

De Koog Stappeland 191



Kogerstraat 57 - Den Burg | www.texelvastgoed.nl | 0222-313025

Stappeland 191 — De Koog



Kadastrale gegevens: Gemeente Texel, sectie T nummer 1855

Perceelgrootte: 369 m² eigen grond

Park: “Beach Park Texel”

Aantal slaapkamers: 3

Oplevering: In goed overleg

Vraagprijs: € 455.000,— k.k.
(inclusief gebruiksinventaris)

Stappeland 191 — De Koog



Beach Park Texel
ligt op loopafstand
van het strand, de
duinen en het bos.

Op het geliefde “Beach Park” mogen wij u
aanbieden deze keurige recreatiewoning
gelegen op 369 m² eigen grond, nabij de
gezellige badplaats De Koog.



Ervaar het buitenleven en de prachtige omgeving.

Stappeland 191 — De Koog



Indeling: Vanuit de hal loopt u naar de woon-/eetkamer, de slaapkamer, badkamer, berging en het toilet.

De woonkamer gesitueerd aan de tuin/terraszijde is voorzien van openhaard en biedt dankzij de vele ramen uitzicht op de groene tuin rondom de woning. Begane grond is voorzien van vloerverwarming.



Stappeland 191 — De Koog



Via de schuifpui heeft u toegang tot de heerlijke tuin en het terras.



Stappeland 191 — De Koog



Stappeland 191 — De Koog



De nette hoekkeuken biedt u voldoende werkruimte en is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur.



Stappeland 191 — De Koog



Op de begane grond bevindt zich een fijne slaapkamer met twee boxspringbedden en kastruimte.



Stappeland 191 — De Koog

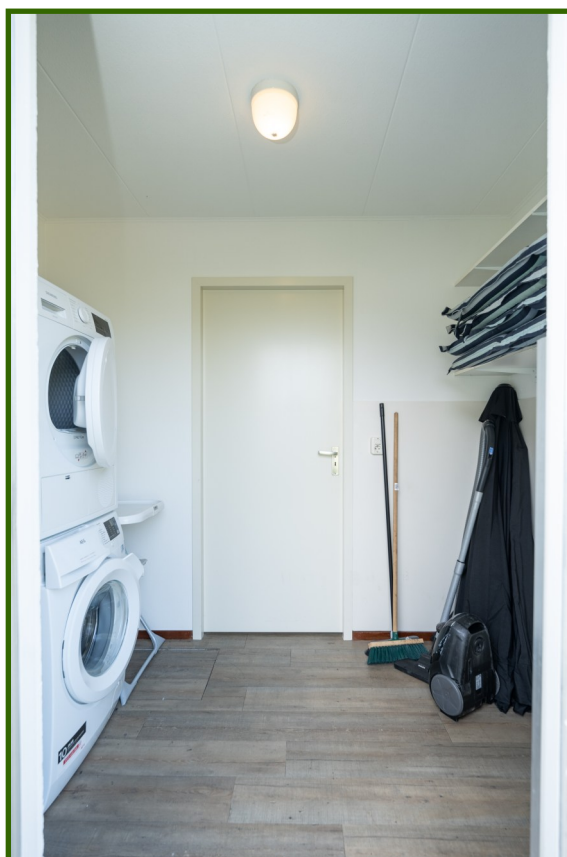


De badkamer beschikt over een ligbad, inloopdouche, designradiator en een wastafelmeubel.

Stappeland 191 — De Koog



Vanuit de hal tevens toegang tot het toilet en de berging waar zich de aansluitingen bevinden voor witgoed en de cv-installatie.



Stappeland 191 — De Koog



Via de trapopgang komt u op de overloop van de verdieping, hier vindt u twee prettige slaapkamers.



Stappeland 191 — De Koog



In één van de kamers bevindt zich een sauna en zonnebank hier kunt u heerlijk ontspannen.



