



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Rijnhavenkade 84
3072 JS Rotterdam
€ 1.550.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



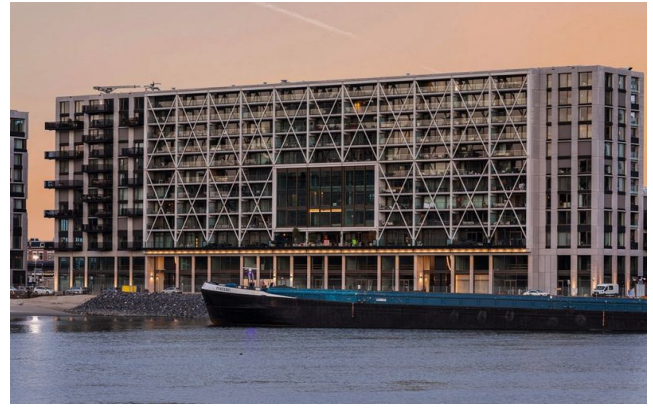
**De Huizenbemiddelaar
Rotterdam**

Abraham Tuschinskistraat 9
3015 GK Rotterdam

rotterdam@dhibmakelaardij.nl
0104214889

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Rijnhavenkade 84



Woonoppervlakte: 156.3 m²



Inhoud: 517 m³



Bouwjaar: 2024



Aantal kamers: 4



Soort woning: galerijflat



Vraagprijs: € 1.550.000 k.k.



Omschrijving Rijnhavenkade 84

Dit stijlvolle 4-kamer appartement bevindt zich op de 7e verdieping in het iconische nieuwbouwcomplex "Bay House", gelegen op de Levendige Kop van Zuid, een toplocatie in Rotterdam. Hier is het wonen op hoog niveau met een ongeëvenaard uitzicht op het strand en het stadspark. Het appartement heeft een luxe en hoogwaardige open keuken met alle gewenste inbouwapparatuur, een groot terras van zo'n 33 m², 3 royale slaapkamers waarvan twee met eigen badkamer. Een vierde slaapkamer kan gerealiseerd worden. Daarnaast is er een aparte berging in de onderbouw en parkeren op eigen inpandige parkeerplaats. De ligging is zeer gunstig ten opzichte van openbaar vervoer en uitvalswegen. Zo bevindt zich op korte loopafstand metrostation Rijnhaven met een directe verbinding naar het centrum. Vanaf diverse plaatsen kun je ook de watertaxi nemen.

Dit Waterfront appartement in Bay House is een krachtig en elegant statement van architectuur. Een plek waar luxe, ruimte en een unieke ligging samenkomen. De Kop van Zuid-Katendrecht is een indrukwekkend stadsdeel en bruist van de energie. Deze buurt is getransformeerd tot een trendy en levendige hotspot, met een unieke mix van gastronomie, cultuur en historie. Het Deliplein biedt vele eetmogelijkheden, zoals Deli Bird, De Matroos en het Meisje en Il Gattopardo en via de brug Hotel New York. Het cultuuraanbod vind je in het Nieuwe Luxor Theater en LantarenVenster. Recent zijn het Fotomuseum en het Migratiemuseum Fenix geopend, beide in historische gebouwen, zoals in het pakhuis Santos gebouwd in 1909.

Indeling gebouw:

Begane grond:

- Aan de kade zijde bevinden zich 2 entrees. Beide met liften en trappenhuis. Bij de hoofdentree bevinden zich een lounge, open haard en een conciërge. U kunt via beide entrees naar het appartement.



