

KOOPOVEREENKOMST



GALGEVELD 8, ZEIST



Guntenaar Wonen Bemiddeling en advies
TEL. 0343-513505
guntenaarwonen.nl
info@guntenaarwonen.nl



Woonoppervlakte	: 114m²
Perceeloppervlakte	: 374m²
Inhoud	: 499.38m³
Bouwjaar	: 1997
Energie label	: C

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 599.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1997

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Lessenaarsdak

Isolatievormen Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 374 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 114 m²

Inhoud 499 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 27 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 42 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 2

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In bosrijke omgeving
In woonwijk

Tuin

Type Afgesloten tuin

Heeft een achterom Ja

KENMERKEN

Tuin 2 - Type	Achtertuint
---------------	-------------

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
------------	-----

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
------------------------	---

Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
----------------------------------	---

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft een garage	Ja
------------------	----

Beschikt over een internetverbinding	Ja
--------------------------------------	----

Heeft een sauna	Ja
-----------------	----

Heeft een schuifpui	Ja
---------------------	----

Heeft ventilatie	Ja
------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

GESCHAKELDE HOEKWONING MET BREDE GARAGE, royale achtertuin, achterom & dakterras - heerlijk wonen in de groene buurt Mooi Zeist!

Deze bijzondere hoekwoning heeft echt alles wat je zoekt: ruimte, comfort, een zonnige achtertuin én een royaal dakterras! Bovendien ligt de woning op slechts 100 meter van het prachtige Sanatoriumbos. Ideaal voor een frisse ochtendwandeling, hardlopen of juist een ontspannen wandeling in het weekend. De ligging is perfect: je woont op loopafstand van het wijkwinkelcentrum met diverse winkels én binnen vijf minuten fietsen sta je midden in het centrum van Zeist. Ook rijd je binnen ca 10 minuten met de auto naar Utrecht.

Indeling:

Begane grond

Je komt binnen in de hal met toilet en trapopgang. De speels ingedeelde woonkamer is heerlijk licht dankzij de schuifpui naar de tuin, maar ook aan voorzijde een grote raampartij. De houten vloer geeft direct een warme uitstraling. De open keuken in U-opstelling is voorzien van alle moderne inbouwapparatuur als gaskoken, oven, magnetron, afzuigkap, vaatwasser en koelkast met drie separate vriesladen. Prettig is de werk-/slaapkamer met vaste kastenwand met doorloop naar een extra bijzonderheid: een kamer waarin de sauna staat opgesteld met daarnaast een douche.

Verdieping

Hier vind je de hoofdslaapkamer met hoog plafond en in de vaste kasten veel bergruimte, de badkamer met douchecabine, wastafelmeubel, tweede toilet en aansluiting voor wasmachine/droger. Vanuit de hoofdslaapkamer met openslaande deuren, maar ook op de overloop heb je toegang tot het ruime dakterras - een heerlijke plek om in privacy te genieten van rust en zon.

Buiten

Een fijne, besloten achtertuin, achterom, een brede en diepe groene voortuin, een eigen lange oprit voor meerdere auto's én een zeer royale garage/berging met werkbank en kanteldeur: zeldzame luxe in deze

wijk!

_____ Wat maakt deze woning bijzonder?

- * Hoekwoning met veel privacy
- * Extra kamer + sauna
- * Zonnige tuin én dakterras
- * Garage/berging én eigen oprit voor meerder auto's
- * Slechts 100 meter van het bos
- * Dichtbij winkels, OV, Zeist-centrum en Utrecht Science Park
- * Rustige, groene woonomgeving

De niet-zelfbewoningsclausule is van toepassing.

_____ Wil je wonen in een rustige, groene omgeving, centraal gelegen én alle voorzieningen binnen handbereik? Dan is deze woning absoluut een bezichtiging waard!

