



Havenstraat 22 09 Emmeloord

TE HUUR



Slotervijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

0527 61 02 60 | info@shmakelaars.nl | shmakelaars.nl

Omschrijving

Te huur: moderne bedrijfsunit – Havenstraat 20-09, Emmeloord

Aan de Havenstraat 20-09 te Emmeloord bieden wij deze moderne bedrijfsunit te huur aan. De unit maakt deel uit van een recent gerealiseerd bedrijfscomplex bestaande uit 26 units, gelegen op het bedrijventerrein Nagelerweg, op korte afstand van het centrum van Emmeloord.

De bedrijfsunit is uitermate geschikt voor diverse doeleinden, zoals opslag, werkplaats, of de stalling van een boot of caravan. Het betreft een tussenunit met een totale oppervlakte van circa 48 m². Het complex is gebouwd in 2024 en kenmerkt zich door een eigentijdse en representatieve uitstraling. Het buitenterrein is volledig bestraat met klinkers en bij de unit hoort één eigen parkeerplaats.

Bereikbaarheid

De locatie is uitstekend bereikbaar. Via de A6 zijn er snelle verbindingen richting het noorden (Joure, Sneek, Groningen en Leeuwarden) en het westen (Almere en Amsterdam). Ook de N50/A50 richting Kampen en Apeldoorn is goed bereikbaar. Daarnaast is het openbaar vervoer goed geregeld en bevindt het stadscentrum van Emmeloord zich op loopafstand.

Afmetingen

- Totale oppervlakte: ca. 48 m²
- Afmetingen: ca. 5,85 x 8,20 meter
- Vrije hoogte begane grond tot plafond: ca. 6,0 meter
- Elektrische overheaddeur (ca. 4,0 x 4,0 meter) voorzien van loopdeur

Voorzieningen

De bedrijfsunit is onder meer voorzien van:

- Eigen entree via overheaddeur met loopdeur
- Geïsoleerde begane grondvloer, gevels en dak
- 1 eigen parkeerplaats
- Afvoer voor toilet aanwezig
- Aparte stroom- en watermeter
- Diverse raampartijen

Huurprijs

€ 575,- per maand, exclusief btw en exclusief energielasten.

Huurcontract

De huurovereenkomst wordt opgesteld conform het ROZ-model, vastgesteld in maart 2025.

Omschrijving

Huurprijsindexering

Jaarlijkse indexering op basis van de Consumentenprijsindex (CPI) – reeks 'Alle huishoudens' (2015 = 100), zoals gepubliceerd door het CBS. De eerste indexering vindt plaats één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

