



DIRK VERHEULWEG 2 F9

2742 JR Waddinxveen

€ 205.000 ex BTW k.k.

 84m²

 42m²

OMSCHRIJVING

Dirk Verheulweg 2 F9

Welkom bij BusinessPark A12, Waddinxveen – een hoogwaardige bedrijfsunit met een moderne uitstraling, perfect geschikt voor al uw zakelijke behoeften.

Deze bedrijfsunit biedt een complete oplossing voor zowel opslag, kantoor, showroom als werkplaats. De unit van 84 m² is verdeeld over twee lagen, met 42 m² op de begane grond en 42 m² op de eerste verdieping. De ruimte is instapklaar afgewerkt en voorzien van alle moderne faciliteiten.

BusinessPark A12 is gerealiseerd op een fraaie locatie midden in de Randstad, aan de Dirk Verheulweg 2F-9 in Waddinxveen op het LogistiekPark A12. Vanaf hier is de A12 binnen slechts 3 minuten te bereiken, wat zorgt voor uitstekende verbindingen met belangrijke steden in de regio. Deze strategische ligging maakt het een ideale plek voor bedrijven die waarde hechten aan zowel bereikbaarheid als een representatieve uitstraling.

De unit is voorzien van moderne faciliteiten, waaronder een elektrisch bedienbare royale overheaddeur, aparte entree deur en inbraakwerend hang- en sluitwerk (klasse 2). Geïsoleerde HR++ beglazing, een op afstand te bedienen verwarmingspaneel en betonnen vloeren met een vloerbelasting van 1.500 kg/m². De unit beschikt over twee eigen parkeerplaatsen direct voor de unit. Het onderhoud wordt verzorgd door de Vereniging van Eigenaren (VvE).

Oppervlakte

De unit heeft een totale oppervlakte van 84 m², verdeeld over twee lagen.

De begane grond van circa 42 m² is voorzien van een losse vloerbedekking, een strak toilet met douche, een afgesloten trap naar de eerste verdieping en een elektrisch bedienbare overheaddeur.

De eerste verdieping van circa 42 m² beschikt over een laminaatvloer, strakke muurafwerking, een pantry voorbereid voor een warmteboiler, en eigen afzuiging en verlichting.

Algemeen:

De unit beschikt over een eigen meterkast, led-verlichting en is inschrijfbaar op het adres inclusief eigen postbus.

Servicekosten (VvE): € 100,- per maand

Bijzonderheden:

- Inschrijven op het adres is mogelijk incl. eigen postbus
- Voorzien van led-verlichting, op afstand te bedienen verwarmingspaneel en een eigen meterkast
- Elektrisch bedienbare overheaddeur met een hoogte van 3,40 meter en breedte van 3,30 meter
- Vrije hoogte van 3,65 meter
- Inbraakwerend hang- en sluitwerk klasse 2
- HR++ beglazing
- Vloerbelasting 1.500 kg/m²
- 2 eigen parkeerplaatsen voor de unit
- Instapklaar afgewerkt: vloerbedekking, laminaat, toilet, douche, pantry

Verkoopcondities:

Vraagprijs: € 205.000,- exclusief BTW, kosten koper

Overdrachtsbelasting: 10,4% van toepassing

Notaris: Naar keuze koper

Datum overdracht: In overleg

Aanvaarding: Direct beschikbaar

Op zoek naar een hoogwaardige en goed bereikbare bedrijfsunit om te kopen? We maken graag een afspraak voor een bezichtiging!

KENMERKEN

Dirk Verheulweg 2 F9

Overdracht

Vraagprijs	€ 205.000,- k.k.
Servicekosten	€ 100,-
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Bedrijfshal
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2024

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	42 m ²
Verhuurbare vloeroppervlakte	84 m ²
Vrije hoogte	3,6 m.
Draagvermogen	1.000 kg/m ²

Locatie

Ligging	Nabij openbaar vervoer Nabij snelweg
---------	---

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
------------------------	---

