



RICHTPRIJS:  
€ 575.000,- K.K.

1

**HAVENWEG**

(4671 BS)  
DINTELOORD

Bent u op zoek naar uniek wonen op één niveau, met karakter, energielabel A+, ruimte en een prachtig uitzicht? Kom dan kijken in dit bijzondere pand aan de haven van Dinteloord. Gelegen in het statige herenhuis 'Het Torenhuys' dat ooit dienst deed als bank, biedt dit gelijkvloerse appartement een combinatie van historische allure en modern comfort. Het pand is volledig gerestaureerd in 2025, waardoor u hier zorgeloos, levensloopbestendig, stijlvol en energiezuinig kunt wonen.

TYPE APPARTEMENT  
**BENEDENWONING**

WOONOPPERVLAKTE  
**CA. 111 M<sup>2</sup>**

EXTERNE BERGRUIMTE  
**CA. 33 M<sup>2</sup>**

INHOUD  
**CA. 407 M<sup>3</sup>**

ZONNEPANELEN  
**8 STUKS UIT 2025**

BOUWJAAR  
**OORSPRONKELIJK 1952**  
**TOTALE RESTAURATIE 2025**

TUIN  
**ACHTERTUIN**

GARAGE  
**STENEN GARAGE, CA. 33 M<sup>2</sup>**

VERWARMING  
**WARMTEPOMP - ELEKTRISCHE BOILER,**  
**VLOERVERWARMING**

ENERGIELABEL  
**A+**

ISOLATIE  
**VLOER-, MUUR- & DAKISOLATIE,**  
**KUNSTSTOF KOZIJNEN MET HR ++**  
**BEGLAZING**

# HIGHLIGHTS

- Een plek vol verhalen, waar geschiedenis en heden samenkomen en waar elke dag een beetje bijzonder voelt.
- Uniek gelijkvloers wonen (levensloopbestendig) in een karaktervol herenhuis aan de schilderachtige haven van Dinteloord. Dit statige herenhuis, ooit een bank, maakt direct indruk met zijn karakter en grandeur.
- Een royale garage van ca. 33 m<sup>2</sup> biedt volop ruimte voor uw auto, hobby's of extra opslag en maakt dit unieke appartement helemaal compleet.
- Drie ruime slaapkamers, waarvan twee met betoverend uitzicht op de haven en één met toegang tot de achtertuin, ideaal voor ontspanning of een extra woonkamer.
- De onderhoudsvriendelijke achtertuin is een oase van rust, waar u kunt genieten van zon, ontspanning en een betoverend uitzicht op de majestueuze Petrus- en Pauluskerk.
- Energiezuinig, A+ label en toekomstbestendig, o.a. dankzij de warmtepomp en 8 zonnepanelen, zodat comfort en duurzaamheid hand in hand gaan.
- Twee moderne badkamers, waaronder één op de plek van de voormalige bankkuis, stijlvol afgewerkt met luxe douche, wastafelmeubel en toilet.

U woont nu in Dinteloord of misschien wel in Groot Rijnmond of omgeving Breda. U willen daar niets missen, maar willen toch wat meer rust en een luxer woongenot. Dan is dit uw nieuwe woning in het charmante dorp Dinteloord!

## BIJZONDERHEDEN

- Zie o.a. de door verkoper ingevulde Vragenlijst en Lijst van Zaken in de dataroom van Eerlijk Bieden, de directe link naar de dataroom staat achter in de brochure.





# BEGANE GROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
©Jobse | [www.jobse.nl](http://www.jobse.nl)



# ENTREE

*Aangekomen in het pittoreske Dinteloord komt u aan bij dit bijzondere pand, gelegen aan de haven van Dinteloord. U parkeert de auto (in uw eigen garage) en loopt middels de statige entree het appartement binnen.*

De entree is afgewerkt met vloerbedekking, gestucte wanden en een gestuct plafond. De entree biedt toegang tot de meterkast en riante living van het appartement.