Zekerheidstelling

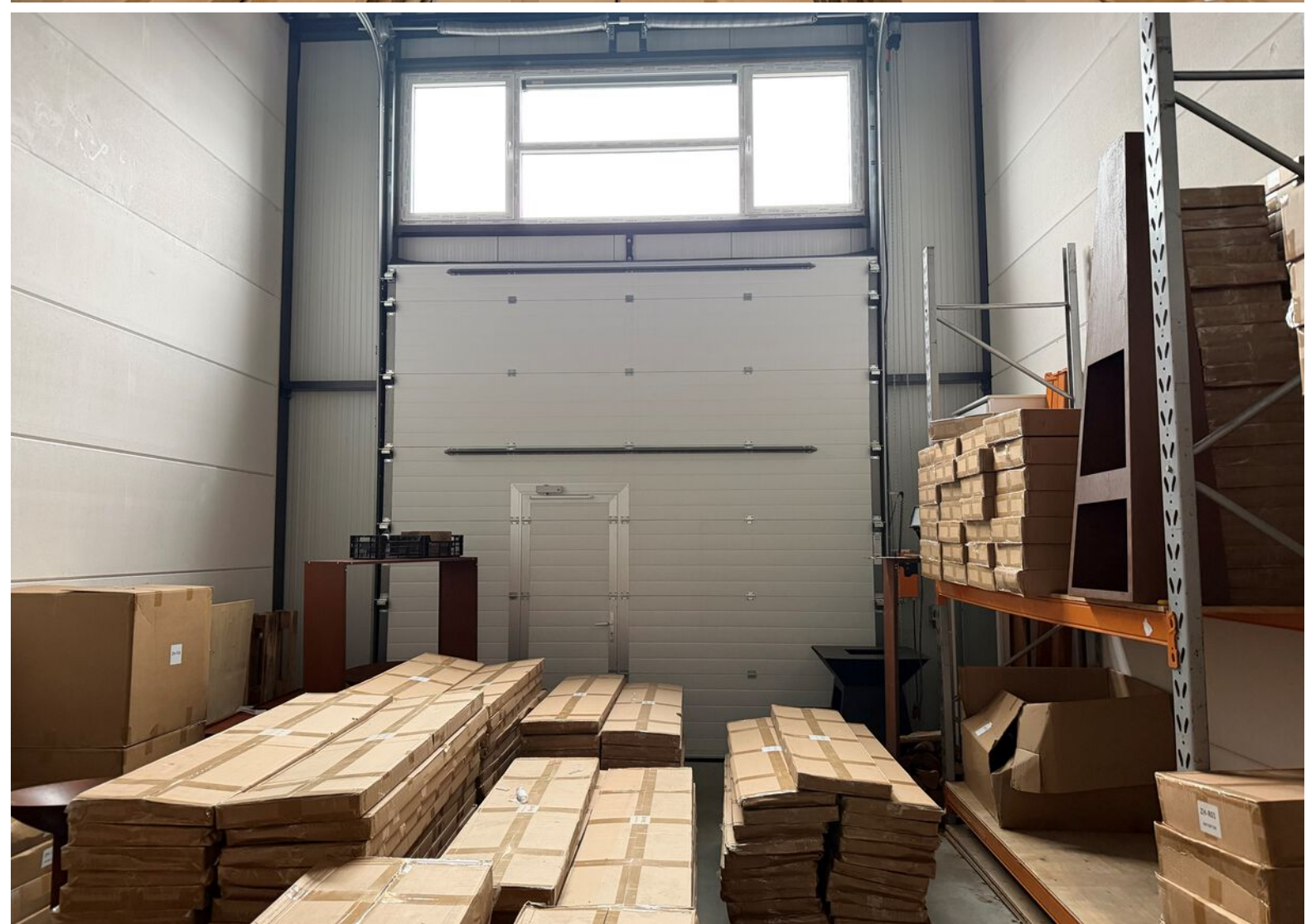
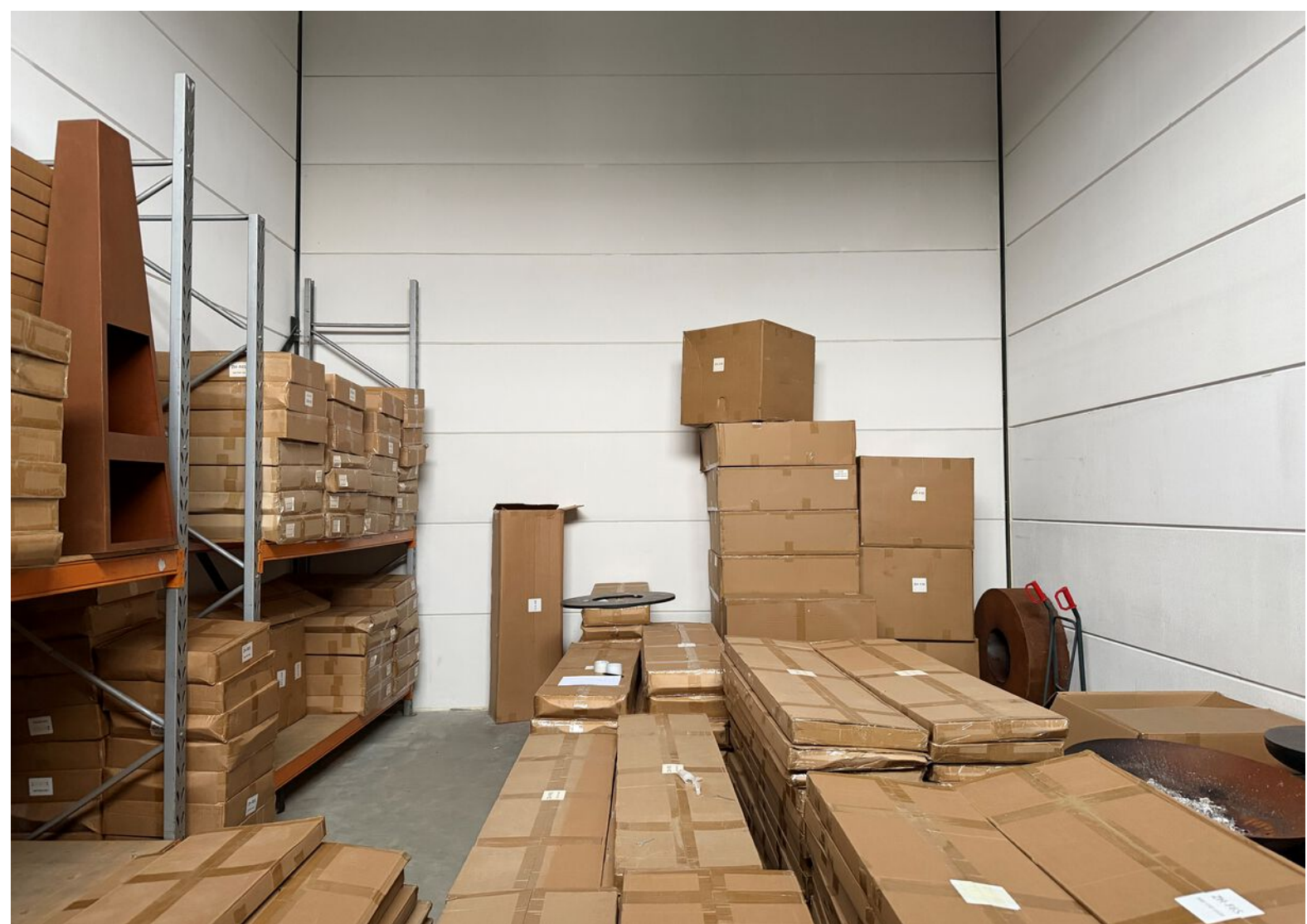
Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van twee maanden huur.

