



The Dutch Houses

By women

Van Reenenpark 14, Bergen NH



**Voel je thuis in deze riante,
moderne villa in het hart van
Bergen (NH)**

Op een prachtige locatie, direct aan het Hertenkamp in het Van Reenenpark, bevindt zich deze riante en moderne villa uit 2023. Het doordachte ontwerp en de hoogwaardige afwerking maken dit een huis waar licht, ruimte en comfort naadloos samenkomen.

**Feel at home in this spacious,
modern villa in the heart of
Bergen (NH)**

Situated in a beautiful location, directly next to the Deer Park in the Van Reenenpark, this contemporary 2023 villa offers a thoughtful design and high-quality finishes. Light, space and comfort come together seamlessly throughout the home.





Royale en lichte entree

Bij binnenkomst valt direct de ruime entree met grote vide op, die zorgt voor een aangename lichtinval en een gevoel van ruimte.

Spacious and Light-Filled Entrance

Upon entering, you are immediately greeted by the generous entrance with a large mezzanine, creating a pleasant flow of natural light and a sense of openness.







Lichte en Comfortabele Living

Vanuit de hal komt u in de lichte, uitnodigende living, waar vloerverwarming en vloerkoeling zorgen voor comfortabel wonen, het hele jaar door. De eikenhouten vloer vangt het licht prachtig op, en samen met de zorgvuldig gekozen wanden en de sfeervolle verlichting van Erik Kuster ontstaat een warme en gastvrije sfeer.



Bright and Comfortable Living Area

From the hall, you enter the bright and inviting living area, where underfloor heating and cooling ensure comfort all year round. The oak flooring beautifully catches the light, and together with the carefully chosen walls and the atmospheric lighting by Erik Kuster, it creates a warm and welcoming ambiance.



Wooncomfort met Uitzicht

Een sfeervolle gashaard markeert subtiel het zitgedeelte van de televisiehoek, zonder de ruimtes volledig te scheiden. Vanuit de woonkamer kijkt u uit over het prachtige Hertenkamp, een iconisch groen decor dat zo kenmerkend is voor Bergen.



Living Comfort with a View

A cozy gas fireplace subtly separates the seating area from the TV corner, without closing off the spaces completely. From the living room, you enjoy a beautiful view of the Hertenkamp, an iconic green setting that is so characteristic of Bergen.







Elegante Eetruimte met Open Keuken

De uitnodigende eethoek grenst aan de volledig uitgeruste keuken. Dankzij de ruime opzet voelt het licht en open aan, terwijl de doordachte afwerking en sfeervolle details een warme, huiselijke sfeer creëren waarin koken en eten een puur plezier wordt.



Elegant Dining Area with Open Kitchen

The inviting dining area adjoins the fully equipped kitchen. Thanks to its generous layout, the space feels bright and open, while the thoughtful finishes and atmospheric details create a warm, homely ambiance where cooking and dining become a true pleasure.



Exclusieve Woonkeuken

De woonkeuken is een echte ontmoetingsplek, volledig uitgerust met Gaggenau-apparatuur, een wijnklimaatkast en een kwartsieten kookeiland met gezellig bargedeelte. Grote glazen achterwanden en schuifpuien laten de keuken naadloos overvloeien in de omsloten tuin met meerdere terrassen, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier één geheel vormen.



Exclusive Kitchen-Living Space

The kitchen is a true gathering place, fully equipped with Gaggenau appliances, a wine cooler, and a quartz island with a cozy bar area. Large glass walls and sliding doors allow the kitchen to flow seamlessly into the enclosed garden with multiple terraces, creating a natural harmony between indoor and outdoor living.







Gelijkvloers wonen of een luxe gastenverblijf

Vanuit de keuken bereikt u via de hal een sfeervol slaap- of werkvertrek met eigen badkamer en directe toegang tot het terras. Deze lichte en veelzijdige ruimte is perfect als gastenverblijf, praktijkruimte of voor comfortabel gelijkvloers wonen, en is ook vanaf buiten via een eigen entree bereikbaar. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, apart toilet en biedt de mogelijkheid om een sauna naar eigen wens te plaatsen. Via de hal is bovendien de garage binnendoor toegankelijk, wat het geheel extra praktisch maakt.



