Van Dalen Makelaardij

TE KOOP

€ 295.000 K.K.

Doniaweg 6

8742 KS Burgwerd

Doniaweg 6
8742 KS Burgwerd

Inleiding

Te koop! Aan de Doniaweg 6 in Burgwerd staat deze luxe geschakelde woning. Deze zeer ruime woning is met oog voor detail afgewerkt. De moderne luxe ruime badkamer beschikt over een ligbad, inloopdouche en dubbele wastafel met meubel. Op de begane grond vindt je verder den stijlvolle open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur en een royale woonkamer met open trap naar de verdieping. Het geheel is voorzien van vloerverwarming. Op de verdieping zijn 2 royale slaapkamers en een dakterras met uitzicht op het doorgaande vaarwater.
Een droomhuis voor iedereen die comfort en stijl zoekt!
Indeling:
Begane grond: Entree, hal, woonkamer met trapopgang naar verdieping, open keuken voorzien van inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast vaatwasser, badkamer, bijkeuken.
Eerste verdieping: Overloop, twee royale slaapkamers waarvan één met toegang tot dakterras.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

Ligging en indeling

Gelegen in de dorpskern van Burgwerd aan de elfsteden route.

Ligging en indeling

Woonkamer

Kenmerken

Overdracht	
Vraagprijs	€ 295.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Bouw	
Type object	Woonhuis, eengezinswoning, geschakelde woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1890
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Vloerisolatie Volledig geïsoleerd
Oppervlaktes en inhoud	
Perceeloppervlakte	107 m²
Gebruiksoppervlakte wonen	135 m²
Inhoud	505 m³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	9 m²
Indeling	
Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Locatie	
Ligging	Aan rustige weg
Energieverbruik	
Energielabel	C
CV ketel	
CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2021