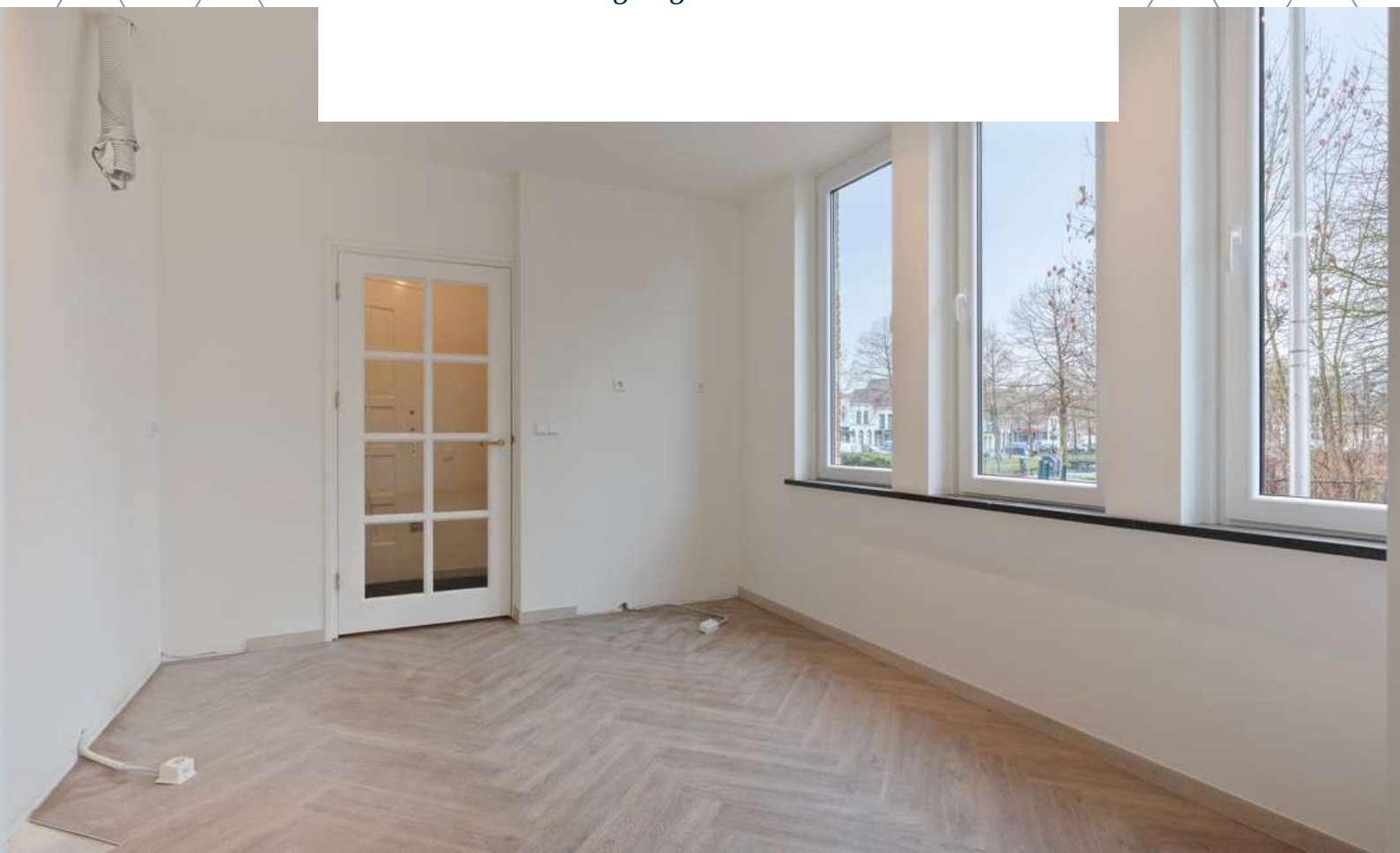


# LIVING

*De living bestaat uit een riante woonkamer, open keuken en heeft bijzonder veel lichtinval door de kunststof raampartijen.*

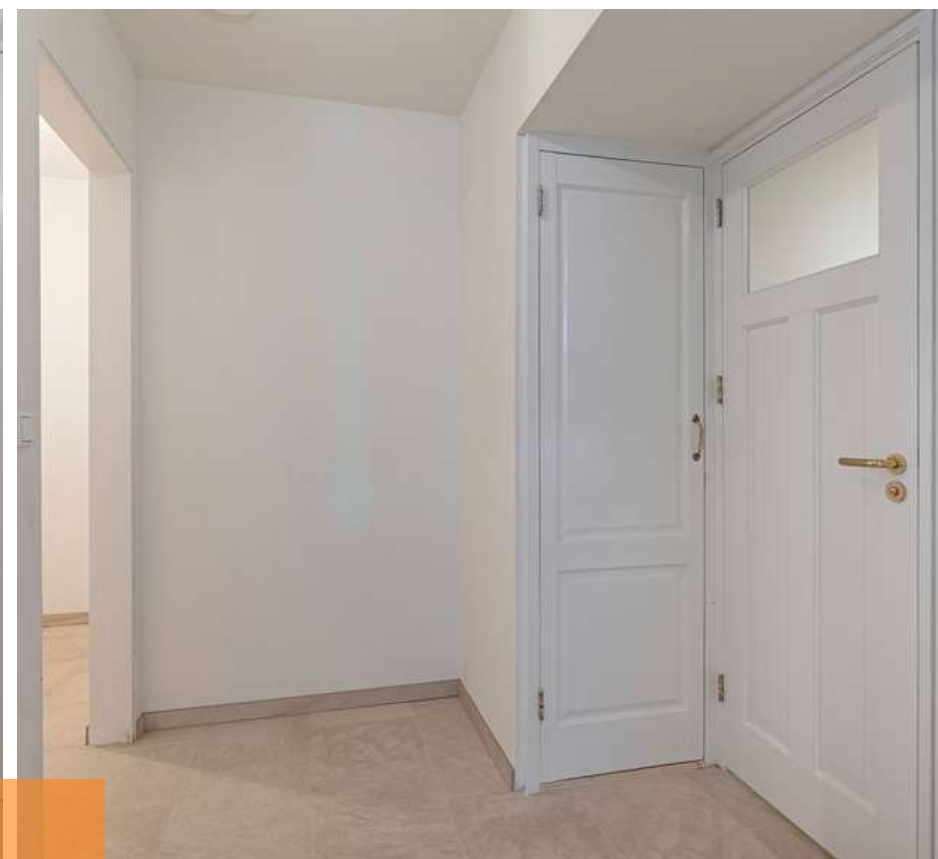


De living is afgewerkt met een visgraat PVC-vloer, gestucte wanden en een gestuct plafond met inbouwverlichting. De aansluiting voor een moderne keuken zijn reeds aanwezig. U kunt deze dus zelf naar eigen smaak inrichten. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de hal.