OMSCHRIJVING VAN DE WONING





Galgeveld 8, Zeist



**WORDT
DIT JOUW
WONING?**







Galgeveld 8, Zeist



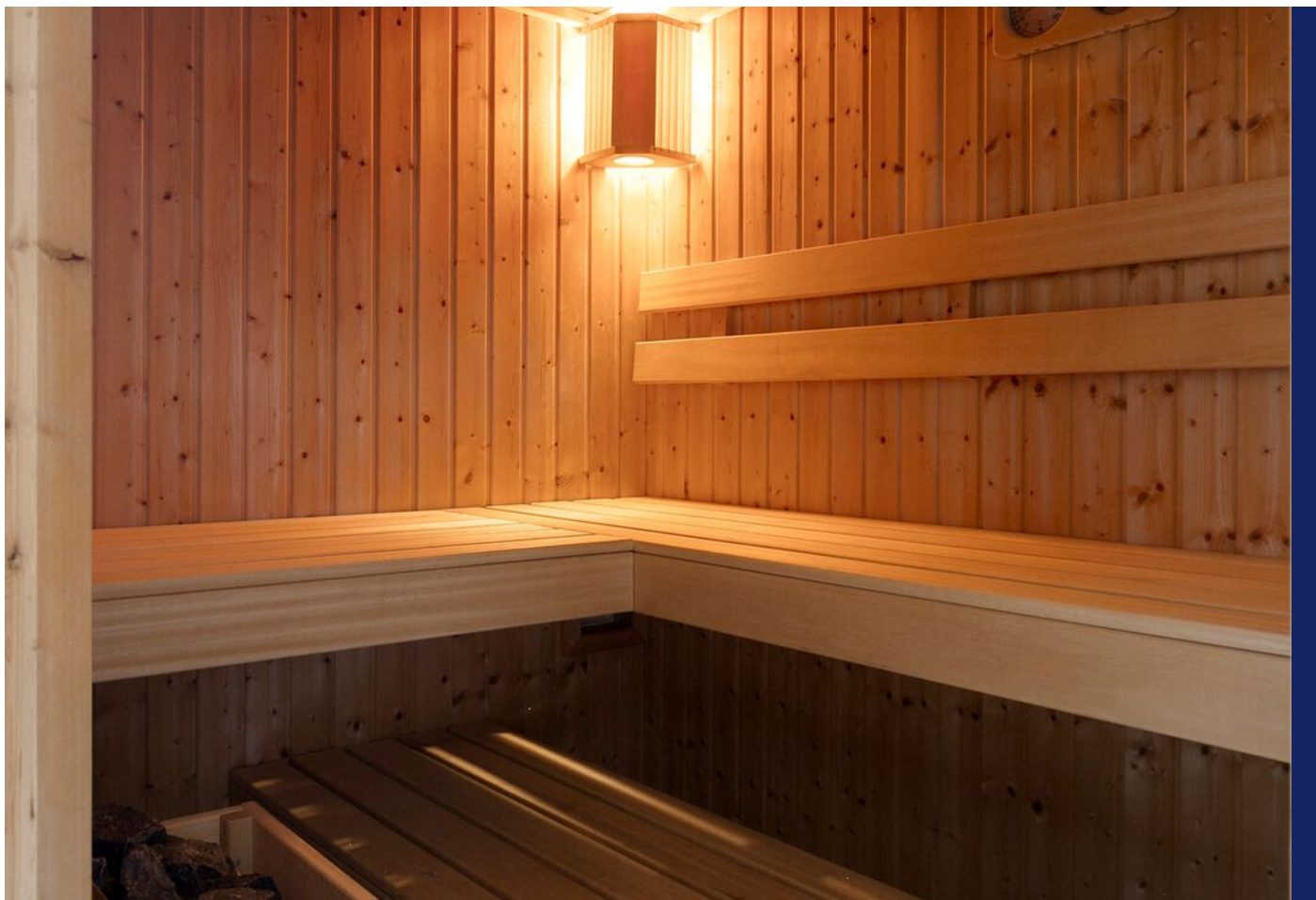


Galgeveld 8, Zeist





