

TE KOOP



Galgeveld 8, Zeist

Vraagprijs € 599.000 K.K.

Guntenaar Wonen
Bemiddeling en advies
Traaij 3
3971 GB Driebergen-
Rijsenburg

0343-513505
guntenaarwonen.nl
info@guntenaarwonen.nl


GuntenaarWonen
BEMIDDELING & ADVIES

> Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 599.000,- k.k.
------------	------------------

Aanvaarding	In overleg
-------------	------------

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
-------------	---------------------------------------

Soort bouw	Bestaande bouw
------------	----------------

Bouwperiode	1997
-------------	------

Dakbedekking	Dakpannen
--------------	-----------

Type dak	Lessenaarsdak
----------	---------------

Isolatievormen	Dubbel glas
----------------	-------------

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	374 m ²
--------------------	--------------------

Gebruiksoppervlakte wonen	114 m ²
---------------------------	--------------------

Inhoud	499 m ³
--------	--------------------

Oppervlakte overige inpandige ruimten	27 m ²
---------------------------------------	-------------------

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	42 m ²
---	-------------------

Indeling

Aantal bouwlagen	2
------------------	---

Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
---------------	---------------------------

Aantal badkamers	2
------------------	---

> Kenmerken

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In bosrijke omgeving In woonwijk
---------	--

Tuin

Type	Afgesloten tuin
Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Type	Achtertuint

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja

> Kenmerken

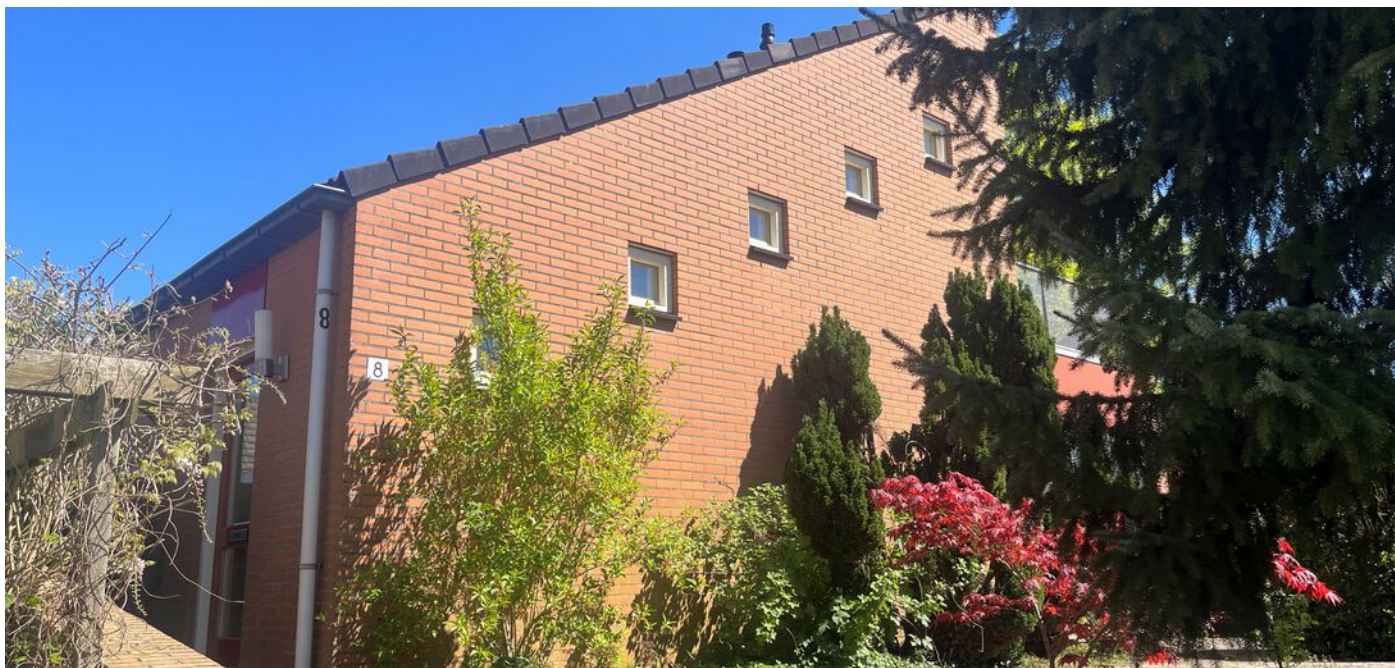
Heeft een sauna	Ja
-----------------	----