# HAL

*De hal is afgewerkt met een betegelde vloer, gestucte wanden en een gestuct plafond.*

De hal beschikt over de aansluiting voor witgoed en de technische ruimte met warmtepomp. Vanuit de hal is (ook middels een tweede hal) toegang tot het separaat toilet met fonteintje, drie slaapkamers en twee badkamers.



# SLAAPKAMERS

*Het appartement beschikt over 3 riante  
slaapkamers.*



Slaapkamer 1 is afgewerkt met een PVC-vloer, gestucte wanden en een gestuct plafond. Vanuit deze slaapkamer heeft u een prachtig uitzicht op de haven van Dinteloord.





Slaapkamer 2 is afgewerkt met een PVC-vloer, gestucte wanden en een gestuct plafond. Vanuit deze slaapkamer heeft u tevens een prachtig uitzicht op de haven van Dinteloord.





Slaapkamer 3 is afgewerkt met een in visgraat gelegde PVC-vloer, gestucte wanden en een gestuct plafond. Vanuit deze slaapkamer heeft u toegang tot de achtertuin middels een schuifpui. In deze ruimte zou het eventueel ook mogelijk zijn om de keuken te plaatsen.



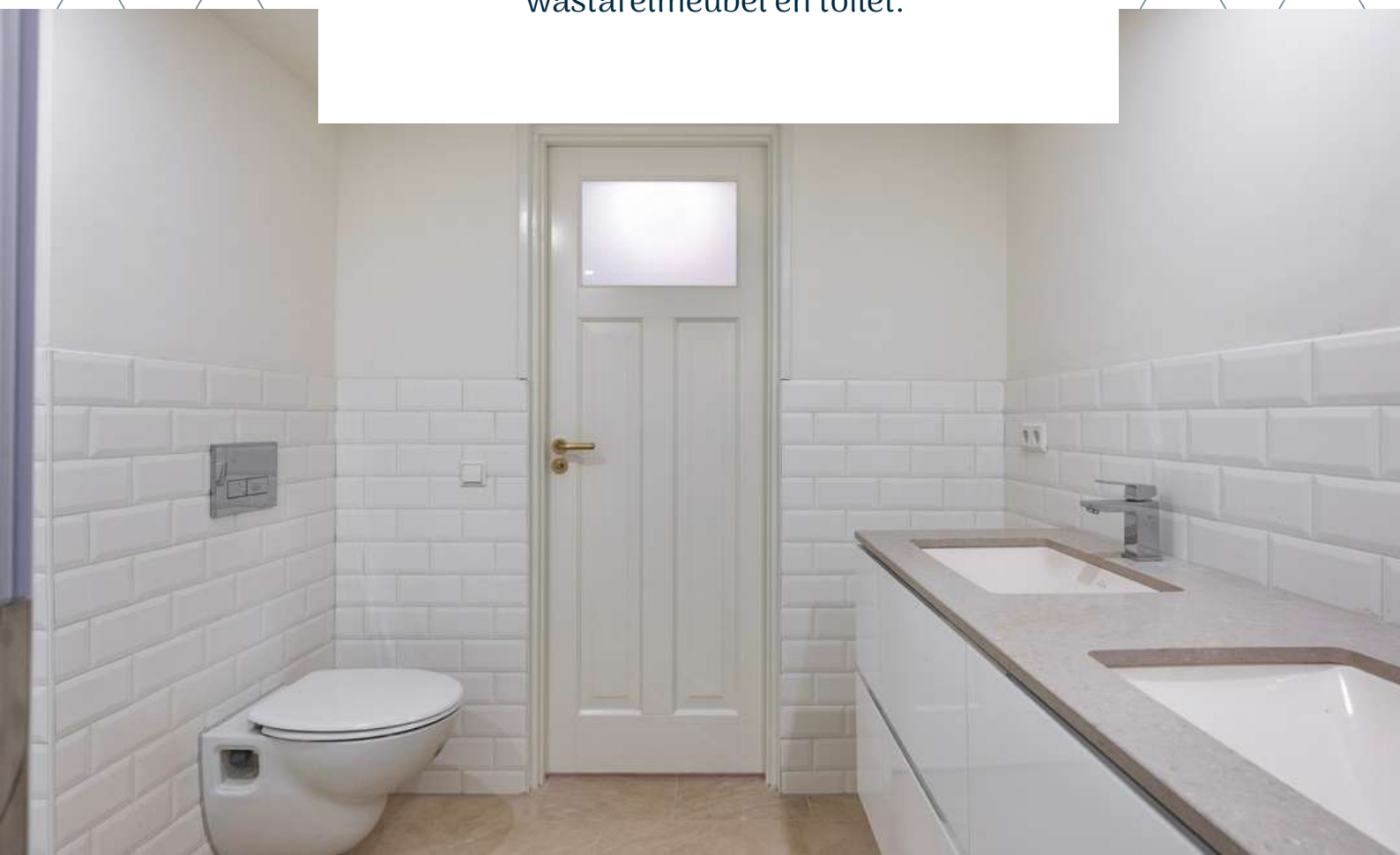


# BADKAMER

*Het appartement beschikt over twee modern afgewerkte badkamers.*

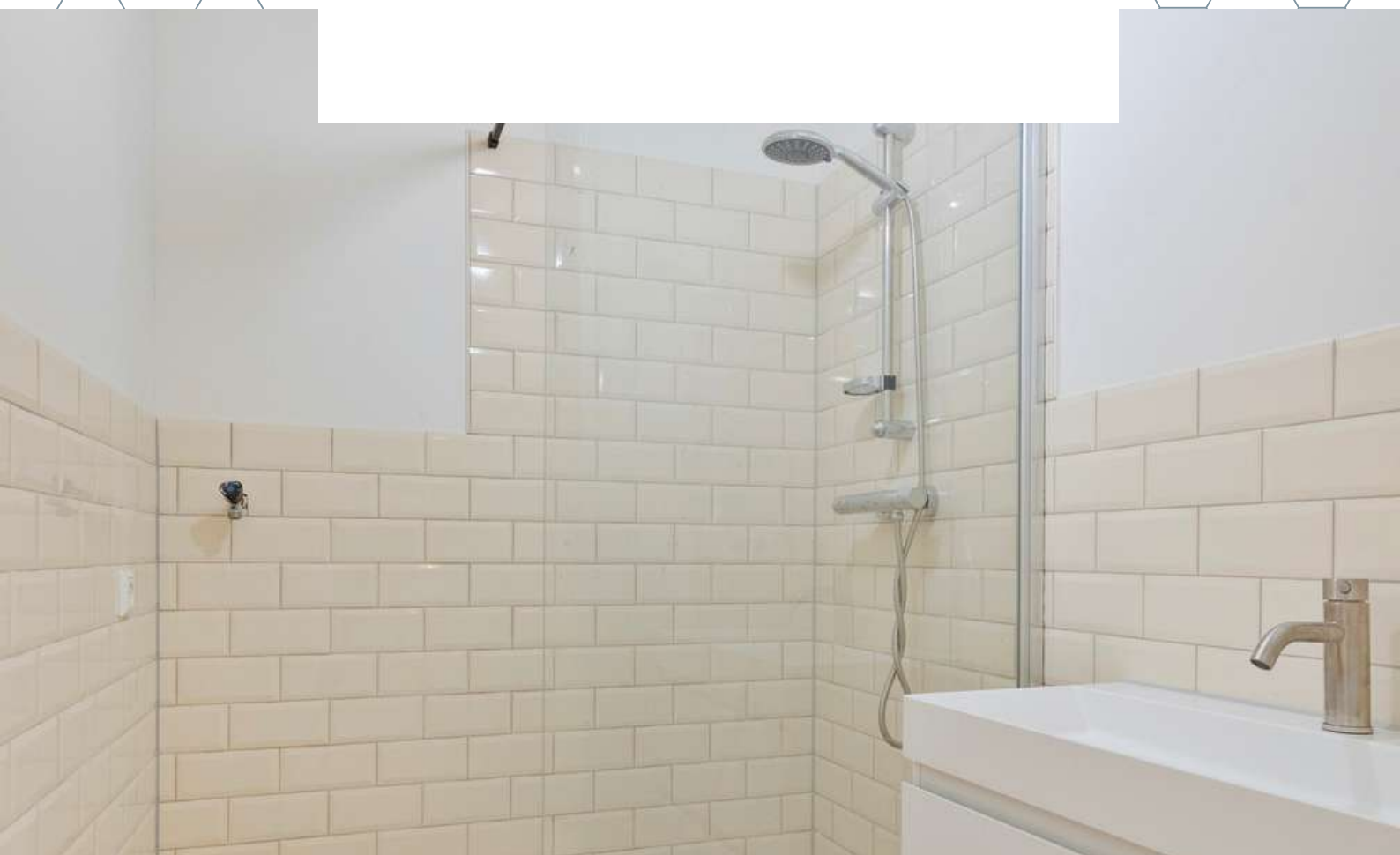


Badkamer 1 (hier zat vroeger de kluis van de bank) is afgewerkt met een betegelde vloer, deels gestuct en deels betegelde wanden en een gestuct plafond met inbouwverlichting. De badkamer is voorzien van een douche, dubbel wastafelmeubel en toilet.





Badkamer 2 is afgewerkt met een betegelde vloer, deels gestuct en deels betegelde wanden en een gestuct plafond. De badkamer is voorzien van een douche en wastafelmeubel.





# TUIN

*Meer tijd om te genieten van het buitenleven in deze onderhoudsvriendelijke tuin!*