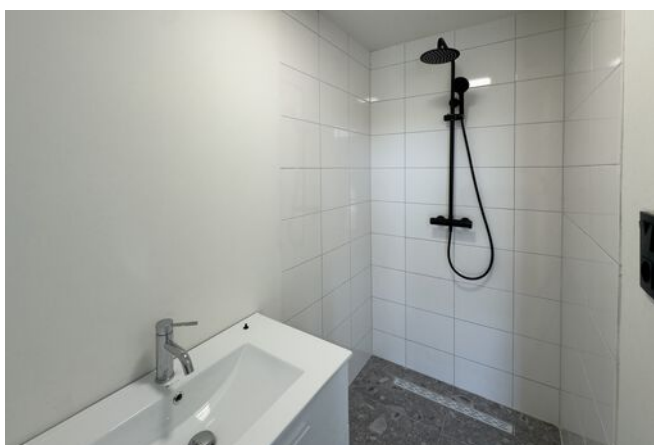
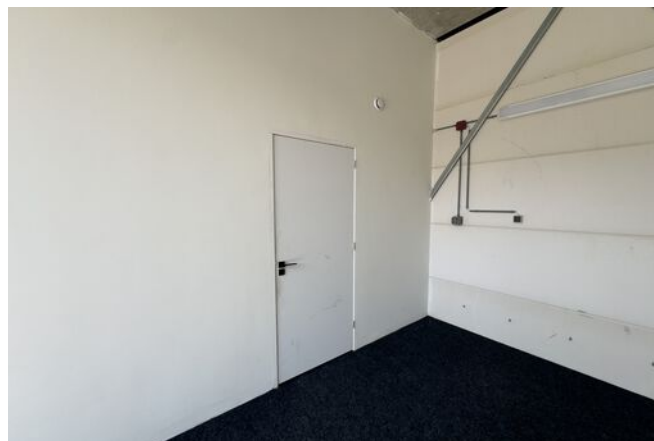
Kadastrale gegevens