Heeft een schuifpui	Ja
---------------------	----

Heeft ventilatie	Ja
------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



> Omschrijving

GESCHAKELDE HOEKWONING MET BREDE GARAGE, royale achtertuin, achterom & dakterras – heerlijk wonen in de groene buurt Mooi Zeist!

Deze bijzondere hoekwoning heeft echt alles wat je zoekt: ruimte, comfort, een zonnige achtertuin én een royaal dakterras! Bovendien ligt de woning op slechts 100 meter van het prachtige Sanatoriumbos. Ideaal voor een frisse ochtendwandeling, hardlopen of juist een ontspannen wandeling in het weekend.

De ligging is perfect: je woont op loopafstand van het wijkwinkelcentrum met diverse winkels én binnen vijf minuten fietsen sta je midden in het centrum van Zeist. Ook rijd je binnen ca 10 minuten met de auto naar Utrecht.

Indeling:

Begane grond

Je komt binnen in de hal met toilet en trapopgang. De speels ingedeelde woonkamer is heerlijk licht dankzij de schuifpui naar de tuin, maar ook aan voorzijde een grote raampartij. De houten vloer geeft direct een warme uitstraling. De open keuken in U-opstelling is voorzien van alle moderne inbouwapparatuur als gaskoken, oven, magnetron, afzuigkap, vaatwasser en koelkast met drie separate vriesladen. Prettig is de werk-/slaapkamer met vaste kastenwand met doorloop naar een extra bijzonderheid: een kamer waarin de sauna staat opgesteld met daarnaast een douche.

Verdieping

Hier vind je de hoofdslaapkamer met hoog plafond en in de vaste kasten veel bergruimte, de badkamer met douchecabine, wastafelmeubel, tweede toilet en aansluiting voor wasmachine/droger. Vanuit de hoofdslaapkamer met openslaande deuren, maar ook op de overloop heb je toegang tot het ruime dakterras – een heerlijke plek om in privacy te genieten van rust en zon.

Buiten

Een fijne, besloten achtertuin, achterom, een brede en diepe groene voortuin, een eigen lange oprit voor meerdere auto's én een zeer royale garage/berging met werkbank en kanteldeur: zeldzame luxe in deze wijk!





Wat maakt deze woning bijzonder?

- * Hoekwoning met veel privacy
- * Extra kamer + sauna
- * Zonnige tuin én dakterras
- * Garage/berging én eigen oprit voor meerder auto's
- * Slechts 100 meter van het bos
- * Dichtbij winkels, OV, Zeist-centrum en Utrecht Science Park
- * Rustige, groene woonomgeving

De niet-zelfbewoningsclausule is van toepassing.

Wil je wonen in een rustige, groene omgeving, centraal gelegen én alle voorzieningen binnen handbereik? Dan is deze woning absoluut een bezichtiging waard!