Omschrijving Rijnhavenkade 84

Indeling 7e Verdieping:

- Entree in ruime hal met doorzicht naar de waterzijde.
- Direct naast de hal bevindt zich een slaapkamer, nu in gebruik als kantoor.
- De royale en lichte woonkamer waar je heerlijk kunt genieten en een prachtig uitzicht hebt op de dynamische omgeving.
- Het keukeneiland vormt het hart van deze ruimte en is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur waaronder een Pando wijnkoelkast, Siemens combi magnetron/oven, afwasmachine, een Bora inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, en een Quooker.
- Via de schuifpui bereik je het riante terras (33m²) met panoramisch uitzicht over het strand en stadspark, deels nog in aanleg.
- De tweede hal geeft toegang tot het toilet, de overige slaapkamers met eigen badkamer, een tweede keuken/wasruimte (deze kan omgezet worden in een vierde slaapkamer en de technische ruimte (met plaatsingsmogelijkheden voor wasmachine en droger).
- De beide slaapkamers zijn gelegen aan het terras, waterkant met schuifpui entrees.
- Badkamer 1: deze straalt luxe en elegantie uit en is v.v. een inloofdouche, ligbad, dubbele wastafel met meubel, lichtspiegel en toilet.
- Badkamer 2: voorzien van een inloofdouche en wastafelmeubel met verlichte spiegel.
- De tweede keuken/wasruimte beschikt over wasmachineaansluiting, boiler en keukenkastjes. Deze ruimte kan omgezet worden in een vierde slaapkamer.
- In de technische ruimte bevinden zich de domotica apparatuur en het warmte/koude systeem.

Berging:

- Er bevindt zich een berging in de onderbouw van ca. 8 m².

Parkeren:

- In het complex bevindt zich een privé parkeerplaats in de inpandige afgesloten parkeergarage. De parkeerplaats is gelegen op verdieping -2.



Omschrijving Rijnhavenkade 84

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2024
- Woonoppervlakte 156 m²
- Inhoud ca. 517 m³
- Riant balkon van ca. 33 m
- Warmte/koude installatie met een vloersysteem wat verkoelt en verwarmt
- Actieve V.v.E., bijdrage wonen en berging € 421,43 per maand, bijdrage parkeren € 23,71 per maand
- Vraagprijs is inclusief parkeerplaats
- Oplevering: in overleg
- Gehele inrichting mogelijk tegen meerprijs

DHB Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen VBO/Vastgoed Nederland Makelaar mee.

Wij nodigen je van harte uit om dit waanzinnig mooie appartement met eigen ogen te bewonderen.

De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bovenstaande presentatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod, er kunnen geen rechten of verplichtingen aan worden ontleend.

Uw eigen woning nog niet verkocht? Wij komen graag vrijblijvend bij u langs!
DE MOOISTE HUIZEN (VER)KOOP JE BIJ DHB MAKELAARDIJ ROTTERDAM.

English below:

This stylish and modern 4-room apartment is located on the 7th floor of the iconic new-build complex "Bay House". Situated in the vibrant Kop van Zuid, a prime location in Rotterdam, Bay House offers high-quality living with unparalleled views of the upcoming Rijnhaven Park and Beach (opening in 2027/28), and the "New York" style Rotterdam skyline.





Omschrijving Rijnhavenkade 84

This premium “smart” apartment consists of an open plan kitchen, living and dining space, a large terrace of approximately 33 m², a laundry room, a storage/technical room, a separate toilet, and 3 spacious bedrooms, two of which have en-suite bathrooms. There is an additional storage room in the basement, and a private parking space beneath the building, accessed via the Q-Park parking garage. Furthermore, Bay House offers extremely convenient access to both public transport and main roads, with Rijnhaven metro station, and a direct connection to the city centre, just a short walk away. Water Taxis are also available at various points for onward access along the Maas.

This Waterfront apartment at Bay House is a powerful and elegant architectural statement. A place where luxury, space, and a unique location combine. Kop van Zuid is without doubt an impressive part of Rotterdam, and buzzes with new life and energy. The neighbourhood has transformed in recent years into a trendy and lively hotspot, with a unique mix of history, culture, and gastronomy. Here you will find many restaurants, including Putaine, By Ami, Hotel New York, and the Foodhallen, and for relaxation, the Nieuwe Luxor Theatre and the LantarenVenster. Across the Rijnhaven Bridge you have direct access to Katendrecht, also known as 'De Kaap' (The Cape) and the home of Bay House. Here the journey continues with the famed restaurants of Deliplein; Deli Bird, De Matroos en het meisje, en Il Gattopardo, and the recently opened Fenix Museum and Foto Museum. With plenty of cafes and shops to explore, and The Rijnhaven Park and City beach, currently under construction, this is rapidly becoming an exciting, dynamic and unique Rotterdam destination.