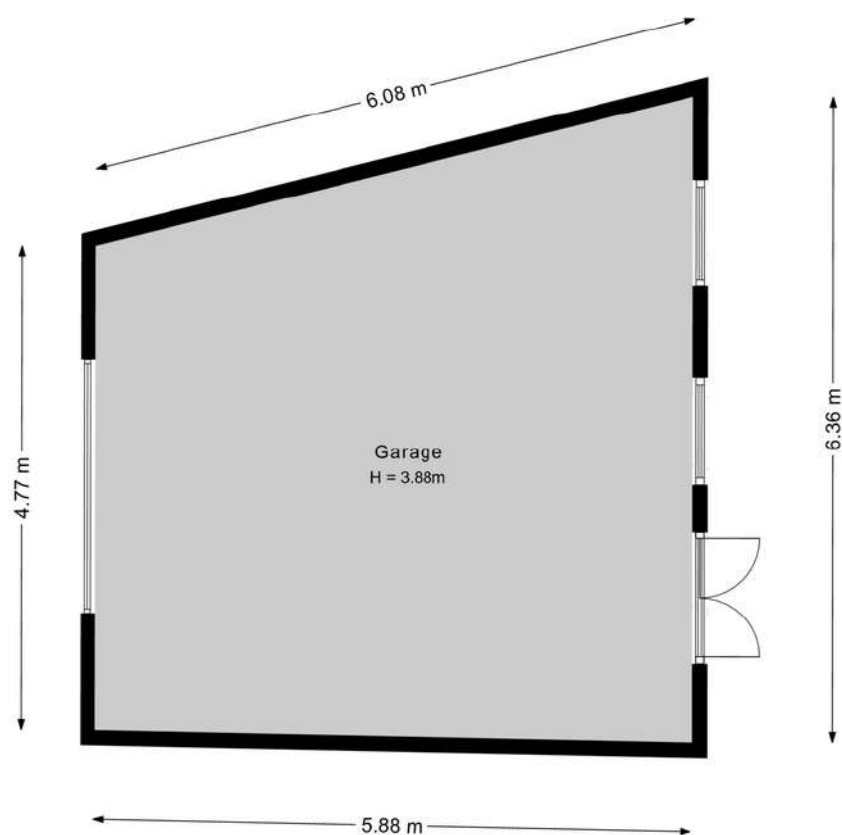


De achtertuin is voorzien van bestrating, borders, kunstgazon en biedt toegang tot de garage. Vanuit de tuin heeft u een prachtig uitzicht op de Sint-Petrus en Pauluskerk.

