te koop



Jasmijnring 58

4881 HP, Zundert

Vraagprijs € 335.000 K.K.

DE HUIZEN PRAKTIJK

\\ Eikenlaan 13, 4881 AH Zundert \\ +31165348531 \\ makelaar@dehuizenpraktijk.nl \\ dehuizenpraktijk.nl \\




58

Kenmerken

Overdracht	
Vraagprijs	€ 335.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Bouw	
Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1985
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd
Oppervlaktes en inhoud	
Perceeloppervlakte	135 m²
Gebruiksoppervlakte wonen	108 m²
Inhoud	363 m³
Oppervlakte externe bergruimte	5 m²
Indeling	
Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Tuin	
Type	Achtertuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord-oost
Staat	Normaal
Energieverbruik	
Energielabel	B
CV ketel	
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2017
Combiketel	Ja

Kenmerken

Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
108m²

PERCEELOPPERVLAKTE
135m²

INHOUD
363m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1985

ENERGIELABEL
B



Omschrijving

Starten op een toplocatie in Zundert

Zie jij jezelf al wonen in een tussenwoning aan de Jasmijnring mét tuin op het noord oosten? Goed nieuws! Aan de gezellige Jasmijnring 58 in Zundert vind je misschien wel je eerste eigen droomplek. Hier draait alles om comfortabel wonen met verrassend veel mogelijkheden, ideaal voor starters die aan het volgende hoofdstuk willen beginnen.

Van buiten naar binnen: Fijne leefruimte met energielabel B

Dit leuke huis uit 1985 is gebouwd met het oog op praktisch en lekker wonen. De ligging? Lekker centraal in een rustige, kindvriendelijke buurt. Je hoeft je geen zorgen te maken over isolatie en stookkosten, want dankzij energielabel B zit je er hier warmpjes bij zonder dat de energierekening direct omhoogschiet.

Met een perceel van 135 m² heb je precies een fijne hoeveelheid ruimte rondom het huis, overzichtelijk én onderhoudsvriendelijk. De achtertuin van zo'n 50 m² en is fraai aangelegd. Zonnig, groen en groot genoeg voor een loungeset, barbecue of moestuintje. Handig: de tuin is makkelijk bereikbaar, zodat je jouw fiets of tuingereedschap altijd kwijt kunt.

Compact én compleet: Wonen zoals jij dat wilt

Zodra je de deur open doet, voel je meteen de gemoedelijke sfeer. Door de slimme indeling haal je het maximale uit iedere vierkante meter. De woonkamer is licht en ruim, met plek genoeg voor een comfortabele zithoek én eettafel waar je vrienden lang blijft natafelen. De keuken heeft alles binnen handbereik. Of je nu snel een maaltijd in elkaar flanst of uitgebreid kookt in het weekend, hier kan het allemaal.

Boven zijn de slaapkamers lekker licht. Of je nu gaat voor een fijne master bedroom, een inloopkast, thuiswerkplek of logeerkamer, alles is mogelijk. De badkamer is praktisch ingericht en voorzien van een douche, toilet en wastafel; fris douchen in de ochtend wordt vanzelf een fijn momentje voor jezelf.

De achtertuin is praktisch en netjes afgewerkt, ook is deze goed bereikbaar door het parkeerterrein aan de achterzijde. Tevens is aan de voorzijde ook parkeergelegenheid genoeg.

Rust en gezelligheid in hartje Zundert

Wonen aan de Jasmijnring betekent genieten van een rustige woonwijk waar kinderen veilig kunnen spelen, maar óók binnen no-time bij alle voorzieningen zijn. De buurt straalt vriendelijkheid uit, met prettige buren en voldoende parkeergelegenheid vlakbij. Supermarkt, sportclubs, scholen en uitvalswegen: het ligt allemaal op korte afstand. Even snel naar Breda of Roosendaal? Prima te doen!

Doorstromen of instappen, dit huis past bij jou

Ben je die eindeloze zoektocht op Funda zat en klaar voor de volgende stap? Dan is Jasmijnring 58 jouw kans om een betaalbaar, duurzaam en gezellig (t)huis te bemachtigen. Of je nou alleen bent, samenwoont of juist eerst zelf wilt settelen, deze woning biedt ruimte voor groei en dromen.

Wil je het met eigen ogen zien? Kom gerust een kijkje nemen en laat je verrassen door de mogelijkheden. Wie weet ben je hier binnenkort de trotse eigenaar van je eerste koophuis!

