

Crown Business Center Leiden Lammenschans

Al uw zakelijke faciliteiten onder één dak.

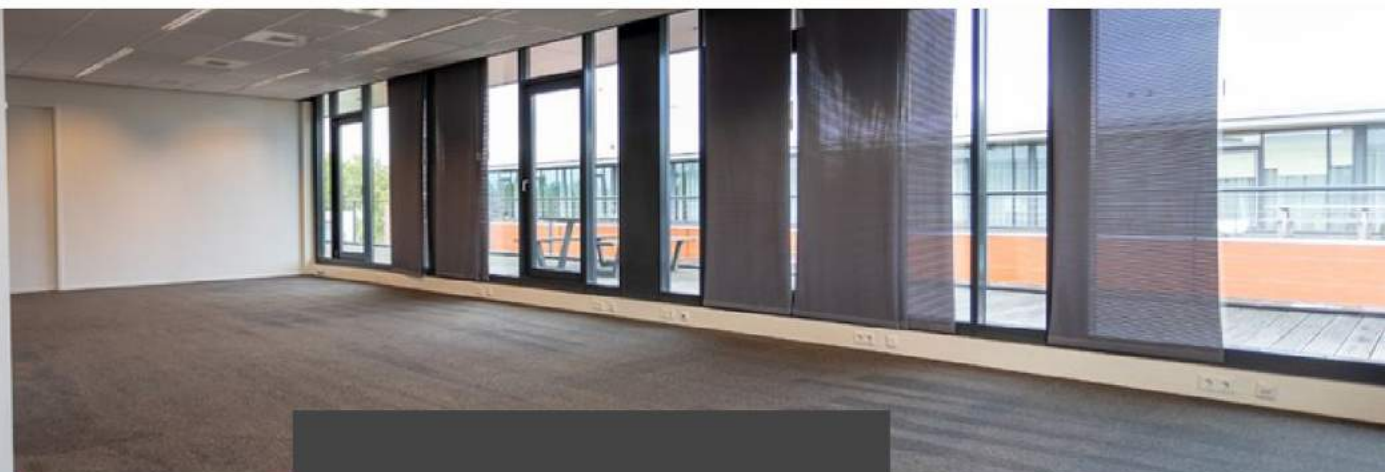
A-locatie
Inspirerend
Uitnodigend
Alles onder één dak

**Welkom**

Het bedrijfsverzamelgebouw Crown Business Center Leiden Lammenschans is een van de sfeervolle, levendige en unieke locaties van het CBC concept. Met veel zakelijke faciliteiten kom je hier als ondernemer niets tekort.

Onze services

**Postverwerking****Parkeergelegenheid****Receptionist(e)****Vergaderruimtes****Internet**



Kantoorruimte

De mooiste kantoorruimtes reiken tot de 2e verdieping van het Crown Business Center Leiden Lammenschans. Op elke verdieping vind je een pantry en een toiletvoorziening m/v. Uiteraard is er een lift aanwezig welke elke verdieping beslaat. Op de 2e verdieping is ook een prachtig dakterras tot je beschikking.

Opleveringsniveau

Kantoorruimte is o.a. voorzien van;

- Hoofdscheidingswanden
- Vloerafwerking
- Systeemplafond
- Basisverlichting
- Klimaatbeheersing

Kantoorruimte is niet gemeubileerd. Oplevering vindt in overleg plaats.

Kantoorruimte beschikbaar vanaf 3 werkplekken. Informeer naar de beschikbaarheid.





Parkeren

Crown Business Center Leiden Lammenschans ligt naast een buitenparkeerterrein, en heeft een eigen parkeergarage onder het pand! Er is uiteraard ook parkeergelegenheid voor bezoekers op het buitenterrein. Deze parkeren de eerste 2 uur gratis.

