

TE KOOP
€ 675.000 K.K.

Boss Makelaardij B.V.

Thomas a Kempislaan 46

1813 LH

06-44434849

info@bossmakelaardij.nl



Korenbloemstraat 14

1032 GV Amsterdam



Korenbloemstraat 14 1032 GV Amsterdam

Inleiding

Sfeervol jaren '20 gezinshuis met zonnige tuin in Amsterdam-Noord

Ben jij op zoek naar een karakteristiek én instapklaar huis met een tuin in Amsterdam?

Dan is de Korenbloemstraat 14 absoluut een bezichtiging waard! Dit charmante gezinshuis uit 1928 ademt de sfeer van de jaren '20, gecombineerd met het comfort van nu.

De woning beschikt over drie slaapkamers en een lichte, uitgebouwde woonkamer met een prachtige lichtstraat. Dankzij de stijlvolle vouw-/schuifdeuren haal je buiten moeiteloos naar binnen en ontstaat er een fijne verbinding met de tuin. De achtertuin, is een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten.

Dit huis is ideaal voor starters, jonge gezinnen of stellen die de stap willen maken van een appartement naar een volwaardige gezinswoning met buitenruimte. Extra pluspunt: de erfpacht is eeuwigdurend afgekocht, dus je hoeft je geen zorgen te maken over toekomstige kosten.



Ligging en indeling

Omgeving

De woning ligt in een gezellige en opkomende buurt in Amsterdam-Noord, met alles binnen handbereik. Binnen tien minuten fietsen vind je een breed aanbod aan diverse winkels. Ook de bereikbaarheid is uitstekend: de Noord/Zuidlijn ligt op slechts vijf minuten fietsen en de veerpont naar Amsterdam Centraal bereik je in tien minuten. Binnen een kwartier sta je in hartje centrum.

Voor wie houdt van groen en ruimte zit hier perfect. Binnen vijf minuten fietsen ben je de stad uit en geniet je van het weidse landschap boven Amsterdam. Recreatiegebied 't Twiske ligt op circa twintig minuten fietsen en ook het Noorderpark bevindt zich in de nabije omgeving.

Voor kinderen zijn er meerdere veilige, omheinde speeltuinen in de buurt, ideaal voor urenlang speelplezier buiten.

Kortom: een karakteristieke, sfeervolle en instapklare woning op een fijne locatie, met alle voordelen van de stad én de rust van groen binnen handbereik. Kom snel kijken en laat je verrassen!



Ligging en indeling

Via de voortuin stapt u in de hal die toegang geeft tot de woonkamer. De woonkamer is voorzien van een openkeuken, is uitgebouwd en geeft toegang tot de tuin.

Via de trap in de woonkamer bereikt u de eerste verdieping. Via de vaste trap op de overloop bereikt u de 2e etage.

Eerste verdieping

Hier bevinden zich 2 slaapkamer waarvan 1 met een walk-in closet. Tevens bevindt zich op deze verdieping de badkamer welke voorzien is van een wastafel, toilet en douche.

Tweede verdieping

Hier bevindt zich de 3e slaapkamer welke aan 2 kanten is uitgebouwd met een dakkapel

Bijzonderheden

Eeuwig durende erfpacht afgekocht.

3 ruime slaapkamers.

Nabij diverse voorzieningen, o.a. Scholen, O.V.

binnen 15 min in hartje centrum van Amsterdam.

binnen 20 min Recreatiegebied het Twiske.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 675.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1928
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	93 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	86 m ²
Inhoud	258 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij winkelcentrum
---------	--

Tuin

Type	Voortuin
Oriëntering	Zuid-west
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Oriëntering	Noord-oost
Tuin 2 - Staat	Normaal

CV ketel

Warmtebron	Gas
------------	-----

Kenmerken

Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	Gasboiler
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Erfpacht zonder opstalvergoeding