Kortom: de highlights op een rij
- Tussenwoning met fijne achtertuin
- 4 slaapkamers
- Energielabel B: comfortabel en duurzaam wonen
- Centraal gelegen in een rustige, vriendelijke wijk
- Gunstige indeling, lichte kamers en praktische ruimtes
- Alle voorzieningen binnen handbereik
- Ideaal voor starters

Klinkt dit als jouw nieuwe thuis? Wacht niet langer en maak snel een afspraak voor een bezichtiging! Welkom aan Jasmijnring 58 in Zundert!













































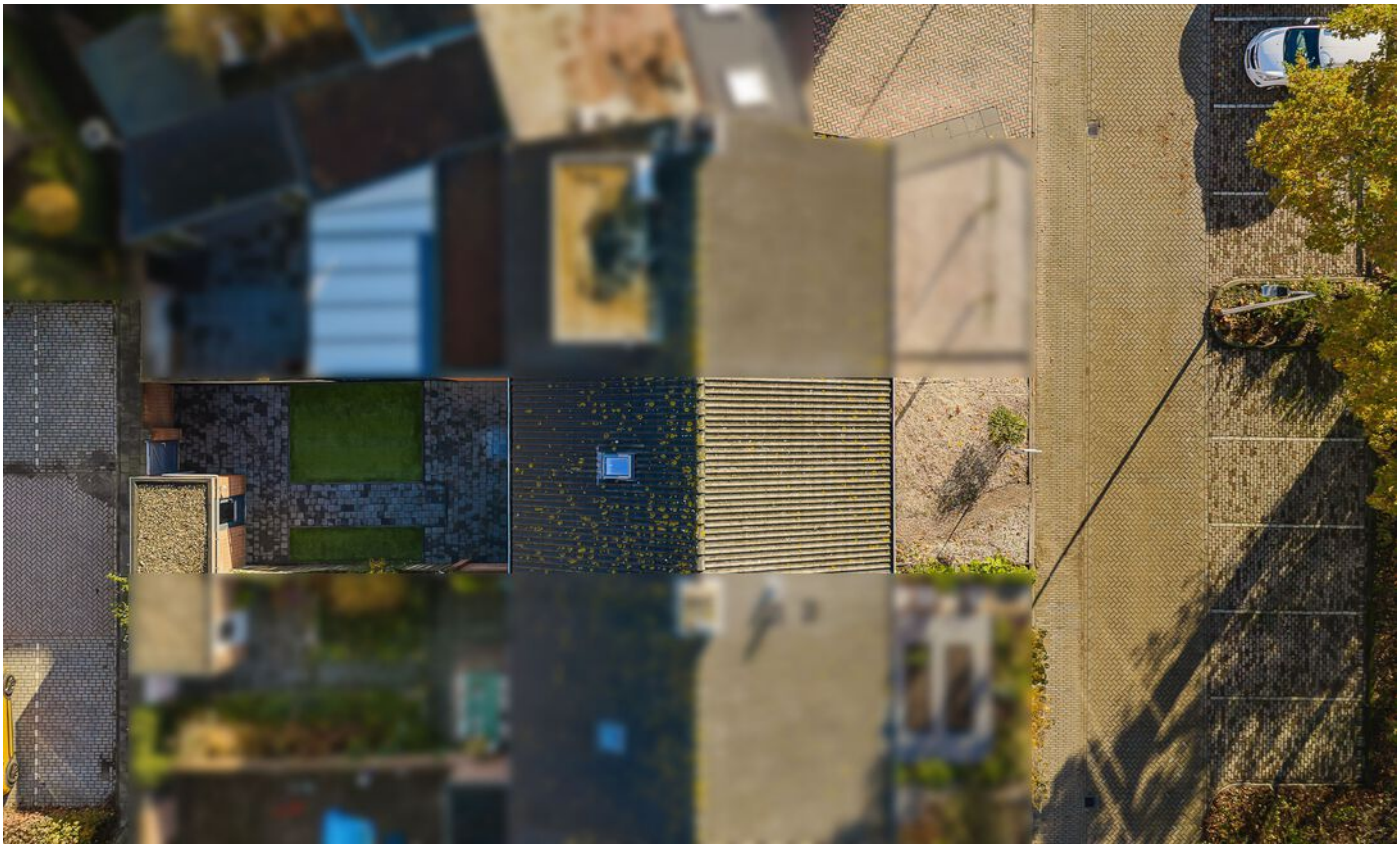










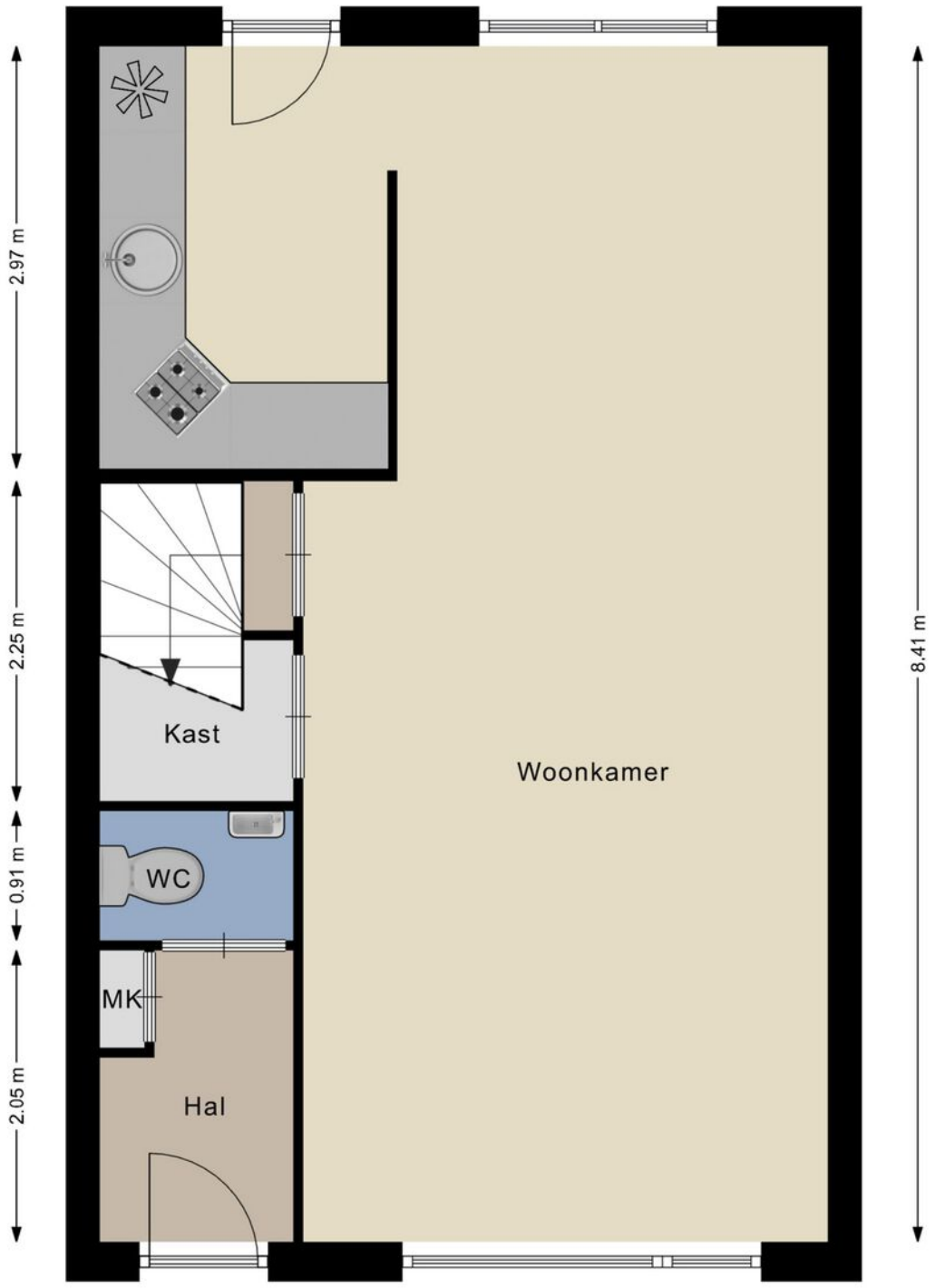








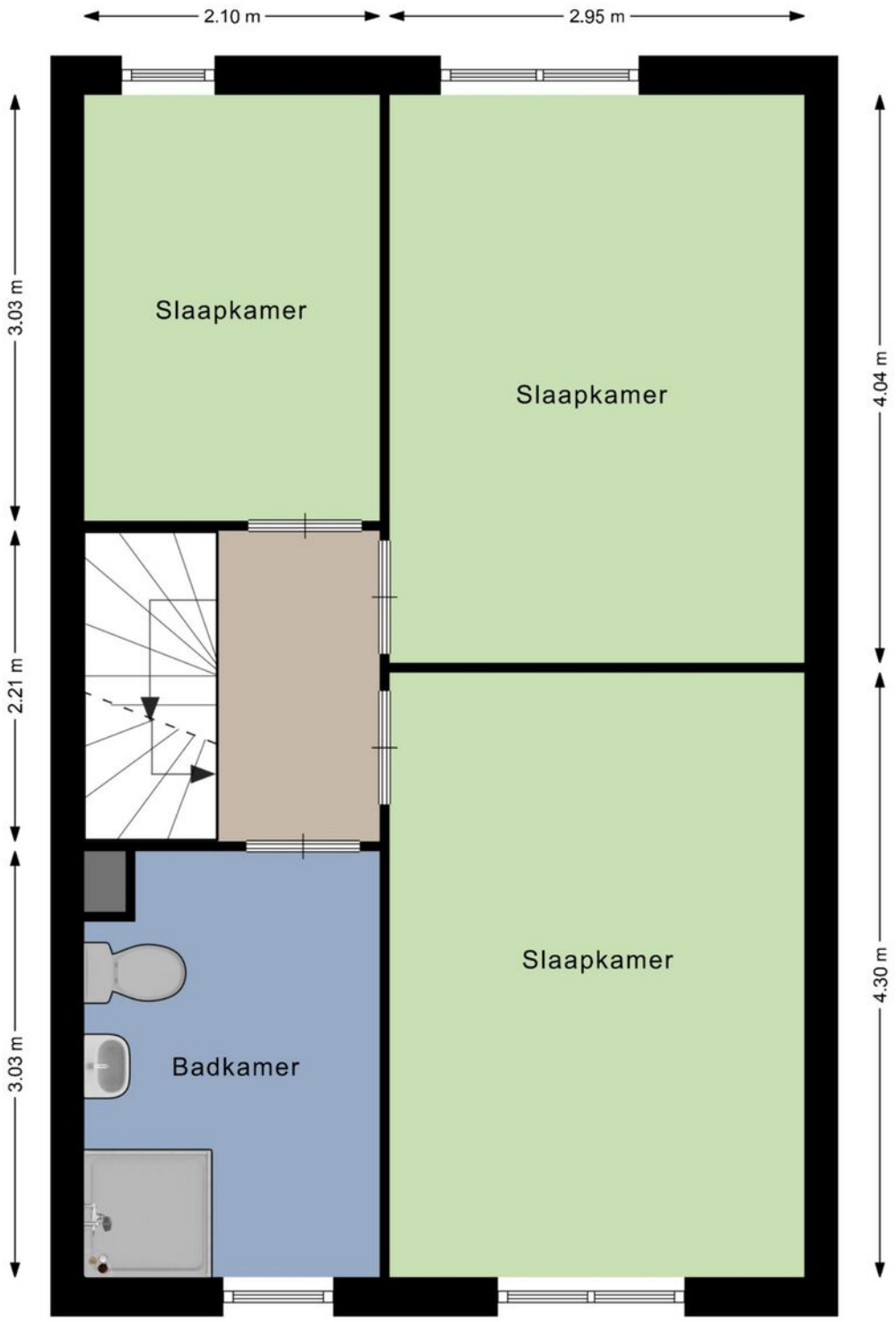
Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