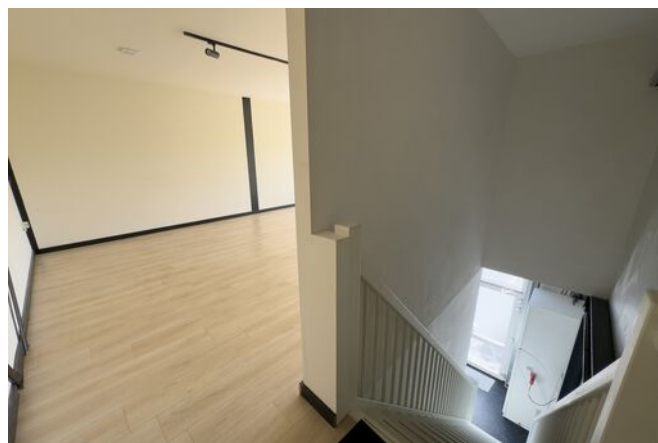
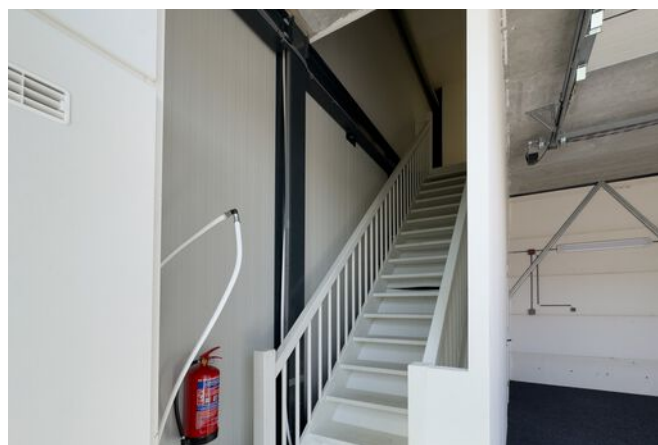
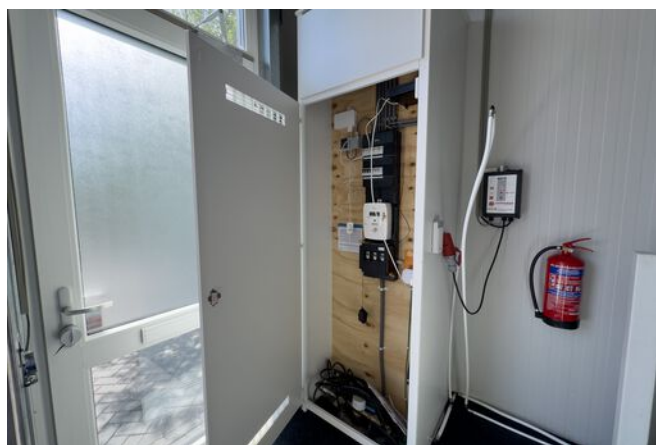
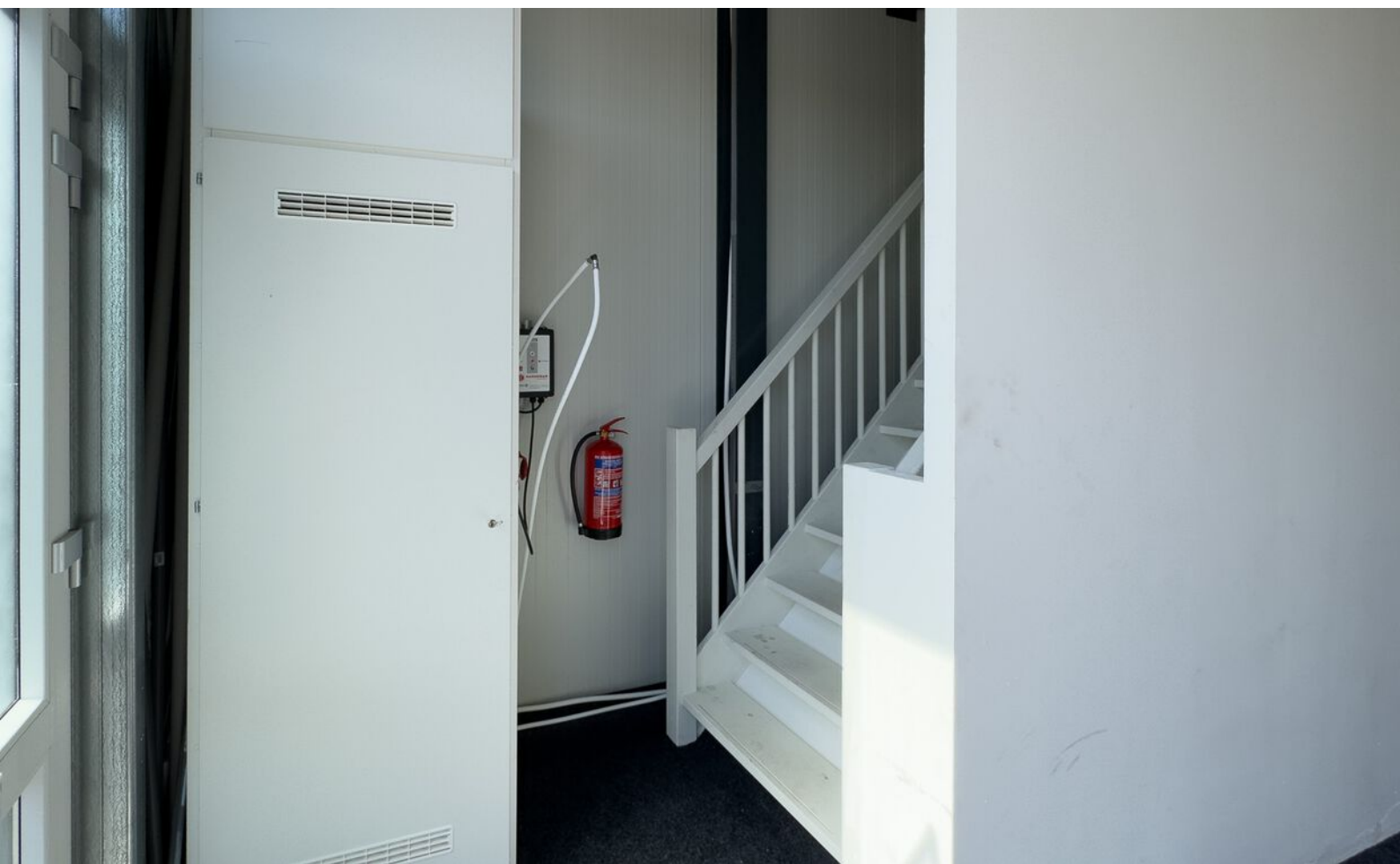
Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