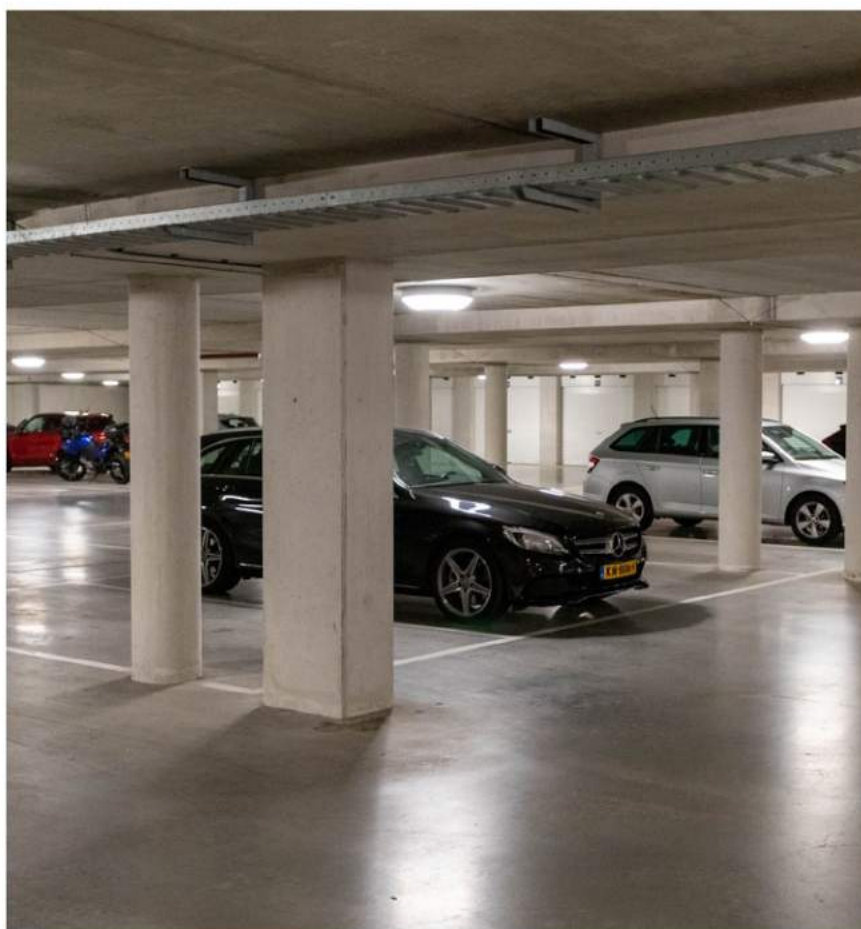
Voorwaarden

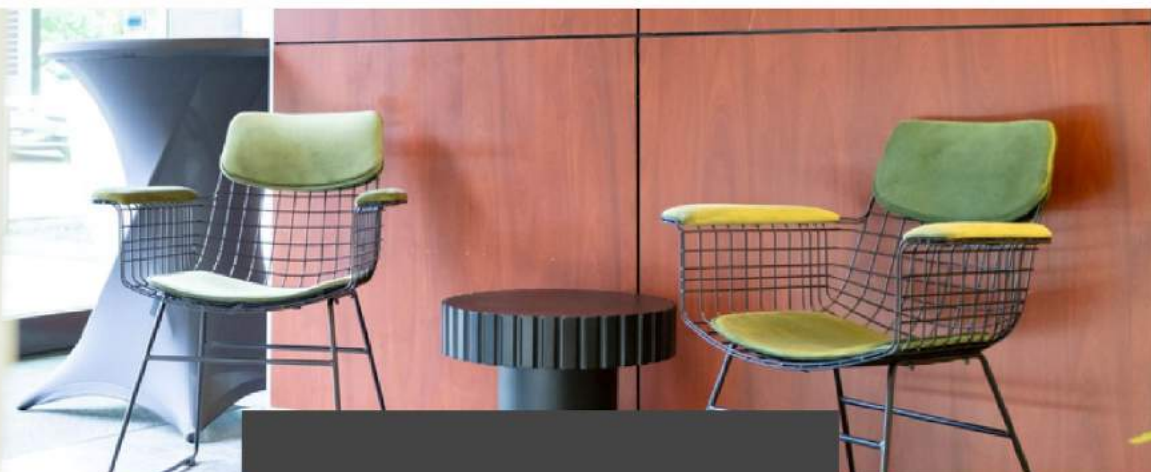
Parkeerabonnement
vanaf **€ 60,- excl. btw**
per roulerende
parkeerplaats, per
maand.

Parkeren in de garage of
op het buitenterrein.

Opzegtermijn 1 maand,
huurtermijn voor
onbepaalde tijd

Bezoekers parkeren de
eerste 2 uur gratis op
het buitenterrein.





Vergaderen

Bij Crown Business Center Leiden Lammenschans is voldoende gelegenheid om te vergaderen. Onze mooi ingerichte vergaderzalen zijn per uur, dagdeel of dag te huur. Uiteraard kunnen wij de vergaderingen voorzien van o.a. koffie & thee.

Services

Mogelijkheid tot verzorging van koffie en/of thee

Flipover te huur

Ontvangst van bezoekers voor de vergadering

Als huurder krijg je maar liefst 30% korting op de gecommuniceerde huurprijzen voor het huren van een vergaderruimte!