Stappeland 191 — De Koog



Op de verdieping vindt u een tweede toilet met wastafel.

Stappeland 191 — De Koog



Deze heerlijke woning heeft een fantastisch terras. Een prachtige plek om het hele jaar door heerlijk te genieten.



De woning is omringd door een keurig gazon en mooi groene beplantingen en bosschages.

Stappeland 191 — De Koog



De woning biedt zeer goede verhuuropbrengsten. Ook eigen gebruik of een combinatie is mogelijk. Uiteraard kunt u bij deze woning uitstekend parkeren op eigen terrein.



Stappeland 191 — De Koog



Binnen enkele minuten lopen bereikt u het gezellige dorpscentrum van De Koog met tal van restaurants, winkels en supermarkten.



Stappeland 191 — De Koog



Neem contact op met ons kantoor voor het maken van een bezichtigingsafspraak.



Stappeland 191, 1796 BZ De Koog op Texel

Vraagprijs : € 455.000,- kosten koper (inclusief gebruiksinventaris)
Aanvaarding : In goed overleg

Bouwvorm
Soort object : Recreatiewoning
Soort woning : Vrijstaande woning
Kwaliteit woning : Goed
Bouwjaar : 1992
Bouwvorm : Bestaande bouw
Ligging : Op "Beach Park Texel"
Recreatiewoning : Ja

Indeling
Woonoppervlakte : ca. 94 m²
Perceeloppervlakte : 369 m²
Externe bergruimte : -
Inhoud : ca. 345 m³
Aantal kamers : 4
Aantal slaapkamers : 3
Aantal woonlagen : 2

Energie
Isolatie : Dubbelglas
Warmwater : HR cv-ketel, merk: Vaillant
Verwarming : HR cv-ketel, merk: Vaillant | Vloerverwarming
C.V.- ketel : Eigendom
Energie label : C (geldig tot 20-11-2033)
Buitenruimte
Tuin : Tuin rondom
Kwaliteit tuin : Verzorgd gazon | Parkeerplaats aan straatkant

Bergruimte
Schuur / Berging : -

Dak
Soort dak : Zadeldak, pannen gedekt

Overig
Permanente bewoning : Nee
Bijzonderheden : Sauna
Onderhoud binnen : Goed
Onderhoud buiten : Goed
Huidig gebruik : Recreatiewoning
Huidige bestemming : Recreatief