Ground Floor Layout:

- There are two entrances on the quay side, each with their own elevators and stairwell. The main entrance features a large lounge area, fireplace, and concierge.
- Access the apartment via either entrance.

7th Floor Layout:

- Enter the apartment via the spacious and inviting hallway, with direct views through to the waterfront. Direct access to Bedroom 3 and the main living space.



Omschrijving Rijnhavenkade 84

- Living area: Bright, spacious and comfortable, with spectacular views, this is the heart of the home featuring a LEICHT Kitchen, Dining area and Living area. The kitchen and kitchen island provide a focal point for the room, with fully integrated appliances from Siemens, a PANDO wine cooler, a BORA hob with built-in extractor unit, and a Quooker Tap.
- Through the ceiling height sliding doors, you reach the very generous terrace (33 m²) with panoramic view of the future Rijnhaven Park & Beach and Rotterdam skyline
- Bedroom 3 : The smallest of the three bedrooms with views to the rear of the building. Currently being used as a home office.
- A second hallway provides access to the main bedrooms, bathrooms, laundry room, storage and the toilet
- Bedroom 1 & 2: Both of the larger bedrooms are located on the waterfront side and have their own en-suite bathroom.
- Bathroom 1: Exudes luxury and elegance and features a walk-in rainfall shower, free standing LOOOX bathtub, double washbasin with vanity unit, illuminated mirror, and a toilet.
- Bathroom 2: Features a walk-in rainfall shower and a single washbasin vanity unit with illuminated mirror.
- Laundry Room: With built-in units matching the Kitchen, this room serves as both a Laundry Room, with full connections for a washing machine and dryer, and a 2nd Kitchen. (Potential to convert to a 4th bedroom)
- Storage Room: A storage room, and the location for the ventilation system, domotic controls and underfloor heating system.
- Toilet: A separate toilet, with a small single washbasin

Storage:

There is a storage room in the basement of approximately 8 m²

Parking:

The complex includes a private parking space in the enclosed indoor Q-Park parking garage.



Omschrijving Rijnhavenkade 84

Details:

- Year of construction: 2024
- Living area: 156 m²
- Volume: approx. 517 m³
- Generous balcony of approx. 33 m²
- Heating/cooling installation with a floor system that provides both cooling and heating
- Active Homeowners' Association (HOA/V.v.E.), contribution for living and storage: € 421.43 per month
- HOA contribution for parking: € 23.71 per month
- Asking price includes parking space
- Delivery: in consultation
- Note: Furniture and furnishings are potentially available by separate cost and negotiation.

DHB Real Estate represents the seller's interests. Please bring your own VBO/Vastgoed Nederland Agent.

We cordially invite you to admire this incredible apartment with your own eyes.

