

Te Koop



OOSTERHOUT | Vrijheidstraat 75

Vraagprijs € 295.000 K.K.



06-27996407 | info@koenmathon-vastgoed.nl
koenmathon-vastgoed.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1964
Soort:	appartement
Kamers:	3
Inhoud:	208m ³
Woonoppervlakte:	65.50m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	4,6m ²
Externe bergruimte:	5,4m ²
Energielabel:	D
Verwarming:	CV-Ketel

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 295.000,- k.k.
Servicekosten	€ 189,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1964
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	65,5 m ²
Inhoud	208 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	5,4 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	4,6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Aan park In woonwijk Nabij openbaar vervoer
---------	---

Energieverbruik

Energielabel	D
--------------	---

Uitrusting

Heeft een balkon	Ja
------------------	----



Omschrijving

Comfortabel wonen met vrij uitzicht in geliefd Slotjes-West

Welkom aan de Vrijheidstraat 75, een verzorgd 3-kamerappartement waar rust, ruimte en comfort samenkomen.

Gelegen op de tweede verdieping geniet je hier dagelijks van een prachtig vrij uitzicht over het groene Lukwelpark.

Dankzij de grote raampartijen valt het daglicht rijkelijk naar binnen, waardoor de woning een lichte en uitnodigende sfeer heeft.

De praktische indeling biedt alles wat je nodig hebt. De ruime woonkamer vormt het hart van de woning en sluit aan

op het balkon, waar je in alle rust kunt genieten van een kop koffie of een goed boek. De gesloten keuken beschikt

over voldoende werk- en kastruimte en de woning beschikt daarnaast over twee comfortabele slaapkamers, een nette

badkamer, een separate toiletruimte en een ruime entree.

Extra praktisch zijn de eigen berging op de begane grond en de bergzolder, waardoor er volop ruimte is voor fietsen, koffers en andere spullen.

De ligging van dit appartement is zonder meer uitstekend. Je woont hier op een rustige locatie met het groene

Lukwelpark letterlijk om de hoek, terwijl het gezellige centrum van Oosterhout op korte loopafstand ligt. Hier vind je

een gevarieerd aanbod aan winkels, restaurants, gezellige terrassen en diverse horecagelegenheden.

Pluspunten van de woning

- Verzorgd 3-kamerappartement met een praktische indeling
 - Lichte woonkamer met veel natuurlijke lichtinval
 - Twee comfortabele slaapkamers
 - Ruim balkon met vrij uitzicht over het Lukwelpark
 - Eigen berging op de begane grond én een praktische bergzolder
 - Rustige ligging in de geliefde wijk Slotjes-West
 - Op loopafstand van het centrum van Oosterhout
 - Nabij winkels, scholen, theater, zwembad en openbaar vervoer
 - Uitstekende bereikbaarheid richting Breda, Tilburg en Utrecht via de A27, A58 en A59
- Oplevering in overleg (per direct beschikbaar)

Parkeren

Rondom het appartementencomplex is volop openbare parkeergelegenheid aanwezig, waardoor je vrijwel altijd

dichtbij de woning kunt parkeren.

Oosterhout staat bekend om zijn charmante dorpse karakter en gemoedelijke sfeer, gecombineerd met de gemakken

van stadse voorzieningen. Hoewel de naam Oosterhout al in 1213 voor het eerst opdook in de geschiedenisboeken,

kreeg de stad pas in 1809 officieel stadsrechten. Inmiddels telt Oosterhout ruim 58.000 inwoners en wordt het

omringd door de karakteristieke kerkdorpen Oosteind, Den Hout en Dorst. Oosterhout heeft een gunstige ligging ten

opzichte van de A27, de A58 en de A59. Hartje Breda is binnen een kwartier (met de bus) bereikbaar.