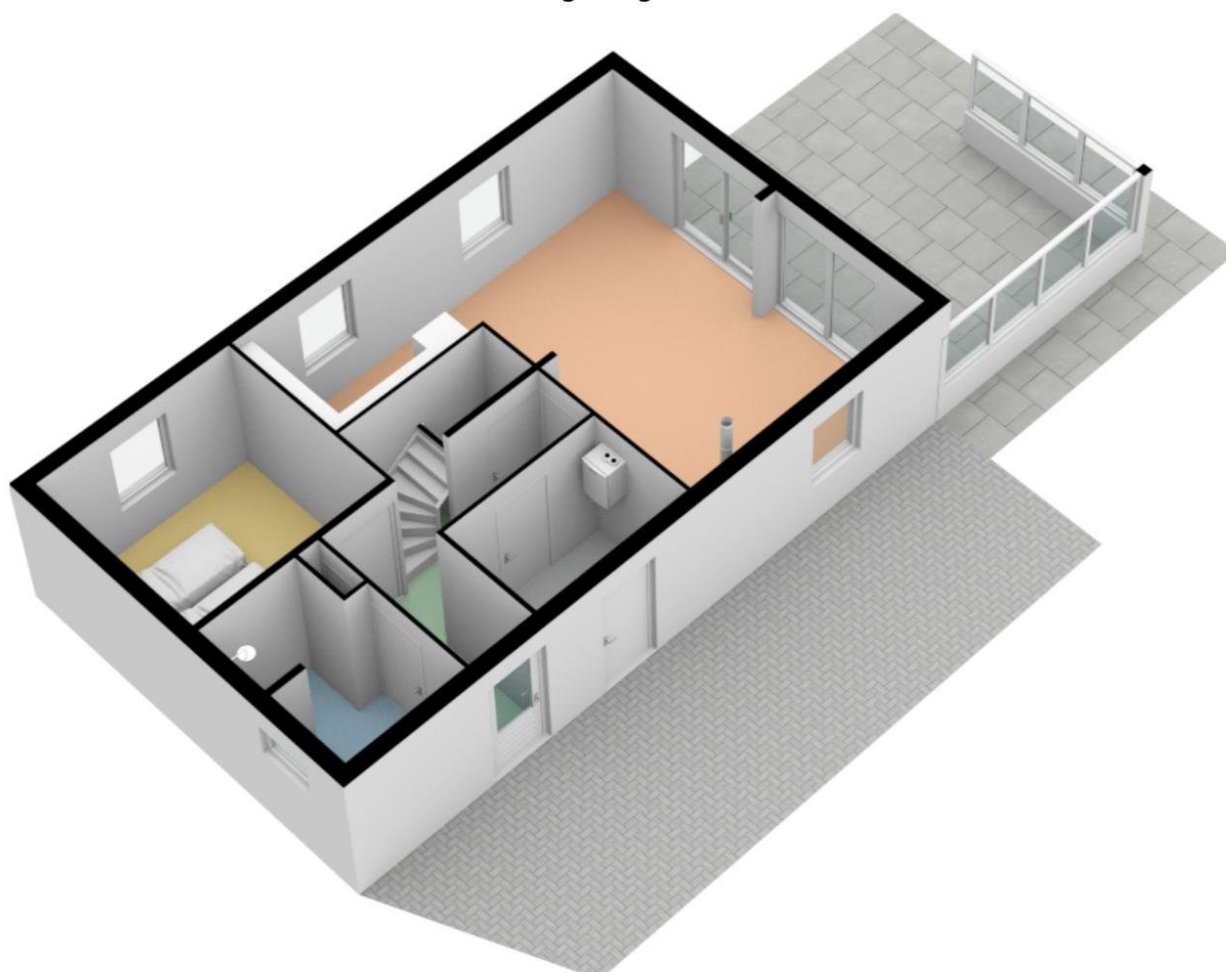
Voorzieningen
Voorzieningen : TV kabel, internet

Kadastrale gegevens
Gemeente Texel : Sectie T
Perceelnummer : 1855
Eigendomssituatie : Eigendom