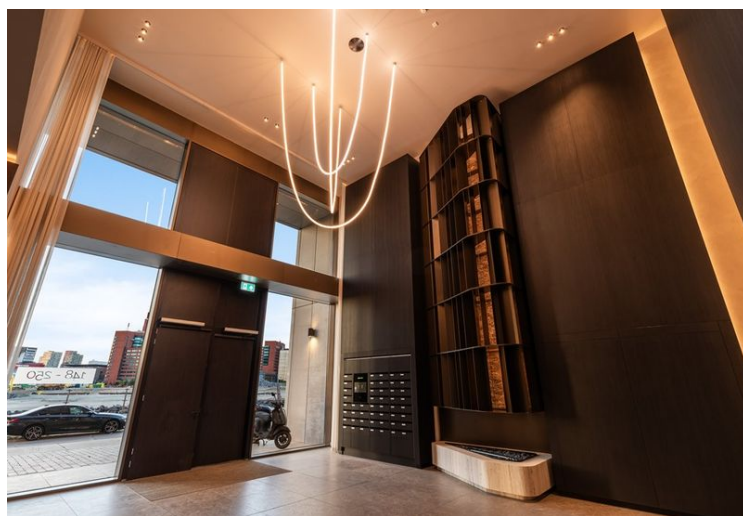
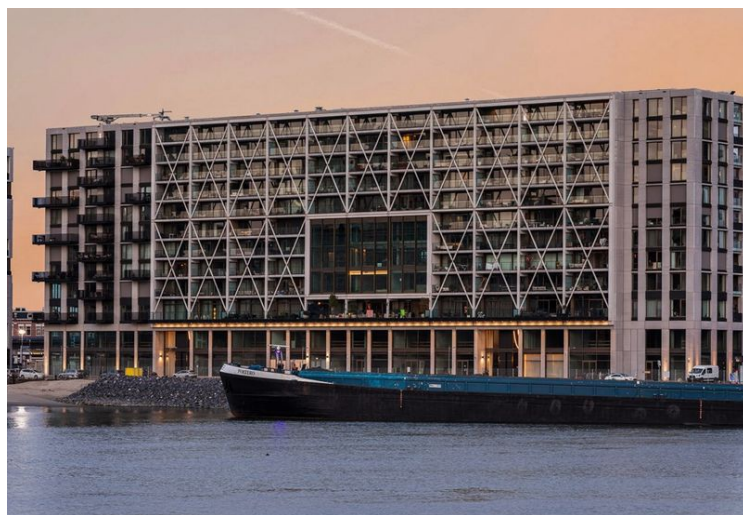
The Measurement Instruction is intended to apply a more uniform method of measurement to provide an indication of the usable area. The Measurement Instruction does not completely exclude differences in measurement results, for example due to differences in interpretation, rounding, or limitations when performing the measurement.

The above presentation is no more than an invitation to make an offer; no rights or obligations can be derived from it.

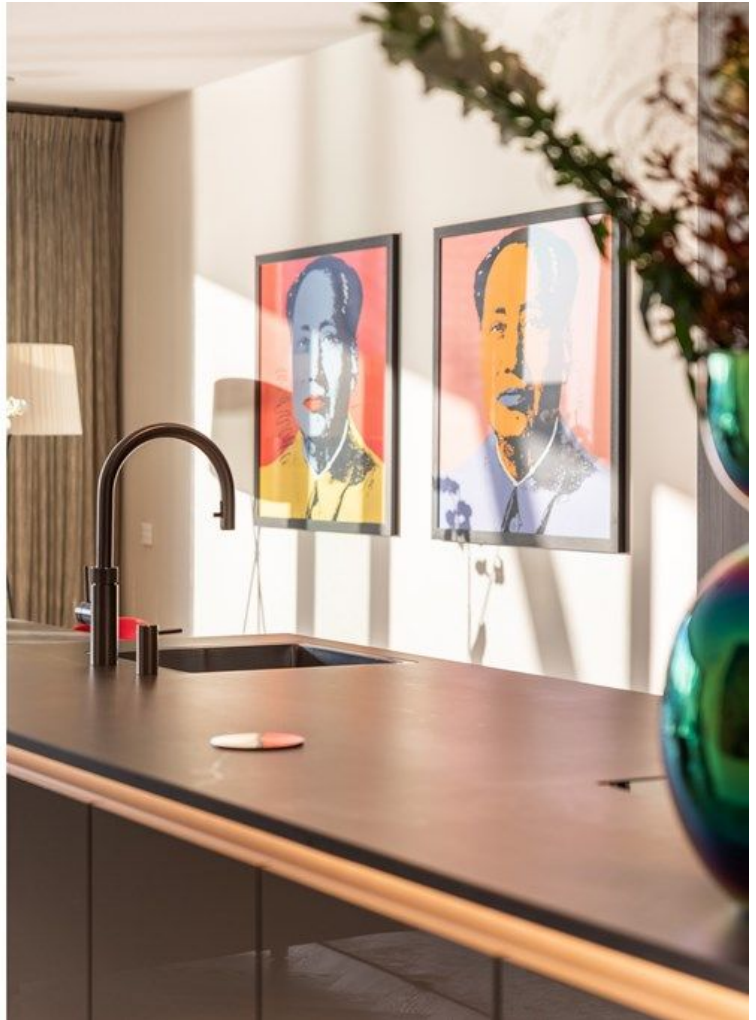
Your own home not yet sold? We would be happy to visit you without obligation!
YOU BUY (AND SELL) THE MOST BEAUTIFUL HOMES AT DHB MAKELAARDIJ ROTTERDAM.