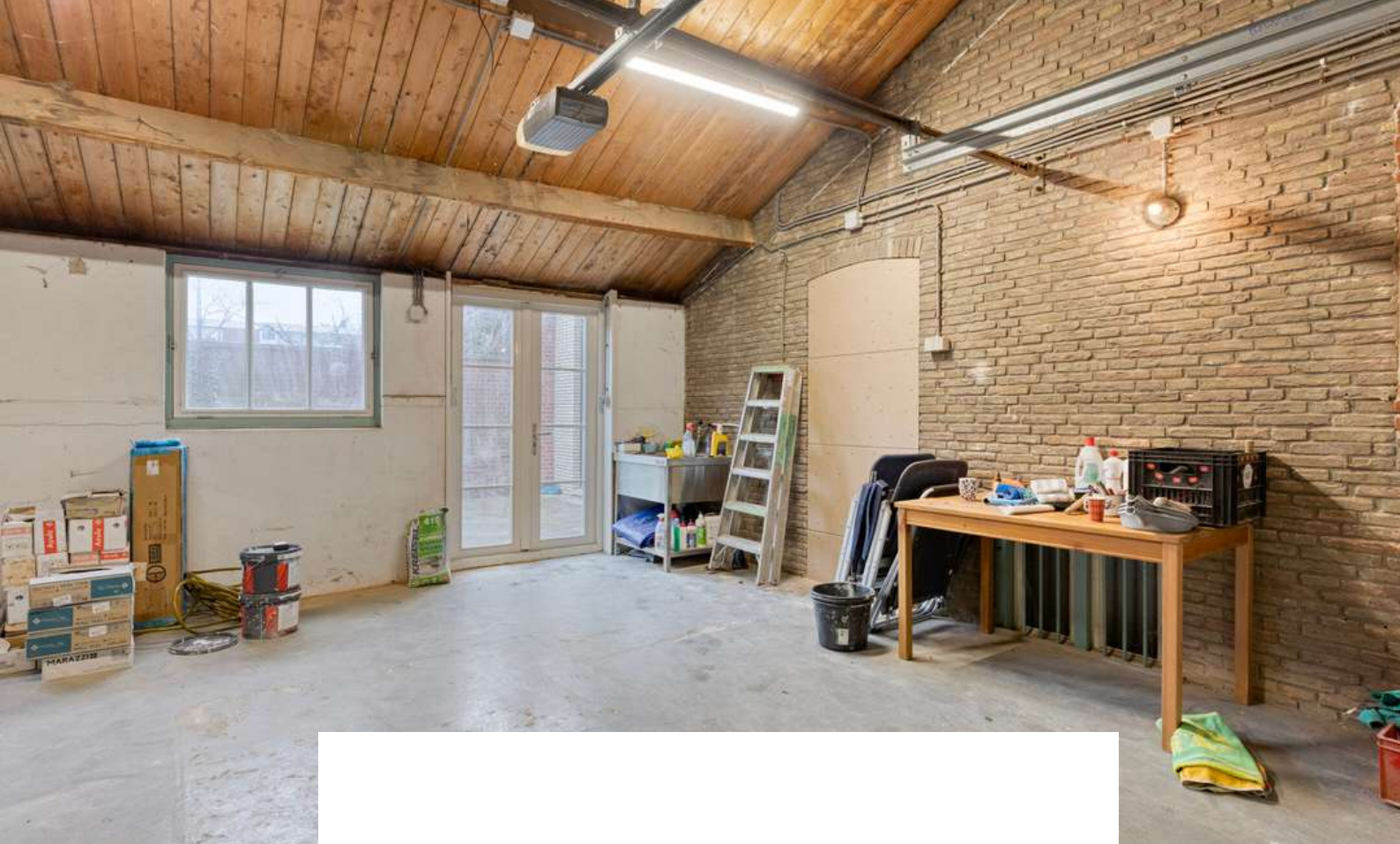




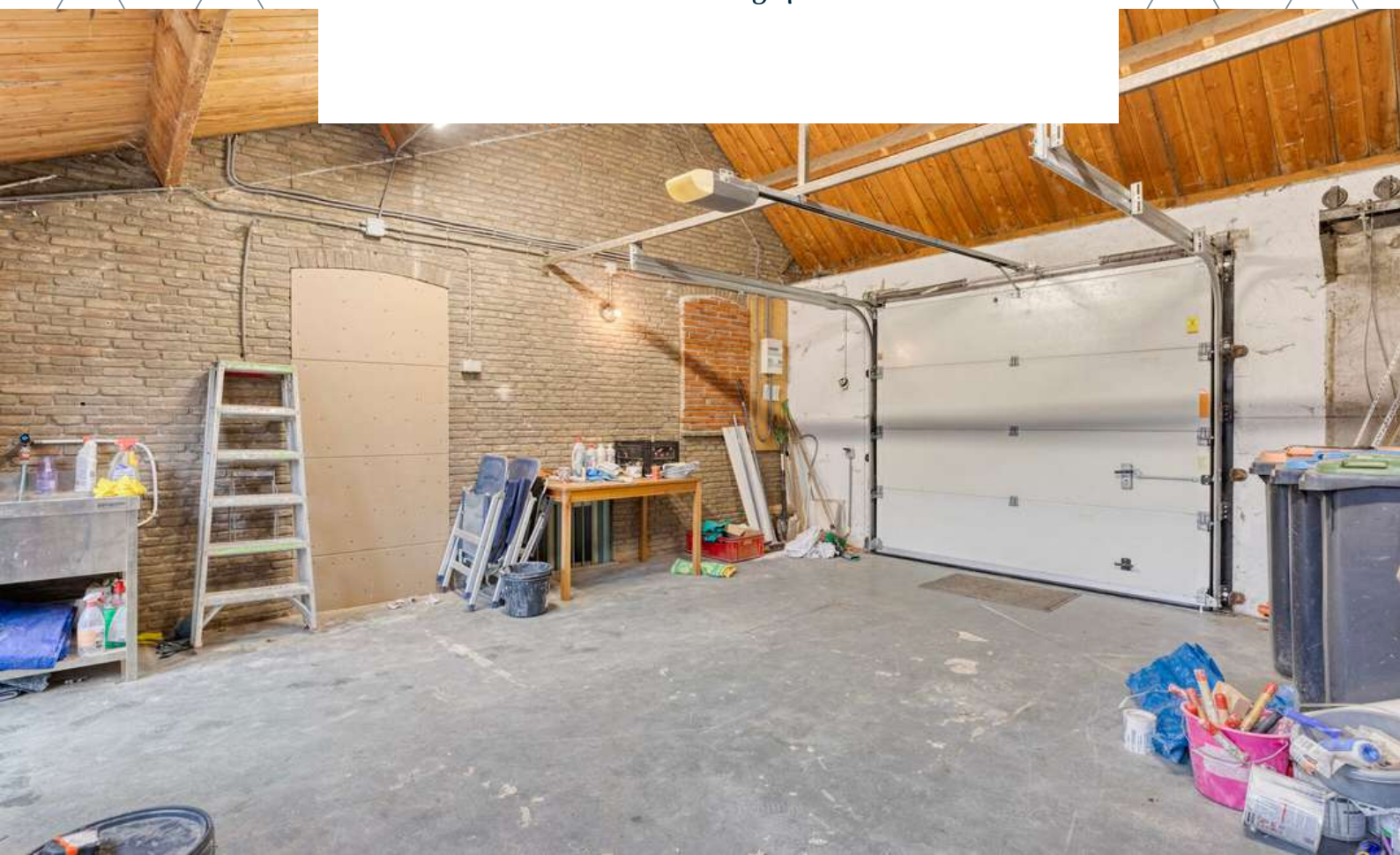
# GARAGE



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
©Jobse | [www.jobse.nl](http://www.jobse.nl)



De garage is bereikbaar middels de achtertuin of middels de elektrische deur aan de Stoofdijk. De garage is voorzien van elektra, water en biedt (meer dan) voldoende ruimte voor de auto, motor(en), fietsen, gereedschap en andere bergspullen.





# PLATTEGROND

Begane grond + tuin



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
©Jobse | [www.jobse.nl](http://www.jobse.nl)