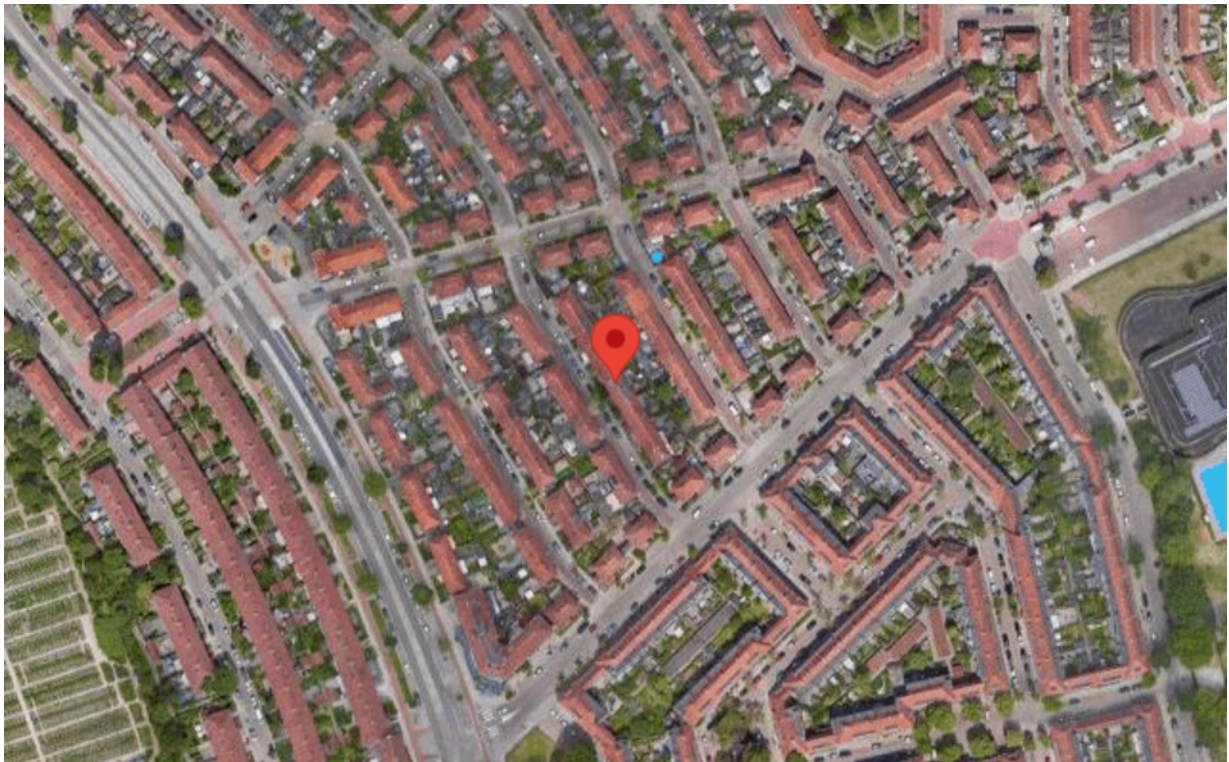