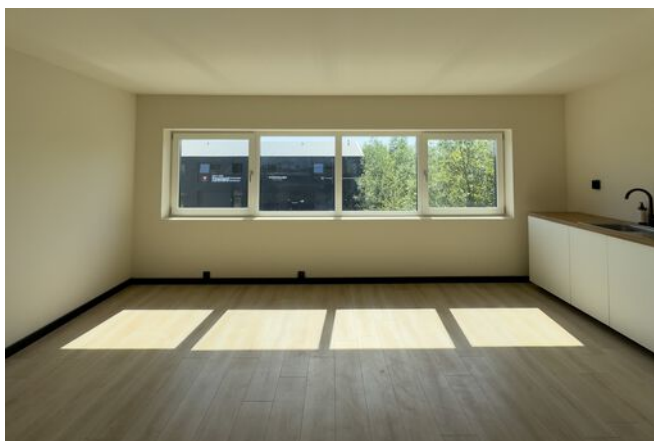
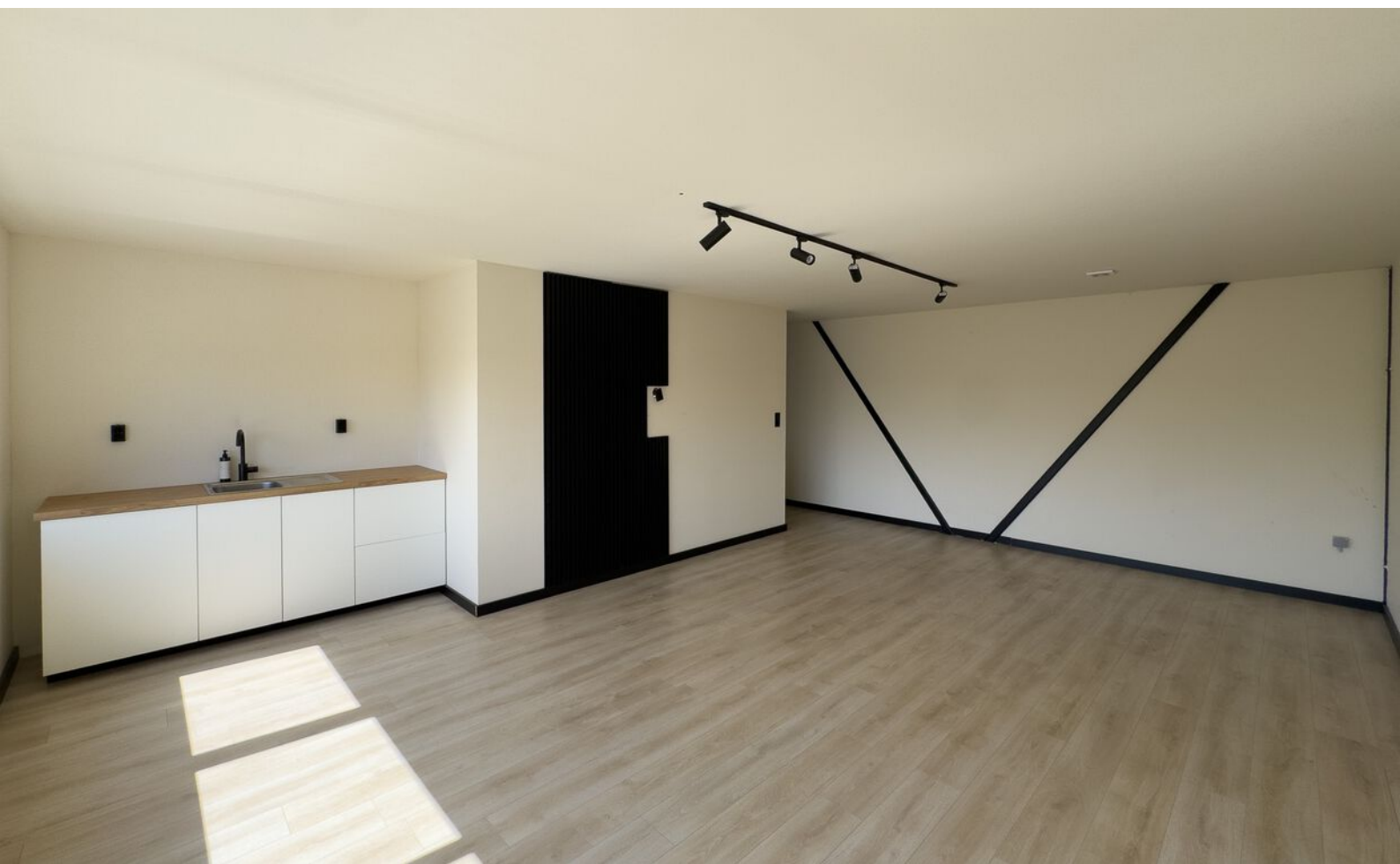