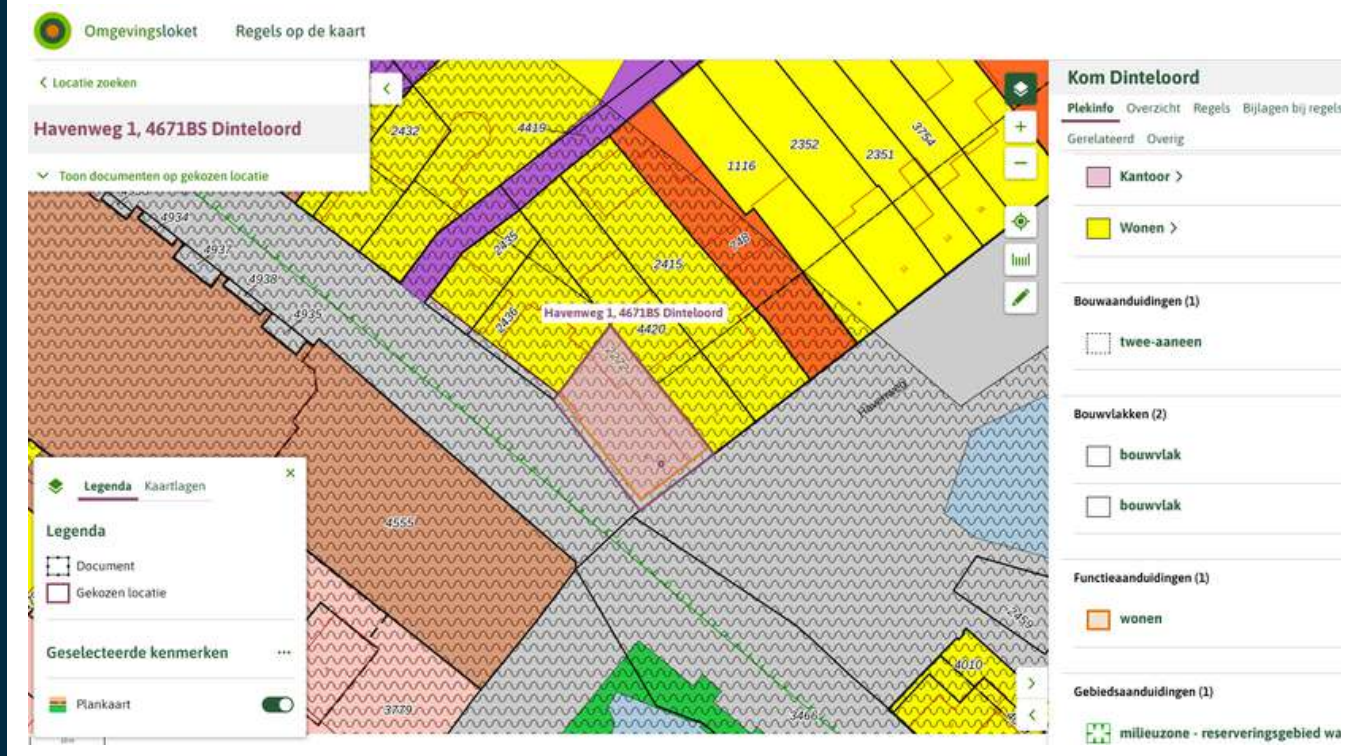
# BESTEMMING

## Volgens het Omgevingsloket

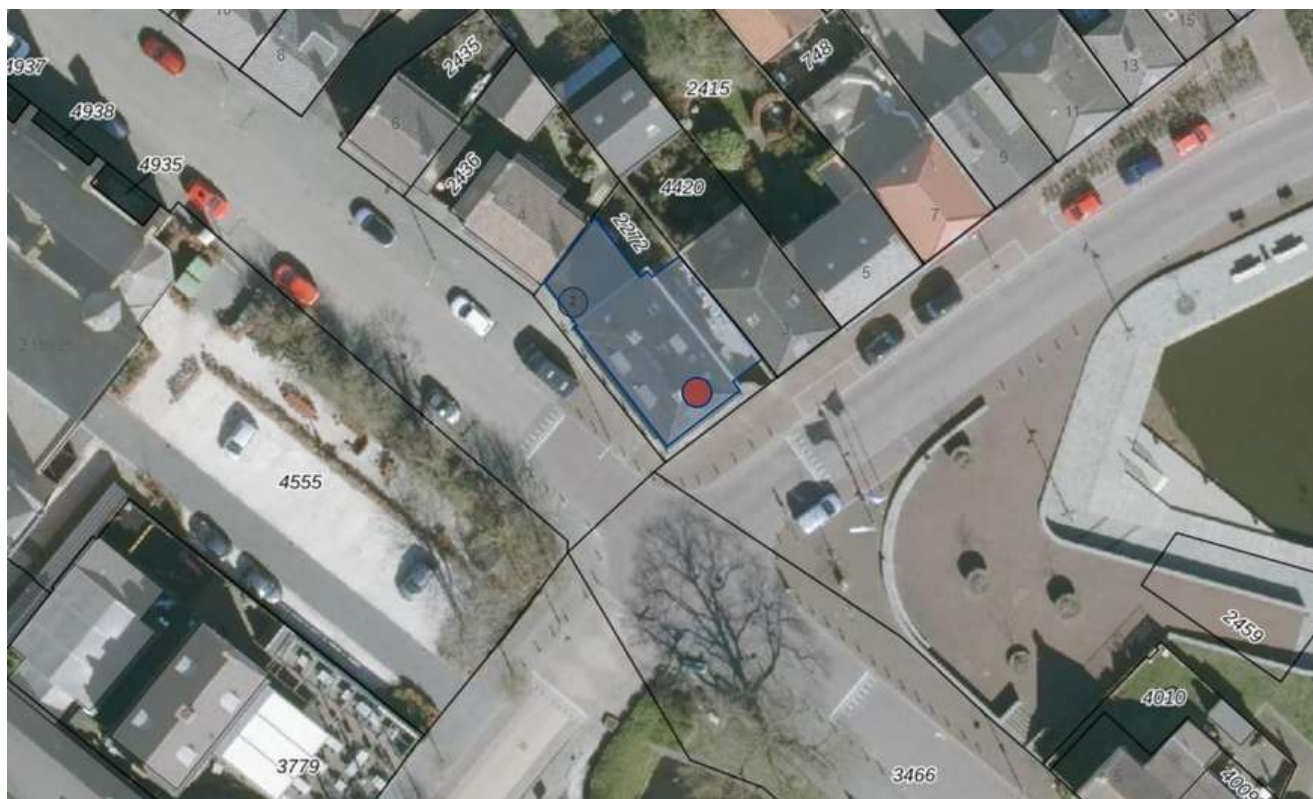
Kantoor - bestemmingsomschrijving

De voor 'Kantoor' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. kantoor;
- b. dienstverlening;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'wonen', mede voor wonen;
- met de daarbij behorende:
  - d. bijbehorende bouwwerken;
  - e. bouwwerken geen gebouwen zijnde;
  - f. wegen en paden;
  - g. parkeervoorzieningen;
  - h. groenvoorzieningen;
  - i. water en voorzieningen voor de waterhuishouding;
  - j. tuinen en erven.



