

Welkom bij

Oost-Vlisterdijk 32

Vlist



TE HUUR



Abram
Bedrijfsmakelaardij

Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfrond 1
2801 DD Gouda

0182 692 000
info@bijabram.nl



Kenmerken

TYPE OBJECT **Kantoorruimte**

BOUWPERIODE **1996**

TOTALE OPPERVLAKTE **155m²**

KANTOOR VANAF **105 m²**

PARKEERPLAATSEN **in overleg**

ENERGIELABEL **A**

TE HUUR **vanaf € 875,- p.m.**

te vermeerderen met BTW

Omschrijving

Te huur kantoorruimtes aan de karakteristieke Oost-Vlisterdijk in Vlist!

Aan de Vlist is het mogelijk om een kantoorruimte te huren vanaf 105 m² en uit te breiden tot en met 155 m². Er zijn voldoende mogelijkheden voor u door de speelse indeling van het gebouw.

Het geheel is gelegen in een kleinschalig verzorgd kantoorverzamelgebouw, waar voorzieningen bestaan uit een gezamenlijke entree met pantry's, toiletruimten, kantoorruimten en spreekkamers.

Op het ruime buitenterrein is voldoende parkeermogelijkheid aanwezig.

Locatie

De kantoorruimte is gelegen aan de Oost Vlisterdijk in Vlist. De uitvalswegen van Vlist leiden naar Haastrecht en Schoonhoven.

Gouda, Rotterdam en Utrecht zijn ook goed bereikbaar via deze uitvalswegen.

Gebruiksmogelijkheden

Het perceel is gelegen in het vigerende bestemmingsplan "Landelijk Gebied" en heeft de bestemming "wonen" met de functieaanduiding kantoor. Het object wordt enkel verhuurd met een kantoor bestemming.

Verhuurbaar vloeroppervlakte

De kantoorruimte op de begane grond is beschikbaar vanaf 105 m² en uit te breiden met 50 m² tot in totaal 155 m².

Kadastrale gegevens

Gemeente Vlist, Sectie D, nummer 433.
Perceeloppervlakte 923 m²

Parkeren

Er zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar gelegen op het ruimte parkeerterrein, welke in overleg zijn af te nemen.

Voorzieningen

De ruimte op de begane grond is onder meer voorzien van:

- Gezamenlijke entree;
- Spreekkamers;
- Vloer-, muur- en glisolatie;
- Voldoende toiletruimte;
- Pantry's
- Verwarming middels radiatoren en airco in de kantoorruimte;
- 14 Zonnepanelen op het dak.

Huurprijs

Vanaf € 875,- per maand te vermeerderen met BTW. Totale kantoorruimte op de begane grond € 1.300,- te vermeerderen met BTW.

Indien de BTW niet kan worden verrekend dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Servicekosten

€ 40,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks voor het eerst één jaar na datum ingebruikname, zal de huurprijs worden aangepast op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens consumentenprijsindex (CPI), 2015=100, reeks alle huishoudens.

Betalingen

Huur, servicekosten en BTW per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, inclusief servicekosten en BTW.

Omschrijving

Huurtermijn

Nader overeen te komen.

Verlengingstermijn

Nader overeen te komen.

Opzegtermijn

Nader overeen te komen.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

BTW-Status

Over de huurprijs en servicekosten wordt BTW in rekening gebracht. Bij het vaststellen van de huurprijs is ervan uitgegaan dat huurder voor minimaal 90% belaste prestaties in het gehuurde verricht.

Aanvaarding

In overleg.

Voorbehoud

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.









