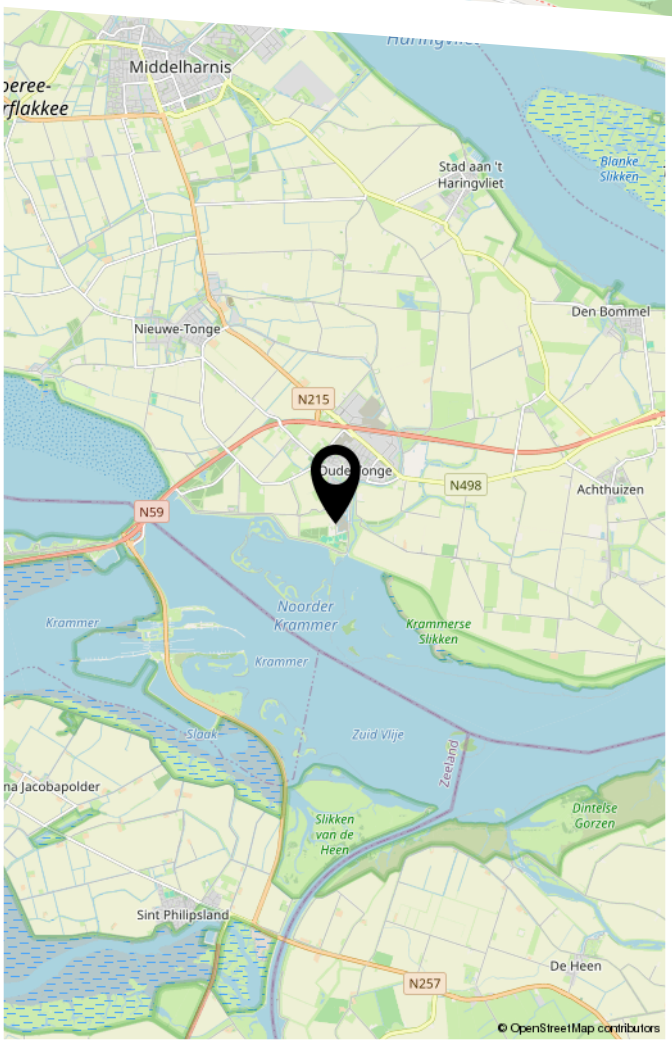
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART





Buiten genieten, het dorp dichtbij

Aan de rand van Oude-Tonge ligt Bungalowpark Oostflakkee: een fijne uitvalsbasis om Goeree-Overflakkee te ontdekken. Wandel of fiets door het polderlandschap, verken de dorpen of zoek het water op bij het nabijgelegen Krammer-Volkerak.

Voor boodschappen en dagelijkse voorzieningen kunt u terecht in Oude-Tonge. De sportvelden liggen vlak bij het park. Bungalowpark Oostflakkee telt 83 woningen en is toegankelijk via een slagboom. Zo geniet u van een recreatief verblijf met het dorp binnen handbereik.

Sturm
MAKELAARS

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

STURM MAKELAARS
Melkmarkt 9
4301 HB, Zierikzee

0111-411114
info@sturmmakelaars.nl
sturmmakelaars.nl