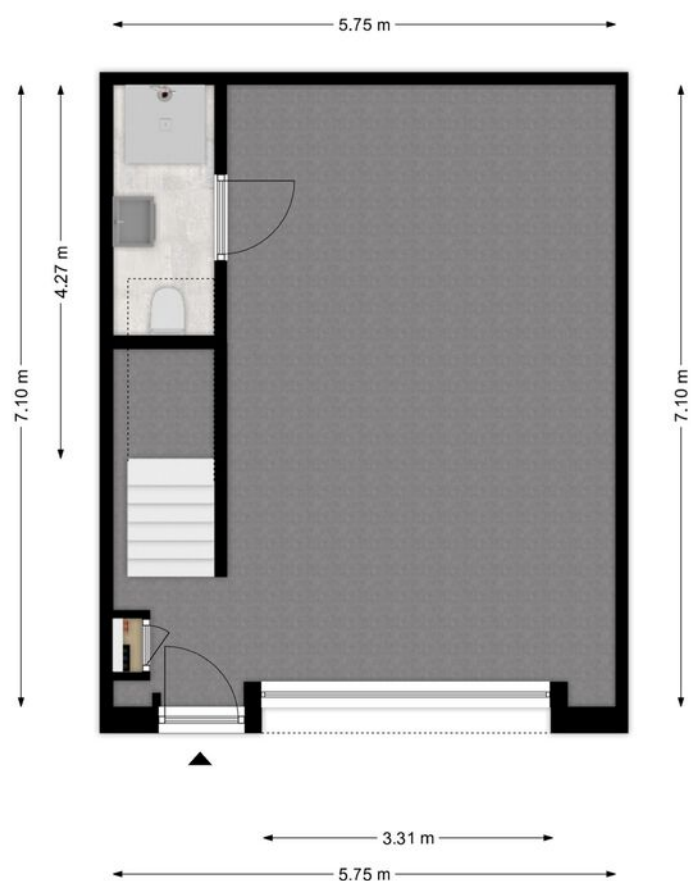






PLATTEGROND

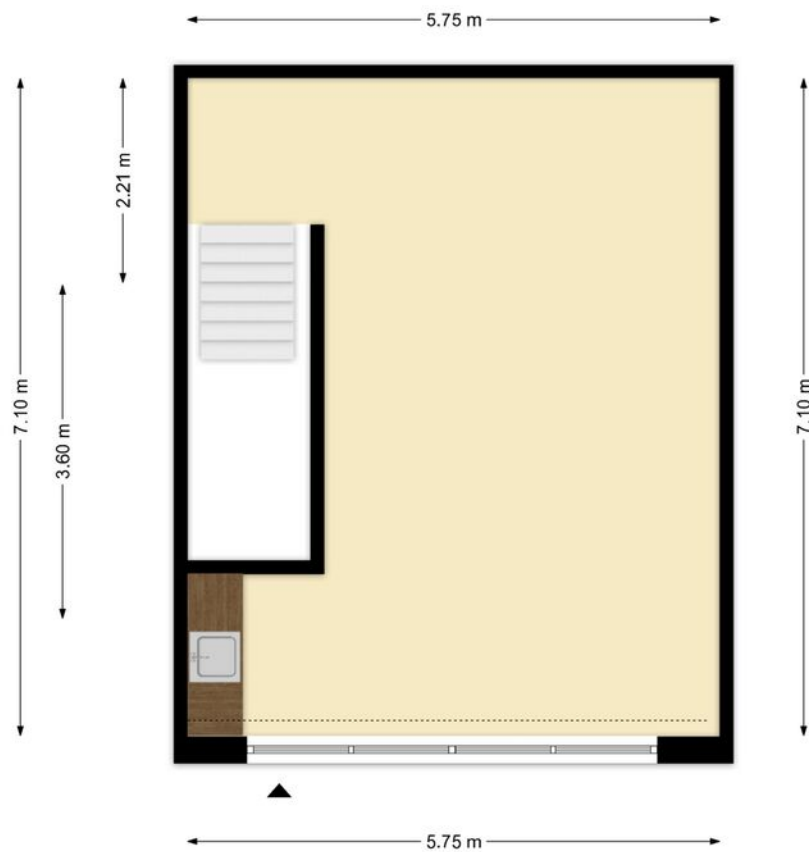
Bagene grond - 2D



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

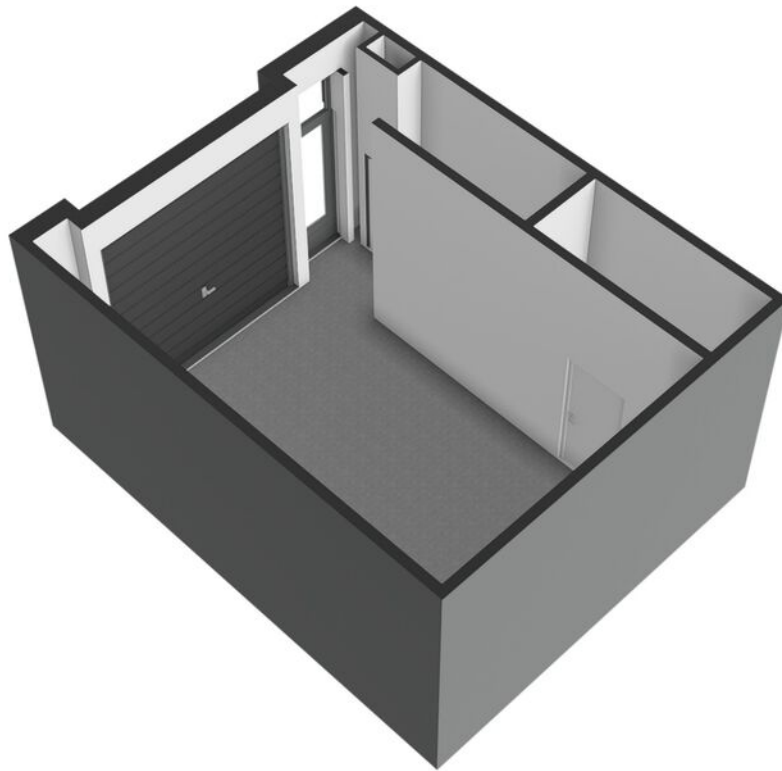