Galgeveld 8, Zeist





Galgeveld 8, Zeist









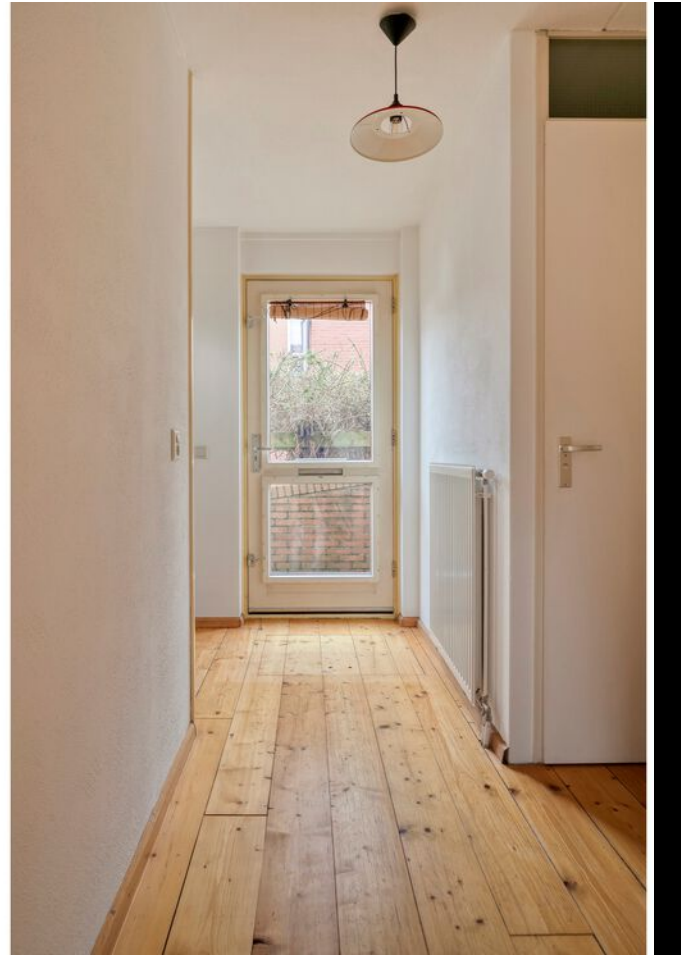
Galgeveld 8, Zeist



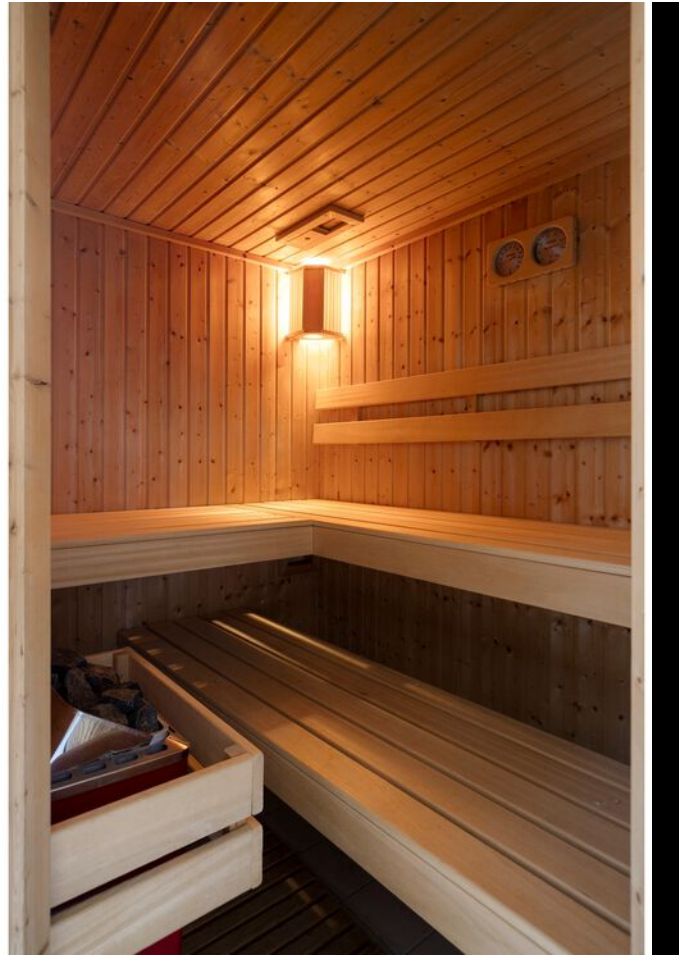


Galgeveld 8, Zeist