# KAART BAGVIEWER



**HET LIJKT ONS DUS OVERDUIDELIJK  
DAT DIT APPARTEMENT EEN  
BEZICHTIGING WAARD IS! ZIEN IS  
GELOVEN DUS DRUK OP DE KNOP EN  
NEEM CONTACT MET ONS OP.**



Het meetwerk is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

#### ALGEMEEN

Bezichtiging uitsluitend via ons kantoor. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door makelaarskantoor Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

# KADASTRALE KAART



|       |                                  |                     |            |
|-------|----------------------------------|---------------------|------------|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1: 500       |            |
| 25    | Perceelnummer                    | Kadastrale gemeente | Dinteloord |
|       | Huisnummer                       | Sectie              | F          |
|       | Vastgestelde kadastrale grens    | Perceel             | 2272       |
|       | Voorlopige kadastrale grens      |                     |            |
|       | Administratieve kadastrale grens |                     |            |
|       | Bebouwing                        |                     |            |

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 februari 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

# DINTELOORD

*Alle voorzieningen binnen handbereik*

Dinteloord is een gezellig dorp met een historisch centrum, prachtige jachthaven, de Dintelse Gorzen en natuurlijk niet te vergeten het nabijgelegen vestingstadje Willemstad waar de historische Forten bezocht kunnen worden. Zijn jullie avontuurlijker ingesteld? Binnen no-time bereiken jullie diverse recreatiegebieden zoals de Biesbosch, de Grevelingen en de stranden aan de Zeeuwse kust. Dinteloord beschikt over alle nodige voorzieningen en een snelle verbinding met o.a. Rotterdam, Breda, Antwerpen en natuurlijk Bergen op Zoom







**ROBBIE KUIPERS**  
PARTNER

085 020 13 90  
0636295397  
robbie@buuron-kuipers.nl

**JOYCE DE GROOT**  
K-RMT MAKELAAR -  
PARTNER

085 020 13 90  
0636501774  
joyce@buuron-kuipers.nl



BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN

# MEER WETEN?

*Wij beantwoorden graag alle vragen!*

# BIEDPROCES



Middels de QR code heeft u toegang tot het online biedformulier van deze woning.



*Ik heb mijn bieding ingezonden, hoe nu verder?*

1. U ontvangt een bevestiging van uw bieding.
2. Tijdens lopende onderhandelingen wordt uw bieding in een digitale kluis geplaatst
3. De verkoper wijst de koper aan van de woning, de makelaar zal hierover met de koper telefonisch contact opnemen

A smartphone screen showing the 'Eerlijk Bieden' app interface. The screen displays the app's logo at the top, followed by a section titled 'Contactgegevens:' with input fields for 'Voornaam:\*', 'Achternaam:\*', 'E-mailadres:\*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), 'Bevestig e-mailadres:\*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), and 'Telefoonnummer:\*' (with '0612345678' as a placeholder). Below this is a section titled 'Jouw bod:' with a 'Bedrag:\*' field and a label 'Voer de koopsom in'.

# HYPOTHEEK NODIG?

**O.A. VERHUISREGELING, STARTERS- EN VASTGOEDLENING MOGELIJK**

Voordat jullie op een woning gaan bieden is het handig en belangrijk dat jullie weten wat de financiële mogelijkheden exact zijn. Kuipers Hypotheken helpt jullie met het maken van een geheel gratis en vrijblijvende inventarisatie van jullie situatie en het maken van een volledig inzicht in jullie financiële mogelijkheden.

Kuipers Hypotheken werkt samen met meer dan 50 geldverstrekkers en biedt daarmee altijd de scherpste rente en beste voorwaarden in de markt. Volledig ontzorgen en bijstaan bij alle financiële vraagstukken is waar Kuipers Hypotheken voor staat. Middels een persoonlijke aanpak gericht op jullie specifieke situatie neemt Kuipers Hypotheken jullie mee in de wereld van hypotheek. Met één belangrijk doel, het passend maken van jullie wensen op jullie mogelijkheden om het aankopen van jullie droomwoning mogelijk te maken!

Kuipers Hypotheken helpt u graag om alle mogelijkheden te bekijken!



**€ 250,-**

**KORTING OP DE HYPOTHEEKADVIESKOSTEN**



*TEGEN INLEVERING VAN DEZE VOUCHER ONTVANGT U € 250,- KORTING OP UW HYPOTHEEKADIES*



**MAIL DEZE VOUCHER NAAR:**  
**INFO@BUURON-KUIPERS.NL**





# BUURON & KUIPERS

makelaars

Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verkoop / Aankoop Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management



TELEFOONNUMMER  
085 020 13 90



E-MAILADRES  
INFO@BUURON-KUIPERS.NL



WEBSITE  
WWW.BUURON-KUIPERS.NL



INSTAGRAM  
@BUURONKUIPERS



FACEBOOK  
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



LINKEDIN  
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



Blauwstraat 64  
4651 GD  
Steenbergen