Vijzelstraat 38
Enkhuizen

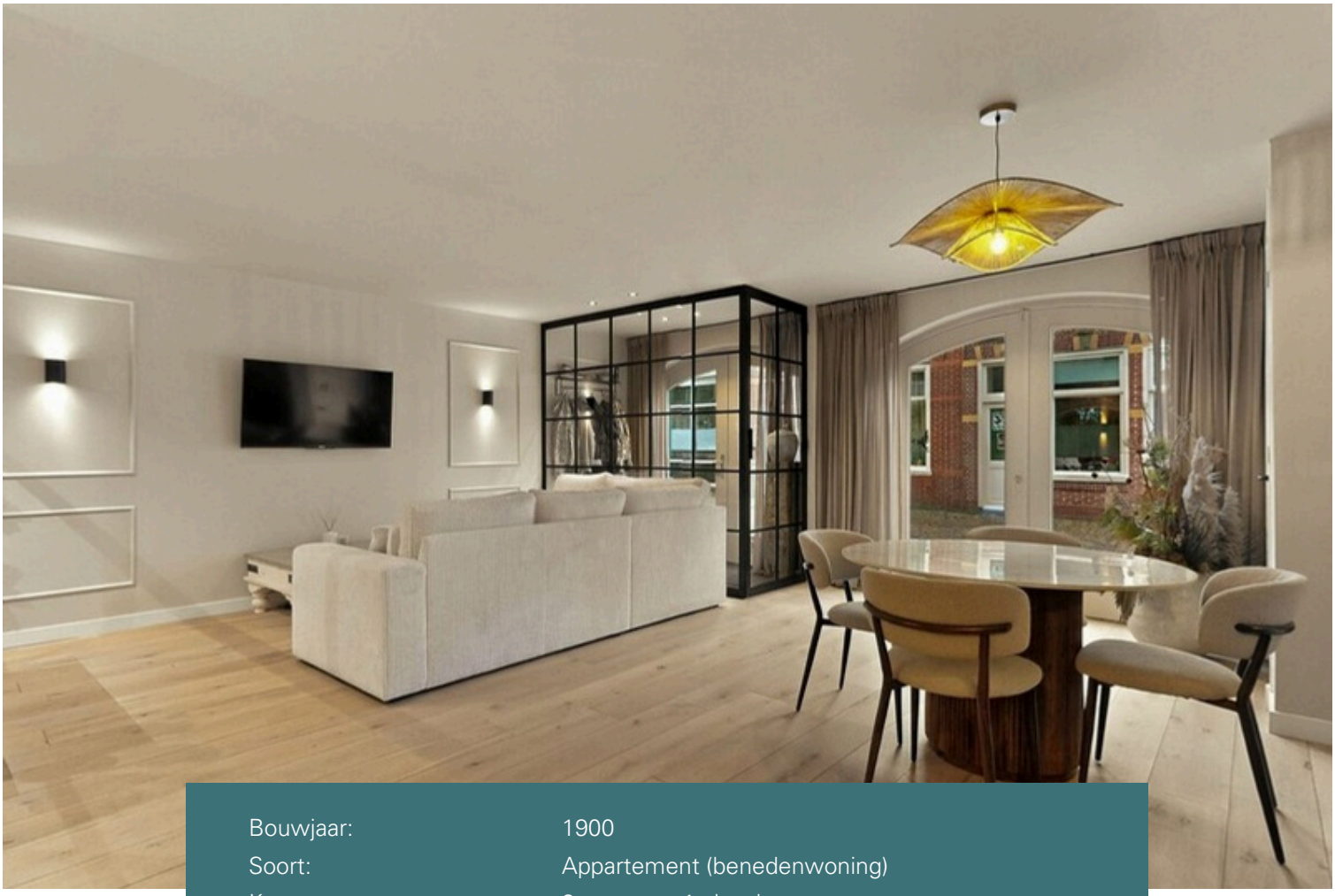


Bieden vanaf € 300.000,- k.k.