Huurovereenkomst

Bij het Crown Business Center denken wij graag met je mee en blijven wij graag met onze huurders in gesprek om groei te faciliteren maar ook in te spelen op veranderende omstandigheden binnen je bedrijf

Voorwaarden

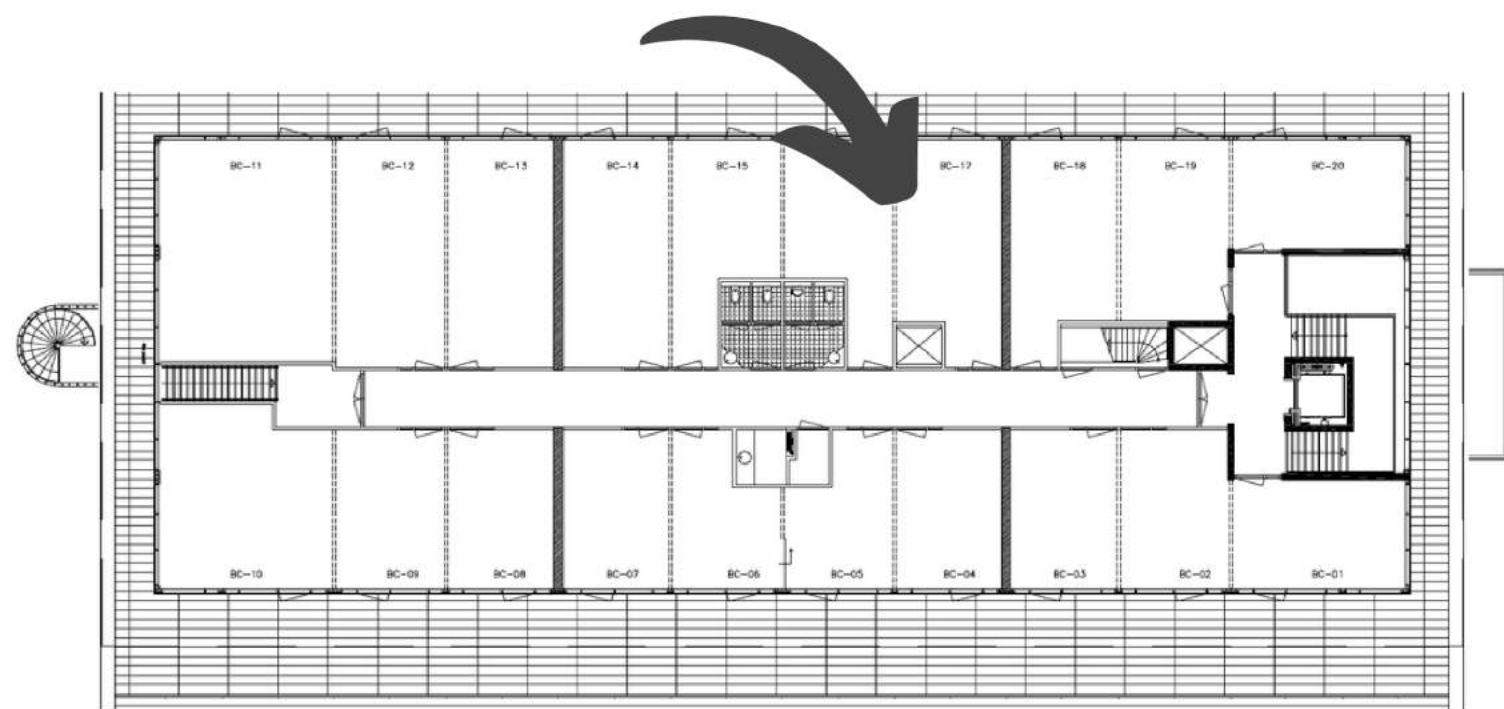


- Huurovereenkomst voor de duur van 1 jaar, telkens met 1 jaar te verlengen
- Verhuurder wenst te opteren met btw belaste verhuur
- Huurovereenkomst conform ROZ Model
- Jaarlijkse indexering huurprijs inclusief servicekosten volgens CPI huishouden 2015=100 op 1 januari
- Jaarlijkse indexering kosten voor gebruik nutsvoorzieningen volgens CPI – bestedingscategorie 045000 Energie 2015=100 op 1 januari
- Betaling van de huur bij vooruitbetaling middels automatische incasso
- Voor oplevering van het gehuurde zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting
- Metrages berekend op basis van het BVO (bruto vloeroppervlak).