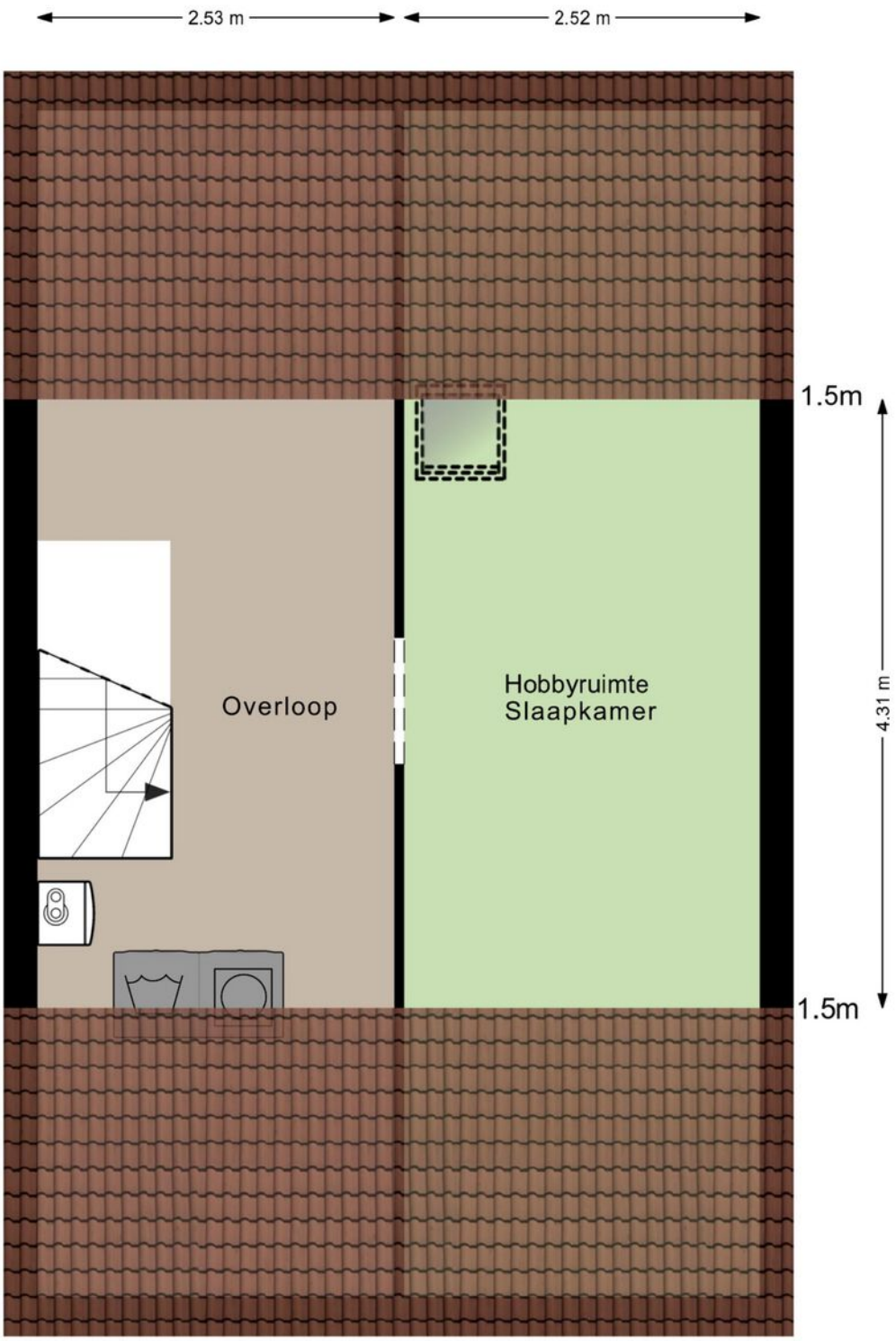
© Brikkr Vastgoedpresentaties
www.brikkr.nl

Verdieping



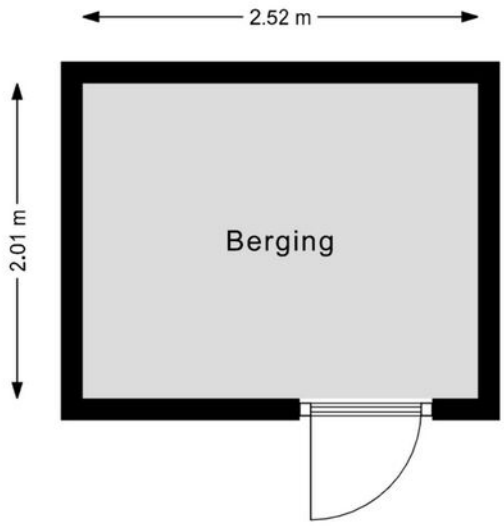
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikkr Vastgoedpresentaties
www.brikkr.nl

Zolder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikkr Vastgoedpresentaties
www.brikkr.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikkr Vastgoedpresentaties
www.brikkr.nl

Bekijk deze woning online!

www.jasmijnring58.nl



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

interesse

in deze mooie woning?



DE HUIZEN PRAKTIJK

\\ Eikenlaan 13, 4881 AH Zundert \\ +31165348531 \\ makelaar@dehuizenpraktijk.nl \\ dehuizenpraktijk.nl \\