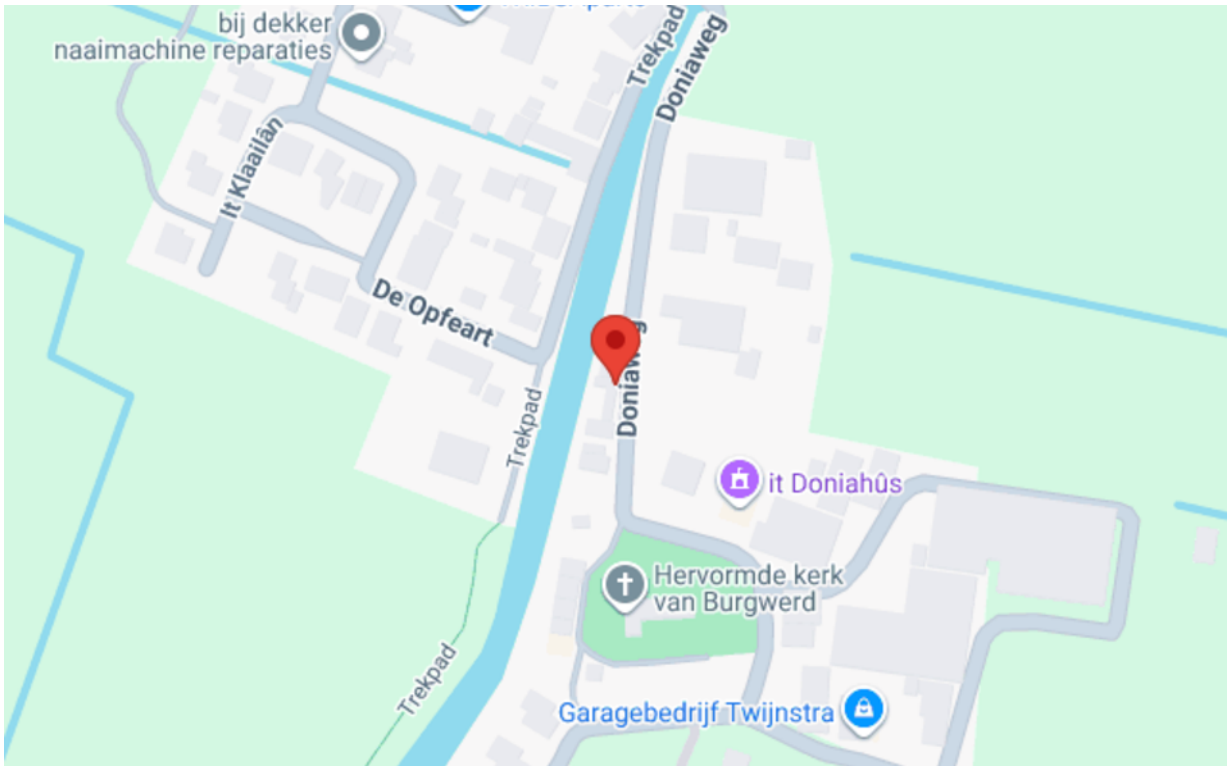
Kenmerken

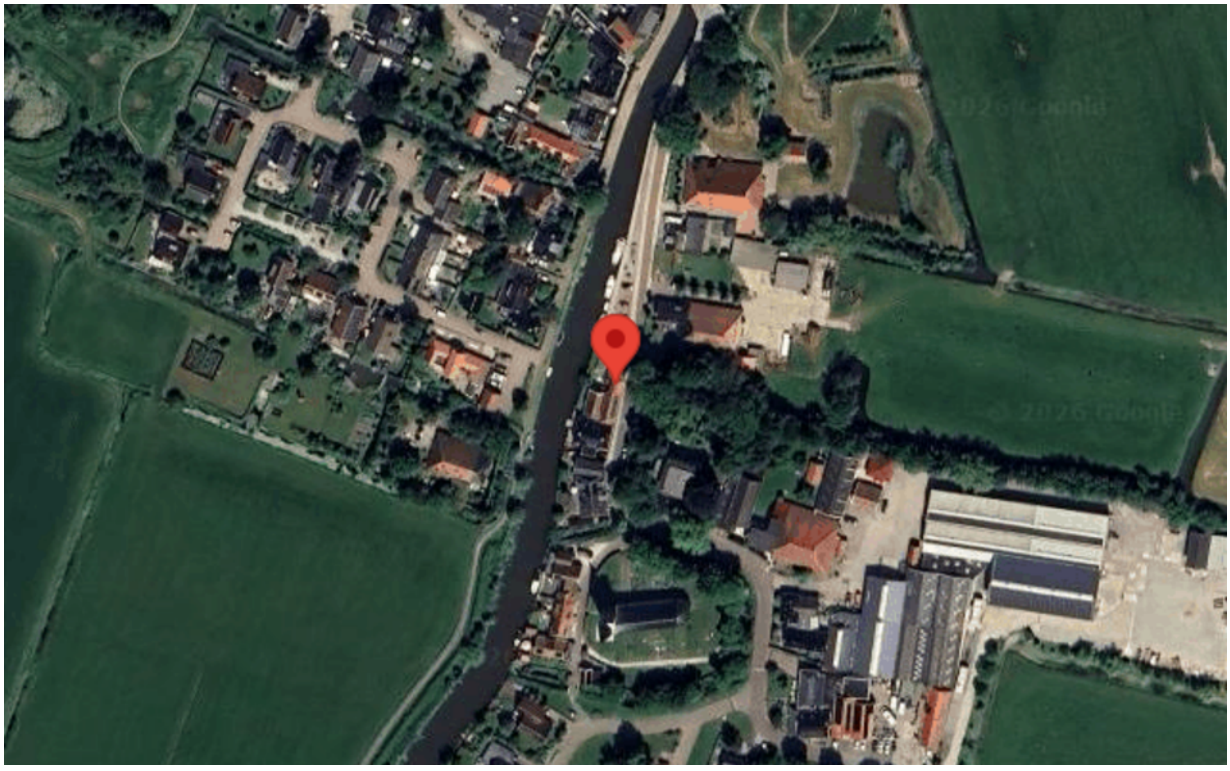
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Foto's