Eerste verdieping - 2D



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

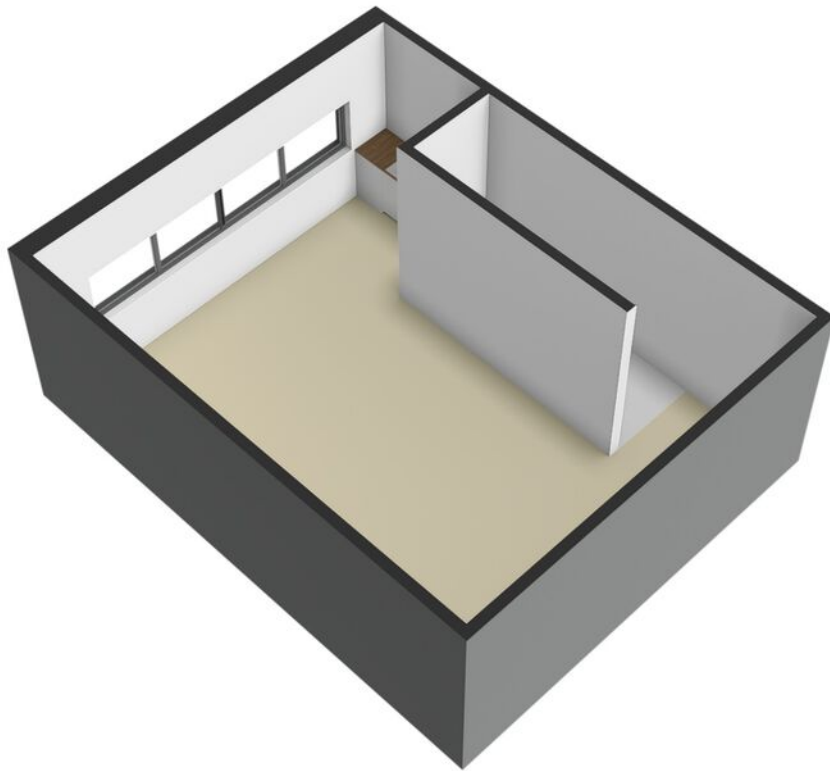
PLATTEGROND

Begane grond - 3D



PLATTEGROND

Eerste verdieping - 3D



LOCATIE OP KAART

Dirk Verheulweg 2 F9