DE MAKELZAAK
MAKELAARS | TAXATEURS

info@demakelzaak.nl
demakelzaak.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1900
Soort:	Appartement (benedenwoning)
Kamers:	2, waarvan 1 slaapkamer
Inhoud:	218 m³
Woonoppervlakte:	61 m²
Verwarming:	Elektrische vloerverwarming geheel
Warm water:	Doorstroomboiler
Isolatie:	Muurisolatie & HR glas
Energielabel:	B, geldig tot 2-11-2036
Gehele renovatie:	2026
Servicekosten:	€ 81,02,- per maand

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 300.000,- k.k.
Servicekosten	€ 81,02,- per maand
Elektra	€ 98,- per maand
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, benedenwoning
Woonlaag Soort	1e woonlaag
bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1900
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Mansardedak
Isolatievormen	Muurisolatie & HR glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	61 m²
Inhoud	218 m³

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In centrum

Energieverbruik

Energielabel	B, geldig tot 2-11-2036

Uitrusting

Verwarmingssysteem	Elektrische vloerverwarming
Heeft ventilatie	Ja, natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging

Kenmerken & specificaties

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja, € 81,02.- per maand
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja, voor 10 en 25 jaar
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja, collectief

Omschrijving

Zie je jezelf al wonen achter de monumentale booggevel in hartje Enkhuizen, waar je op korte termijn de sleutel kunt krijgen van een chic, gasloos appartement van 61 m² dat in 2026 volledig is gerenoveerd, met alles gelijkvloers, van de luxe open keuken tot de slaapkamer en stijlvolle badkamer, en overal het comfort van elektrische vloerverwarming?

Achter de monumentale voorgevel met zijn twee karakteristieke bogen wacht een verrassend chic appartement. Zet de dubbele deuren open en je zit aan je eigen eettafel met de Enkhuizer binnenstad aan je voeten. Binnen zorgen de warme tinten, verfijnde wandlijsten en donkere keuken voor een luxe uitstraling. Het appartement is in 2026 volledig gerenoveerd, is gasloos en heeft elektrische vloerverwarming in alle vertrekken. En wie snel wil verhuizen, kan hier op korte termijn de sleutel krijgen.

Binnenkijken
Via je eigen entree aan de Vijzelstraat stap je de woonkamer binnen. De brede glaspartijen volgen de bogen van de gevel en laten het daglicht ver de ruimte in vallen. Aan de voorzijde is plek voor een eettafel bij het raam. Vanaf hier kijk je de straat in, terwijl de open keuken direct bij de leefruimte aansluit.

De keuken combineert donkere, greeploze fronten met een licht werkblad. Ingebouwde spots verlichten het werkblad en de hoge kastenwand biedt plaats aan de oven op werkhoogte. Verder is de keuken uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, koel-vriescombinatie en vaatwasser.

De afzonderlijke slaapkamer krijgt via een binnenraam met zwarte roedeverdeling daglicht vanuit de woonkamer. In de badkamer valt vooral het brede wastafelmeubel op, met twee donkere opzetkommen, wandkranen en verlichte spiegels. De ruime inloopdouche heeft een glazen wand met een slank zwart profiel. Ook het hangend toilet en de aansluitingen voor de wasmachine en droger bevinden zich hier. Een elektrische doorstroomboiler verzorgt het warme water.

Wonen in de binnenstad
Voor je dagelijkse boodschappen loop je even naar de supermarkt aan de Clarissenplaats. De winkels en terrassen van de Westerstraat liggen om de hoek en na het eten wandel je zo langs de historische havens. Ook het station van Enkhuizen ligt op loopafstand.

Bijzonderheden
- 61 m² woonoppervlakte, geheel gelijkvloers en met een eigen entree
- Monumentale voorgevel, gelegen binnen het beschermde stadsgezicht
- Volledig gerenoveerd in 2026, inclusief luxe keuken en badkamer
- Gasloos, met elektrische vloerverwarming in het hele appartement en een elektrische doorstroomboiler voor warm water
- Energielabel B
- Actieve VvE met meerjarenonderhoudsplan en een bijdrage van € 81,02 per maand
- Overdracht op korte termijn mogelijk

Benieuwd hoe het voelt om achter deze boogdeuren te wonen? We laten je Vijzelstraat 38 graag zien tijdens een bezichtiging!