Single-level living or a luxurious guest suite

From the kitchen, you reach a bright bedroom or office via the hall, complete with its own bathroom and direct access to the terrace. This versatile space is perfect as a guest suite, home office, or for comfortable single-level living, and it can also be accessed from outside through a private entrance. The bathroom features a walk-in shower, separate toilet, and offers the possibility to install a sauna to your own taste. The hall also provides direct access to the garage, adding extra convenience.





Bovenverdieping: rust en comfort

De eerste verdieping is voorzien van vloerverwarming en vloerkoeling en afgewerkt met hoogwaardige materialen. Via de imposante trapopgang met vide bereikt u de bovenverdieping, waar licht en ruimte direct opvallen.

Upper Floor: Peace and Comfort

Via the staircase with a double-height ceiling, you reach the bright and spacious upper floor, finished with high-quality materials and equipped with underfloor heating and cooling.





Hoofdslaapkamer met privé-retreat

Aan de voorzijde ligt de royale hoofdslaapkamer met ensuite badkamer voorzien van ligbad, inloopdouche en dubbele wastafel. Een open haard en balkon met uitzicht op het Hertenkamp geven de kamer een gevoel van rust en behaaglijkheid. Aangrenzend bevindt zich een ruime walk-in closet.

Master Bedroom with Private Retreat

At the front of the house is the spacious master bedroom with an ensuite bathroom featuring a bathtub, walk-in shower, and double sinks. A fireplace and balcony with views over the Hertenkamp create a sense of calm and coziness. Adjacent is a generous walk-in closet.











Ruimte en Luxe op de Tweede Verdieping

Op deze verdieping bevinden zich nog twee ruime slaapkamers, een inloopkast, een apart toilet, een tweede badkamer met inloopdouche en dubbele wastafel, en een royale wasruimte voor wasmachine en droger, ontworpen voor optimaal gebruiksgemak.

Space and Luxury on the Second Floor

On this floor, you'll find two spacious bedrooms, a walk-in closet, a separate toilet, a second bathroom with walk-in shower and double sink, and a generous laundry room for the washer and dryer, designed for optimal convenience.







Top Floor with Style and Functionality

On the second floor, you'll find a technical room with additional storage space and a spacious fifth bedroom that can be customized entirely to your wishes. From the mezzanine, you can enjoy a beautiful view of the exceptionally atmospheric entrance.

Bovenste Verdieping met Stijl en Functionaliteit

Op de tweede etage bevinden zich een technische ruimte met berging en een royale vijfde slaapkamer, geheel naar eigen wens in te richten. Vanuit de vide geniet je van een prachtig uitzicht op de bijzonder sfeervolle entree.





Omsloten tuin met meerdere terrassen

Geniet van rust en privacy in de omsloten tuin, volledig afgestemd. Meerdere terrassen bieden volop mogelijkheden om te ontspannen, te eten of te entertainen, terwijl het groen rondom een sfeervolle en beschutte omgeving creëert.

Enclosed Garden with Multiple Terraces

Enjoy peace and privacy in the enclosed garden, thoughtfully designed for outdoor living. Multiple terraces offer plenty of opportunities to relax, dine, or entertain, while the surrounding greenery creates a charming and sheltered atmosphere.



DETAILS

- Woonoppervlak: 332 m²
- Perceeloppervlak: 634 m²
- Energielabel A+++
- Vijf ruime slaapkamers
- Drie moderne badkamers
- Vloerverwarming in de gehele woning
- Inpandige garage met elektrische deur
- Domoticasysteem
- Geavanceerd alarmsysteem
- Afwerking met hoogwaardige apparatuur
- Unieke ligging aan het Hertenkamp
- Op loopafstand van het centrum en het Bergerbos

- Living area: 332 m²
- Plot size: 634 m²
- Energy label A+++
- Five spacious bedrooms
- Three modern bathrooms
- Underfloor heating throughout the entire house
- Integral garage with electric door
- Home automation system
- Advanced alarm system
- High-end finishes and appliances
- Unique location adjacent to the Hertenkamp
- Within walking distance of the town centre and the Bergerbos



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR



SECOND FLOOR



SITUATION



Van Reenenpark 14, Bergen NH



The Dutch Houses

By women

Euwigelaan 3
1861CL Bergen
Noord-Holland

Tel: +31 (0) 88 1900 350
Mail: info@thedutchhouses.nl