Galgeveld 8, Zeist





Galgeveld 8, Zeist

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

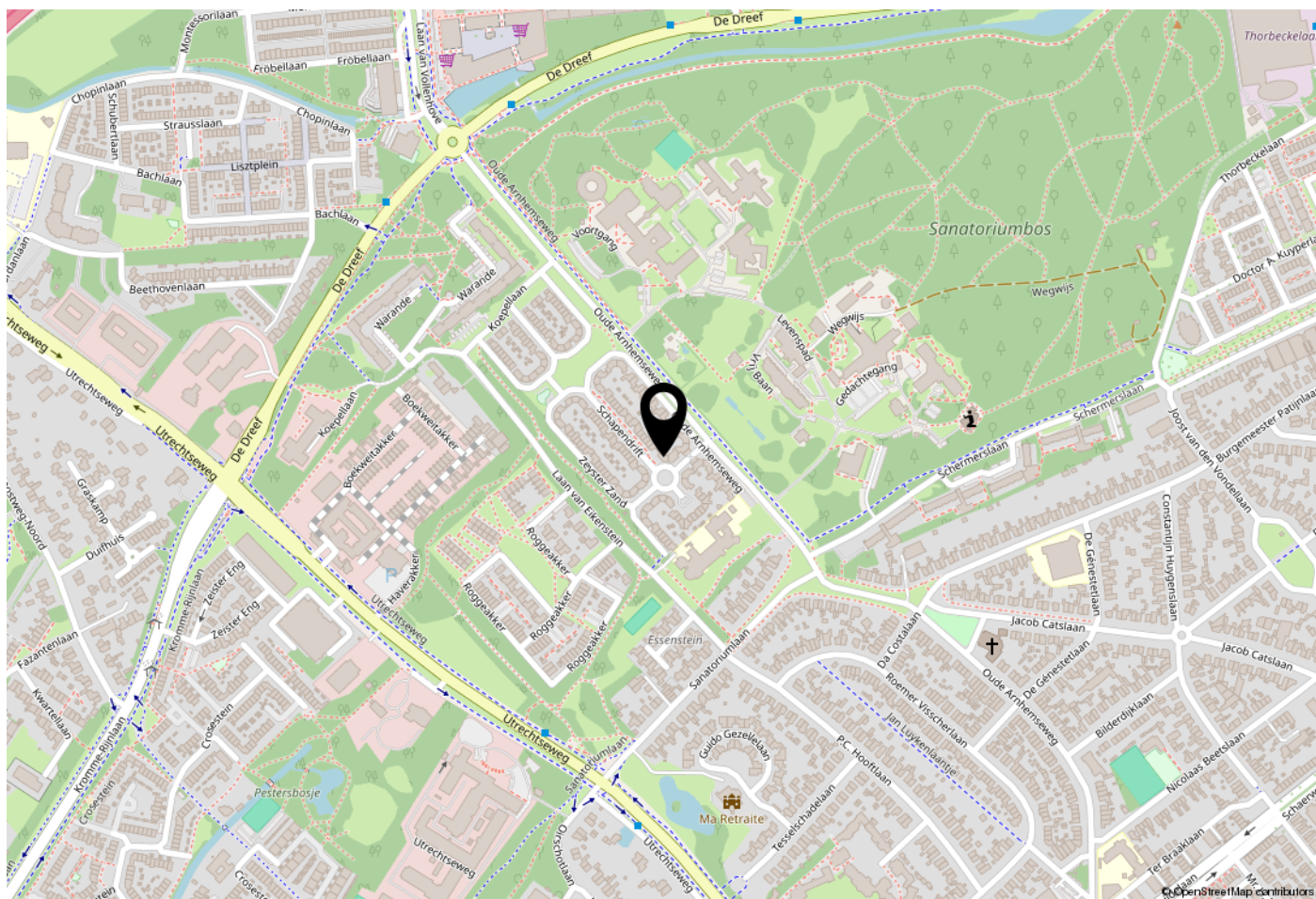
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

