

Prins Hendrikkade 183

Katwijk

€ 2.850
P/M



KENMERKEN

Woonoppervlakte **217m²**

Perceeloppervlakte **130m²**

Inhoud **585m³**

Bouwjaar **2018**

Energielabel **A**

€ 2.850
P/M



Prins Hendrikkade 183

Katwijk



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 2.850,- per maand
Borg	€ 4.500,-
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, eind woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2018
Dakbedekking	Bitumen Gewalst materiaal
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dakisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	130 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	217 m ²
Inhoud	585 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	4
Aantal kamers	7 (waarvan 6 slaapkamers)
Aantal badkamers	2

Locatie

Ligging	Aan rustige weg Aan water In woonwijk
---------	---

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja

Kenmerken

Oriëntering

Zuiden

Heeft een achterom

Ja

Staat

Goed onderhouden

Energieverbruik

Energielabel

A

CV ketel

Warmtebron

Gas

Eigendom

Eigendom

Uitrusting

Warm water

CV-ketel

Verwarmingssysteem

Centrale verwarming

Tuin aanwezig

Ja

Heeft schuur/berging

Ja

Heeft zonwering

Ja

Heeft ventilatie

Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond



Omschrijving

****Tijdelijk beschikbaar tot februari 2026****

Sfeervolle kadewoning in het hart van Katwijk aan Zee Aan de levendige haven van Katwijk ligt deze karakteristieke woning met maar liefst zes slaapkamers, twee badkamers en volop leefruimte voor het hele gezin. Dankzij de unieke ligging kun je heerlijk genieten van het uitzicht op de langsvarende boten. Binnen enkele minuten wandel je naar het strand of het gezellige centrum van Katwijk, en ook de uitvalswegen richting Leiden, Den Haag en de A44 zijn snel bereikbaar. Een ideale combinatie van rust, ruimte en bereikbaarheid op een toplocatie aan zee.

Bij binnenkomst bevindt zich een apart toilet met fontein en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal loopt u door naar de woonkamer met open keuken.

De keuken ligt aan de voorzijde van de woning en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven, koelkast en een aparte vriezer. Er is voldoende werkruimte en opbergruimte, waardoor de keuken praktisch en compleet is ingericht voor dagelijks gebruik.

De ruime woonkamer is licht dankzij de grote raampartijen aan de achterzijde en beschikt over een handige berging onder de trap. Via de openslaande deuren heeft u toegang tot de achtertuin.

1e etage:

Overloop, twee praktisch ingedeelde slaapkamers, een moderne badkamer voorzien van inloop douche, wastafel met meubel en toilet. De slaapkamer aan de voorzijde van de woning heeft een prachtig uitzicht over de haven.

1e etage:

Overloop, twee praktisch ingedeelde slaapkamers, een moderne badkamer

voorzien van inloop douche, wastafel met meubel en toilet. De slaapkamer aan de voorzijde van de woning heeft een prachtig uitzicht over de haven.

Op de tweede verdieping bevindt zich een overloop die toegang biedt tot twee ruime slaapkamers, gelegen aan zowel de voor- als achterzijde van de woning. Daarnaast is er een tweede badkamer aanwezig, voorzien van een douche, een wastafel met meubel en een toilet

De zolderverdieping biedt nog twee laatste slaapkamers van de woning en een praktische wasruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger waar tevens de cv ketel is opgesteld.

De achtertuin is gelegen op het zuiden waardoor je de hele dag van de zon kunt genieten. Tevens tref je hier de berging met overkapping. De achtertuin is bereikbaar via een achterom.

Goed om te weten:

- Tijdelijk beschikbaar tot februari 2026.
- Het huis wordt gestoffeerd opgeleverd.
- Energielabel A.

Bijkomende kosten:

- Huur is exclusief G/W/E/@
- Gemeentelijk belastingen, gebruikersdeel.

Toelatingsvoorwaarde:

- Inkomen netto: min. 2 maal de maand huur.
- Roken en huisdieren niet toegestaan.

