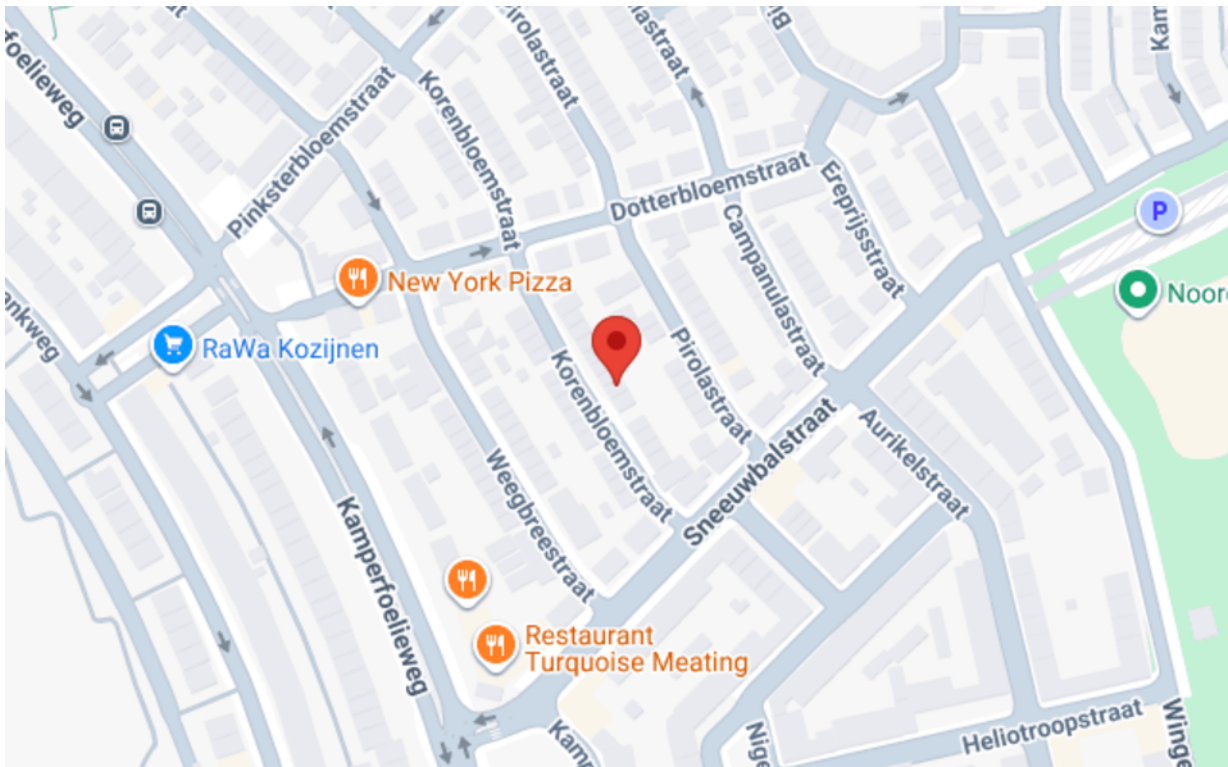
Foto's



