

Resultaat Huurprijscheck

Puntentelling volgens het Woningwaarderingstelsel

Informatie

Type woonruimte	Zelfstandig
Adres	Delpratsingel 23/a1, 4811AP Breda
Tijdvak	1 januari 2025 - 31 december 2025
Datum ingevuld	06-11-2025

Samenvatting

Totaal aantal punten	210
Maximale huurprijs	€ 1.343,79
15% Gemeentelijk of provinciaal monument	€ 201
Inclusief opslagen	€ 1.545,36
Punten per onderdeel	
Woning	91
Binnenruimtes	108,50
Buitenruimtes	9,75
Bijzonderheden	0,25

Goed om te weten

Deze puntentelling is samengesteld op 6-11-2025 met de online Huurprijscheck van de Huurcommissie. Als gegevens correct zijn ingevuld, is de uitkomst een goede inschatting van het puntentotaal en de bijbehorende maximale huurprijs.

De Huurprijscheck is betrouwbaar en nauwkeurig opgesteld volgens het Woningwaarderingstelsel. Toch kan het gebeuren dat uw resultaat iets afwijkt van de werkelijkheid, bijvoorbeeld door meetfouten of doordat een vraag anders wordt begrepen dan bedoeld. Daarom gaat de Huurcommissie bij een beoordeling van de huurprijs altijd uit van een puntentelling die is opgesteld door een onderzoeker van de Huurcommissie of een andere expert.

Details van de puntentelling

Woning	Punten
WOZ-punten: € 468.000 (peildatum: 1-1-2024)	54
Energielabel: Label A	37
Woonvorm: Meergezinswoning	0
Totaal Woning	91

Binnenruimtes	m²	Punten
Vertrekken:	59	59
Woonkamer met open keuken	32.98	
Badkamer	4.72	
Slaapkamer (1)	14.13	
Slaapkamer (2)	6.92	
Overige ruimten:	24	18
Kleine kamer	3.51	
Kelder	20	
Verwarming en verkoeling		10
Totaal Binnenruimtes		108,50

Binnenruimtes	m²	Punten
<i>Woonkamer met open keuken (verwarmd)</i>		4
<i>Badkamer (verwarmd)</i>		2
<i>Slaapkamer (1) (verwarmd)</i>		2
<i>Slaapkamer (2) (verwarmd)</i>		2
Keukens		14
<i>Woonkamer met open keuken (afgetopt)*</i>		14
<i>Extra kastruimte 3x</i>		2,25
<i>Inbouw vaatwasmachine 1x</i>		1,50
<i>Inbouw oven elektrisch 1x</i>		1
<i>Inbouw magnetron 1x</i>		1
<i>Inbouw vrieskast 1x</i>		0,75
<i>Inbouw koelkast 1x</i>		1
<i>Eénhandsmengkraan 1x</i>		0,25
<i>Inbouw kookplaat inductie 1x</i>		1,75
<i>Inbouw afzuiginstallatie 1x</i>		0,75
Totaal Binnenruimtes		108,50

Binnenruimtes	m²	Punten
<i>Aanrecht: Langer dan 2 meter</i>		7
Sanitair		7,50
<i>Badkamer</i>		7,50
<i>Stopcontact 1x</i>		0,25
<i>Eénhandsmengkraan 1x</i>		0,25
<i>Wastafel 1x</i>		1
<i>Toilet 1x</i>		2
<i>Douche</i>		4
Totaal Binnenruimtes		108,50

Buitenruimtes	m²	Punten
Oppervlakte:	40	9,75
<i>Achtertuint</i>	20	
<i>Fietsenberging</i>	20	
Totaal Buitenruimtes		9,75

Bijzonderheden	Punten
Bijzondere voorzieningen	0,25
<i>Intercom met beeld</i>	<i>0,25</i>
Totaal Bijzonderheden	0,25

* Deze ruimte heeft het maximaal aantal punten bereikt.