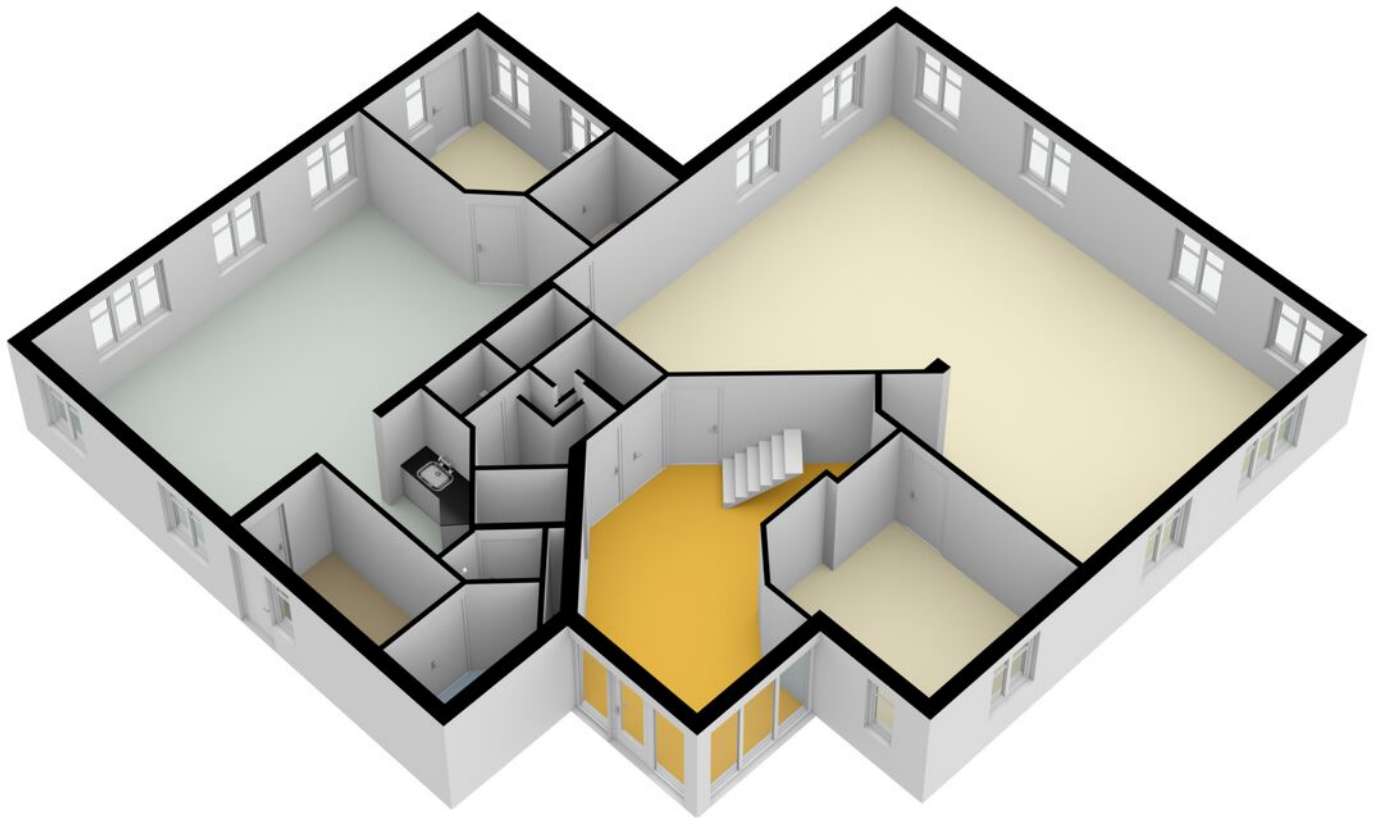


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objecten.nl

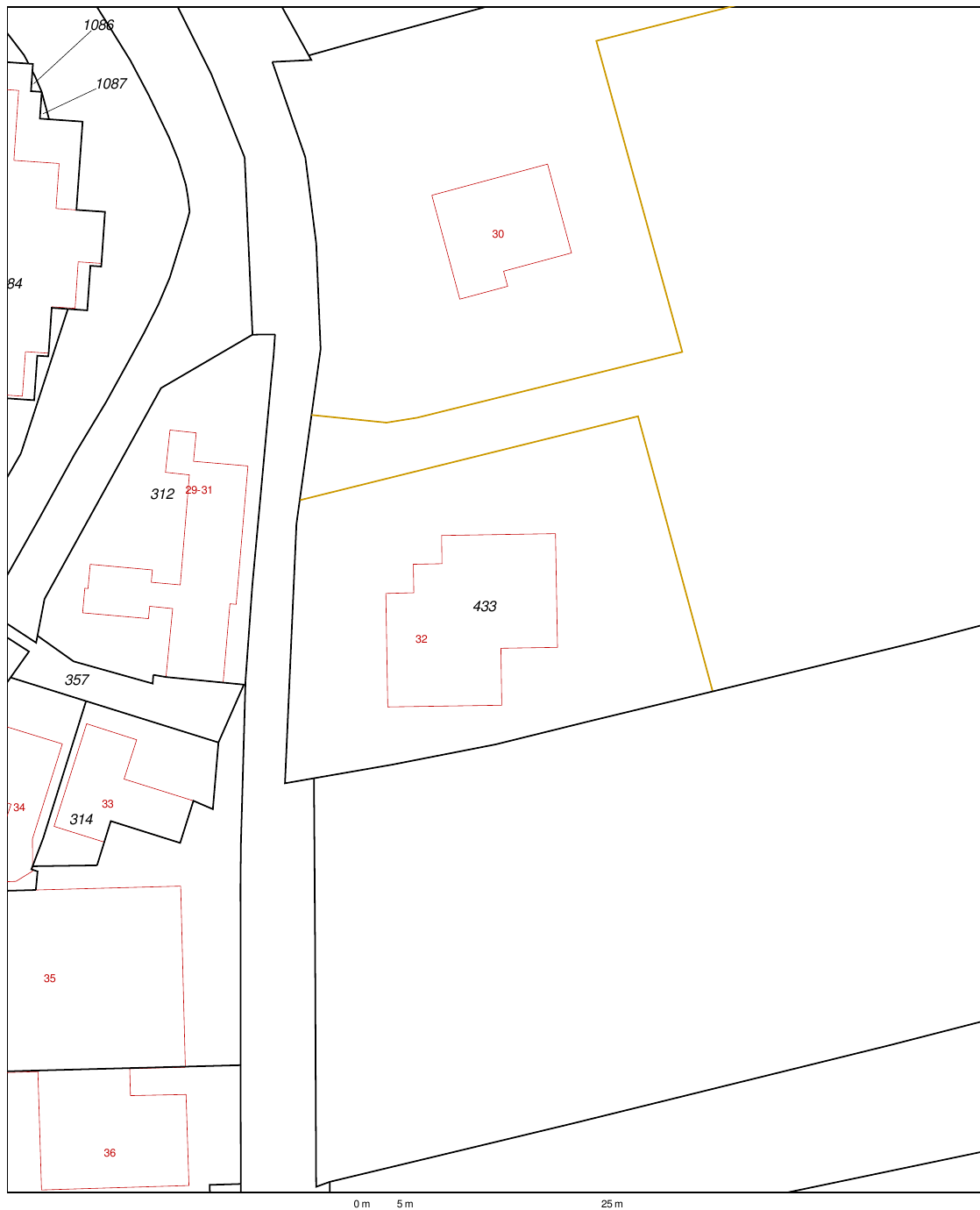
Plattegrond



Kadastrale Kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Abram



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing
— Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 14 november 2018
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