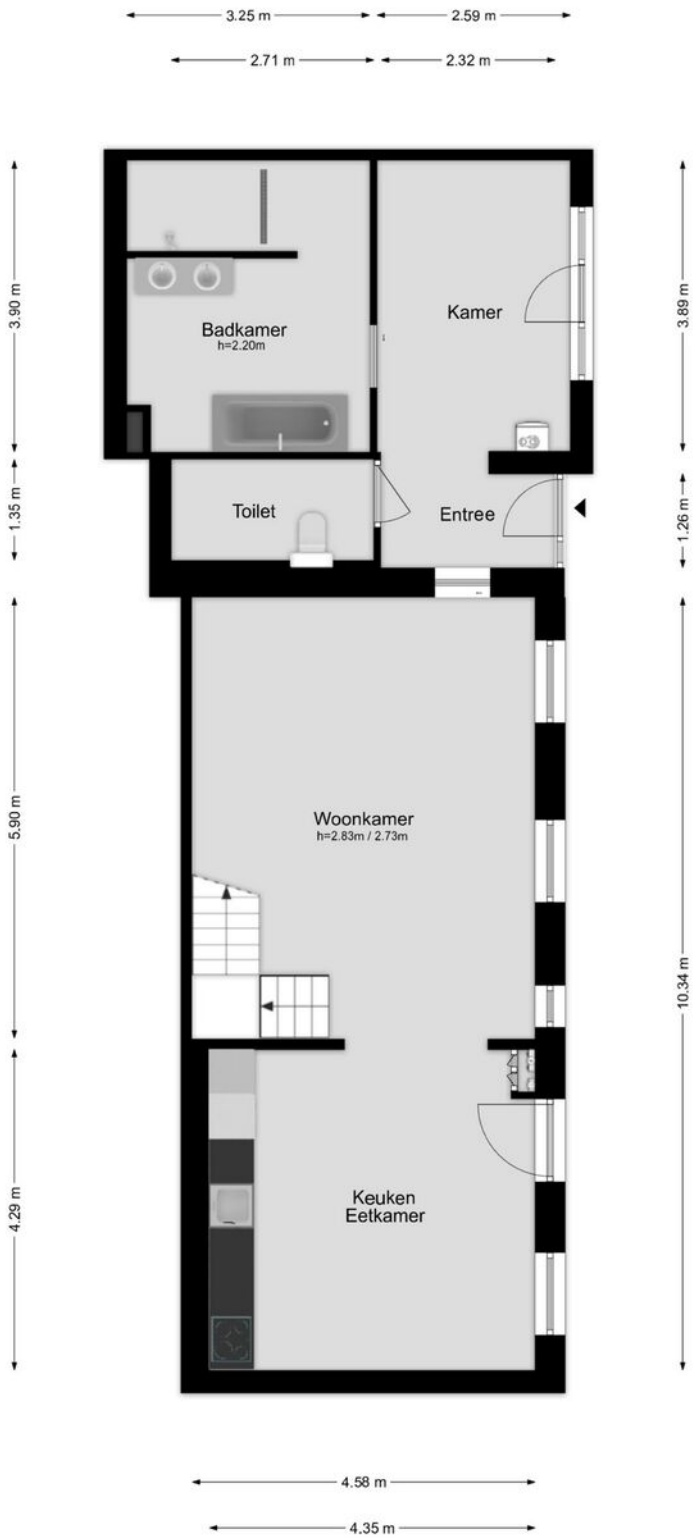
Foto's

Google maps


bij dekker
naaimachine reparaties
Trekpad
Doniaweg
It Klaailân
De Opfeart
Trekpad
it Doniahûs
Hervormde kerk
van Burgwerd
Trekpad
Garagebedrijf Twijnstra

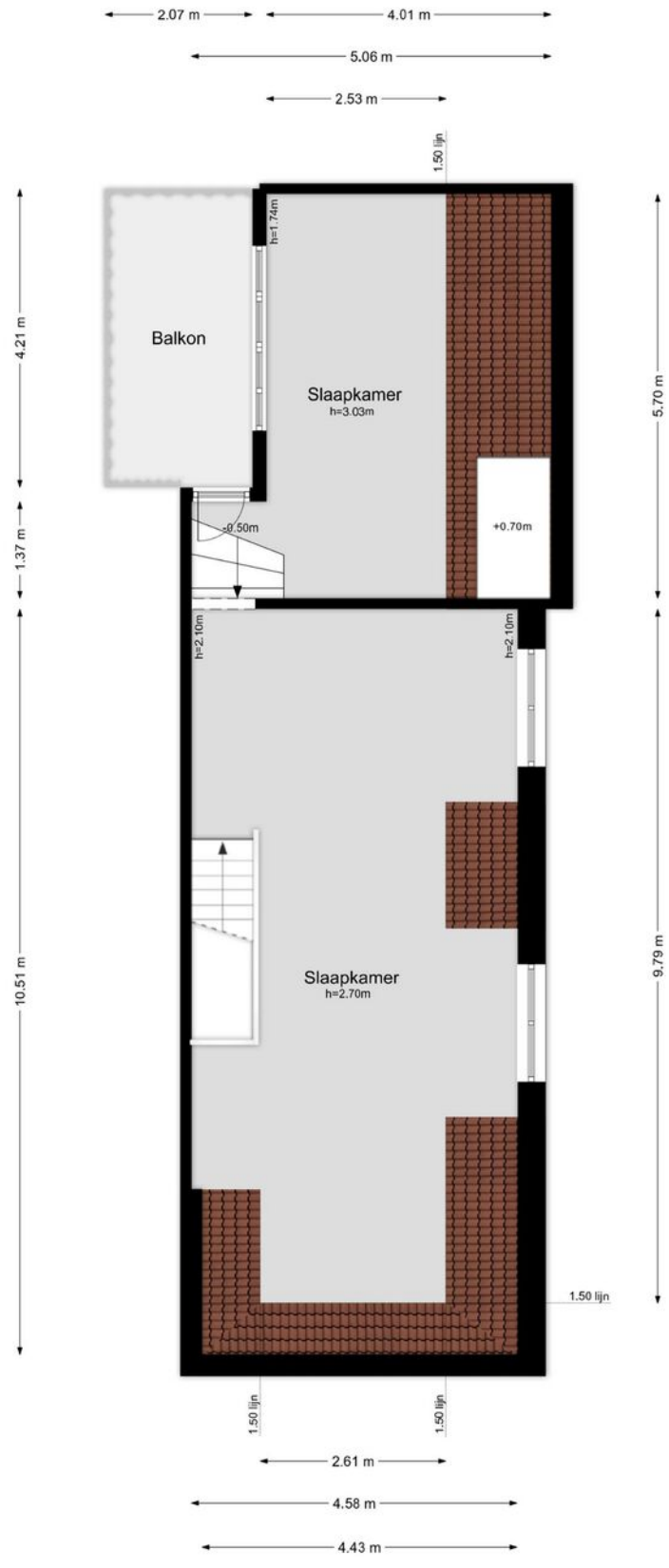


Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Foto's

Foto's

Sfeer impressies

Sfeer impressies

Van Dalen Makelaardij

Dit is een tekst in de vullen tek

van Dalen Makelaardij

Zwanenlaan 5
8601 ZB SNEEK
0515-433436
info@vandalenmakelaardij.nl