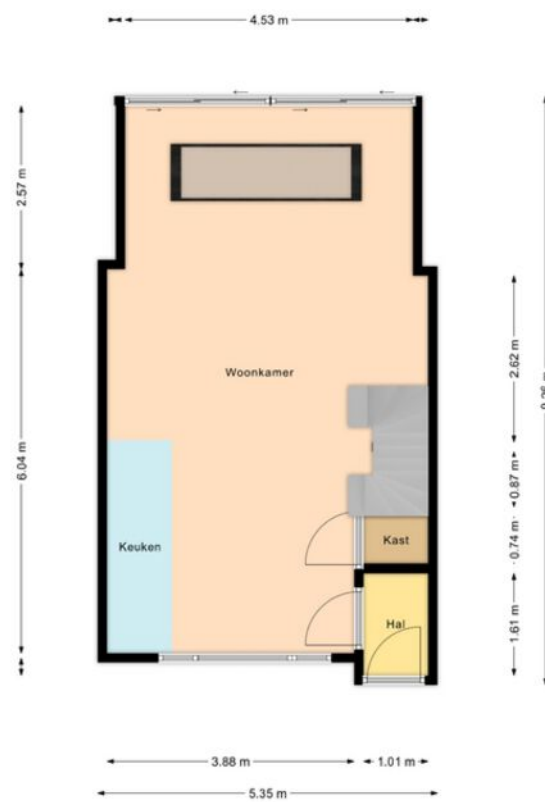
Foto's



Google maps



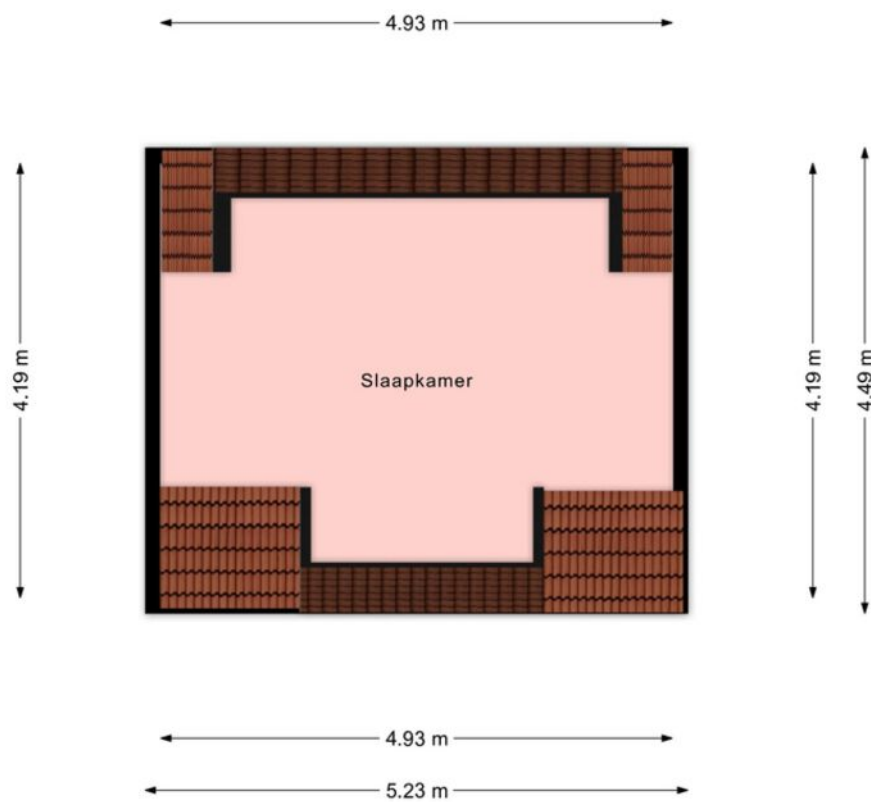
Tekeningen



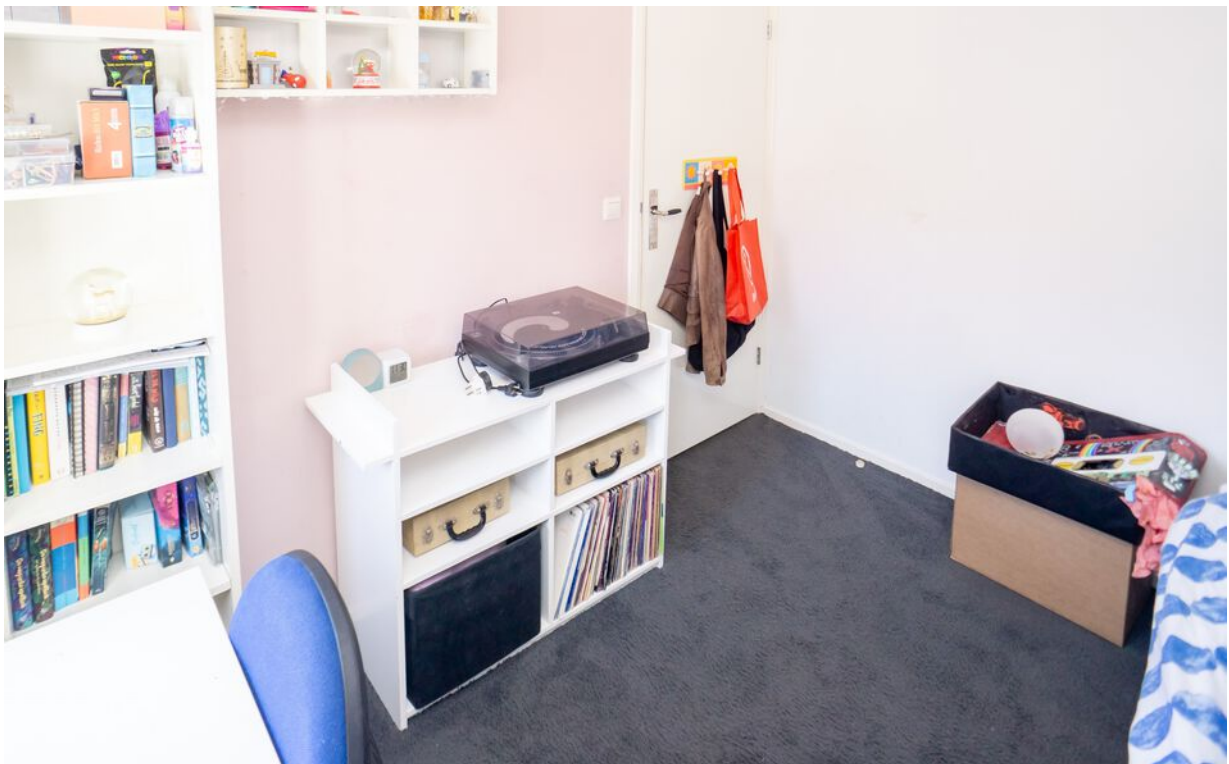
Tekeningen



Tekeningen



Foto's



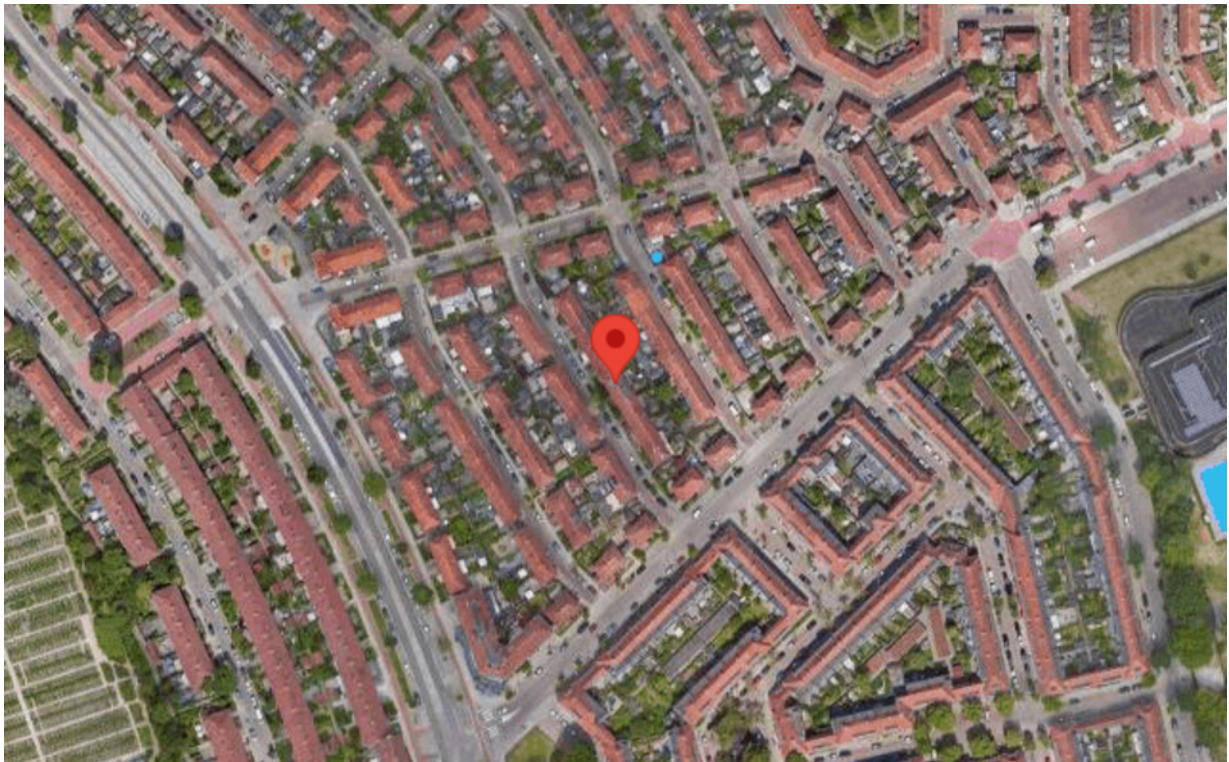
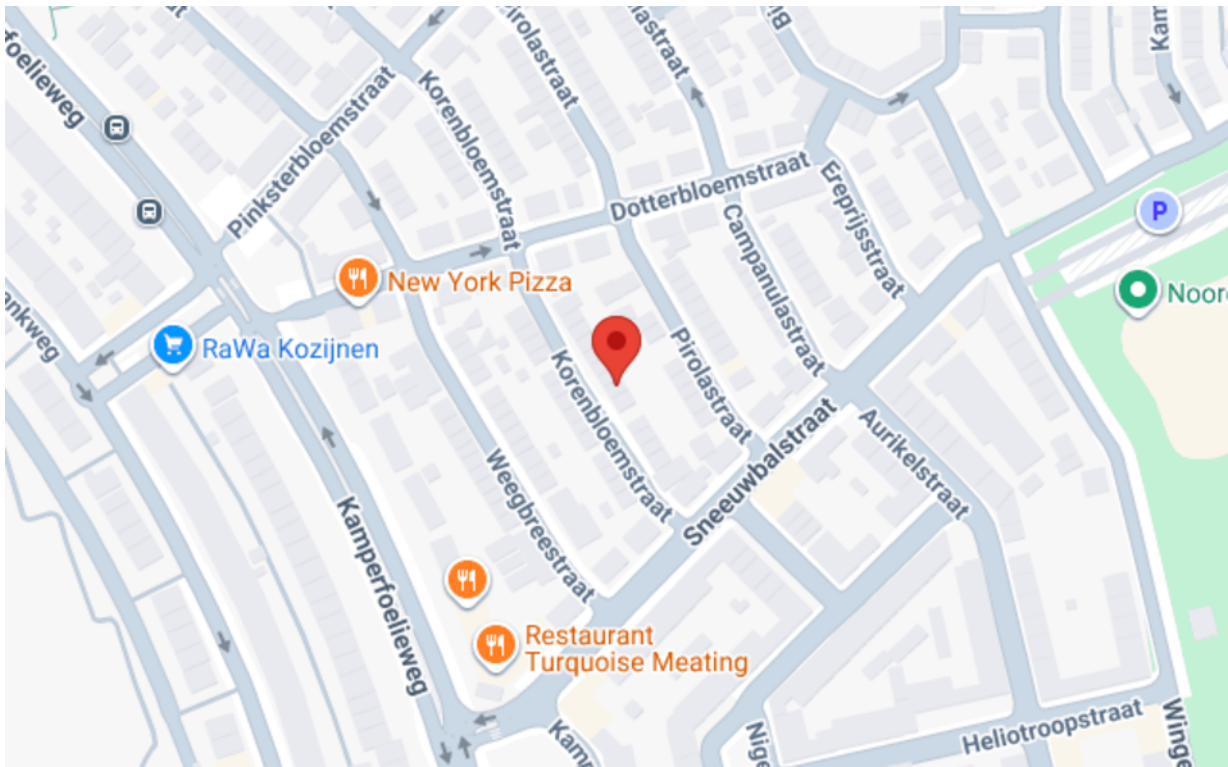
Sfeer impressies



Sfeer impressies



Google maps



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Sfeer impressies





Interesse in deze woning?

Neem dan snel contact op via de telefoon op 072-3033484 of mail naar info@bossmakelaardij.nl en kom langs voor een vrijblijvende bezichtiging.

De maten in ons publicatiemateriaal zijn indicatief en hier kunnen verder geen rechten aan worden ontleend.

Verkoper behoudt zich het recht om de woning onder gunning te verkopen.

Boss Makelaardij B.V.

Thomas a Kempislaan 46
1813 LH
06-44434849
info@bossmakelaardij.nl