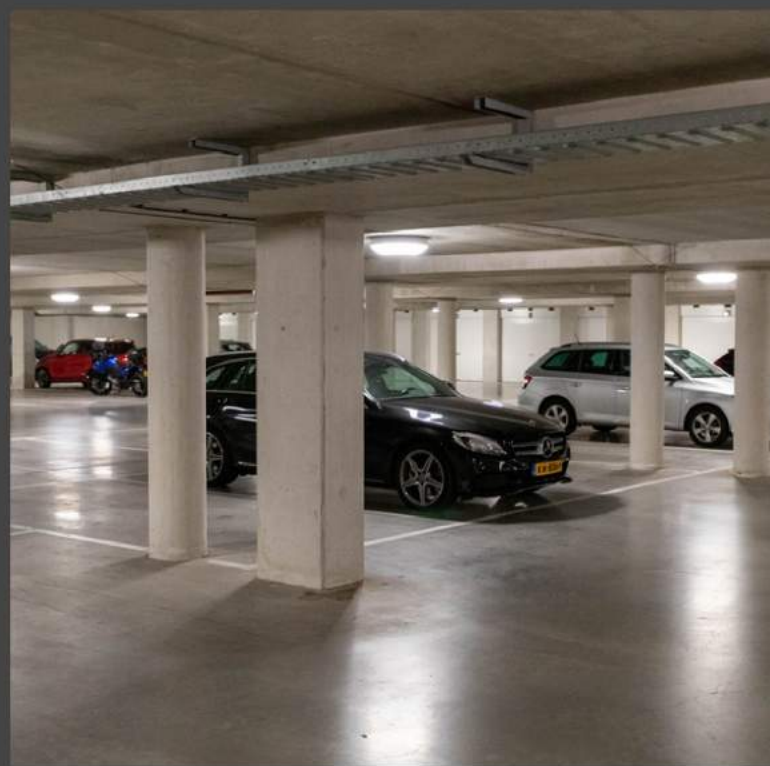
Impressies

Crown Business Center Leiden Keypoint in één oogopslag



BAND 2.3 - VERBODING





Internet

kosten per maand aansluitkosten

1 vaste internetaansluiting
(voor 1 internetgebruiker)

€ 15,-

€ 55,-

1 extra internetgebruiker
(via eigen switch)

€ 10,-

-

1 U rackspace
in serverruimte

€ 15,-

-

Aanvullend

kosten per maand aansluitkosten

eigen extern WANIP adres

€ 25,-

€ 110,-

intercomvermelding

€ 2,50

€ 55,-*

* n.v.t. indien u een vaste internetaansluiting afsluit

VERGADEREN IN CROWN BUSINESS CENTER LAMMENSCHANS



Crown Business Center leent zich uitstekend voor vergaderingen van groot tot klein! De panden beschikken over een grote diversiteit aan vergaderzalen. Vergaderen kan vanaf 2 personen tot het houden van congressen voor maar liefst 250 personen.

VERGADERARRANGEMENTEN

U heeft de keuze uit een dag of dagdeel arrangement. Indien gewenst met een uitgebreid ontbijt of lunch. De catering kan in de vergaderzaal verzorgd worden, zodat u de bijeenkomst niet hoeft te onderbreken.

DAG ARRANGEMENT INCL. LUNCH Onbeperkt koffie, thee en water Frisdrank in de minibar Lunchen in de vergaderzaal Notitieblokken & pennen Beamer & projectiescherm Flipover Wifi Parkeren	€ 31,50 p.p.
DAG ARRANGEMENT EXCL. LUNCH Onbeperkt koffie, thee en water Frisdrank in de minibar Notitieblokken & pennen Beamer & projectiescherm Flipover Wifi Parkeren	€ 18,50 p.p.
DAGDEEL ARRANGEMENT INCL. LUNCH Onbeperkt koffie, thee en water Frisdrank in de minibar Lunchen in de vergaderzaal Notitieblokken & pennen Beamer & projectiescherm Flipover Wifi Parkeren	€ 24,50 p.p.
DAGDEEL ARRANGEMENT EXCL. LUNCH Onbeperkt koffie, thee en water Frisdrank in de minibar Notitieblokken & pennen Beamer & projectiescherm Flipover Wifi Parkeren	€ 10,50 p.p.

VERGADERZALEN

De vergaderzalen in Crown Business Center Lammenschans zijn op werkdagen geopend van 08:30 – 17:00 uur.

	Personen	Per uur	Per dagdeel	Per dag
Van der Werff zaal	4	€ 13,50	€ 40,50	€ 74,25
Oktober zaal	6	€ 16,00	€ 48,00	€ 88,00

Alle prijzen zijn inclusief btw.

ZAALOPSTELLING



Van der Werff
zaal Oktober zaal

Heeft u vragen over de vergaderzalen of wilt u uw wensen kenbaar maken?
Neem dan contact op met onze manager: 06-45344557.

"Mag ik je verwelkomen als nieuwe huurder?"



Jouw makelaar:

Lars van den Akker
Vastgoedadviseur BOG

071 - 405 15 00, keuze optie 1
backoffice@deraadmakelaars.nl



Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid er van kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.