Oplevering

Op korte termijn beschikbaar.

Voorbehoud

Verhuur geschiedt onder voorbehoud van goedkeuring door de eigenaar.







Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: bas



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Noordoostpolder

Sectie AZ

Perceel 13434

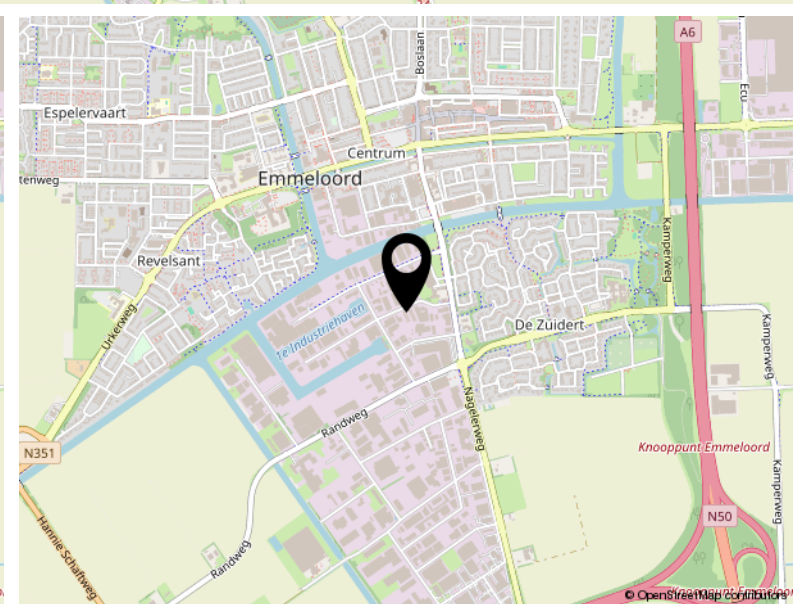
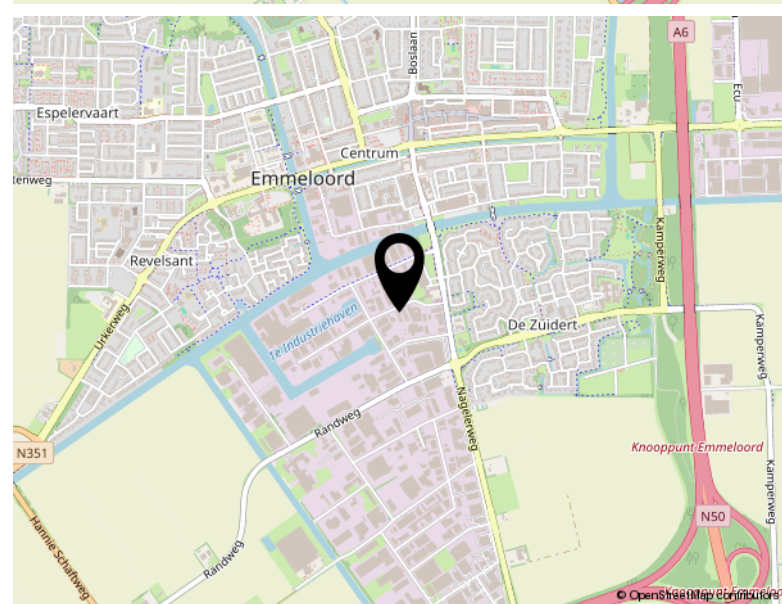
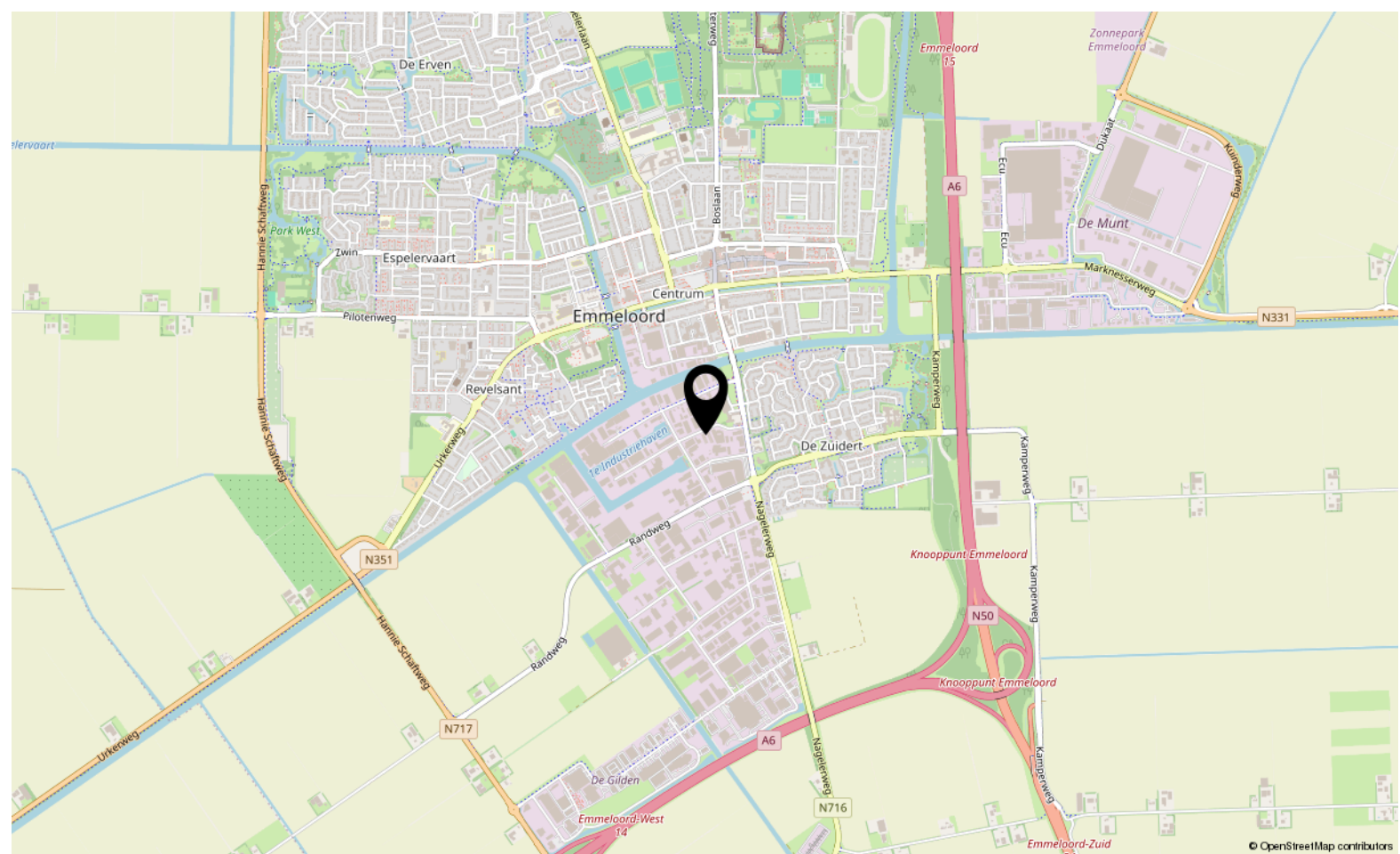
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 januari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

HAVENSTRAAT 22 09

Emmeloord



TEAM SLOTERWIJK & HEINEN MAKELAARS

Welkom bij Slotterwijk & Heinen Makelaars – Uw makelaar in Emmeloord, Noordoostpolder en omgeving

In 2008 hebben Michel Slotterwijk en Bas Heinen de handen ineengeslagen en Slotterwijk & Heinen Makelaars opgericht. Beiden zijn gecertificeerd makelaar en taxateur, met een rijke ervaring die teruggaat tot 2000 in deze regio. Ons doel is simpel: met onze expertise en uitgebreide netwerk staan wij klaar om u optimaal van dienst te zijn!