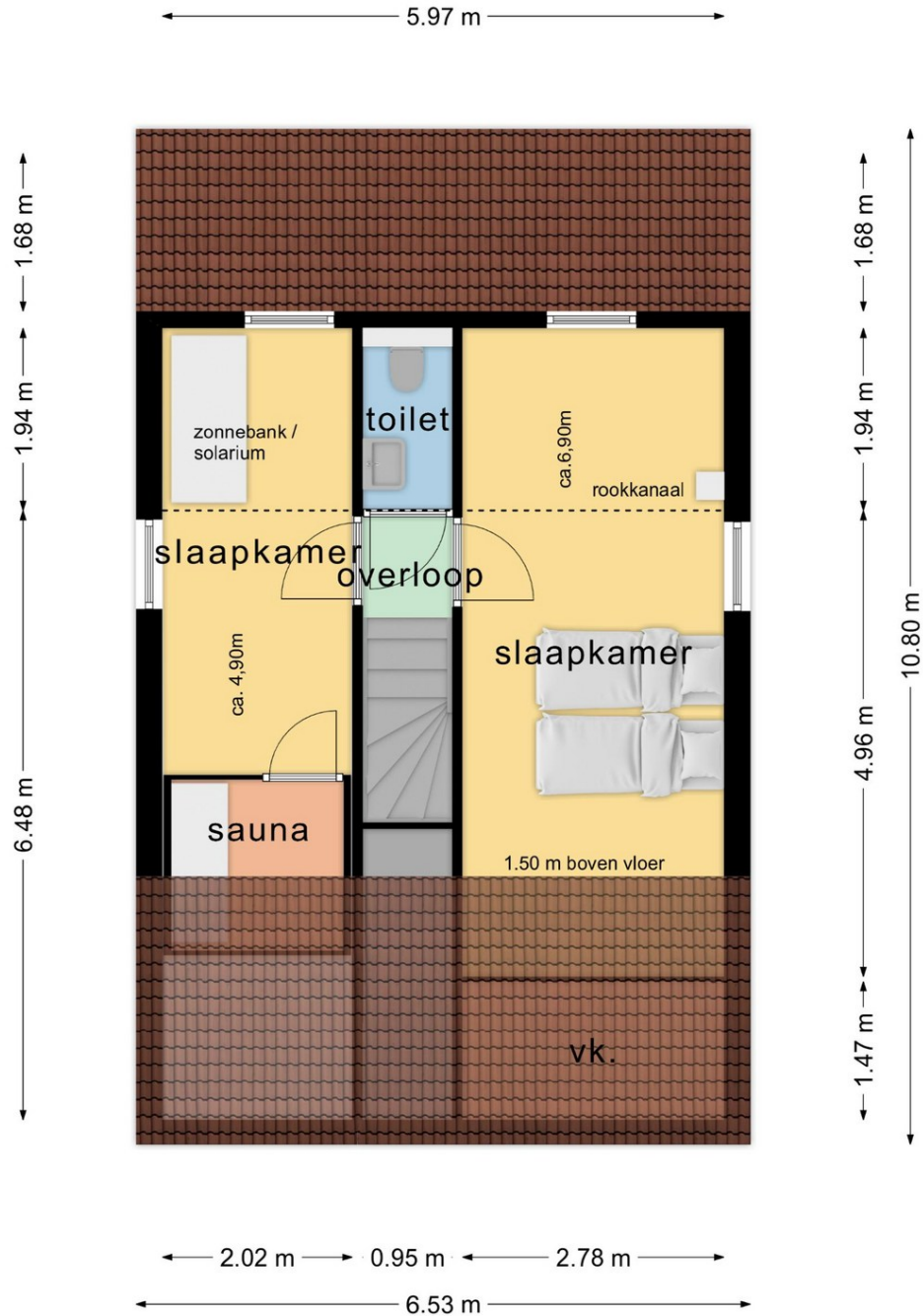
Dit object wordt aangeboden conform Art. 7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.