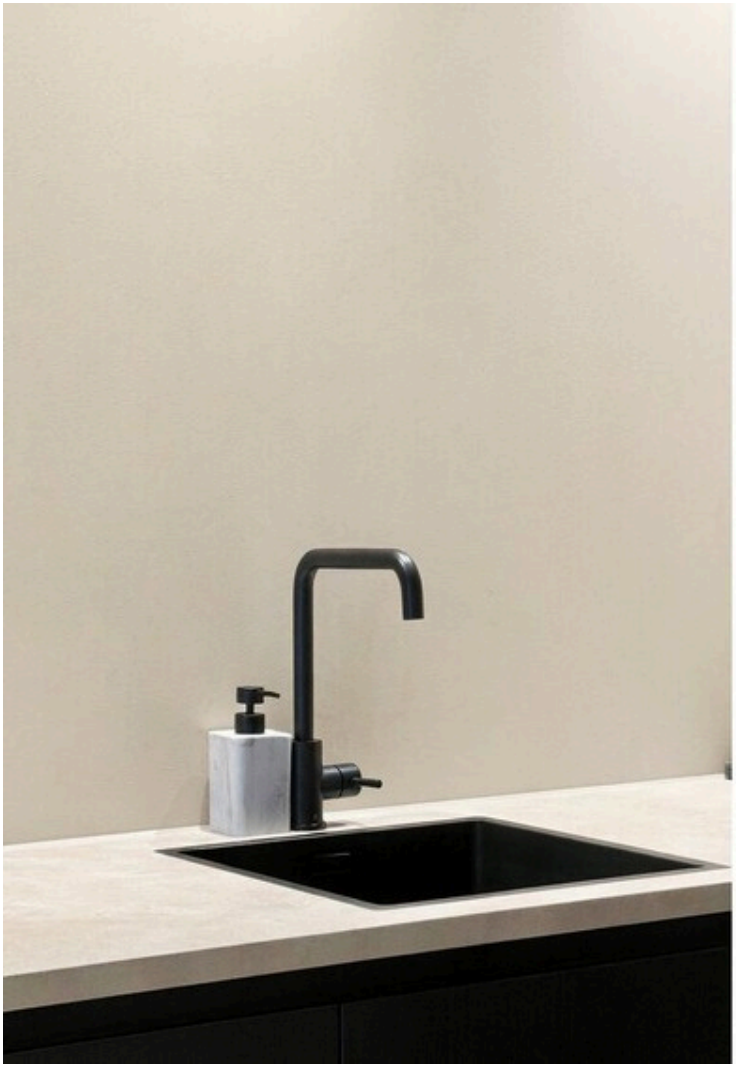








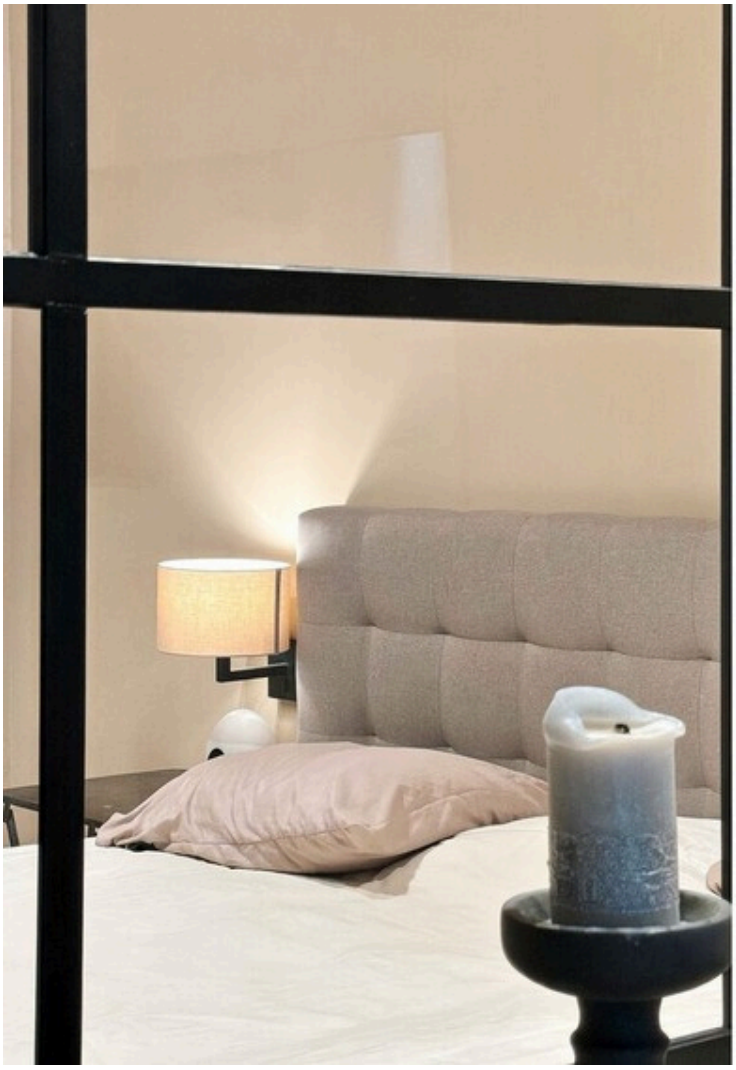


