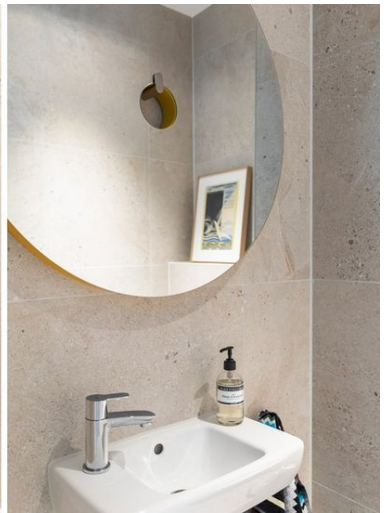
Rijnhavenkade 84 in beeld





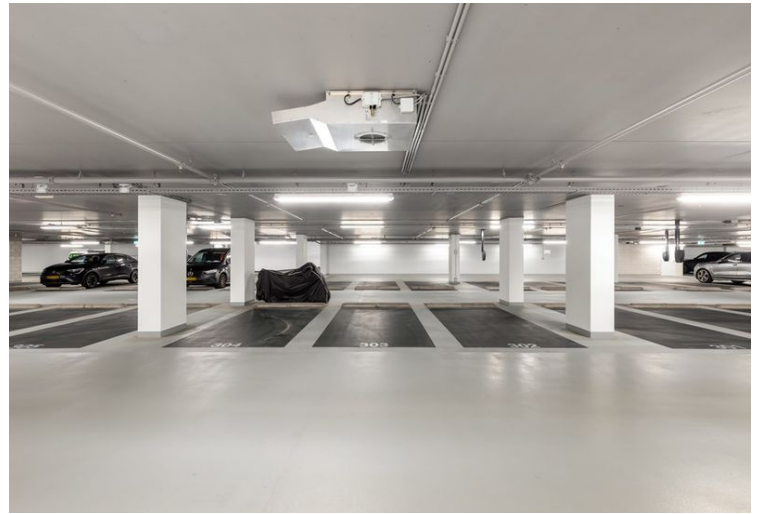


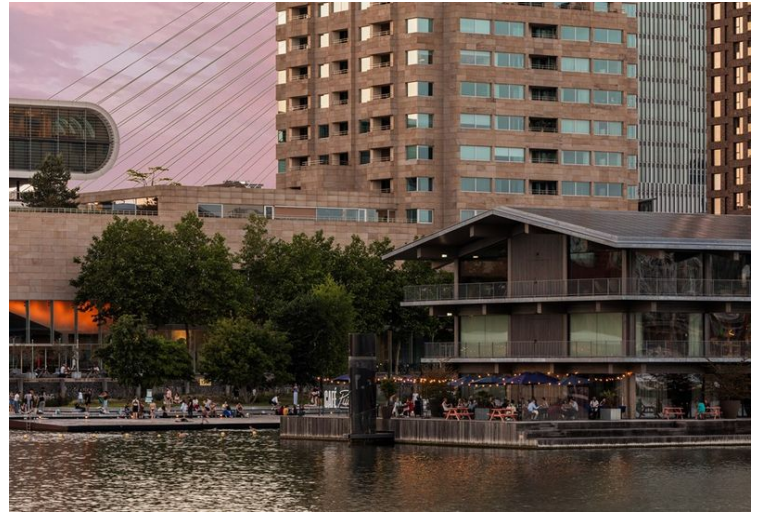




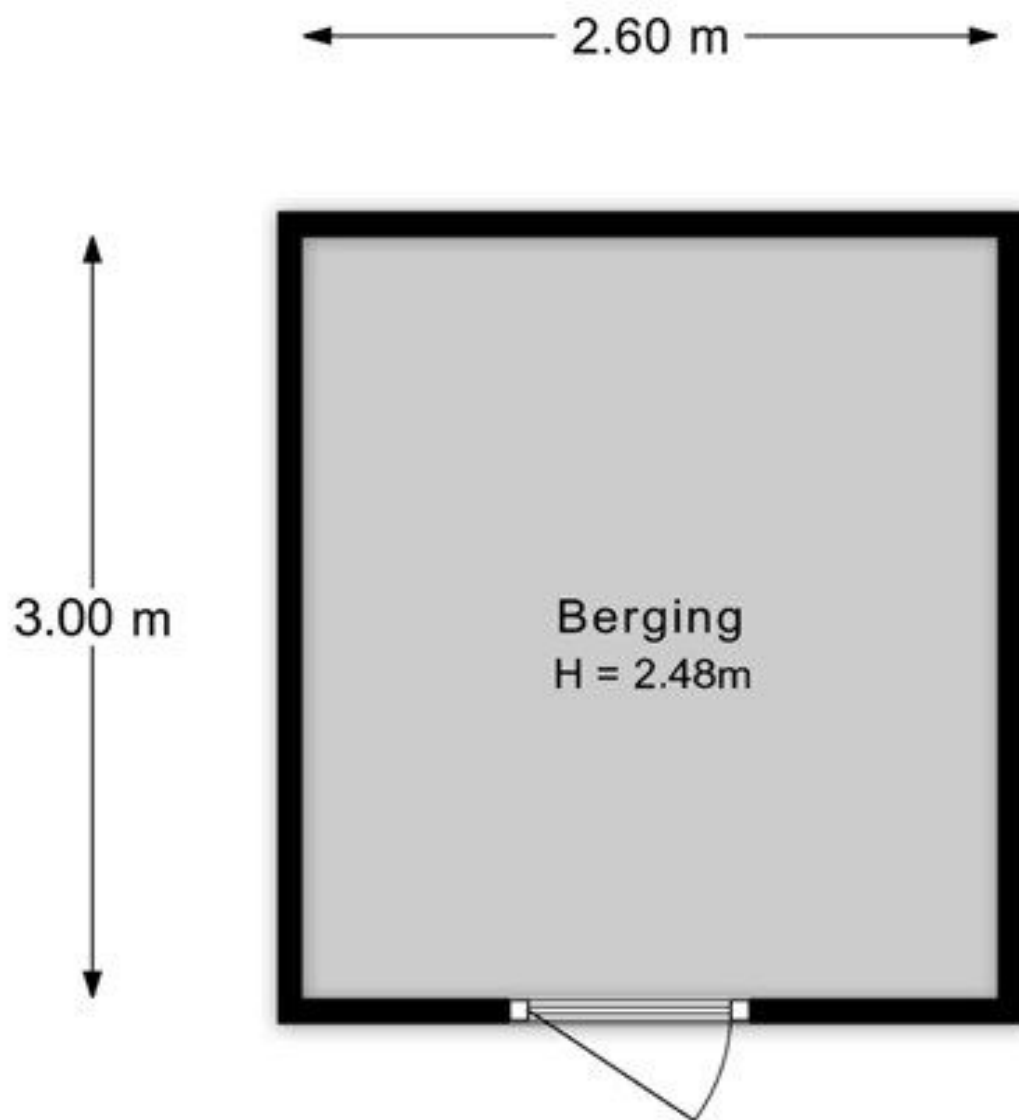






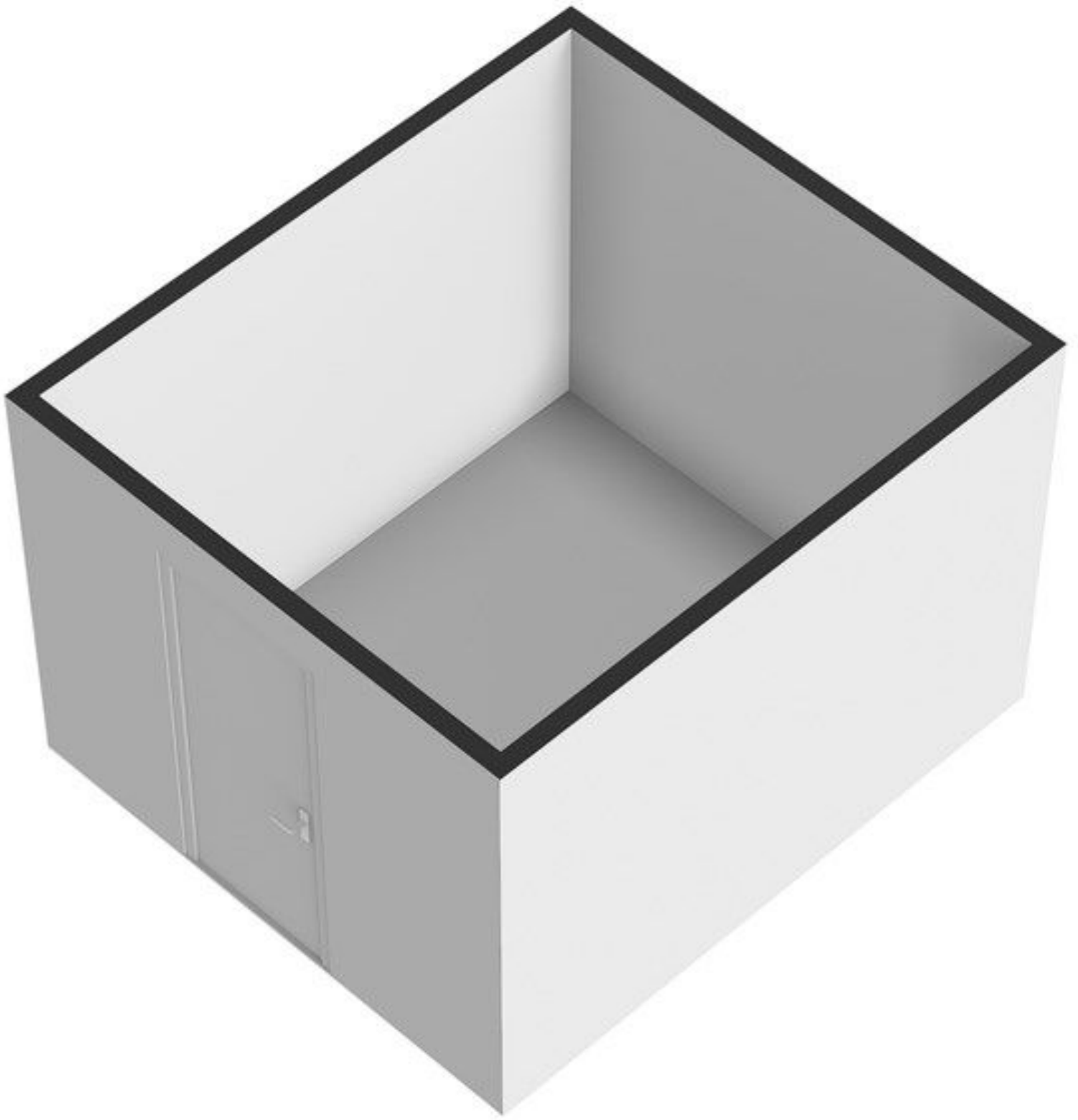






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.







Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Rijnhavenkade 84
Postcode	3072 JS
Plaats	Rotterdam
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	2024
Woonoppervlakte (m ²)	156.3
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	517
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Energielabel	APLUS, vervaldatum: 8 apr 2034
Isolatie	volledig geïsoleerd

