

Bedrijfsruimte te huur

**Goed bereikbaar langs de vernieuwde
N243**

- Kantoorruimte van ca. 25 m2 aanwezig;
- Toiletruimte met wastafel en lockers;
- Met omgevingsvergunning voor gebruik als winkelruimte

Geïnteresseerd?

Voor bezichtigingen en vragen kunt u bellen of mailen met Asset Plus.

072-2010154

info@assetplus.nl



Object

In het laatste stukje Avenhorn, op de rand van Grosthuisen, staat deze bedrijfsruimte van totaal ca. 140 m2 te huur.

De bedrijfsruimte ligt vlak aan de recent vernieuwde N234 en heeft veel voorbijkomend verkeer.

Voor het bedrijfspand ligt een gedeelte terrein van ca. 120 m2 dat kan worden gebruikt.

U kunt naar binnen via de loopdeur of overhead deur. De overheaddeur is ca. 4 meter hoog. De bedrijfsruimte zelf is ca. 103 m2 en voorzien van een verlaagd plafond afgewerkt met plafondplaten en verlichting. Links is een kastenwand, meterkast en toegangsdeur naar de kantoorruimte van ca. 25 m2. Vanuit het kantoor loopt u door naar de sanitair ruimte van ca. 13 m2 met wasbak, toilet en lockers.



Bestemming

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

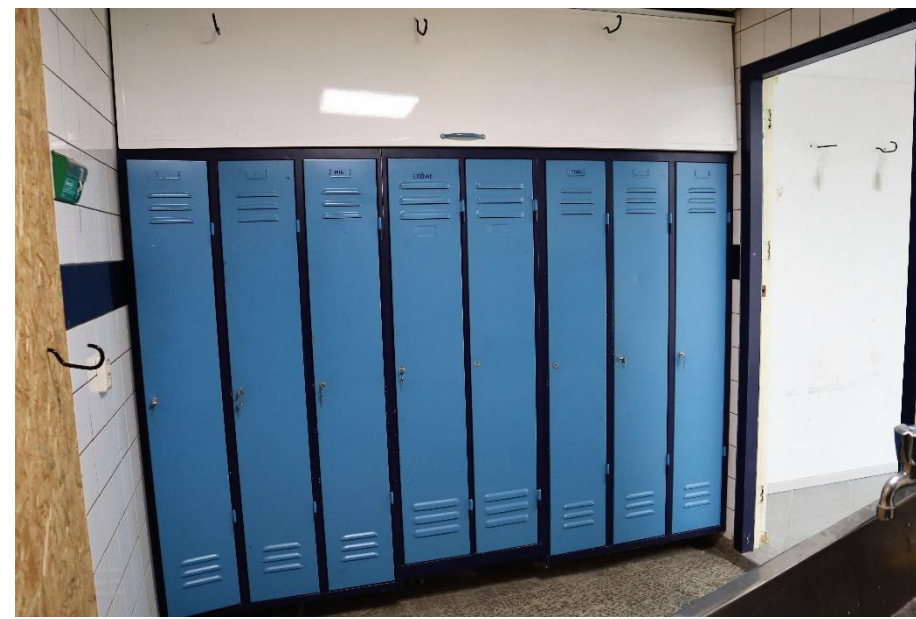
- bedrijfsgebouwen ten behoeve van bedrijven t/m categorie 2, niet zijnde geluidzoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en/of vuurwerkbedrijven;
- in 2020 is tevens een omgevingsvergunning verleend voor gebruik als winkelruimte;
- niet geschikt voor reparatie van auto's.



Details

- Huurprijs € 975,- excl. btw en gas, water, elektra;
- Huurprijs op basis van een huurtermijn van 5+5 jaar;
- Borgstelling 3 maanden huur;
- Huurovereenkomst model ROZ;
- Servicekosten nader overeen te komen;
- Alarm met abonnement voor eigen kosten;
- Verwarming d.m.v. cv ketel;
- Eigen meters en contracten NUTS.











072-2010154

info@assetplus.nl

Kathoek 15 - Avenhorn