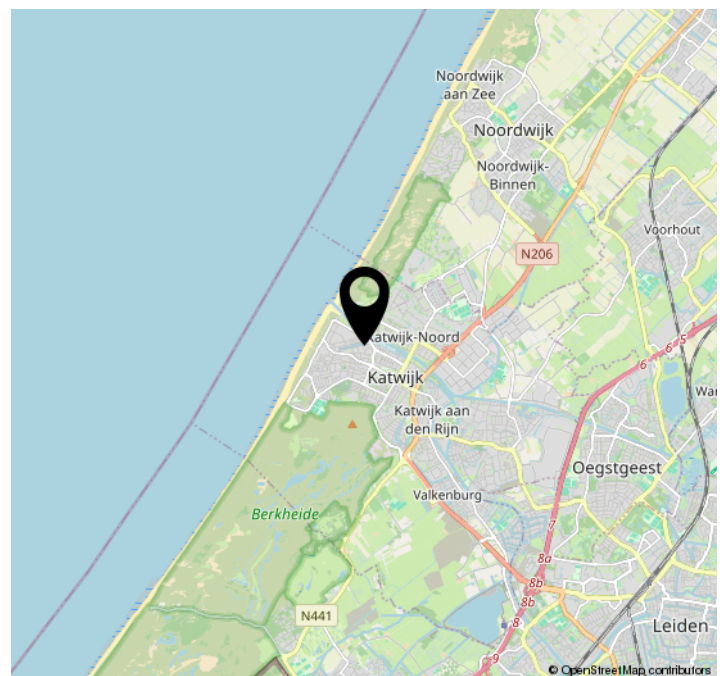
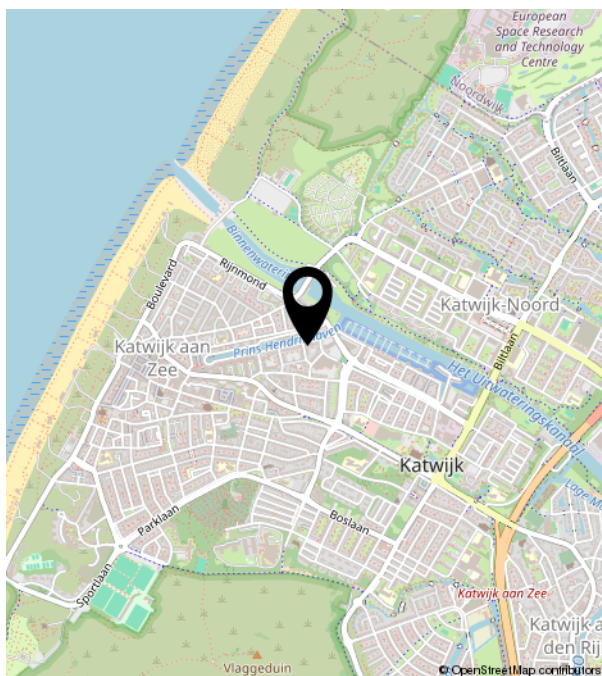
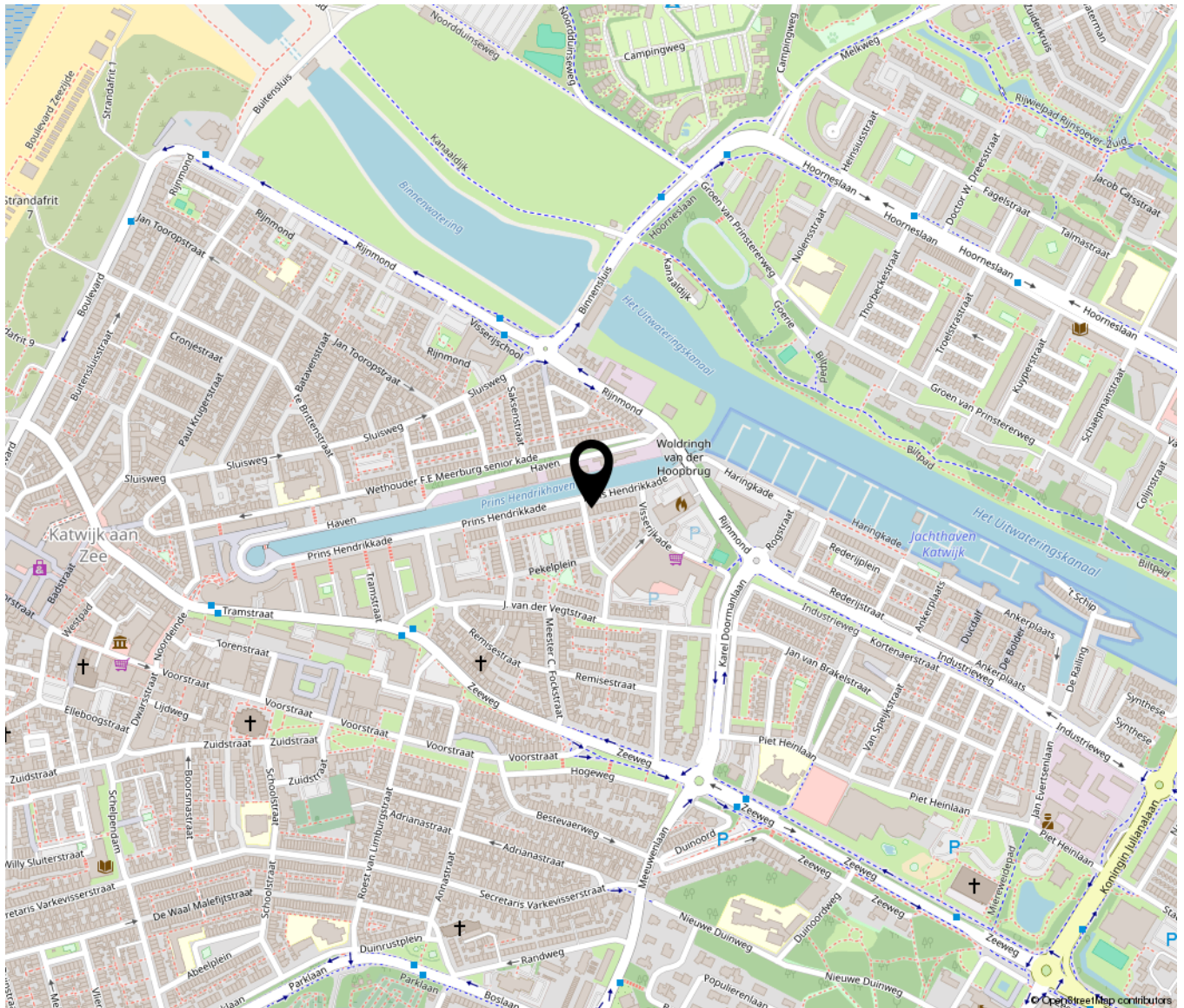








Locatie op de kaart





Heerenweg 6 B 1 | 2222 AM Katwijk aan Zee
071-4017695 | info@tamelingsverhuur.nl | tamelingsverhuur.nl