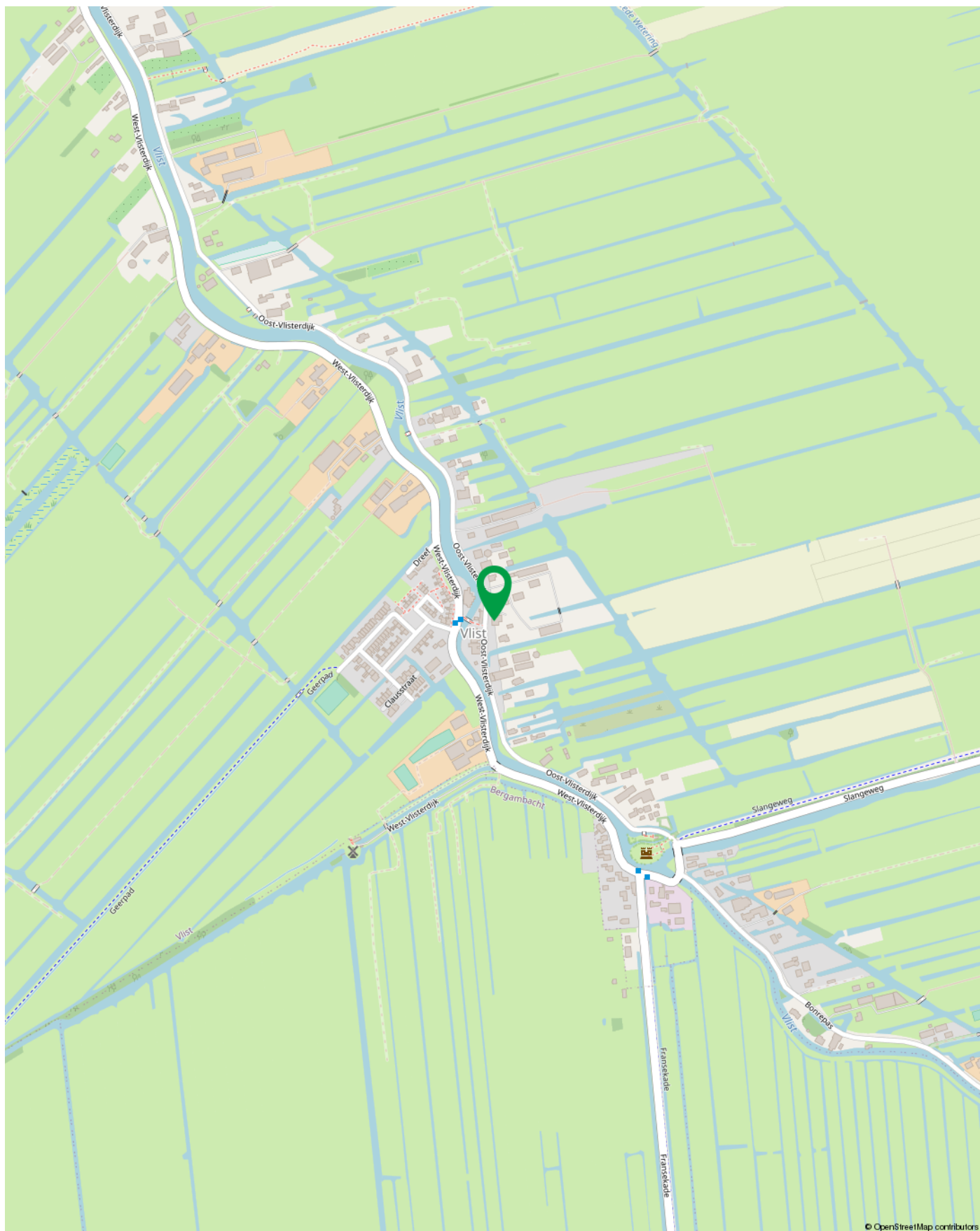
Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