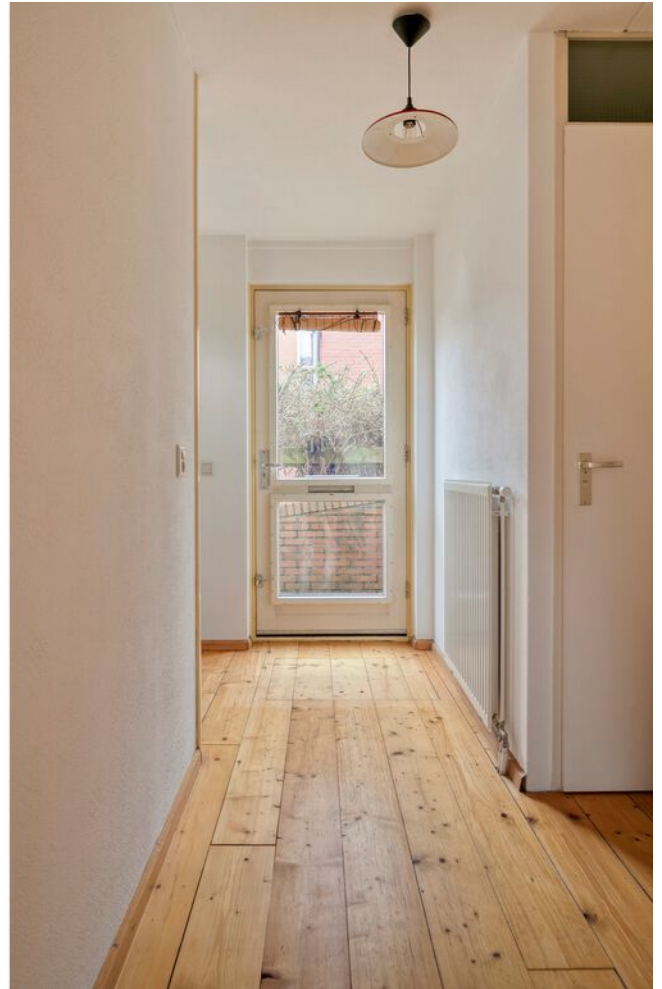














> Plattegrond

Ontdek de begane grond



> Plattegrond

Ontdek de eerste verdieping

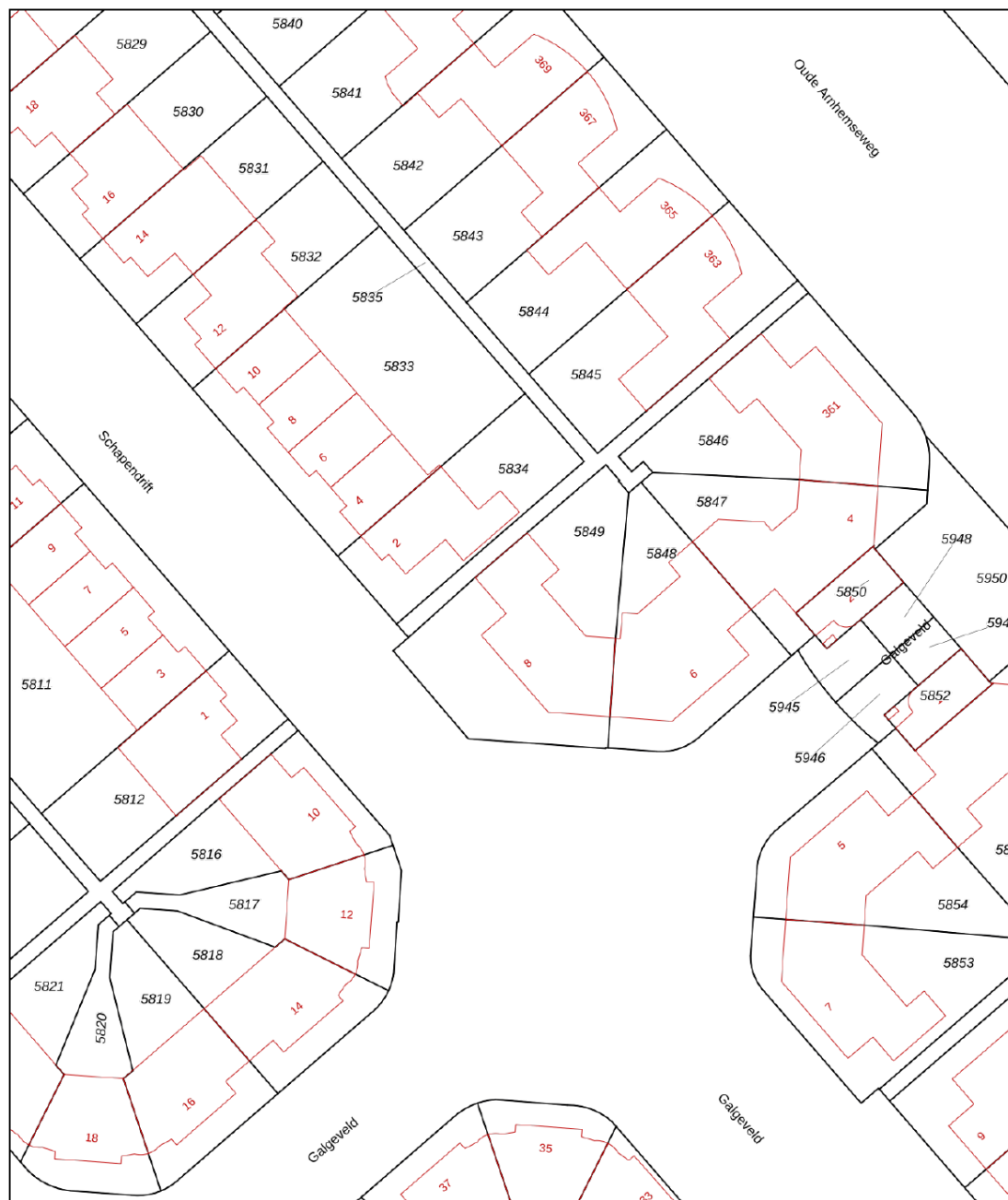


> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Galgeveld 8