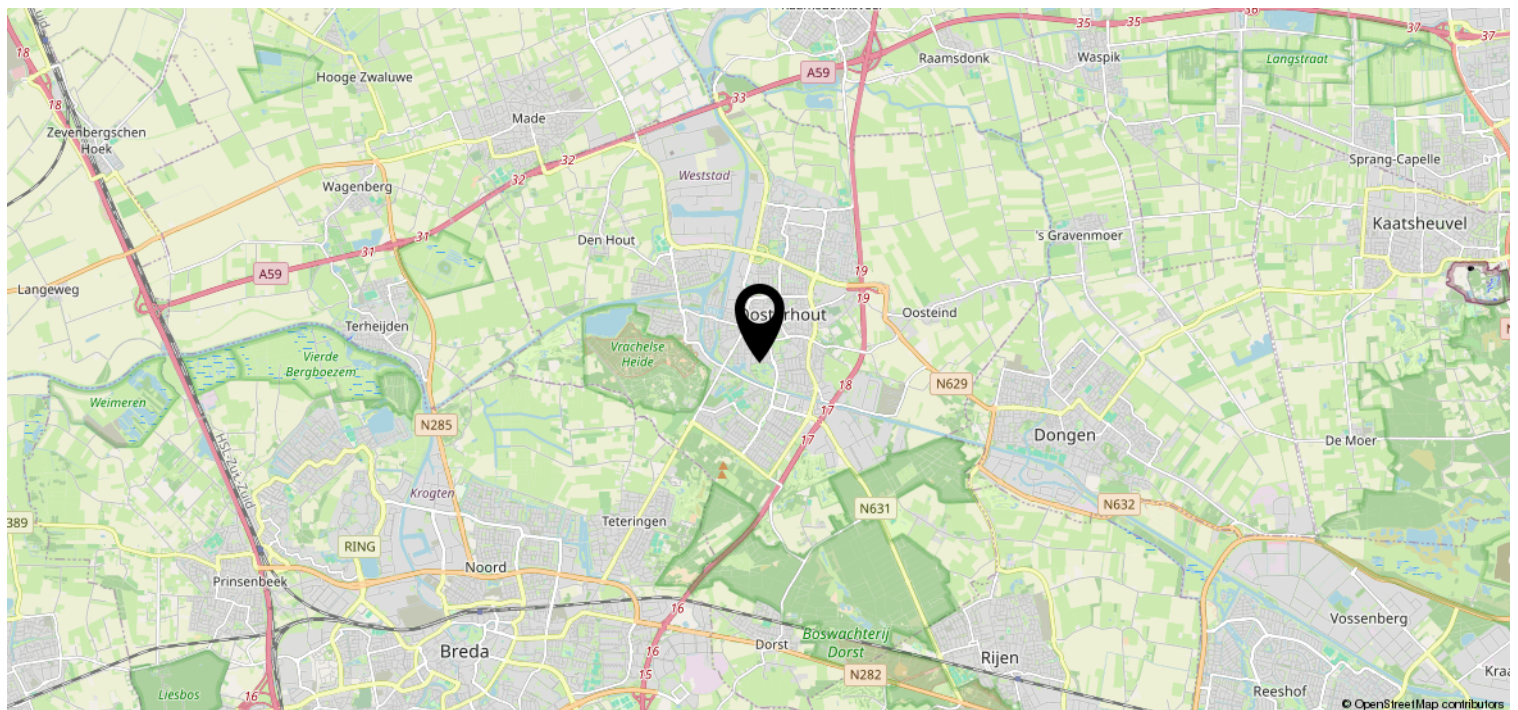
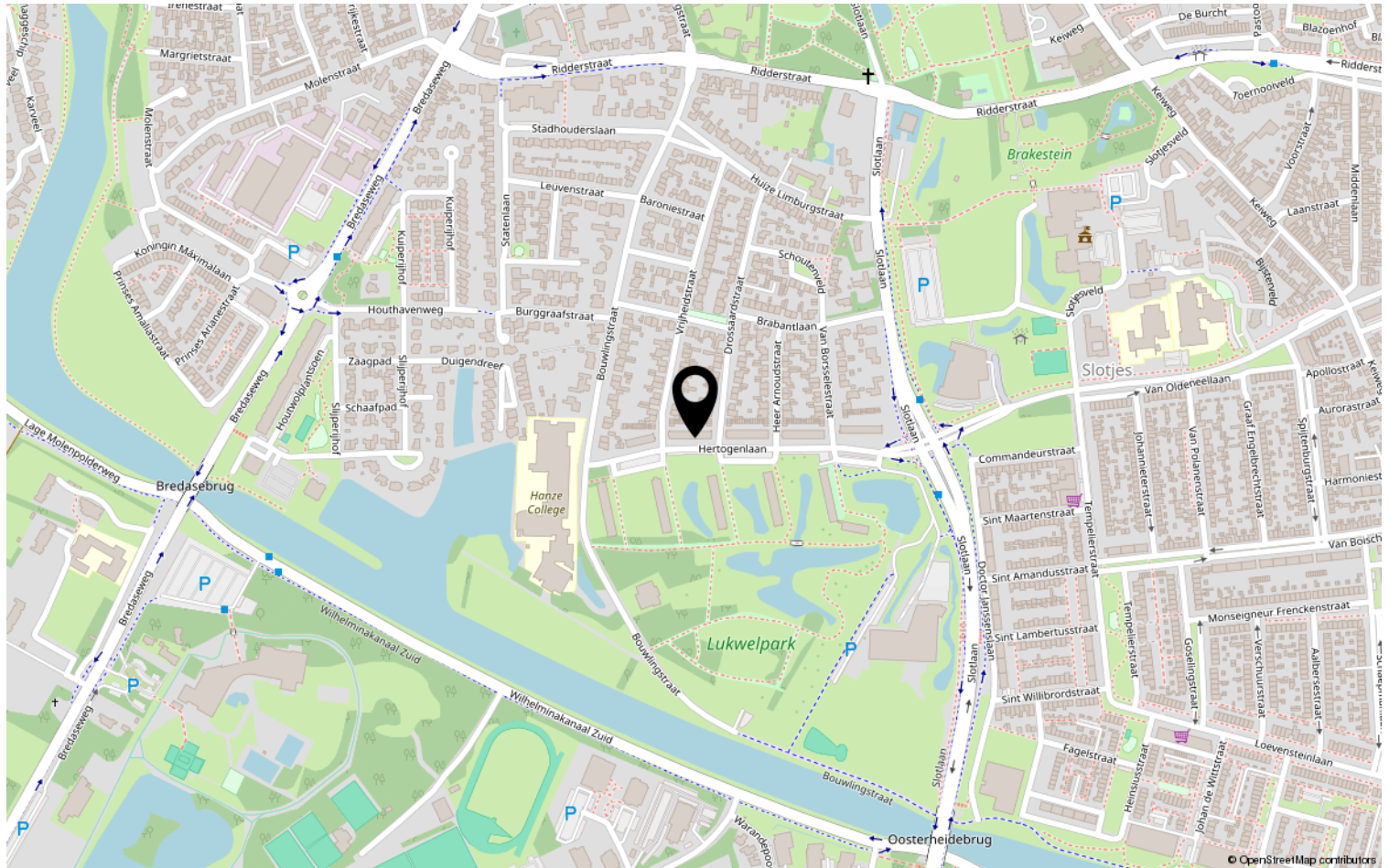




Plattegrond



Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

<https://www.vrijheidstraat75.nl/>



Vrijheidstraat 75, Oosterhout



www.Koenmathon-vastgoed.nl

Heeft u interesse?



Rulstraat 44
4901 LN Oosterhout

06-27996407 | info@koenmathon-vastgoed.nl
koenmathon-vastgoed.nl