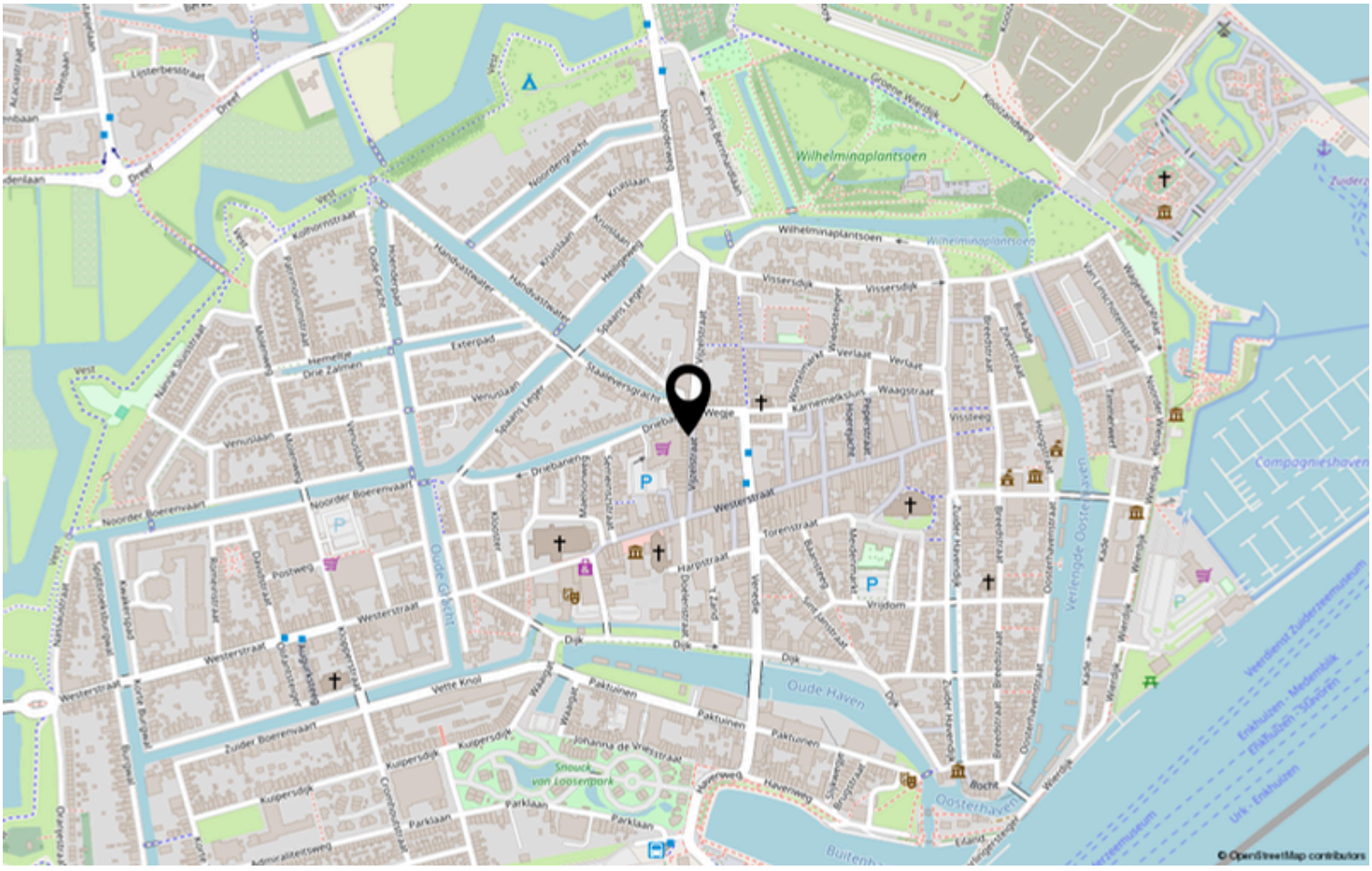


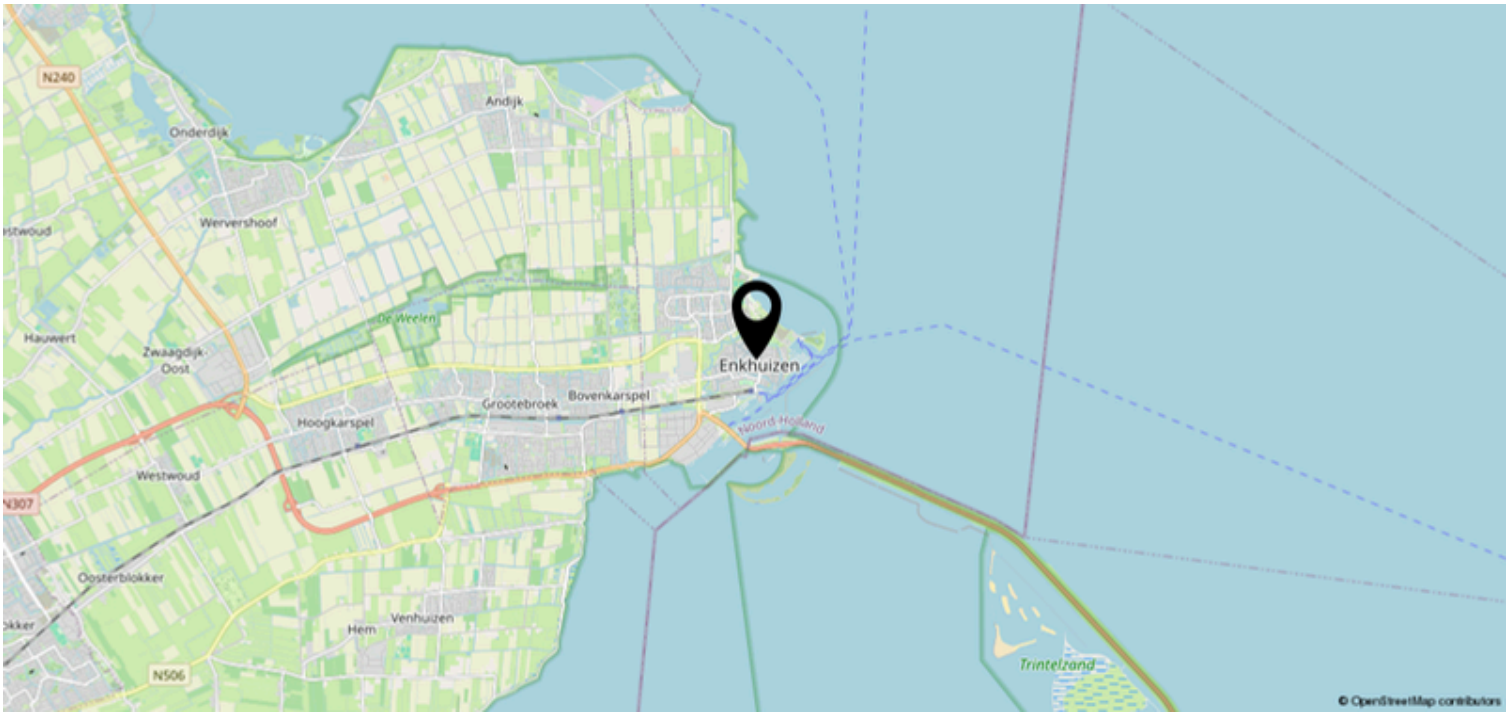
Plattegrond



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

Locatie
op de kaart





Bekijk deze woning online!



Scan deze code en bekijk de woning op je mobiel!