Van particulier wonen tot bedrijfsmatig vastgoed en nieuwbouwplannen: Onze specialiteiten

In de begin jaren lag onze focus voornamelijk op het taxeren en begeleiden van aankopen van particuliere woningen. Door de groeiende vraag vanuit de markt hebben we ons ook toegelegd op bedrijfsmatig onroerend goed. En met succes! Slotterwijk & Heinen Makelaars is nu een van de grootste Bedrijfsmakelaars in deze regio.

Daarnaast zijn we gespecialiseerd in verkoop van woningen en landelijk wonen.

Sinds 2015 zijn we begonnen met het verkopen van nieuwbouwwoningen. Heeft u nieuwbouwplannen? Wij nodigen u graag uit – u levert de kavel, wij leveren de woning!

Ontmoet ons hechte team: Michel, Bas en Jessica

Naast Michel Slotterwijk en Bas Heinen maakt Jessica van der Star deel uit van ons team. Als duizendpoot op kantoor houdt zij zich bezig met alle administratieve en financiële zaken. Bij Slotterwijk & Heinen Makelaars vormen wij een klein, hecht team. Dankzij onze korte lijnen zijn wij altijd volledig op de hoogte van uw situatie en de gemaakte afspraken.

Bij ons is service geen optie, het is vanzelfsprekend! Wij streven ernaar dat u krijgt wat u verwacht.

Ervaar de efficiëntie van Slotterwijk & Heinen Makelaars: Korte lijnen, grote resultaten.

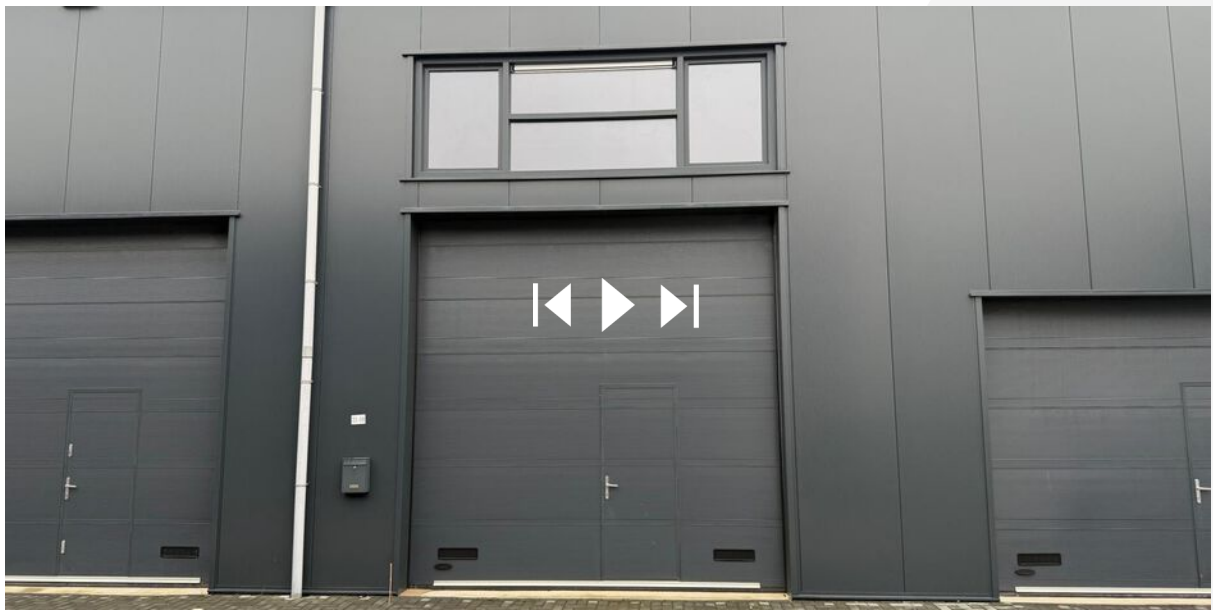
Bekijk dit pand online!

www.shmakelaars.nl



Slotewijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

Havenstraat 22 09, Emmeloord



Scan deze code en
bekijk dit bedrijfspand
op je mobiel!





Sloterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars



Vastgoed
Ned.

Ecu 2
8305 BA Emmeloord

0527 61 02 60
info@shmakelaars.nl
shmakelaars.nl