
DERDE HUGO DE GROOTSTRAAT 31-3 1052 LK AMSTERDAM



€ 415.000 K.K.

derdehugodegrootstraat313.nl
login: lengershousing

LICHT EN PRAKTISCH INGEDEELD APPARTEMENT MET EXTRA VERDIEPING IN DE GELIEFDE FREDERIK HENDRIKBUURT

In een rustige straat, midden in de populaire Frederik Hendrikbuurt, vind je dit licht en efficiënt ingedeelde appartement van 52 m², verdeeld over twee woonlagen. De woning is gelegen in een karakteristiek gemeentelijk monument en vormt een uitstekende basis om geheel naar eigen smaak in te richten. Dankzij de praktische opzet en extra ruimte op de bovenverdieping beschikt de woning over verrassend veel mogelijkheden. Dit maakt het een ideale woning voor starters, stellen of stadsliefhebbers die centraal én rustig willen wonen.



INDELING

Woonkamer

Je stapt direct binnen in de grote, open leefruimte, die dankzij de grote raampartijen en prettige lichtinval opmerkelijk ruim aanvoelt. Creëer hier een royale woonkamer met eetgedeelte of maak er een woon-/slaapkamer van.



INDELING

Keuken

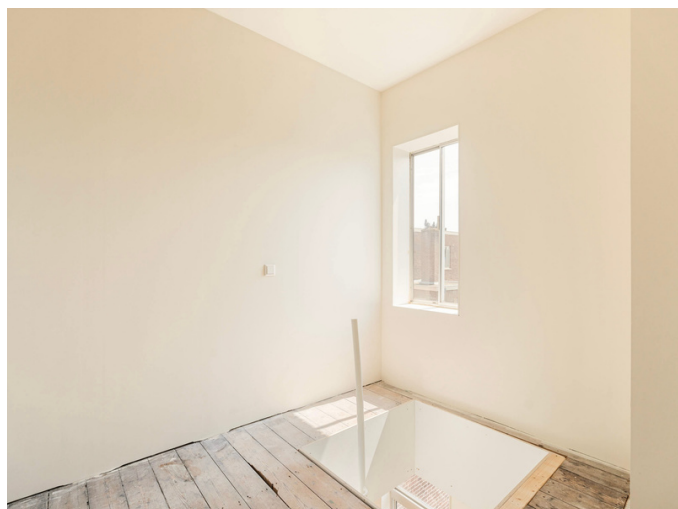
De keuken is praktisch opgesteld en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, oven en een 4-pits gasfornuis.



INDELING

Slaapkamers

De slimme indeling biedt de mogelijkheid om op de derde verdieping twee slaapkamers te creëren. Via een wenteltrap bereik je de bovengelegen kamer van ruim 7 m², ideaal als extra slaapkamer, werk- of logeerkamer.



INDELING

Badkamer

De badkamer is compact en functioneel ingericht en beschikt over een douche, wastafel en toilet.



PLATTEGROND



PLATTEGROND OPTIONEEL



BIJZONDERHEDEN & BUURT

- Woonoppervlakte 52 m² (NEN 2580 meetrapport beschikbaar)
- De woning is verdeeld over twee woonlagen
- Flexibele indeling met volop mogelijkheden voor wonen, slapen en werken
- Energielabel D
- Karakteristiek gemeentelijk monument
- Actieve en gezonde VvE, servicekosten bedragen € 188,08 p.m.
- Erfpachtcanon vooruitbetaald tot en met 31 december 2045
- Oplevering in overleg, kan per direct
- Ouderdoms, asbest- en niet-zelfbewoningsclausule van toepassing
- Projectnotaris Eekhoff Amsterdam

Buurt

De Derde Hugo de Grootstraat ligt in de geliefde Frederik Hendrikbuurt, één van de meest gewilde woonwijken van Amsterdam-West. Deze karaktervolle buurt combineert een rustige woonomgeving met de levendigheid van de stad. Op loopafstand bevinden zich het Hugo de Grootplein, de Frederik Hendrikstraat en de Bilderdijkstraat met een breed aanbod aan supermarkten, speciaalzaken, boetieks en gezellige horecagelegenheden. Populaire adressen zoals Morgan & Mees, Café Binnenvisser en diverse koffiebars liggen letterlijk om de hoek. Ook de Jordaan, de Ten Katemarkt en de 9 Straatjes zijn eenvoudig te voet of met de fiets bereikbaar.



INTERESSE?

Interesse in de woning? Neem gerust contact op met Lengers Housing.

Je mag altijd een bod uitbrengen. Let op: een bod wordt alleen in behandeling genomen als het schriftelijk is ingediend via info@lengershousing.nl, mét een kopie van een geldig legitimatiebewijs.

Een schriftelijk bod is bindend, tenzij je zelf anders aangeeft. Het blijft geldig totdat de verkoper of makelaar reageert met een acceptatie, afwijzing of tegenbod.

Ga voor meer informatie naar derdehugodegrootstraat313.nl en gebruik de code **lengershousing** voor toegang tot de documenten.



DE MAKELAARS



JACQUELINE LENGERS
06 - 4060 3543
[INFO@LENGERSHOUSING.NL](mailto:info@lengershousing.nl)



IVO BENNENK
06 - 2849 1611
[INFO@LENGERSHOUSING.NL](mailto:info@lengershousing.nl)