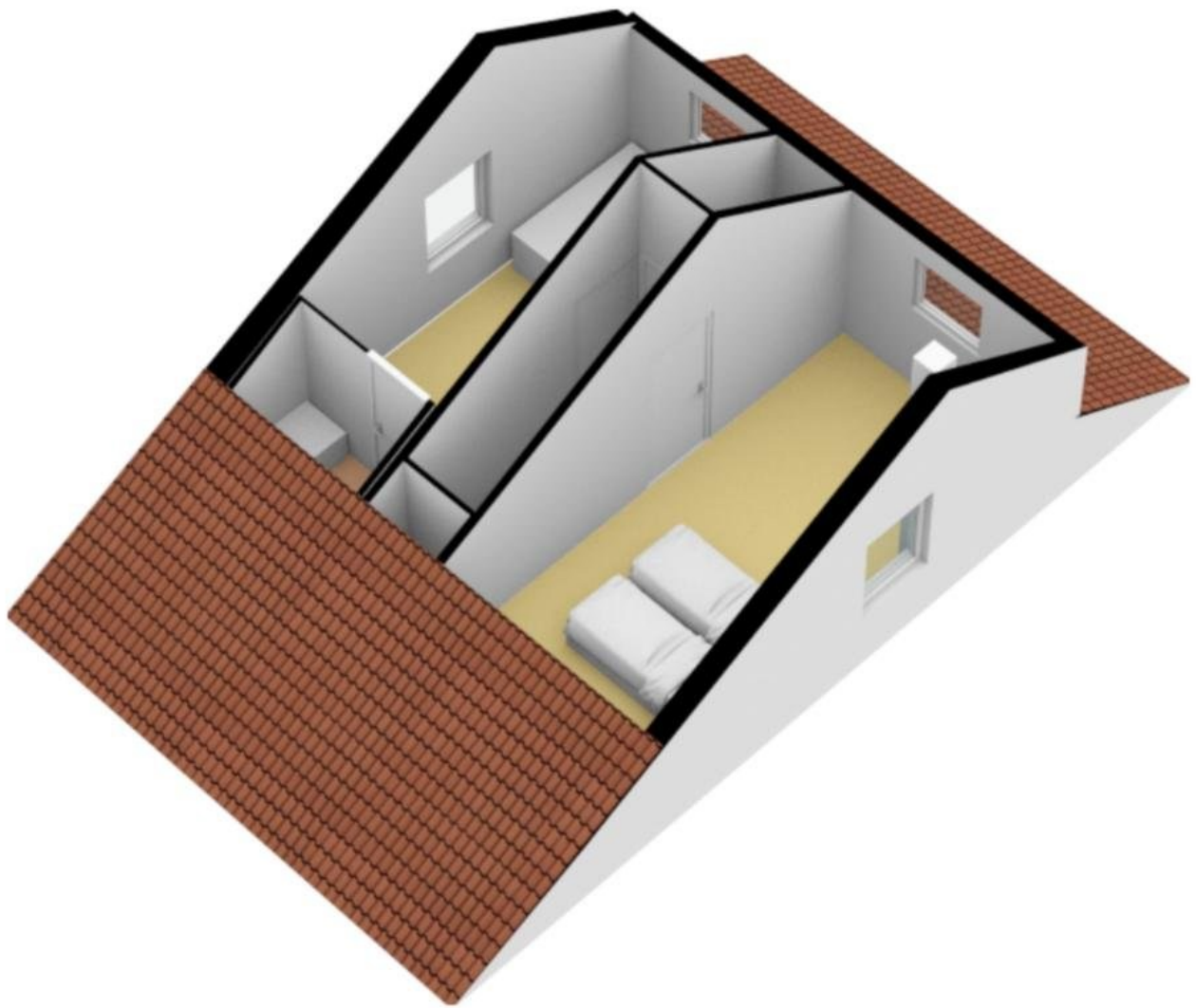
Beganegrond



Verdieping



Verdieping



Kadastrale kaart

Uw referentie: Stappeland 191



0 5 10 15 20 25m

12345

25

- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 mei 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Texel
Sectie T
Perceel 1855

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Plattegrond & faciliteiten

Parkplan & Einrichtungen - Map & facilities

Villa - Landhaus - Country house

4B 4-Pers.	4BL 4-Pers.	4BL 4-Pers.
6D 6-Pers.	6DL 6-Pers.	6DL 6-Pers.
8EL 8-Pers.	Niet in verhuur Nicht in der Vermietung Not for rent	



Wijzigingen voorbehouden
Änderungen vorbehalten
Subject to changes -07-2016

- A - Receptie
Reception
- B - Glas-/papier/restafvalcontainers
Glass-/Papier-/garbage containers
- C - Speeluin/airtrampoline
Playground/airtrampoline
- D - Vissteiger - Angelsteig
Fishing landing
- E - Tafeltennistafel - Tischtennis
Table tennis
- F - Vijver - Weiher - Pond
- G - Fietsverhuur - Fahrradverleih
Bicycle rent

- Parkeerplaats
Parking place
- Plattegrond/Infokast
Parkplan/Informationen
Map/Information

bos/duinen/
strand/supermarkt
Wald/Dünen/
Strand/Supermarkt
forest/dunes/
beach/supermarket