Vlist
D
433



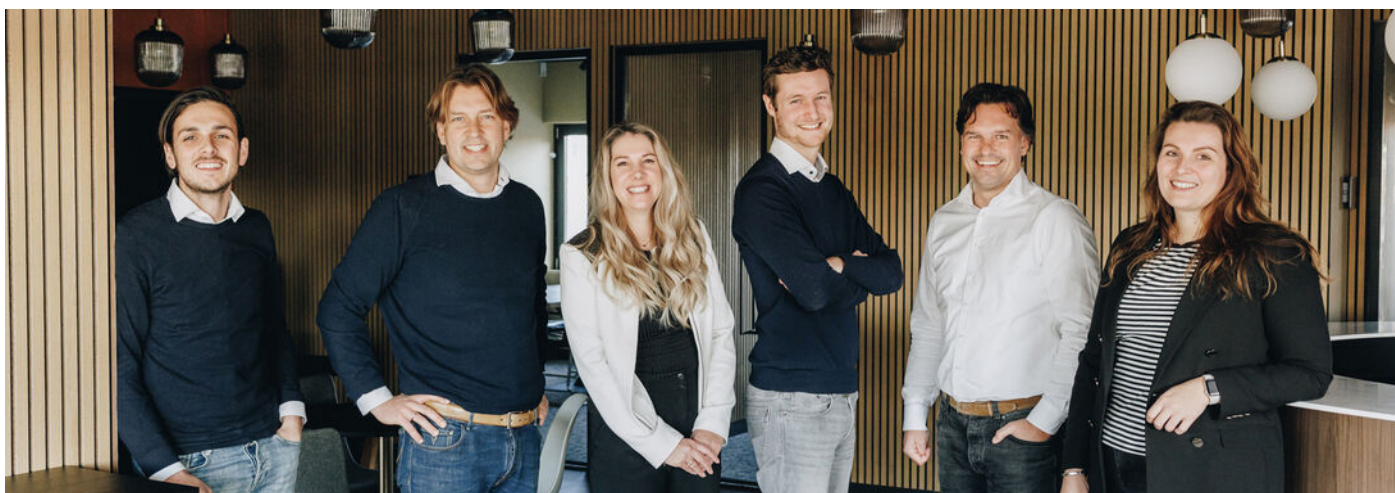
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



Bij Abram

Al sinds 2002 is Bij Abram Bedrijfsmakelaardij actief in de vastgoedmarkt van Gouda en omstreken. Door jaren lang kennis en ervaring op te doen, kennen wij de ins & outs van de regionale vastgoedmarkt. Bij Abram Bedrijfsmakelaardij wil niets liever dan waarde creëren met vastgoed. Dit doen wij vanuit een duurzame visie en met oog en hart voor mens, milieu en maatschappij.



Met een gedreven team willen we, op een open en transparante manier, elkaar en anderen inspireren. Op deze manier bouwen wij aan langdurige en authentieke relaties waarin vertrouwen, integriteit en kundigheid centraal staan. Of het nu gaat om verkoop of verhuur, aankoop of aanhuur, taxaties, beleggingen, advies of vastgoedbeheer, Bij Abram Bedrijfsmakelaardij creëert meerwaarde in vastgoed.

We zijn een fris en gedreven team dat op een open en transparante manier elkaar en andere inspireert en adviseert. Zo willen we authentieke en langdurige relaties opbouwen. Op een persoonlijke en betrokken

manier gaan we graag met enthousiasme voor jou aan de slag!

Duurzaamheid speelt bij ons een grote rol en we zien het als taak om hierin bij te dragen aan de ontwikkeling van Gouda. Juist door bij onszelf te beginnen en onze klanten hierin te adviseren. Zo maken we gebruik van elektrische auto's en zijn we in de zomer van 2022 verhuisd naar een nieuw kantoor. Dit pand hebben we, samen met investeerders, weten te vernieuwen en verduurzamen. Na maanden van verbouwen is het pand van energielabel E vernieuwd naar energielabel A++.

Wat anderen over ons zeggen

“Fijn contact. En ook goede bereikbaarheid, en door de korte lijntjes kon er snel gehandeld worden, wat zeker fijn is bij vragen.”



Interesse?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor

Disclaimer

Al het genoemde betreft informatie omtrent de verkoop van dit adres. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bij Abram Bedrijfsmakelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfrond 1
2801 DD Gouda

0182 692 000
info@bijabram.nl