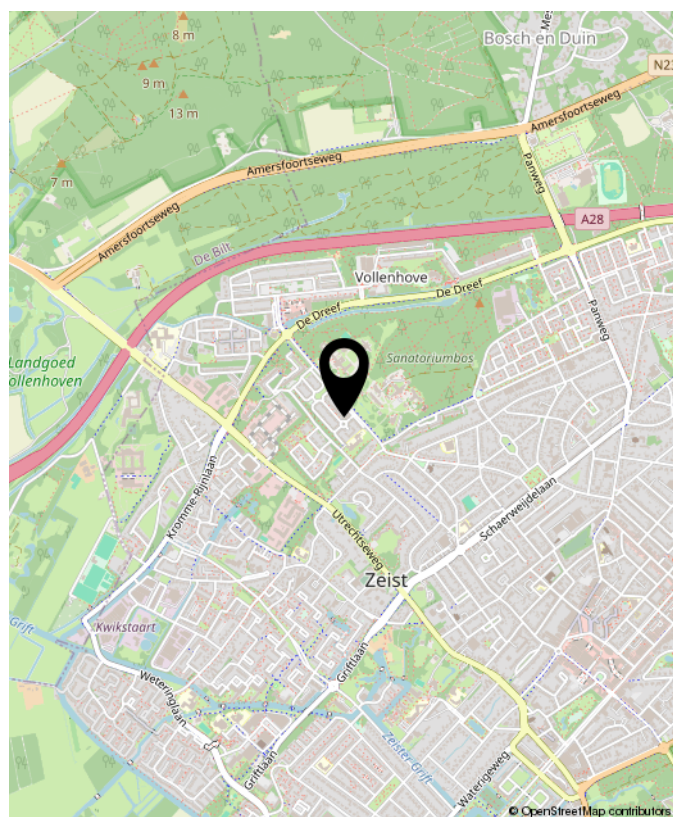
KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?

Tekst



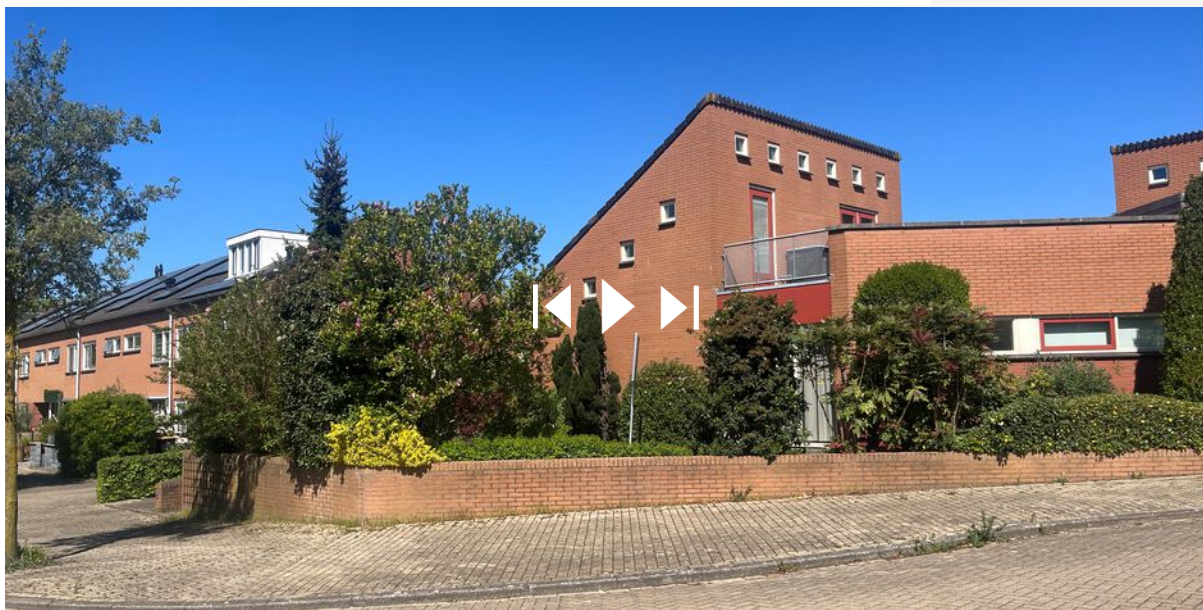
Galgeveld 8, Zeist

BEKIJK DE WONING ONLINE!

galgeveld8.nl



Galgeveld 8, Zeist



**SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**

guntenaarwonen.nl



INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Tekst

Guntenaar Wonen
Bemiddeling en advies
Traaij 3
3971 GB
Driebergen-Rijsenburg

TEL. 0343-513505
guntenaarwonen.nl
info@guntenaarwonen.nl