Kadastrale kaart

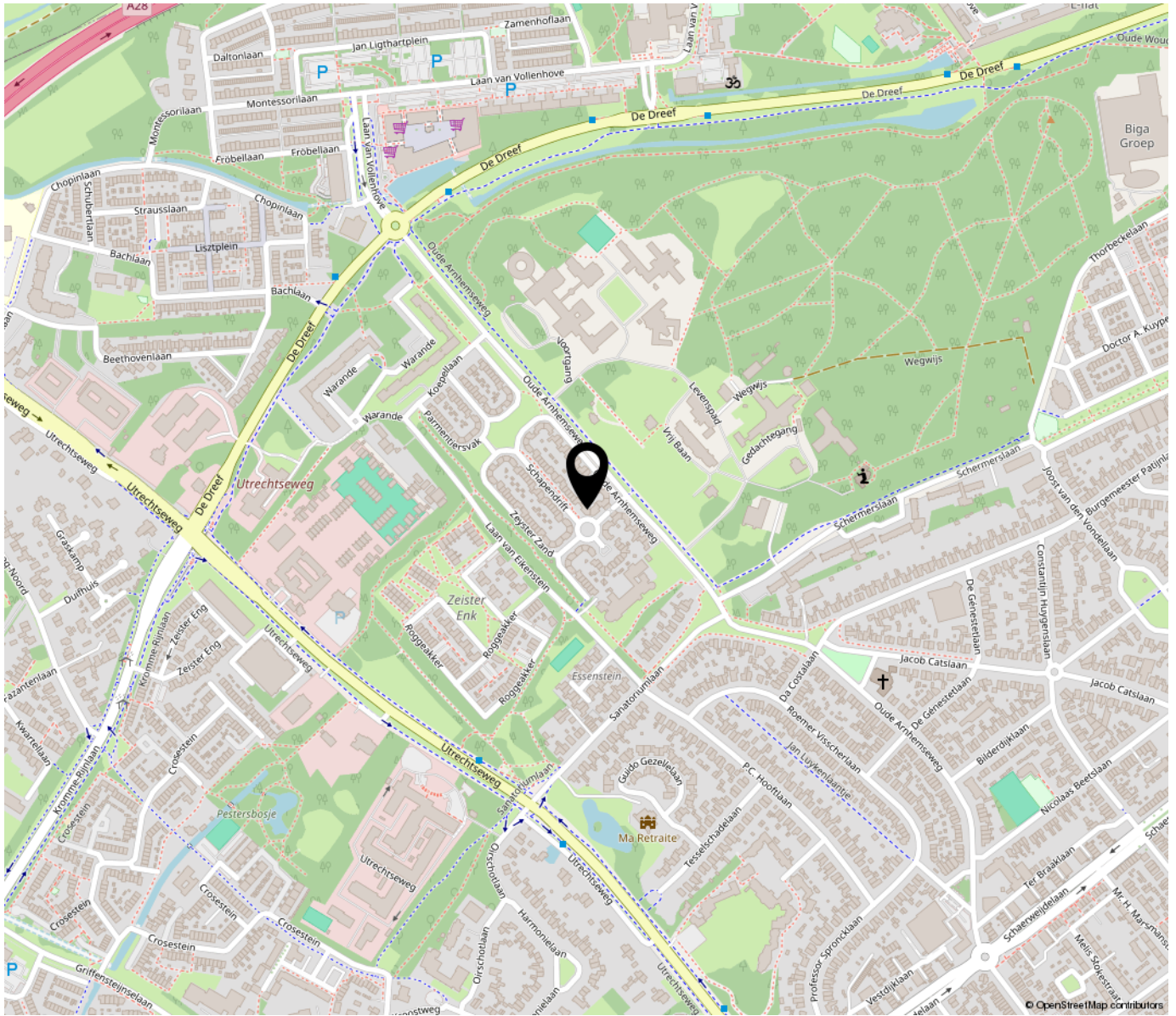
Uw referentie: Taco



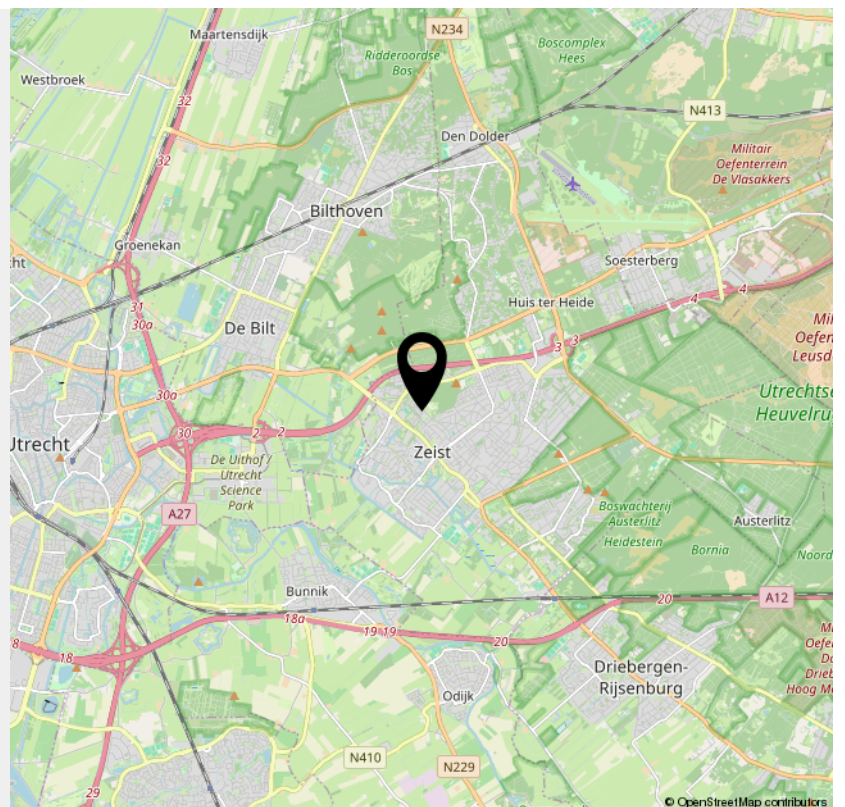
12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Zeist Sectie N Perceel 5849	kadaster 
---	---	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Guntenaar Wonen
Bemiddeling en advies
Traaij 3
3971 GB Driebergen-
Rijsenburg

0343-513505
guntenaarwonen.nl
info@guntenaarwonen.nl


GuntenaarWonen
BEMIDDELING & ADVIES